



ประกาศเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุ (หมวดที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) จำนวน ๒ รายการ สำนักปลัดเทศบาล

ด้วย เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุ (หมวดที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) จำนวน ๒ รายการ สำนักปลัดเทศบาล โดยวิธีการขายทอดตลาด (ประมูลด้วยวาจา) โดยอาศัยอำนาจ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ ประกอบหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ส่วนที่ ๓๓ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๒ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดแนบท้ายนี้

การขายทอดตลาดพัสดุในครั้งนี้ กำหนดสถานที่ สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารสำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี (อาคาร ๓ ชั้น) หลังเก่า ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

มีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้สนใจเข้าประมูลขายทอดตลาดพัสดุ ให้ยื่นเอกสารลงทะเบียนกับคณะกรรมการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ๑ เวลา ๐๙.๐๐-๐๙.๓๐ น. อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๑.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

๑.๒ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่มีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

๑.๓ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑.๑) หรือ (๑.๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี (ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาแสดงในการลงทะเบียน)

เอกสารที่ยื่นต้องรับรองสำเนาถูกต้องให้เรียบร้อย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนเทศบาลฯ จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๒. คณะกรรมการฯ จะทำการทอดตลาดพัสดุ (หมวดที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) จำนวน ๒ รายการ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอดูสภาพพัสดุที่ขายทอดตลาดได้ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลาราชการ ณ สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี (สำนักปลัดเทศบาล) ผู้ประสงค์จะสุ้ราคาแต่ไม่ได้ติดต่อขอดูสภาพพัสดุที่ขายทอดตลาดให้ถือว่าทราบรายละเอียด ข้อกำหนด เงื่อนไข และสภาพต่างๆ ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ถือว่าถนัดแล้ว

เงื่อนไขในการขายทอดตลาดดังนี้

๑. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจาและเสนอราคาโดยให้ประมูลรวมทุกรายการ และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่คณะกรรมการฯ กำหนดไว้ (ราคาเริ่มต้นประมูลเป็นเงิน ๑๖๓,๑๕๘.๘๕ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทแปดสิบห้าสตางค์) และให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒. ในการสู้ราคาถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาของผู้สู้ราคาให้มันยังไม่เป็นที่ พึงพอใจ คณะกรรมการขายทอดตลาดขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้

๓. ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาสูงสุดของผู้สู้ราคาเสนอราคาให้มันนั้นเป็นราคาที่ สมควรขาย ผู้เสนอราคาจะต้องชำระเงินสดทันทีในวันที่ซื้อและเทศบาลฯ จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

๔. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้นให้ วิธีการเคาะไม้ ทั้งนี้จะถือเอาการนับ หนึ่ง สองและสาม

๕. ผู้สู้ราคาถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมา มอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของเทศบาลฯ และนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบ ด้วย ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจ การค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) มาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาแสดง ในการลงทะเบียนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้เรียบร้อย

๖. การเสนอราคาให้ผู้เสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินบาทอย่างเดียว

๗. ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคา ซึ่งตนสู้รบแต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นหรือเมื่อได้มีการถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันนับแต่ขณะถอนนั้นดุดกัน

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ประมูลได้ พร้อมทั้งวางหลักประกันเสนอราคาร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูล หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว เทศบาล นครสุราษฎร์ธานี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และจะริบหลักประกันเสนอราคาจำนวน ดังกล่าวเข้าเป็นรายได้ของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี หากดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยภายในเวลาที่ กำหนด ทางเทศบาลจะดำเนินการคืนหลักประกันเสนอราคาดังกล่าวต่อไป

๙. ผู้เสนอราคาสูงสุดและได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการโอนหรือ ค่าธรรมเนียมอื่นใด (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๑๐. ผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลทุกคนต้องไปดูการขายทอดตลาดหากไม่เข้าดูการขาย ทอดตลาดจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิ์คัดค้านราคาอีกต่อไป ทั้งนี้ถือว่าบุคคลนั้นทราบดี อยู่แล้ว

ข้อสัญญา : - ผู้ซื้อต้องชำระเงินสดในวันซื้อ
- ผู้ซื้อจะต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าภาษีต่างๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ : - ในการขายทอดตลาดอาจมีเหตุตามกฎหมายให้ผู้ขายทอดตลาดต้องงดการขายทอดตลาด ก่อนกำหนด
- ในการขายทอดตลาดในกรณีที่ไม่เป็นประโยชน์ หรือไม่เป็นผลดีต่อทางราชการ ผู้ขายทอดตลาดย่อมสามารถยกเลิกหรือเลื่อนการขายทอดตลาดนี้ได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนคร
สุราษฎร์ธานี หรือสอบถามได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๗๒๘ ๒๖๗๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....๑๘..สิงหาคม..๒๕๖๘.....



(นายประเสริฐ บุญประสพ)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

รายการพัสดุที่ชำรุด เสื่อมคุณภาพ และไม่จำเป็นต้องใช้ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2567

ลำดับที่	เลขครุภัณฑ์	รายการ	วันที่ได้มา	ราคาที่ได้มา (บาท)	ราคาประเมินเพื่อจำหน่าย (บาท)	หมายเหตุ
อาคารทะเบียนราษฎร (ชั้นล่าง) และสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม (ชั้นบน)						
1	040-14-0001	อาคารเรียน	8 ส.ค.14	340,000.00		
*	201-630912-00012	ปรับปรุงอาคารเรียน ท.5 เป็นอาคารสำนักงานสาธารณสุข	6 พ.ย.32	150,000.00		
*	201-630912-00014	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทะเบียนราษฎร	21 พ.ย.32	48,000.00		
*	201-630912-00019	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทะเบียนราษฎร	7 เม.ย.35	85,000.00		
*	201-630912-00025	ปรับปรุงพื้นที่ทำงานทะเบียนราษฎร	25 มี.ค.36	25,480.00		
*	201-630912-00029	ปรับปรุงกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชั้น 2	6 มี.ค.38	39,500.00		
*	201-630912-00037	ปรับปรุงชั้นล่างกองอนามัยเป็นห้องทะเบียนราษฎร	7 พ.ย.40	1,480,940.00		
*	201-630912-00041	ปรับปรุงอาคารสาธารณสุข (ภายใน)	13 ต.ค.42	603,500.00		
*	201-630912-00049	ก่อสร้างห้องปฏิบัติการทะเบียนราษฎร	19 พ.ค.46	397,000.00		
*	201-630912-00069	ปรับปรุงห้องทะเบียนราษฎร	18 ก.ย.50	117,000.00		
*	201-630912-00086	ปรับปรุงอาคารกองสาธารณสุข	20 เม.ย.53	250,000.00		
*	201-630912-00024	ต่อเติมหลังคากันสาดกองอนามัย	12 ก.พ.36	33,200.00		
				รวมเป็นเงิน	3,569,620.00	80,840.53
อาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หน่วย 2						
2	017-25-0002	อาคารสถานีดับเพลิง (หน่วย 2)	29 ก.ย.25	600,000.00		
*	201-630912-00076	ปรับปรุงห้องนำห้องส้วม	23 ก.ย.51	253,800.00		
*	201-630912-00070	ขยายห้องนำห้องส้วมเดิมให้มีขนาด 1.50x2.80 ม. พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย	14 มี.ค.51	72,000.00		
*	201-630912-00058	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการสถานีงานป้องกันหน่วย 2	27 เม.ย.48	229,500.00		
*	201-630912-00043	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการรักษา (ได้อาคารป้องกัน 2)	6 มิ.ย.43	253,000.00		
				รวมเป็นเงิน	1,408,300.00	82,318.32
				รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	4,977,920.00	163,158.85

๗๔