



## ประกาศเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

เรื่อง ให้เช่าล๊อคจำหน่ายอาหารในศูนย์อาหารของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี โดยวิธีการประมูล ครั้งที่ ๒

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมีความประสงค์จะให้เอกชนจำนวน ๑ ราย เช่าล๊อคจำหน่ายอาหารในศูนย์อาหารเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ ล๊อค ซึ่งตั้งอยู่ ณ บริเวณชั้น ๑ อาคาร ๕ ชั้น สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี โดยวิธีการประมูล ซึ่งมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

### รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลราคาเช่า

#### **ล๊อคจำหน่ายอาหารล๊อคที่ ๑ ขนาด ๑๖.๘๓ ตารางเมตร ประกอบด้วย**

- ห้องจำหน่ายอาหาร ขนาด ๒.๓๐ x ๓.๙๐ เมตร
- เคาน์เตอร์ครัวแบบตัวแอล (เคาน์เตอร์ปูน) ขนาด ๐.๘๔ x ๓.๐๔ x ๒.๓๐ เมตร
- ห้องปรุงอาหาร ขนาด ๓.๘๘ x ๑.๙๒ เมตร
- ชิงค์ล้างจาน ๓ หลุม (แบบสแตนเลส) จำนวน ๑ ชุด ขนาด ๑.๔๕ x ๐.๖๑ x ๐.๙๓ เมตร
- เครื่องดูดควัน (แบบสแตนเลส) จำนวน ๑ ตัว ขนาด ๑.๐๐ x ๑.๖๐ เมตร

#### **ล๊อคจำหน่ายอาหารล๊อคที่ ๒ ขนาด ๑๖.๗๕ ตารางเมตร ประกอบด้วย**

- ห้องจำหน่ายอาหาร ขนาด ๒.๓๐ x ๓.๘๖ เมตร
- เคาน์เตอร์ครัวแบบตัวไอ (เคาน์เตอร์ปูน) ขนาด ๐.๘๔ x ๒.๓๐ เมตร
- ห้องปรุงอาหาร ขนาด ๓.๘๖ x ๑.๙๒ เมตร
- ชิงค์ล้างจาน ๓ หลุม (แบบสแตนเลส) จำนวน ๑ ชุด ขนาด ๑.๔๕ x ๐.๖๑ x ๐.๙๓ เมตร
- เครื่องดูดควัน (แบบสแตนเลส) จำนวน ๑ ตัว ขนาด ๑.๐๐ x ๑.๖๐ เมตร

อุปกรณ์อื่น ๆ ส่งมอบพร้อมสถานที่เช่า ได้แก่

- เครื่องปรับอากาศแบบ AHU ฝั่งผนัง ขนาด ๗๐,๐๐๐ BTU จำนวน ๒ ชุด
- ไฟเพดาน (LED) จำนวน ๔๘ จุด
- ลำโพง จำนวน ๑ ชุด
- ฝ้ามันบังแสง จำนวน ๙ ชุด
- เครื่องดับควัน (Smoke Detector) จำนวน ๖ ชุด
- หน้ากากแอร์ จำนวน ๘ ชุด
- โต๊ะสำหรับรับประทานอาหารหน้าไม้ขาเหล็ก ขนาด ๐.๗๕ x ๐.๗๕ x ๐.๗๕ เมตร จำนวน ๑๗ ตัว

๑๗ ตัว

- เก้าอี้สำหรับรับประทานอาหารหน้าไม้ขาเหล็ก ขนาด ๐.๔๔ x ๐.๗๕ x ๐.๘๖ เมตร จำนวน ๔๔ ตัว

๔๔ ตัว

/ข้อ ๑...

**ข้อ ๑. เอกสารแนบท้ายประกาศประมูลราคา**

- ๑.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๑.๒ แผนที่ตั้งของสถานที่ให้เช่า และภาพประกอบ
- ๑.๓ บัญชีรายการอาคารสถานที่ และวัสดุและอุปกรณ์ที่ส่งมอบพร้อมสถานที่เช่า

**ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล**

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ มีภูมิลำเนาหรือมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ

๒.๖ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๗ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นผู้มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงอย่างน้อยตามที่กำหนด ดังนี้

- (๑) วัณโรค
- (๒) อหิวาตกโรค
- (๓) ไข้รากสาดน้อย
- (๔) โรคบิด
- (๕) ไข้สวกใส
- (๖) โรคคางทูม
- (๗) โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม
- (๘) โรคผิวหนังที่นำรังเกียจ
- (๙) โรคไวรัสตับอักเสบบี ชนิดเอ
- (๑๐) โรคอื่นๆ ตามที่ราชการกำหนด

๒.๘ กรณีเป็นนิติบุคคล และมอบให้บุคคลเป็นผู้จำหน่าย และ/หรือประกอบอาหาร บุคคลนั้นต้องเป็นผู้มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงอย่างน้อยที่กำหนดตามข้อ ๒.๗

**ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา**

**๓.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา**

- (๑) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจที่มีรายละเอียดข้อความสำคัญตามแบบหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามกฎหมาย และลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ และพยาน ๒ คน ครบถ้วน ในกรณีที่ผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

/(๔) สำเนา...

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจ ในกรณีมีการมอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาของเจ้าของ

(๕) ใบรับรองแพทย์ของผู้เข้าประมูลที่ออกโดยโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน (ไม่รับผลการตรวจจากคลินิก) และเป็นการตรวจไม่เกิน ๓ เดือน ก่อนวันยื่นซองประมูล โดยให้แพทย์สรุปผลตรวจในใบรับรองแพทย์ว่าไม่เป็นโรคติดต่อตามข้อ ๒.๗

(๖) หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

### ๓.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันที่นายทะเบียนออกหนังสือรับรอง และมีรายละเอียดวัตถุประสงค์แนบท้ายครบจำนวนข้อตามที่ระบุในหนังสือรับรอง

(๒) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (กรณีเป็นบริษัท) บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) โดยชื่อนิติบุคคลตรงกับหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(๓) หนังสือมอบอำนาจที่มีรายละเอียดข้อความสำคัญตามแบบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามกฎหมายและลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจผู้รับมอบอำนาจและพยาน ๒ คน ครบถ้วน รวมทั้งมีตราประทับนิติบุคคล เว้นแต่นิติบุคคลนั้นไม่จำเป็นต้องมีการประทับตราในการผูกพันตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล หรือผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจในกรณีมีการมอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาของเจ้าของ

(๕) ทั้งนี้ สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตรานิติบุคคล เว้นแต่นิติบุคคลนั้นไม่จำเป็นต้องมีการประทับตราในการผูกพันตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(๖) หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

### ข้อ ๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลที่ทางเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๒ ใบเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงครั้งเดียวโดยต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ กรณีตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยห้ามมีการชูด ลบ ชีดฆ่า หรือแก้ไข

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบรายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูล สถานที่ตั้ง ตามแผนที่ตั้งแนบท้ายประกาศ ข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารการประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขการประมูล ทั้งนี้หากผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลราคาแล้ว เทศบาลจะถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ มิได้

๔.๔ ผู้ประมูลราคาหรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกเรียบร้อยก่อนยื่น โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการรับซองประมูลให้เขาลือคจำหน่ายอาหารในศูนย์อาหารเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี “ และระบุหน้าซองว่า ใบเสนอราคาประมูลของ..... พร้อมเขียนชื่อผู้เข้าประมูลไว้ที่หน้าซอง

/กำหนด...

### กำหนดวัน เวลา สถานที่รับ และ เปิดซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น.  
ณ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคาร ๙ ชั้น

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป ณ  
ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคาร ๙ ชั้น หลังเสร็จสิ้นการรับซองแล้ว

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา  
แต่ละราย และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซอง  
ใบเสนอราคาว่าผู้เสนอราคาก่อการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และ  
คณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัด  
รายชื่อผู้เสนอการายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อเฉพาะผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับ  
การคัดเลือก

### ข้อ ๕. เงื่อนไขการประมูล

๕.๑ ผู้ประมูล ๑ ราย จะต้องเสนอราคาค่าเช่าขั้นต่ำ (ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ) ของล๊อค  
จำหน่ายอาหาร จำนวน ๒ ล๊อค โดยเสนอราคาไม่น้อยกว่าล๊อคละ ๔,๐๐๐.- บาท ต่อเดือน ราคาประมูลรวม  
๒ ล๊อคต้องไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) ต่อเดือน ไม่รวมค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าขยะ

๕.๒ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี นับแต่วันที่กำหนดในสัญญา

๕.๓ อัตราค่าเช่าคงที่ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๔ ล๊อคจำหน่ายอาหารแต่ละล๊อค สามารถจำหน่ายได้ทั้งอาหารและเครื่องดื่ม

๕.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าให้แก่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีเป็นรายเดือนตาม  
กำหนดเวลาในสัญญา

๕.๖ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าขยะ และ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา รายเดือนตามจำนวนหน่วยที่  
ใช้จริงในอัตราเดียวกันกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี โดยต้องนำใบเสร็จรับเงินหรือสำเนามอบให้แก่เทศบาล  
นครสุราษฎร์ธานีภายในวันสิ้นเดือนของทุกเดือน และต้องดูแลมิเตอร์ไฟฟ้า และ มิเตอร์น้ำประปาให้อยู่ใน  
สภาพใช้งานได้เป็นอย่างดี ในกรณีที่มีเตอร์ไฟฟ้า และ มิเตอร์น้ำประปาชำรุดเสียหาย ให้ผู้เช่าดำเนินการ  
ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคริภยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ  
โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของ  
เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระ  
เบี้ยประกันภัย แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาลนคร  
สุราษฎร์ธานีภายใน ๓๐ วัน (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า

๕.๘ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน  
ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าแทนเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีทั้งสิ้น

๕.๙ กรณีผู้ประมูลได้ประสงค์ให้เข้าช่วง จะต้องยื่นคำร้องต่อนายกเทศมนตรีนคร  
สุราษฎร์ธานีเป็นหนังสือเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนจึงจะทำได้ และผู้เช่าและผู้เช่าช่วงต้องทำบันทึกข้อตกลงการ  
ให้เข้าช่วงร่วมกันกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีผู้ให้เช่า ตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด โดยเทศบาลนคร  
สุราษฎร์ธานีจะคิดค่าตอบแทนการให้เข้าช่วงในอัตรา ๒๕% ของค่าเช่าช่วง

๕.๑๐ ผู้ประมูลได้ หรือ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ประมูลได้ ให้เป็นผู้จำหน่ายและ/หรือ  
ประกอบอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ใส่หมวกคลุมผม และผ้ากันเปื้อน ขณะปฏิบัติงาน  
และซักทำความสะอาดทุกวัน

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีขอสงวนสิทธิโดยถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า  
ที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

### **ข้อ ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงิน  
ประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา  
ไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา  
จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่ใช่  
สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีเท่านั้น

๖.๓ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีกร  
ผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อเอกสารประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล, บุคคลธรรมดา หรือ ไม่ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา อย่างไม่อย่างหนึ่ง  
หรือทั้งหมด ในใบเสนอราคา

(๓) ราคาที่เสนอ มีการขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข ชิดฆ่า เปลี่ยนแปลง

(๔) เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า  
อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการ  
ประมูลครั้งนั้นก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่เป็นการเหมาะสมหรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่าเป็นการกระทำโดยไม่สุจริต ทั้งนี้  
ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้ถือคำชี้ขาดของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีเป็นที่สุด

### **ข้อ ๗. หลักประกันของ**

ในวันยื่นซอง ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา เป็น  
จำนวนเงิน ๑๔,๔๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ  
โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คนาคารที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้น  
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันของนี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จะคืนให้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ได้พิจารณาประมูลเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอ ราคาสูงสุด ไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อเทศบาลฯ ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับผู้ประมูลได้แล้วเสร็จ โดยไม่มี ดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งนี้หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีภายใน ๑๕ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีหรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา เทศบาล นครสุราษฎร์ธานีจะริบหลักประกันของ

#### ข้อ ๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกัน สัญญาเช่าในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ์ และเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะริบหลักประกันของ

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก และต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตามสัญญาทั้ง ๓ ปี

#### ข้อ ๙. หลักประกันสัญญา

ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารวมตลอดสัญญาทั้ง ๓ ปี โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คนาการที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันสัญญานี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

#### ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลง ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุในข้อ ๘ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณา เรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๑๐.๒ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๑๐.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีกำหนด และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีทันที โดยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๔ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะทำสัญญากับผู้ประมูลรายใดก็ได้ จะไม่รับ ผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่เป็นการเหมาะสมหรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่า เป็นการกระทำโดยไม่สุจริต ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นโดยให้ถือค่าซื้อขายของ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีเป็นที่สุด

๑๐.๕ ผู้ใดไม่ซื้อแบบใบเสนอราคาไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูล สำหรับเงินค่าแบบใบเสนอราคา นั้นจะต้องชำระเป็นเงินสดและเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจจะยื่นขอประมูลราคาสามารถขอแบบสัญญา และติดต่อขอซื้อซองประมูลฯ ได้ใน  
ราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้  
สำนักคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ชั้น ๑ ตึก ๙ ชั้น ตั้งแต่วันที่.....๑๓ ส.ค. ๒๕๖๗.....ถึงวันที่  
.....๑๙ ส.ค. ๒๕๖๗.....ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยนำหลักฐานมา  
แสดงและมอบให้เจ้าหน้าที่ ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

กำหนดวันยื่นขอประมูลราคา ในวันที่.....๒๐ ส.ค. ๒๕๖๗.....เวลา.....๑๐.๐๐น. - ๑๑.๐๐ น.  
ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี  
ชั้น ๑ ตึก ๙ ชั้น และจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา.....๑๑.๐๑.....น.เป็นต้นไป  
หลังจากเสร็จสิ้นการรับซองแล้ว สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข  
๐-๗๗๒๐-๖๕๐๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

.....๑๗ ส.ค. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่.....



(นายประเสริฐ บุญประสพ)  
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

# ใบเสนอราคา

ประมวลเข้าถือจำหน่ายอาหารในศูนย์อาหารของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี  
(จำนวน ๒ ล็อก)

เรียน นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

๑. ข้าพเจ้า/บริษัท.....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....  
ผู้ลงนามข้างทำนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในประกาศประมวลโดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขตาม  
ประกาศนั้น รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน(อัตราค่าเช่า) เดือนละ.....บาท  
(.....) ตามเงื่อนไขการประมวลในประกาศประมวล  
ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าซ่อมแซมทรัพย์สิน ค่าประกันอัคคีภัย ค่าภาษีฯ และอื่นๆ

๓. คำเสนอนี้จะยื่นราคาเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมวลราคาและเทศบาลอาจ  
รับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ยึดไปตามเหตุผลอันสมควร  
ที่เทศบาลร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมวลได้ ข้าพเจ้ารับรองที่จะทำสัญญากับ  
เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญาพร้อมทั้งมอบหลักประกันการ  
ปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุในประกาศประมวล ให้แก่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามใน  
สัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารวมตลอดสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง  
และครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี  
ริบหลักประกันของเต็มจำนวนและยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ (ถ้ามี) แก่เทศบาลฯ รวมทั้งยินยอมให้เทศบาลเรียกให้  
ผู้เสนอราคารายอื่นเข้าทำสัญญากับเทศบาลได้ หรือเทศบาลอาจเรียกให้เสนอราคาใหม่ก็ได้

๕. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศฯ และข้อผูกพันตาม  
คำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....ไว้เป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๑๔,๕๐๐.- บาท  
(หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข ตัวหนังสือ และตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อม  
ใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าเทศบาลไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน  
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

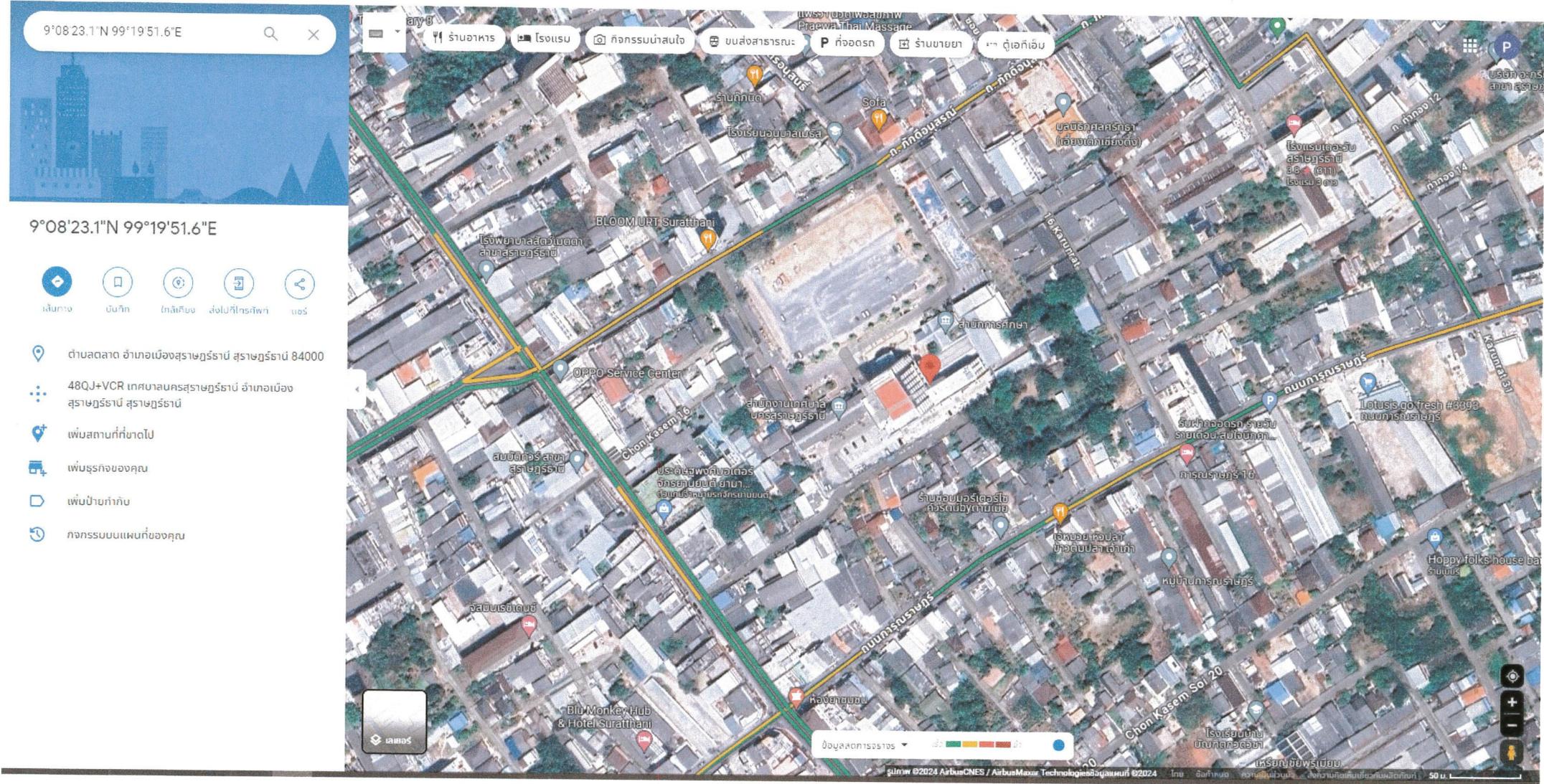
เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

# แผนที่ตั้งศูนย์จำหน่ายอาหารเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี



ภาพประกอบพื้นที่ ชั้น 1 อาคาร 5 ชั้น  
เพื่อเป็นศูนย์จำหน่ายอาหารเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี



บัญชีรายการอาคารสถานที่ และวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งมอบพร้อมสถานที่เช่า

ลำดับ	รายการ/อุปกรณ์	ขนาด	จำนวน	หมายเหตุ
1	ลือคจำหน่ายอาหาร ลือคที่ 1 ขนาด 16.83 ตารางเมตร ประกอบด้วย			
	ห้องจำหน่ายอาหาร	ขนาด 2.30 x 3.90 เมตร	1 ลือค	
	เคาน์เตอร์ครัว แบบตัวแอล	ขนาด 0.84 x 3.04 x 2.30 เมตร		เคาน์เตอร์ปูน
	ห้องปรุงอาหาร	ขนาด 3.88 x 1.92 เมตร	1 ลือค	
	ซิงค์ล้างจาน 3 หลุม	ขนาด 1.45 x 0.61 x 0.93 เมตร	1 ชุด	แบบสแตนเลส
	เครื่องดูดควัน	ขนาด 1.00 x 1.60 เมตร	1 ตัว	แบบสแตนเลส
ลำดับ	รายการ/อุปกรณ์	ขนาด	จำนวน	หมายเหตุ
2	ลือคจำหน่ายอาหาร ลือคที่ 2 ขนาด 16.75 ตารางเมตร ประกอบด้วย			
	ห้องจำหน่ายอาหาร	ขนาด 2.30 x 3.86 เมตร	1 ลือค	
	เคาน์เตอร์ครัว แบบตัวไอ	ขนาด 0.84 x 2.30 เมตร		เคาน์เตอร์ปูน
	ห้องปรุงอาหาร	ขนาด 3.86 x 1.92 เมตร	1 ลือค	
	ซิงค์ล้างจาน 3 หลุม	ขนาด 1.45 x 0.61 x 0.93 เมตร	1 ชุด	แบบสแตนเลส
	เครื่องดูดควัน	ขนาด 1.00 x 1.60 เมตร	1 ตัว	แบบสแตนเลส
3	เครื่องปรับอากาศแบบ AHU ฝึงผนัง	ขนาด 70,000 BTU	2 ชุด	
4	ไฟเพดาน (LED)		48 ชุด	
5	ลำโพง		1 ชุด	
6	เครื่องดักควัน (Smoke Detector)		6 ชุด	
7	หน้ากากแอร์		8 ชุด	
๘	ผ้า màn บังแสง		9 ชุด	
๙	โต๊ะศูนย์อาหาร หน้าไม้ ขาเหล็ก	ขนาด 0.75 x 0.75 x 0.75 เมตร	17 ตัว	
๑๐	เก้าอี้ศูนย์อาหาร หน้าไม้ ขาเหล็ก	ขนาด 0.44 x 0.75 x 0.86 เมตร	44 ตัว	