



ประกาศเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องส้วมสาธารณะ (ได้สะพานข้างศาลหลักเมือง)

โดยอาศัยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะ (ได้สะพานข้างศาลหลักเมือง) จำนวน ๑ รายการ รายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

- ห้องส้วมสาธารณะ สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่บริเวณใต้สะพานข้างศาลหลักเมือง ถนนหน้าเมือง
- ประกอบด้วย
 ๑. ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง
 ๒. ห้องน้ำชาย แบ่งเป็น โถปัสสาวะ ๕ โถ ห้องส้วมแบบนั่งราบ ๒ ห้อง, ห้องส้วมแบบนั่งยอง ๒ ห้อง,
 ๓. ห้องน้ำหญิง แบ่งเป็น ห้องส้วมแบบนั่งราบ ๒ ห้อง, ห้องส้วมแบบนั่งยอง ๒ ห้อง,

คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

๑. ผู้เข้าประมูลราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
๒. ผู้เข้าประมูลราคาต้องมีภูมิลำเนาหรือมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๓. ผู้เข้าประมูลราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่ง ให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

เงื่อนไขในการประมูลราคา

๑. ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอราคาค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
๒. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับจากวันทำสัญญา
๓. ผู้ประมูลราคาต้องยื่นซองประมูลราคาตามแบบที่ทางราชการกำหนด โดยกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้ประมูลให้ชัดเจน พร้อมทั้งเสนอราคาเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
๔. ผู้ประมูลราคา หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ จะต้องยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยต้องปิดผนึกเรียบร้อยก่อนยื่น จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการโดยระบุไว้หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าห้องน้ำสาธารณะ (ได้สะพานข้างศาลหลักเมือง)”

/๕. ผู้ประมูล...

๕. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำสัญญาเช่า ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด โดยจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ประมูลราคาได้ทราบ หากไม่ไปทำสัญญาจะริบหลักประกันของ

๖. ผู้ที่ชนะการประมูลต้องทำตามเงื่อนไข ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๖.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับจากวันทำสัญญา

๖.๒ เก็บค่าใช้บริการ ครั้งละไม่เกิน ๕ บาท

๖.๓ เก็บค่าอาบน้ำ ครั้งละไม่เกิน ๑๐ บาท

๖.๔ ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วมสาธารณะ ให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา

๖.๕ ต้องทำประกันอัคคีภัยโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้เช่าจะต้องออกค่าภาษี ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาเช่า ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่เกี่ยวกับการเช่า แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา ติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาแบบสัญญาเช่า และขอซื้อใบเสนอราคาประมูล ในราคา ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๒๐๖๕๐๖ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

กำหนดวัน เวลา สถานที่รับ และเปิดซองประมูล

- กำหนดวันยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.

ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี และจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันหลังจากเสร็จสิ้นการรับซองแล้ว

หลักฐานการยื่นซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องแนบเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับ ซองประมูลราคา ดังนี้

๑. บุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองและจดทะเบียน และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ในกรณีผู้ประมูลราคา มอบอำนาจให้ผู้อื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน จะต้องมือนหนังสือมอบอำนาจและปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

ทั้งนี้ในซองประมูลราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น

หลักประกันของ ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินจำนวน ๔๐๐ บาท (แก้าร้อยบาทถ้วน)
โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด
๒. เชื้อธนาคารที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จะคืนให้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่
ได้พิจารณาประมูลเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำ
สัญญาการเช่าหรือข้อตกลงแล้วเสร็จ โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งนี้หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับ
เทศบาลภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลจะริบหลักประกันของ

หลักประกันสัญญา

๑. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ภายในกำหนด ๑๕
วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายใน
เวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์
๒. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินจำนวน ๕% ของค่าเช่าทั้ง
๑ ปีที่ประมูลได้ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๒.๑) เงินสด

(๒.๒) เชื้อธนาคารที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๒.๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่
การประมูล จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่เป็นการเหมาะสม
หรือมีเหตุที่เชื่อถือว่า เป็นการกระทำโดยไม่สุจริต ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายประเสริฐ บุญประสพ)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี