

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หจก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	รวมราคาประเมิน	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตรา	
						จำนวน	จำนวน คร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ คร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่ง ตึก,ไม่)	การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น การใช ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)		
																		อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
																										ไร่
.	โฉนด	3,951	16614	บางกุ้ง	3		59.9	59.90	25,000.00	1,497,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	88.00	25.00	7,550.00	664,400.00	25/40	265,760	398,640.00	773,015.00		773,015.00	0.02	
.					2									2	264.00	75.00	7,550.00	1,993,200.00	25/40	797,280	1,195,920.00	2,319,045.00		2,319,045.00	0.30	
.	โฉนด	13,063	61177	บางกุ้ง	3		37.4	37.40	25,000.00	935,000.00	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	88.00	25.00	7,550.00	664,400.00	25/40	265,760	398,640.00	632,390.00		632,390.00	0.02	
.					2			-		-				2	264.00	75.00	7,550.00	1,993,200.00	25/40	797,280	1,195,920.00	1,897,170.00		1,897,170.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		13802		2		-			-		อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	640.00		7,600.00	4,864,000.00	7/7	340,480	4,523,520.00	4,523,520.00		4,523,520.00	0.02	
.																										
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	51970		3			-		-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,060.00		9,600.00	29,376,000.00	15/20	5,875,200	23,500,800.00	23,500,800.00		23,500,800.00	0.30	
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	51969					-		-							-		-	-	-	-		-		
.	โฉนด	48,159	87776	มะขามเตี้ย	3		18.1	18.10	12,000.00	217,200.00		ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	9/9	65,232	659,568.00	876,768.00		876,768.00	0.30	
.	โฉนด	3,448	15828	บางกุ้ง	4		50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				4				-		-	-	300,000.00		300,000.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน	1,977			3			-		-		อาคารพาณิชย์รวมประมาณค่าเฉลี่ย	ตึก	3	1,824.00		7,300.00	13,315,200.00	5/5	665,760	12,649,440.00	12,649,440.00		12,649,440.00	0.30	
.	โฉนด	10,072	19522	มะขามเตี้ย	1	4	2	87.5	1,887.50	5,000.00	9,437,500.00				1			-		-	-	9,437,500.00		9,437,500.00	0.01	
.	โฉนด	909	72573	บางโปแต้	3	1	3	49.5	749.50	150.00	112,425.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	314.50	37.500	7,050.00	2,217,225.00	7/7	155,206	2,062,019.25	2,104,178.63		2,104,178.63	0.30
.					3			-		-		สถานับบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	246.00	29.330	5,350.00	1,316,100.00	7/7	92,127	1,223,973.00	1,256,947.25		1,256,947.25	0.30	
.					3			-		-		อาคารพาณิชย์รวมประมาณค่าเฉลี่ย	ตึก	3	162.00	19.320	7,300.00	1,182,600.00	7/7	82,782	1,099,818.00	1,121,538.51		1,121,538.51	0.30	
.					3			-		-		ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	9.560	6,450.00	516,000.00	7/7	36,120	479,880.00	490,627.83		490,627.83	0.30	
.					3			-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	4.290	2,500.00	90,000.00	7/7	6,300	83,700.00	88,523.03		88,523.03	0.30	
.	โฉนด	20,431	125436	บางกุ้ง	4	2		15.3	815.30	6,000.00	4,891,800.00				4			-		-	-	4,891,800.00		4,891,800.00	0.30	
.	โฉนด	19,566	33458	มะขามเตี้ย	3	1	2	9.8	609.80	10,000.00	6,098,000.00				3			-		-	-	6,098,000.00		6,098,000.00	0.30	
.	โฉนด	2,058	3706	มะขามเตี้ย	2			40.3	40.30	41,000.00	1,652,300.00		ห้องแถว	ตึก	2	120.00		6,650.00	798,000.00	54/76	606,480.00	191,520.00	1,843,820.00		1,843,820.00	0.02
.	โฉนด	31,190	57000	มะขามเตี้ย	4			30.5	30.50	8,000.00	244,000.00				4			-		-	-	244,000.00		244,000.00	0.30	
.	โฉนด	14,756	25667	มะขามเตี้ย	3	2	2	37.7	1,037.70	3,000.00	3,113,100.00							-		-	-	3,113,100.00		3,113,100.00	0.30	
.	โฉนด	7,627	38951	บางกุ้ง	3			17.2	17.20	9,750.00	167,700.00				3			-		-	-	167,700.00	167,700.00	-		
.	โฉนด	7,591	38915	บางกุ้ง	2			16.1	16.10	15,000.00	241,500.00		ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	31/52	565,344	521,856.00	763,356.00		763,356.00	0.02
.	โฉนด	32,972	57698	มะขามเตี้ย	2			19.4	19.40	40,000.00	776,000.00		ตึกแถว	ตึก	2	88.00	66.670	7,550.00	664,400.00	6/6	398,640	265,760.00	783,119		783,119.20	0.02
.					3			-		-				3	44.00	33.330	7,550.00	332,200.00	6/6	199,320	132,880.00	391,521		391,520.80	0.30	
.	โฉนด	12,872	59579	บางกุ้ง	2			18.0	18.00	37,000.00	666,000.00		ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	16/22	239,184	848,016.00	1,514,016.00		1,514,016.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หจก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา (%)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นคร.ว.	ราคาประเมินต่อ คร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้ครึ่งตึก, ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																		อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
.	โฉนด	13,912	29096	มะขามเตี้ย	5		20.1	20.10	54,500.00	1,095,450.00	ตึกแถว	ตึก	5	128.00	66.660	7,550.00	966,400.00	27/44	425,216	541,184.00	1,271,411		1,271,410.97	0.02		
.							-		-	-			5	64.00	33.340	7,550.00	483,200.00	27/44	212,608	270,592.00	635,815		635,815.03	0.30		
.	โฉนด	21,458	36412	มะขามเตี้ย	1	2	92.0	292.00	4,650.00	1,357,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	150.00		2,000.00	300,000.00	3/3	9,000	291,000.00	1,648,800.00		1,648,800.00	0.01	
.	โฉนด	61,132	123240	มะขามเตี้ย	1	1	60.0	160.00	4,650.00	744,000.00			1			-	-	-	-	-	744,000.00		744,000.00	0.01		
.	โฉนด	61,133	123241	มะขามเตี้ย	4	1	60.0	160.00	4,650.00	744,000.00			4			-	-	-	-	-	744,000.00		744,000.00	0.01		
.	โฉนด	61,134	123242	มะขามเตี้ย	4	1	63.5	163.50	4,650.00	760,275.00			4			-	-	-	-	-	760,275.00		760,275.00	0.01		
.	โฉนด	1,684	85834	บางไผ่	2		70.0	70.00	6,000.00	420,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00		6,550.00	412,650.00	12/14	57,771	354,879.00	774,879.00		774,879.00	0.02	
.	โฉนด	19,267	32839	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	12,000.00	242,400.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	7/7	76,104	1,011,096.00	1,253,496.00		1,253,496.00	0.30	
.	โฉนด	55,537	106330	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	7/7	76,104	1,011,096.00	1,415,096.00		1,415,096.00	0.30	
.	โฉนด	55,536	106329	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	7/7	76,104	1,011,096.00	1,415,096.00		1,415,096.00	0.30	
.	โฉนด	19,268	32840	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	7/7	76,104	1,011,096.00	1,415,096.00		1,415,096.00	0.30	
.	โฉนด	55,535	106328	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	7/7	76,104	1,011,096.00	1,415,096.00		1,415,096.00	0.30	
.	โฉนด	49,447	90383	มะขามเตี้ย	4		12.5	12.50	12,000.00	150,000.00				4			-	-	-	-	150,000.00		150,000.00	0.30		
.	นส.3	97	120	บางไผ่	4	5	3	55.0	2,355.00	150.00	353,250.00			4			-	-	-	-	353,250.00		353,250.00	0.30		
.	โฉนด	14,573	23924	มะขามเตี้ย	2		15.4	15.40	40,000.00	616,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	120.00		7,550.00	906,000.00	30/50	453,000	453,000.00	1,069,000.00		1,069,000.00	0.02	
.	โฉนด	14,575	23995	มะขามเตี้ย	2		1.1	1.10	11,000.00	12,100.00	1			2			-	-	-	-	12,100.00		12,100.00	0.02		
.	โฉนด	5,607	9595	มะขามเตี้ย	2	5	3	75.1	2,375.10	9,250.00	21,969,675.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	160.00	23.610	6,550.00	1,048,000.00	20/30	314,400.00	733,600.00	5,920,640		5,920,640.27	0.02
.					2			-	-	-	-	2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	44.00	6.500	6,550.00	288,200.00	8/8	23,056	265,144.00	1,693,173		1,693,172.88	0.02
.					3			-	-	-	-	3	กัสดาคาร	ตึก	3	170.00	25.070	6,450.00	1,096,500.00	8/8	87,720	1,008,780.00	6,516,578		6,516,577.52	0.30
.								-	-	-	-	4	กัสดาคาร	ตึก	3	48.00	7.080	6,450.00	309,600.00	8/8	24,768	284,832.00	1,840,285		1,840,284.99	0.30
.								-	-	-	-	5	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม	ตึก	3	144.00	21.230	3,500.00	504,000.00	8/8	40,320	463,680.00	5,127,842		5,127,842.00	0.30
.								-	-	-	-	6	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม	ตึก	3	76.00	11.200	3,500.00	266,000.00	2/2	5,320	260,680.00	2,721,284		2,721,283.60	0.30
.								-	-	-	-	7	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม	ตึก	3	36.00	5.310	3,500.00	126,000.00	2/2	2,520	123,480.00	1,290,070		1,290,069.74	0.30
.	โฉนด	13,843	66794	บางกุ้ง	3	1	4.0	104.00	19,500.00	2,028,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	216.00		5,550.00	1,198,800.00	24/38	455,544	743,256.00	2,771,256.00		2,771,256.00	0.30	
.	โฉนด	55308	105448	มะขามเตี้ย	4	3	51.5	351.50	8,000.00	2,812,000.00				4			-	-	-	-	2,812,000.00		2,812,000.00	0.30		
.	โฉนด	27847	48027	มะขามเตี้ย	3	3	45.4	345.40	8,000.00	2,763,200.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	750.00		3,300.00	2,475,000.00	6/6	1,485,000	990,000.00	3,753,200.00		3,753,200.00	0.30	
.	นส.3	122	435	บางกุ้ง	3	3	1	24.0	1,324.00	1,500.00	1,986,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน3ชั้น	ตึก	3	720.00	30.300	7,050.00	5,076,000.00	24/38	1,928,880	3,147,120.00	3,748,878		3,748,878.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หจก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภท	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นคร.ว.	ราคาประเมินต่อ คร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก,ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ คร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																		อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3			-	-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	1,230.00	51.760	3,300.00	4,059,000.00	24/38	1,542,420	2,516,580.00	3,544,534		3,544,533.60	0.30	
.					2			-	-	3	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	180.00	7.570	3,300.00	594,000.00	24/38	225,720	368,280.00	518,620		518,620.20	0.30	
.								-	-	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	192.00	8.100	7,500.00	1,440,000.00	24/38	547,200	892,800.00	1,053,666		1,053,666.00	0.02	
.								-	-	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	2.270	2,500.00	135,000.00	24/38	51,300	83,700.00	128,782		128,782.20	0.30	
.	เช่าที่ดิน		3333	มะขามเตี้ย	3			-	-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,680.00		9,600.00	16,128,000.00	28/46	7,418,880	8,709,120.00	8,709,120.00		8,709,120.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		1036	มะขามเตี้ย	3			-	-	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	10.00		2,500.00	25,000.00	6/6	15,000	10,000.00	10,000.00		10,000.00	0.30	
.								-	-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	85.00		2,500.00	212,500.00	6/6	127,500	85,000.00	85,000.00		85,000.00	0.30	
.								-	-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00		2,500.00	250,000.00	6/6	150,000	100,000.00	100,000.00		100,000.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		8503	บางกุ้ง	3			-	-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	20.00		7,050.00	141,000.00	6/6	84,600	56,400.00	56,400.00		56,400.00	0.30	
.					3			-	-	2	โรงงาน	ตึก	3	60.00		6,000.00	360,000.00	6/6	216,000	144,000.00	144,000.00		144,000.00	0.30	
.					3			-	-	3	โรงงาน	ตึก	3	495.00		6,000.00	2,970,000.00	6/6	1,782,000	1,188,000.00	1,188,000.00		1,188,000.00	0.30	
.					2			-	-	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	63.00		7,550.00	475,650.00	6/6	285,390	190,260.00	190,260.00		190,260.00	0.02	
.					2			-	-	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.00		6,550.00	320,950.00	6/6	192,570	128,380.00	128,380.00		128,380.00	0.02	
.					2			-	-	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00		6,550.00	262,000.00	6/6	157,200	104,800.00	104,800.00		104,800.00	0.02	
.					3			-	-	7	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00		2,500.00	150,000.00	6/6	90,000	60,000.00	60,000.00		60,000.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		18021	มะขามเตี้ย	3			-	-	1	อาคารพาณิชย์กรรมกรบมตึก5ชั้น	ตึก	3	1,920.00		7,300.00	14,016,000.00	21/32	4,485,120	9,530,880.00	9,530,880.00		9,530,880.00	0.30	
.					3			-	-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	384.00		5,600.00	2,150,400.00	21/32	688,128	1,462,272.00	1,462,272.00		1,462,272.00	0.30	
.					2			-	-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00		6,550.00	419,200.00	21/32	134,144	285,056.00	285,056.00		285,056.00	0.02	
.					3			-	-	4	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00		5,550.00	799,200.00	21/32	255,744	543,456.00	543,456.00		543,456.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		10918	มะขามเตี้ย	2			-	-	1	อาคารอยู่อาศัยความไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,440.00		7,600.00	10,944,000.00	26/42	4,596,480	6,347,520.00	6,347,520.00		6,347,520.00	0.02	
.					2			-	-	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00		2,500.00	420,000.00	26/42	176,400	243,600.00	243,600.00		243,600.00	0.02	
.	เช่าที่ดิน		9314	บางกุ้ง	3			-	-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	265.50		7,050.00	1,871,775.00	16/22	411,791	1,459,984.50	1,459,984.50		1,459,984.50	0.30	
.					3			-	-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	3,488.00		3,300.00	11,510,400.00	16/22	2,532,288	8,978,112.00	8,978,112.00		8,978,112.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		192	มะขามเตี้ย	3			-	-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	676.50		5,350.00	3,619,275.00	16/22	796,241	2,823,034.50	2,823,034.50		2,823,034.50	0.30	
.	เช่าที่ดิน		111	มะขามเตี้ย	3			-	-	2	อาคารพาณิชย์กรรมกรบมตึก5ชั้น	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	16/22	240,900	854,100.00	854,100.00		854,100.00	0.30	
.					3			-	-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	30.00		6,450.00	193,500.00	16/22	42,570	150,930.00	150,930.00		150,930.00	0.30	
.	โฉนด	752	863	ตลาด	3		91.5	91.50	6,000.00	549,000.00				3			-		-	-	549,000.00	494,100.00	54,900.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หจก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	รวมราคาประเมิน	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตรา		
						จำนวน	เนื้อที่ดิน	เป็น ตร.ว.	ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่ง ตึก,ไม่)	การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์		หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)
																			อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
.	โฉนด	753	864	ตลาด	3	2	1	44.5	944.50	9,000.00	8,500,500.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,158.00		6,950.00	21,948,100.00	16/22	4,828,582	17,119,518.00	25,620,018.00	23,058,016.20	2,562,001.80	0.30	
.	โฉนด	3,359	23752	ตลาด	3		1	2.3	102.30	8,000.00	818,400.00				3				-		-	-	818,400.00	736,560.00	81,840.00	0.30	
.	โฉนด	569	8751	บางกุ้ง	3	3	1	85.8	1,385.80	1,500.00	2,078,700.00	1	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	624.00	53.320	5,350.00	3,338,400.00	6/6	2,003,040	1,335,360.00	2,443,723		2,443,722.84	0.30	
.					3				-		-	2	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	44.00	3.760	5,350.00	235,400.00	6/6	141,240	94,160.00	172,319		172,319.12	0.30	
.									-		-	3	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	102.00	8.710	5,350.00	545,700.00	6/6	327,420	218,280.00	399,335		399,334.77	0.30	
.									-		-	4	อาคารพาณิชย์รวมร้านค้าปลีก	ตึก	3	132.00	11.280	7,300.00	963,600.00	6/6	578,160	385,440.00	619,917		619,917.36	0.30	
.									-		-	5	ภัตตาคาร	ตึก	3	88.00	7.520	6,450.00	567,600.00	6/6	340,560	227,040.00	383,358		383,358.24	0.30	
.									-		-	6	ตึกแถว	ตึก	3	26.25	2.250	7,550.00	198,187.50	6/6	118,913	79,275.00	126,046		126,045.75	0.30	
.									-		-	7	ตึกแถว	ตึก	3	27.00	2.310	7,550.00	203,850.00	6/6	122,310	81,540.00	129,558		129,557.97	0.30	
.									-		-	8	ตึกแถว	ตึก	3	27.00	2.310	7,550.00	203,850.00	6/6	122,310	81,540.00	129,558		129,557.97	0.30	
.									-		-	9	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	8.540	2,500.00	250,000.00	6/6	150,000	100,000.00	277,521		277,520.98	0.30	
.	โฉนด	7239	14560	มะขามเตี้ย	3	1	2	81.8	681.80	10,000.00	6,818,000.00	1	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	300.00	17.290	5,350.00	1,605,000.00	13/16	256,800	1,348,200.00	4,754,503		4,754,502.90	0.30	
.	โฉนด	7238	14587	มะขามเตี้ย	3	1	2	61.3	661.30	10,000.00	6,613,000.00	2	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	600.00	34.580	5,350.00	3,210,000.00	13/16	513,600	2,696,400.00	9,509,006		9,509,005.80	0.30	
.	โฉนด	7237	14586	มะขามเตี้ย	3	1	2	27.0	627.00	10,000.00	6,270,000.00	3	อาคารพาณิชย์รวมร้านค้าปลีก	ตึก	3	155.00	8.930	7,300.00	1,131,500.00	13/16	181,040	950,460.00	2,709,759		2,709,759.30	0.30	
.									-		-	4	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	4.610	6,450.00	516,000.00	13/16	82,560	433,440.00	1,341,656		1,341,656.10	0.30	
.									-		-	5	ตึกแถว	ตึก	3	600.00	34.580	7,550.00	4,530,000.00	13/16	724,800	3,805,200.00	10,617,806		10,617,805.80	0.30	
.	โฉนด	50,512	93977	มะขามเตี้ย	4	2			800.00	7,500.00	6,000,000.00				4				-		-	-	6,000,000.00		6,000,000.00	0.30	
.	โฉนด		2178	ตลาด	3			66.0	66.00	56,000.00	3,696,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	1,056.00		7,550.00	7,972,800.00	32/54	4,305,312	3,667,488.00	7,363,488.00		7,363,488.00	0.30	
7	โฉนด	7,552	38074	บางกุ้ง	3			19.8	19.80	25,000.00	495,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	10/10	126,840	1,141,560.00	1,636,560.00		1,636,560.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		6199		3				-		-	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,352.00		7,600.00	10,275,200.00	16/22	2,260,544	8,014,656.00	8,014,656.00		8,014,656.00	0.02	
.	เช่าที่ดิน		6198						-		-								-		-	-	-		-		
.	เช่าที่ดิน		96146		3				-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,700.00		9,600.00	25,920,000.00	6/6	15,552,000	10,368,000.00	10,368,000.00		10,368,000.00	0.30	
.	โฉนด	1,388	9710	บางกุ้ง	3	6		39.5	2,439.50	7,800.00	19,028,100.00				3				-		-	-	19,028,100.00		19,028,100.00	0.30	
.	โฉนด	2,514	4292	มะขามเตี้ย	4		2	40.0	240.00	16,250.00	3,900,000.00				4				-		-	-	3,900,000.00		3,900,000.00	0.30	
.	โฉนด	4,707	7371	มะขามเตี้ย	3	17	2	26.9	7,026.90	3,900.00	27,404,910.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	456.00	14.100	7,050.00	3,214,800.00	23/36	1,157,328	2,057,472.00	5,921,564.31		5,921,564.31	0.30	
.					3				-		-	2	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,415.00	43.770	5,550.00	7,853,250.00	23/36	2,827,170	5,026,080.00	17,021,209.11		17,021,209.11	0.30	
.					3				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,362.50	42.130	2,500.00	3,406,250.00	23/36	1,226,250	2,180,000.00	13,725,688.58		13,725,688.58	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนคร.ว.	ราคาประเมินต่อ คร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก,ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																		อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		88115	มะขามเตี้ย	3			-	-	1	โฉนดที่ดินเลขที่ 5 ชั้น	ตึก	3	2,550.75		9,600.00	24,487,200.00	7/7	1,714,104	22,773,096.00	22,773,096.00		22,773,096.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		88114	มะขามเตี้ย	2			-	-	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	120.00		6,550.00	786,000.00	7/7	55,020	730,980.00	730,980.00		730,980.00	0.20	
.	โฉนด	13,567	26618	มะขามเตี้ย	3		63.7	63.70	15,000.00	955,500.00			3				-		-	-	955,500.00		955,500.00	0.30	
.	โฉนด	13,566	26617	มะขามเตี้ย	3		67.9	67.90	15,000.00	1,018,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ 300 ตรม.	ตึก	3	522.00	3,300.00	1,722,600.00	16/22	378,972	1,343,628.00	2,362,128.00		2,362,128.00	0.30	
.	โฉนด	15,633	23495	มะขามเตี้ย	3		69.6	69.60	15,000.00	1,044,000.00			3				-		-	-	1,044,000.00		1,044,000.00	0.30	
.	โฉนด	15,623	23494	มะขามเตี้ย	3		56.4	56.40	25,000.00	1,410,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ 300 ตรม.	ตึก	3	380.00	3,300.00	1,254,000.00	16/22	275,880	978,120.00	2,388,120.00		2,388,120.00	0.30	
.	โฉนด	13,565	26565	มะขามเตี้ย	3		56.1	56.10	25,000.00	1,402,500.00			3				-		-	-	1,402,500.00		1,402,500.00	0.30	
.	โฉนด	13,564	26564	มะขามเตี้ย	3		53.7	53.70	25,000.00	1,342,500.00			3				-		-	-	1,342,500.00		1,342,500.00	0.30	
.	โฉนด	2,286	4028	มะขามเตี้ย	3	1	63.1	163.10	25,000.00	4,077,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	3	1,920.00	7,550.00	14,496,000.00	16/22	3,189,120	11,306,880.00	15,384,380.00		15,384,380.00	0.30	
.	โฉนด	2,284	4026	มะขามเตี้ย	3		81.3	81.30	25,000.00	2,032,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ 300 ตรม.	ตึก	3	630.00	3,300.00	2,079,000.00	16/22	457,380	1,621,620.00	3,654,120.00		3,654,120.00	0.30	
.	โฉนด	2,285	4027	มะขามเตี้ย	3		81.4	81.40	25,000.00	2,035,000.00			3				-		-	-	2,035,000.00		2,035,000.00	0.30	
.	โฉนด	8,990	18011	มะขามเตี้ย	3		64.8	64.80	5,000.00	324,000.00			3				-		-	-	324,000.00		324,000.00	0.30	
.	โฉนด	3,839	122886	บางโป้ไม้	4		14.8	14.80	4,000.00	59,200.00			4				-		-	-	59,200.00		59,200.00	0.30	
.	โฉนด	3838	122879	บางโป้ไม้	4	3	39.9	339.90	4,000.00	1,359,600.00			4				-		-	-	1,359,600.00		1,359,600.00	0.30	
.	โฉนด	5235	8275	มะขามเตี้ย	3	1	1	92.1	592.10	7,500.00	4,440,750.00		3				-		-	-	4,440,750.00	4,440,750.00	-		
.	โฉนด	41576	76803	มะขามเตี้ย	4		1	98.3	198.30	15,000.00	2,974,500.00		4				-		-	-	2,974,500.00		2,974,500.00	0.30	
.	โฉนด	47561	86519	มะขามเตี้ย	4	2	1	3.3	903.30	18,000.00	16,259,400.00		4				-		-	-	16,259,400.00	16,259,400.00	-		
.	โฉนด	50600	94020	มะขามเตี้ย	4			12.6	12.60	18,000.00	226,800.00		4				-		-	-	226,800.00	226,800.00	-		
.	โฉนด	50592	94012	มะขามเตี้ย	4			20.0	20.00	18,000.00	360,000.00		4				-		-	-	360,000.00		360,000.00	0.30	
.	โฉนด	50591	94011	มะขามเตี้ย	4		1	25.5	125.50	18,000.00	2,259,000.00		4				-		-	-	2,259,000.00		2,259,000.00	0.30	
.	โฉนด	50616	64036	มะขามเตี้ย	4			15.2	15.20	20,000.00	304,000.00		4				-		-	-	304,000.00	304,000.00	-		
.	โฉนด	32631	64218	มะขามเตี้ย	3	2	3	15.4	1,115.40	15,000.00	16,731,000.00		3				-		-	-	16,731,000.00	16,731,000.00	-		
.	โฉนด	46205	84947	มะขามเตี้ย	4			61.6	61.60	15,000.00	924,000.00		4				-		-	-	924,000.00		924,000.00	0.30	
-	โฉนด	5263	8301	มะขามเตี้ย	4	4	1	62.5	1,762.50	18,000.00	31,725,000.00		4				-		-	-	31,725,000.00	31,725,000.00	-		
.	โฉนด	48810	88834	มะขามเตี้ย	4			24.8	24.80	18,000.00	446,400.00		4				-		-	-	446,400.00		446,400.00	0.30	
.	โฉนด	48811	88835	มะขามเตี้ย	4		2	7.8	207.80	18,000.00	3,740,400.00		4				-		-	-	3,740,400.00		3,740,400.00	0.30	
.	โฉนด	52795	100976	มะขามเตี้ย	4			38.0	38.00	12,000.00	456,000.00		4				-		-	-	456,000.00		456,000.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หจก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	รวมราคาประเมิน	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตรา		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	เป็นคร.ว.	ประเมินต่อคร.ว.	ประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก,ไม่)	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นค่าส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อคร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
																		อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
.	โฉนด	52809	100984	มะขามเตี้ย	4		81.3	81.30	12,000.00	975,600.00			4				-	-	-	975,600.00			975,600.00	0.30			
.	โฉนด	53278	101833	มะขามเตี้ย	4		28.0	28.00	15,000.00	420,000.00			4				-	-	-	420,000.00			420,000.00	0.30			
.	โฉนด	53279	101834	มะขามเตี้ย	4	2	5.8	205.80	15,000.00	3,087,000.00			4				-	-	-	3,087,000.00			3,087,000.00	0.30			
.	โฉนด	2808	111930	บางไผ่	4		52.5	52.50	6,000.00	315,000.00			4				-	-	-	315,000.00			315,000.00	0.30			
.	โฉนด	59985	119408	มะขามเตี้ย	4	1	39.2	139.20	12,000.00	1,670,400.00			4				-	-	-	1,670,400.00			1,670,400.00	0.30			
.	โฉนด	119415	119415	มะขามเตี้ย	4		66.9	66.90	12,000.00	802,800.00			4				-	-	-	802,800.00			802,800.00	0.30			
.	โฉนด	7832	16170	มะขามเตี้ย	3	1	85.1	485.10	34,500.00	16,735,950.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,864.00	88.180	9,600.00	27,494,400.00	8/8	2,199,552	25,294,848.00	40,052,608.71			40,052,608.71	0.30	
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	16169	มะขามเตี้ย	3			-		-	2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	384.00	11.820	9,600.00	3,686,400.00	8/8	294,912	3,391,488.00	5,369,677.29			5,369,677.29	0.30	
.								-		-							-	-	-	-			-				
.	โฉนด	10524	20085	มะขามเตี้ย	3	1	1	63.4	563.40	10,000.00	5,634,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,234.40	30.120	9,600.00	21,450,240.00	20/30	6,435,072	15,015,168.00	20,400,955			20,400,955.32	0.30
.																								29,599,044.68	0.30		
.	โฉนด	10525	20086	มะขามเตี้ย	2	1	1	25.8	525.80	10,000.00	5,258,000.00	2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	3,696.75	49.840	9,600.00	35,488,800.00	20/30	10,646,640	24,842,160.00	33,754,100			4,155,055.56	0.40
.	โฉนด	10526	20087	มะขามเตี้ย	3	1	1	32.8	532.80	10,000.00	5,328,000.00	3	ภัตตาคาร		3	752.00	10.140	6,450.00	4,850,400.00	20/30	1,455,120	3,395,280.00	5,208,424			5,208,423.54	0.40
.	โฉนด	22188	37670	มะขามเตี้ย	3	1	1	53.7	553.70	3,000.00	1,661,100.00	4	ภัตตาคาร		3	96.00	1.290	6,450.00	619,200.00	20/30	185,760	433,440.00	664,106			664,106.19	0.40
.											5	บ้านเดี่ยว		3	384.00	5.200	6,550.00	2,515,200.00	20/30	754,560	1,760,640.00	2,690,457			2,690,457.20	0.02	
.											6	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม		3	253.00	3.410	3,500.00	885,500.00	20/30	265,650	619,850.00	1,229,596			1,229,595.51	0.40	
.	โฉนด	10527	20088	มะขามเตี้ย	3	1	1	39.8	539.80	10,000.00	5,398,000.00			3			-	-	-	5,398,000.00			5,398,000.00	0.40			
.	โฉนด	10528	20089	มะขามเตี้ย	3	1	1	46.0	546.00	10,000.00	5,460,000.00	1	บ้านเดี่ยว		3	1,248.00		6,550.00	8,174,400.00	20/30	2,452,320	5,722,080.00	11,182,080.00			11,182,080.00	0.40
.	โฉนด	10529	20090	มะขามเตี้ย	3	1	1	51.6	551.60	10,000.00	5,516,000.00			3			-	-	-	5,516,000.00			5,516,000.00	0.40			
.	เช่าที่ดิน		25087	มะขามเตี้ย	3			-		-			3				-	-	-	-			-				
.								-		-							-	-	-	-			-				
.	โฉนด	8,179	16784	มะขามเตี้ย	3		72.2	72.20	15,000.00	1,083,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,249.00	86.300	9,600.00	21,590,400.00	13/16	3,454,464	18,135,936.00	23,588,370			23,588,370.00	0.30	
.	โฉนด	8,180	16785	มะขามเตี้ย	3		71.2	71.20	15,000.00	1,068,000.00		อาคารจอดรถ	ตึก	3	357.00	13.700	5,500.00	1,963,500.00	13/16	314,160	1,649,340.00	2,514,906			2,514,906.00	0.30	
.	โฉนด	8,181	16786	มะขามเตี้ย	3		70.2	70.20	15,000.00	1,053,000.00			3				-	-	-				-				
.	โฉนด	8,182	16787	มะขามเตี้ย	3		69.3	69.30	15,000.00	1,039,500.00			3				-	-	-				-				
.	โฉนด	8,183	16788	มะขามเตี้ย	3		68.3	68.30	15,000.00	1,024,500.00			3				-	-	-				-				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หจก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้, ครึ่งตึก, ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																				ไร่					งาน
1	โฉนด	8,184	16789	มะขามเตี้ย	3		70.0	70.00	15,000.00	1,050,000.00	1	โรงเรือนความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,520.00		9,600.00	72,192,000.00	7/7	5,053,440	67,138,560.00	71,658,960.00		21,658,960.00	0.40
2																							50,000,000.00	0.30	
3	โฉนด	927	9766	บางกุ้ง	3	3	33.3	333.30	1,500.00	499,950.00	1			3			-		-	-	499,950.00		499,950.00	0.30	
4	โฉนด	5982	28522	บางกุ้ง	3		32.4	32.40	4,000.00	129,600.00	1			3			-		-	-	129,600.00		129,600.00	0.30	
5	โฉนด	5981	28521	บางกุ้ง	3		32.4	32.40	4,000.00	129,600.00	1			3			-		-	-	129,600.00		129,600.00	0.30	
6	โฉนด	933	9058	บางกุ้ง	3	3	65.9	1,265.90	25,000.00	31,647,500.00	1			3			-		-	-	31,647,500.00		31,647,500.00	0.30	
7	โฉนด	923	9049	บางกุ้ง	3	4	21.6	1,821.60	4,000.00	7,286,400.00	1			3			-		-	-	7,286,400.00		7,286,400.00	0.30	
8											1												10,306,950.00	0.30	
9	โฉนด	924	9050	บางกุ้ง	3	17	66.7	6,966.70	6,000.00	41,800,200.00	1			3			-		-	-	41,800,200.00		31,493,250.00	0.40	
10	โฉนด	5980	28520	บางกุ้ง	3		32.3	32.30	4,000.00	129,200.00	1			3			-		-	-	129,200.00		129,200.00	0.40	
11	โฉนด	5979	28519	บางกุ้ง	3		32.1	32.10	4,000.00	128,400.00	1			3			-		-	-	128,400.00		128,400.00	0.40	
12	โฉนด	5978	28518	บางกุ้ง	3		37.4	37.40	4,000.00	149,600.00	1			3			-		-	-	149,600.00		149,600.00	0.40	
13	โฉนด	3979	16629	บางกุ้ง	3		47.7	47.70	25,000.00	1,192,500.00	1			3			-		-	-	1,192,500.00		1,192,500.00	0.40	
14	โฉนด	6767	35430	บางกุ้ง	4	3	80.2	380.20	1,500.00	570,300.00	1			4			-		-	-	570,300.00		570,300.00	0.30	
15	โฉนด	822	9022	บางกุ้ง	4	7	4.7	2,904.70	6,250.00	18,154,375.00	1			4			-		-	-	18,154,375.00		18,154,375.00	0.30	
16	โฉนด	2646	108235	บางโป้ไม้	4	3	67.6	367.60	6,000.00	2,205,600.00	1			4			-		-	-	2,205,600.00		2,205,600.00	0.30	
17	โฉนด	3182	117395	บางโป้ไม้	3	1	96.5	196.50	6,000.00	1,179,000.00	1			3			-		-	-	1,179,000.00	1,179,000.00	-		
18	โฉนด	3196	117409	บางโป้ไม้	3	1	96.5	196.50	6,000.00	1,179,000.00	1			3			-		-	-	1,179,000.00	1,179,000.00	-		
19	โฉนด	590	1379	มะขามเตี้ย	4	2	81.4	981.40	4,000.00	3,925,600.00	1			4			-		-	-	3,925,600.00		3,925,600.00	0.30	
20	โฉนด	61682	42440	มะขามเตี้ย	4	1	23.6	123.60	3,750.00	463,500.00	1			4			-		-	-	463,500.00		463,500.00	0.30	
21	โฉนด	583	1372	มะขามเตี้ย	4		2.1	2.10	9,350.00	19,635.00	1			4			-		-	-	19,635.00		19,635.00	0.30	
22	โฉนด	61042	122311	มะขามเตี้ย	3	2	80.7	280.70	15,000.00	4,210,500.00	1			3			-		-	-	4,210,500.00	4,210,500.00	-		
23	โฉนด	61741	124290	มะขามเตี้ย	4	1	51.9	651.90	12,000.00	7,822,800.00	1			4			-		-	-	7,822,800.00		7,822,800.00	0.30	
24	โฉนด	61751	124291	มะขามเตี้ย	4	1	44.5	144.50	12,000.00	1,734,000.00	1			4			-		-	-	1,734,000.00		1,734,000.00	0.30	
25	โฉนด	61752	124292	มะขามเตี้ย	4		55.8	55.80	12,000.00	669,600.00	1			4			-		-	-	669,600.00		669,600.00	0.30	
26	โฉนด	61753	124293	มะขามเตี้ย	4		8.1	8.10	12,000.00	97,200.00	1			4			-		-	-	97,200.00		97,200.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด หก-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาต่อ ตร.ว.	รวมราคาที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้ครึ่งตึก, ไม้)	การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นค่าส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
.	โฉนด	61707	124256	มะขามเตี้ย	4		40.6	40.60	12,000.00	487,200.00		4				-		-	-	487,200.00			487,200.00	0.30	
.	โฉนด	61695	124244	มะขามเตี้ย	4		35.8	35.80	12,000.00	429,600.00		4				-		-	-	429,600.00			429,600.00	0.30	
.	โฉนด	61694	124243	มะขามเตี้ย	4		35.8	35.80	12,000.00	429,600.00		4				-		-	-	429,600.00			429,600.00	0.30	
.	โฉนด	61755	124295	มะขามเตี้ย	4	2	1.8	201.80	12,000.00	2,421,600.00		4				-		-	-	2,421,600.00			2,421,600.00	0.30	
.	โฉนด	61754	124294	มะขามเตี้ย	4		24.6	24.60	12,000.00	295,200.00		4				-		-	-	295,200.00			295,200.00	0.30	
.	โฉนด	61691	124240	มะขามเตี้ย	4		35.8	35.80	12,000.00	429,600.00		4				-		-	-	429,600.00			429,600.00	0.30	
.	โฉนด	61687	69469	มะขามเตี้ย	4		35.7	35.70	4,000.00	142,800.00		4				-		-	-	142,800.00			142,800.00	0.30	
.	โฉนด	61685	69467	มะขามเตี้ย	4		35.6	35.60	4,000.00	142,400.00		4				-		-	-	142,400.00			142,400.00	0.30	
.	โฉนด	61681	13496	มะขามเตี้ย	4	1	20.3	120.30	1,550.00	186,465.00		4				-		-	-	186,465.00			186,465.00	0.30	
.	โฉนด	61683	69465	มะขามเตี้ย	4	1	25.9	125.90	4,000.00	503,600.00		4				-		-	-	503,600.00			503,600.00	0.30	
.	โฉนด	61684	69466	มะขามเตี้ย	4	1	66.0	166.00	4,000.00	664,000.00		4				-		-	-	664,000.00			664,000.00	0.30	
.	โฉนด	582	1371	มะขามเตี้ย	3	13	2	66.7	5,466.7	1,500	8,200,050					-		-	-	8,200,050			8,200,050	0.30	
.	โฉนด	20002	33888	มะขามเตี้ย	3		3.5	3.5	11,000	38,500						-		-	-	38,500			38,500	0.30	
.	โฉนด	63272	12624	มะขามเตี้ย	4		80.5	80.5	6,000	483,000						-		-	-	483,000			483,000	0.30	
.	โฉนด	63273	128625	มะขามเตี้ย	4	2	61.8	261.8	11,000	2,879,800						-		-	-	2,879,800			2,879,800	0.30	
.	โฉนด	63432	129154	มะขามเตี้ย	3		33.8	33.80	12,000.00	405,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00	6,550.00	524,000.00	2/2	10,480.00	513,520.00	919,120.00			919,120.00	0.30
.	โฉนด	63,433	129155	มะขามเตี้ย	3		33.8	33.80	12,000.00	405,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00	6,550.00	524,000.00	2/2	10,480.00	513,520.00	919,120.00			919,120.00	0.30
.	โฉนด	63,434	129156	มะขามเตี้ย	3		33.8	33.80	12,000.00	405,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00	6,550.00	524,000.00	2/2	10,480.00	513,520.00	919,120.00			919,120.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		10099					-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		558.00	5,550.00	3,096,900.00	4/4	123,876	2,973,024.00	2,973,024.00			2,973,024.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		96152					-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,496.00	7,050.00	17,596,800.00	3/3	527,904	17,068,896.00	17,068,896.00			17,068,896.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		123087					-		-						-		-	-	-			-		
.	เช่าที่ดิน		62310		3			-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,310.00	9,600.00	22,176,000.00	13/16	3,548,160	18,627,840.00	18,627,840.00			18,627,840.00	0.30
.								-		-						-		-	-	-			-		