ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		25240		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00		7,050.00	676,800.00	28/46	311,328	365,472.00	365,472.00			365,472.00	0.30
													คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300 ตรม	ตึก	3	900.00		3,300.00	2,970,000.00	28/46	1,366,200	1,603,800.00	1,603,800.00			1,603,800.00	0.30
.	โฉนด	49458	90913	มะขามเตี้ย	3			20.5	20.50	40,000.00	820,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,254,880.00			1,254,880.00	0.30
.	โฉนด	59392	116756	มะขามเตี้ย	3			20.1	20.10	40,000.00	804,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,238,880.00			1,238,880.00	0.30
.	โฉนด	59391	116755	มะขามเตี้ย	3			17.8	17.80	40,000.00	712,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,146,880.00			1,146,880.00	0.30
.	โฉนด	59390	116754	มะขามเตี้ย	3			19.4	19.40	40,000.00	776,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,210,880.00			1,210,880.00	0.30
.	โฉนด	59389	116753	มะขามเตี้ย	3			21.0	21.00	40,000.00	840,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,274,880.00			1,274,880.00	0.30
.	โฉนด	59388	116752	มะขามเตี้ย	3			26.9	26.90	40,000.00	1,076,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,510,880.00			1,510,880.00	0.30
.	นส.3	190	491		3	4		94.0	1,694.00	200.00	338,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	88.00	7.940	7,050.00	620,400.00	13/16	99,264	521,136.00	548,037			548,036.72	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกินกว่า300 ตรม	ตก	3	78.00	7.060	7,050.00	549,900.00	13/16	87,984	461,916.00	485,835			485,835.28	0.30
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกินกว่า300 ตรม	ตก	3	882.00	79.670	5,600.00	4,939,200.00	13/16	790,272	4,148,928.00	4,418,850			4,418,849.96	0.30
.									-		-	4	โรงจอดรถ	ตก	3	59.00	5.330	2,500.00	147,500.00	13/16	23,600	123,900.00	141,958			141,958.04	0.30
.	นส.3	190	490		4	2	2	15.0	1,015.00	200.00	203,000.00				4				-		-	-	203,000.00			203,000.00	0.30
.	โฉนด	22567	38383		3			32.9	32.90	46,500.00	1,529,850.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	364.00		7,550.00	2,748,200.00	27/44	1,209,208	1,538,992.00	3,068,842.00			3,068,842.00	0.30
.	โฉนด	22042	39083		3	4	2	48.1	1,848.10	27,500.00	50,822,750.00		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	1,448.75	75.700	3,300.00	4,780,875.00	32/54	2,581,673	2,199,202.50	40,672,024			40,672,024.25	0.30
.					2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	11.760	6,550.00	1,473,750.00	32/54	795,825	677,925.00	6,654,680			6,654,680.40	0.02
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	12.540	2,500.00	600,000.00	29/48	288,000	312,000.00	312,000			312,000.00	0.02
.	โฉนด	750	1497	มะขามเตี้ย	3		1	38.1	138.10	27,000.00	3,728,700.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	218.79	24.300	6,550.00	1,433,074.50	41/72	1,031,814	401,260.86	3,011,664			3,011,664.06	0.30
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	436.48	48.490	6,550.00	2,858,944.00	41/72	2,058,440	800,504.32	6,009,494			6,009,494.08	0.30
.	โฉนด	2535	4381	มะขามเตี้ย	3		1	4.9	104.90	34,500.00	3,619,050.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	244.80	27.210	2,550.00	624,240.00	41/72	449,453	174,787.20	3,097,794			3,097,794.24	0.30
.	โฉนด	18279	31823	มะขามเตี้ย	3		1	11.3	111.30	30,500.00	3,394,650.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1237	27225	มะขามเตี้ย	2			54.0	54.00	12,000.00	648,000.00	1	บ้านเดี่ยว2 ชั้น	ตึก	2	294.00		6,550.00	1,925,700.00	11/12	231,084	1,694,616.00	2,342,616.00			2,342,616.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		8835	บางกุ้ง	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกลง	ตึก	3	2,695.75		7,300.00	19,678,975.00	20/30	5,903,693	13,775,282.50	13,775,282.50			13,775,282.50	0.30
.	โฉนด	6905	13196	มะขามเตี้ย	4	1		41.3	441.30	20,000.00	8,826,000.00				4				-		-	-	8,826,000.00			8,826,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	38122	66836	มะขามเตี้ย	4			24.6	24.60	6,000.00	147,600.00				4				-		-	-	147,600.00			147,600.00	0.30
.	โฉนด	9301	44249	บางกุ้ง	3		1		100.00	12,000.00	1,200,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	104.00		2,500.00	260,000.00	3/3	7,800	252,200.00	1,452,200.00			1,452,200.00	0.30
.	โฉนด	7298	37213	บางกุ้ง	4		2	15.2	215.20	10,500.00	2,259,600.00				4				-		-	-	2,259,600.00			2,259,600.00	0.30
.	โฉนด	16014	83964	บางกุ้ง	2		1	24.2	124.20	12,000.00	1,490,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00		6,550.00	786,000.00	10/10	78,600	707,400.00	2,197,800.00			2,197,800.00	0.02
.	โฉนด	16457	8570	บางกุ้ง	3			22.5	22.50	30,000.00	675,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	88.00		7,550.00	664,400.00	13/16	106,304	558,096.00	1,233,096.00			1,233,096.00	0.30
.	โฉนด	7300	37215	บางกุ้ง	3		2		200.00	10,500.00	2,100,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	192.00		5,600.00	1,075,200.00	13/16	172,032	903,168.00	3,003,168.00			3,003,168.00	0.30
.	โฉนด	15601	80258	บางกุ้ง	3		1	10.6	110.60	12,000.00	1,327,200.00	1	โรงงาน	ตึก	3	246.50		6,000.00	1,479,000.00	13/16	236,640	1,242,360.00	2,569,560.00			2,569,560.00	0.30
.	โฉนด	19316	33305	มะขามเตี้ย	3	3	1	3.5	1,303.50	7,000.00	9,124,500.00		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	1,287.75	85.630	3,300.00	4,249,575.00	6/6	2,549,745	1,699,830.00	9,513,139.35			9,513,139.35	0.30
.					2				-		-		ห้องแถว	ตึก	2	216.00	14.370	6,650.00	1,436,400.00	6/6	861,840	574,560.00	1,885,750.65			1,885,750.65	0.02
.	เช่าที่ดิน		8869		3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,188.00		7,050.00	8,375,400.00	14/18	1,507,572	6,867,828.00	6,867,828.00			6,867,828.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		28452		3				-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	2,806.00		3,300.00	9,259,800.00	14/18	1,666,764	7,593,036.00	7,593,036.00			7,593,036.00	0.30
.	โฉนด	43539	80740	มะขามเตี้ย	2	2	3	42.3	1,142.30	20,000.00	22,846,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	640.00	37.690	6,550.00	4,192,000.00	16/22	922,240	3,269,760.00	11,880,417			11,880,417.40	0.02
.					3				-		-	2	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	378.00	22.260	5,200.00	1,965,600.00	16/22	432,432	1,533,168.00	6,618,688			6,618,687.60	0.30
.					3				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	3.290	2,500.00	140,000.00	16/22	30,800	109,200.00	860,833			860,833.40	0.30
.					3				-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	624.00	36.760	2,500.00	1,560,000.00	16/22	343,200	1,216,800.00	9,614,990			9,614,989.60	0.30
.	โฉนด	4981	11607	มะขามเตี้ย	3	2		97.2	897.20	35,000.00	31,402,000.00				3				-		-	-	31,402,000.00			31,402,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	433	433		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	289.00		7,050.00	2,037,450.00	11/12	244,494	1,792,956.00	1,792,956.00			1,792,956.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	434	434		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	435	435		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	31786	54514	มะขามเตี้ย	3			45.6	45.60	54,500.00	2,485,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	23/36	1,565,568	2,783,232.00	5,268,432.00			5,268,432.00	0.30
.	โฉนด	905	1615	มะขามเตี้ย	4	2	3	18.0	1,238.00	16,000.00	19,808,000.00				4				-		-	-	19,808,000.00			19,808,000.00	0.30
.	โฉนด	9645	45626	บางกุ้ง	3		2	75.9	275.90	26,000.00	7,173,400.00				3				-		-	-	7,173,400.00			7,173,400.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		39965	39965,95009	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	84.00		7,300.00	613,200.00	10/10	61,320	551,880.00	551,880.00			551,880.00	0.30
.				95010,95011					-		-								-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน	23975	23975		3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	120.00		7,300.00	876,000.00	11/12	105,120	770,880.00	770,880.00			770,880.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	23976	23976		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	7849	7849	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	95.94		7,300.00	700,362.00	12/14	98,051	602,311.32	602,311.32			602,311.32	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	24385	24385	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	100.00		7,300.00	730,000.00	16/22	160,600	569,400.00	569,400.00			569,400.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	12537	12537	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	11/12	131,400	963,600.00	963,600.00			963,600.00	0.30
	เช่าที่ดิน	79445	79445	มะขามเตี้ย	3										3												
	เช่าที่ดิน	79446	79446	มะขามเตี้ย	3										3												
	เช่าที่ดิน	99958	99958	มะขามเตี้ย	3										3												
.	เช่าที่ดิน	83819	83819	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5189	7894	มะขามเตี้ย	3		2	23.0	223.00	8,000.00	1,784,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	30.440	6,550.00	641,900.00	7/7	44,933	596,967.00	1,140,017			1,140,016.60	0.02
.									-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	224.00	69.560	6,550.00	1,467,200.00	24/44	645,568	821,632.00	2,062,582			2,062,582.40	0.30
.	โฉนด	5925	11008	มะขามเตี้ย	4	6	2	70.4	2,670.40	11,000.00	29,374,400.00				4				-		-	-	29,374,400.00			29,374,400.00	0.30
.	โฉนด	196	122965	บางกุ้ง	4	8		26.0	3,226.00	15,750.00	50,809,500.00				4				-		-	-	50,809,500.00			809,500.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	12497	25105	มะขามเตี้ย	3	33	2	80.1	13,480.10	5,000.00	67,400,500.00		โรงงาน	ตึก	3	8,084.00	90.200	6,000.00	48,504,000.00	29/48	23,281,920	25,222,080.00	86,017,331			36,017,331.00	0.40
.					2				-		-		ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม	ตึก	3	532.50	5.940	3,500.00	1,863,750.00	29/48	894,600	969,150.00	4,972,740			4,972,739.70	0.40
.									-		-		ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม	ตึก	3	45.00	0.500	3,500.00	157,500.00	29/48	75,600	81,900.00	418,903			418,902.50	0.40
.									-		-		ตึกแถว	ตึก	2	300.00	3.360	7,550.00	2,265,000.00	29/48	1,087,200	1,177,800.00	3,442,457			3,442,456.80	0.02
.	เช่าที่ดิน	22577	22577	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	967.50		7,300.00	7,062,750.00	20/30	2,118,825	4,943,925.00	4,943,925.00			4,943,925.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	37669	37669	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	127.50		7,050.00	898,875.00	13/16	143,820	755,055.00	755,055.00			755,055.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	408.00		3,300.00	1,346,400.00	13/16	215,424	1,130,976.00	1,130,976.00			1,130,976.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	20091	20091	มะขามเตี้ย	3				-		-		สระว่ายน้ำ	ตึก	3	75.20		7,450.00	560,240.00	14/18	100,843	459,396.80	459,396.80			459,396.80	0.30
.	โฉนด	4059	41740	ตลาด	3			36.2	36.20	10,000.00	362,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	336.00		7,300.00	2,452,800.00	31/52	1,275,456	1,177,344.00	1,539,344.00			1,539,344.00	0.30
	โฉนด	4058	41739	ตลาด	3			19.0	19.00	10,000.00	190,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	224.00		7,300.00	1,635,200.00	31/52	850,304	784,896.00	974,896.00			974,896.00	0.30
	โฉนด	4057	41738	ตลาด	3			20.4	20.40	10,000.00	204,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	224.00		7,300.00	1,635,200.00	31/52	850,304	784,896.00	988,896.00			988,896.00	0.30
.	โฉนด	10339	48344	บางกุ้ง	3	2			800.00	4,500.00	3,600,000.00	1	อาคารพานิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	4,220.10	86.650	5,200.00	21,944,520.00	10/10	2,194,452	19,750,068.00	51,946,002			9,948,368.00	0.40
																										41,997,633.95	0.30
.	โฉนด	6301	31942	บางกุ้ง	3	5			2,000.00	4,500.00	9,000,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	650.00	13.350	5,200.00	3,380,000.00	10/10	338,000	3,042,000.00	8,002,366			8,002,366.05	0.30
.	โฉนด	1244	9476	บางกุ้ง	3		3	86.0	386.00	4,000.00	1,544,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	6725	35662	บางกุ้ง	3		2	1.0	201.00	4,000.00	804,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1245	9477	บางกุ้ง	3	3	1	31.4	1,331.40	10,500.00	13,979,700.00				3				-		-	-					
.	โฉนด	6729	35652	บางกุ้ง	3		2	44.9	244.90	14,000.00	3,428,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	6300	31941	บางกุ้ง	3	3			1,200.00	4,000.00	4,800,000.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-				
.	โฉนด	17962	102356	บางกุ้ง	3	1	1	15.4	515.40	1,500.00	773,100.00		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 30 ตรม.	ตึก	3	320.00	68.970	3,300.00	1,056,000.00	7/7	73,920	982,080.00	1,515,287.07			1,515,287.07	0.30
.					3						-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	144.00	31.030	3,300.00	475,200.00	7/7	33,264	441,936.00	681,828.93			681,828.93	0.30
.	โฉนด	4086	43460	ตลาด	3			26.3	26.30	40,500.00	1,065,150.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	40.00		7,550.00	302,000.00	26/42	126,840	175,160.00	1,240,310.00			1,240,310.00	0.30
.	โฉนด	1931	6933	ตลาด	3			99.2	99.20	20,000.00	1,984,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4,620.00		7,050.00	32,571,000.00	21/32	10,422,720	22,148,280.00	24,132,280.00			24,132,280.00	0.30
.	โฉนด	1933	6935	ตลาด	3		1	3.1	103.10	20,000.00	2,062,000.00				3				-		-	-	2,062,000.00			2,062,000.00	0.30
.	โฉนด	1934	6936	ตลาด	3		1	5.1	105.10	20,000.00	2,102,000.00				3				-		-	-	2,102,000.00			2,102,000.00	0.30
.	โฉนด	1929	6931	ตลาด	3		1	51.6	151.60	80,000.00	12,128,000.00				3				-		-	-	12,128,000.00			12,128,000.00	0.30
.	โฉนด	1930	6932	ตลาด	3			97.2	97.20	20,000.00	1,944,000.00				3				-		-	-	1,944,000.00			1,944,000.00	0.30
.	โฉนด	1936	6937	ตลาด	3		1	7.1	107.10	20,000.00	2,142,000.00				3				-		-	-	2,142,000.00			2,142,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	1932	6934	ตลาด	3		1	1.2	101.20	20,000.00	2,024,000.00				3				-		-	-	2,024,000.00			2,024,000.00	0.30
.	โฉนด		1768	ตลาด	3			24.0	24.00	10,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00	50.000	7,550.00	1,087,200.00	32/54	587,088	500,112.00	620,112.00			620,112.00	0.30
.					3						-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00	50.000	7,550.00	1,087,200.00	32/54	587,088	500,112.00	620,112.00			620,112.00	0.30
.	โฉนด	1383	8612	บางกุ้ง	4	4	3	52.3	1,952.30	5,000.00	9,761,500.00				4				-		-	-	9,761,500.00			9,761,500.00	0.30
.	โฉนด	5962	28480	บางกุ้ง	4	4	1	10.9	1,710.90	5,200.00	8,896,680.00				4				-		-	-	8,896,680.00			8,896,680.00	0.30
.	โฉนด	2495	13906	บางกุ้ง	2		1	82.1	182.10	8,000.00	1,456,800.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	486.00		6,550.00	3,183,300.00	7/7	222,831	2,960,469.00	4,417,269.00			4,417,269.00	0.02
.	โฉนด	27063	45727	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	50,000.00	1,170,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	198.00		7,550.00	1,494,900.00	29/48	717,552	777,348.00	1,947,348.00			1,947,348.00	0.30
.	โฉนด	27064	45728	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	50,000.00	1,170,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	198.00		7,550.00	1,494,900.00	29/48	717,552	777,348.00	1,947,348.00			1,947,348.00	0.30
.	โฉนด	1085	2394	มะขามเตี้ย	3		1	92.9	192.90	40,500.00	7,812,450.00		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,609.00		7,050.00	11,343,450.00	33/56	6,352,332	4,991,118.00	12,803,568.00			12,803,568.00	0.30
.	โฉนด	1052	2629	มะขามเตี้ย	3			88.6	88.60	40,500.00	3,588,300.00				3				-		-	-	3,588,300.00			3,588,300.00	0.30
.	โฉนด	1051	2628	มะขามเตี้ย	3			88.0	88.00	40,500.00	3,564,000.00				3				-		-	-	3,564,000.00			3,564,000.00	0.30
.	โฉนด	15296	25894	มะขามเตี้ย	4		1		100.00	6,000.00	600,000.00				4				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30
.	โฉนด	9618	18438	มะขามเตี้ย	3			43.9	43.90	5,000.00	219,500.00				3				-		-	-	219,500.00			219,500.00	0.30
.	โฉนด	18044	118237	บางกุ้ง	4	3		98.4	1,298.40	3,000.00	3,895,200.00				4				-		-	-	3,895,200.00			3,895,200.00	0.01
.	โฉนด	19972	119046	บางกุ้ง	4	2	3	39.6	1,139.60	12,600.00	14,358,960.00				4				-		-	-	14,358,960.00			14,358,960.00	0.01
.	โฉนด	18172	118238	บางกุ้ง	4	1		97.1	497.10	6,000.00	2,982,600.00				4				-		-	-	2,982,600.00			2,982,600.00	0.30
.	โฉนด	1338	9718	บางกุ้ง	4	9	1	85.8	3,785.80	2,000.00	7,571,600.00				4				-		-	-	7,571,600.00			7,571,600.00	0.30
.	โฉนด	12836	58792	บางกุ้ง	3	1		73.6	473.60	10,000.00	4,736,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	156.80	31.820	7,050.00	1,105,440.00	20/30	331,632	773,808.00	2,280,803.20			2,280,803.20	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	336.00	68.180	3,300.00	1,108,800.00	20/30	332,640	776,160.00	4,005,164.80			4,005,164.80	0.30
.	โฉนด	12835	58791	บางกุ้ง	3		1	18.7	118.70	10,000.00	1,187,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.40	31.820	7,050.00	947,520.00	20/30	284,256	663,264.00	1,040,967.40			1,040,967.40	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	288.00	68.180	5,600.00	1,612,800.00	20/30	483,840	1,128,960.00	1,938,256.60			1,938,256.60	0.30
.	โฉนด	12834	58790	บางกุ้ง	3		1	18.8	118.80	10,000.00	1,188,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.40	31.820	7,050.00	947,520.00	20/30	284,256	663,264.00	1,041,285.60			1,041,285.60	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	288.00	68.180	5,600.00	1,612,800.00	20/30	483,840	1,128,960.00	1,938,938.40			1,938,938.40	0.30
.	โฉนด	13734	66013	บางกุ้ง	4			38.5	38.50	10,000.00	385,000.00				4				-		-	-	385,000.00			385,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17058	89897	บางกุ้ง	4			57.0	57.00	9,000.00	513,000.00				4				-		-	-	513,000.00			513,000.00	0.30
.	โฉนด	17098	90196	บางกุ้ง	4		1	23.3	123.30	10,000.00	1,233,000.00				4				-		-	-	1,233,000.00			1,233,000.00	0.30
.	โฉนด	33294	60985	มะขามเตี้ย	3			34.2	34.20	54,500.00	1,863,900.00		ตึกแถว 4.5 ชั้น	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	11/12	521,856	3,826,944.00	5,690,844.00			5,690,844.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9287	บางกุ้ง	3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	110.25		7,050.00	777,262.50	10/10	77,726	699,536.25	699,536.25			699,536.25	0.30
.					3				-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	1,024.00		3,300.00	3,379,200.00	10/10	337,920	3,041,280.00	3,041,280.00			3,041,280.00	0.30
.	โฉนด	46696	84954	มะขามเตี้ย	4		2	18.5	218.50	40,000.00	8,740,000.00				4				-		-	-	8,740,000.00			8,740,000.00	0.30
.	โฉนด	10597	20617	มะขามเตี้ย	4			51.4	51.40	5,000.00	257,000.00				4				-		-	-	257,000.00			257,000.00	0.30
.	โฉนด	10596	20616	มะขามเตี้ย	4			21.4	21.40	5,000.00	107,000.00				4				-		-	-	107,000.00			107,000.00	0.30
.	โฉนด	916	9043	บางกุ้ง	4	2	1	71.8	971.80	21,000.00	20,407,800.00				4				-		-	-	20,407,800.00			20,407,800.00	0.30
.	โฉนด	1412	8506	บางกุ้ง	3	6		40.2	2,440.20	1,500.00	3,660,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	80.00	22.86	6,550.00	524,000.00	3/9	47,160.00	476,840.00	1,313,480			1,313,480.00	0.02
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	48.00	13.71	6,550.00	314,400.00	3/9	28,296.00	286,104.00	788,088			788,088.00	0.02
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	48.00	13.71	6,550.00	314,400.00	3/9	28,296.00	286,104.00	788,088			788,088.00	0.02
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	60.00	17.14	6,550.00	393,000.00	3/9	35,370.00	357,630.00	985,110			985,110.00	0.02
.									-		-	5	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	60.00	17.14	6,550.00	393,000.00	3/9	35,370.00	357,630.00	985,110			985,110.00	0.02
.									-		-	6	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	15.00	4.29	6,550.00	98,250.00	3/9	8,842.50	89,407.50	246,278			246,277.50	0.02
.									-		-	7	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	24.00	6.86	6,550.00	157,200.00	3/9	14,148.00	143,052.00	394,044			394,044.00	0.02
.									-		-	8	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	15.00	4.29	6,550.00	98,250.00	3/9	8,842.50	89,407.50	246,278			246,277.50	0.02
.	โฉนด	809	9367	บางกุ้ง	1	3	1	73.9	1,373.90	6,000.00	8,243,400.00				1				-		-	-	8,243,400.00			8,243,400.00	0.01
.	โฉนด	6805	36051	บางกุ้ง	1	1	2	31.5	631.50	6,000.00	3,789,000.00				1				-		-	-	3,789,000.00			3,789,000.00	0.01
.	โฉนด	6018	28733	บางกุ้ง	1	4		49.1	1,649.10	3,900.00	6,431,490.00				1				-		-	-	6,431,490.00			6,431,490.00	0.01
.	โฉนด	1069	9238	บางกุ้ง	1	6		36.1	2,436.10	1,500.00	3,654,150.00				1				-		-	-	3,654,150.00			3,654,150.00	0.01
.	โฉนด	6320	32239	บางกุ้ง	1	1	1	76.1	576.10	6,000.00	3,456,600.00				1				-		-	-	3,456,600.00			3,456,600.00	0.01
.	โฉนด	6321	32240	บางกุ้ง	1	1	2	99.0	699.00	1,500.00	1,048,500.00				1				-		-	-	1,048,500.00			1,048,500.00	0.01
.	โฉนด	6322	32241	บางกุ้ง	1	1	1	12.0	512.00	6,000.00	3,072,000.00				1				-		-	-	3,072,000.00			3,072,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	959	9913	บางกุ้ง	1	1	1	24.9	524.90	6,000.00	3,149,400.00				1				-		-	-	3,149,400.00			3,149,400.00	0.01
.	โฉนด	6748	35306	บางกุ้ง	1			4.5	4.50	25,000.00	112,500.00				1				-		-	-	112,500.00			112,500.00	0.01
.	โฉนด	17309	92259	บางกุ้ง	3	3	3	20.0	1,520.00	7,200.00	10,944,000.00		คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	256.50		3,300.00	846,450.00	5/5	42,323	804,127.50	11,748,127.50			11,748,127.50	0.30
.	โฉนด	11782	22216	มะขามเตี้ย	4	1		14.6	414.60	9,000.00	3,731,400.00				4				-		-	-	3,731,400.00			3,731,400.00	0.30
.	โฉนด	52063	97900	มะขามเตี้ย	3		3	33.0	333.00	10,000.00	3,330,000.00				3				-		-	-	3,330,000.00			3,330,000.00	0.30
.	โฉนด	52126	98965	มะขามเตี้ย	4		2	11.4	211.40	9,000.00	1,902,600.00				4				-		-	-	1,902,600.00			1,902,600.00	0.30
.	โฉนด	49147	90621	มะขามเตี้ย	4		2	70.4	270.40	5,000.00	1,352,000.00				4				-		-	-	1,352,000.00			1,352,000.00	0.30
.	โฉนด	60930	121188	มะขามเตี้ย	4		1	44.0	144.00	5,000.00	720,000.00				4				-		-	-	720,000.00			720,000.00	0.30
.	โฉนด	6202	31120	บางกุ้ง	4	2	2	62.7	1,062.70	5,000.00	5,313,500.00				4				-		-	-	5,313,500.00			5,313,500.00	0.30
.	โฉนด	7294	37209	บางกุ้ง	4		2	16.0	216.00	10,500.00	2,268,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	94.50		7,550.00	713,475.00	2/2	14,269.50	699,205.50	2,967,205.50			2,967,205.50	0.02
.	โฉนด	7295	37210	บางกุ้ง	4		2	15.8	215.80	10,500.00	2,265,900.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	570.00		5,600.00	3,192,000.00	2/2	63,840.00	3,128,160.00	5,394,060.00			5,394,060.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
	โฉนด		98234									1	สถานพยาบาล	ตึก	3	6,360.00		9,150.00	58,194,000.00	7/7	4,073,580.00	54,120,420.00	54,120,420.00			4,120,420.00	0.40
.	โฉนด		1502						-		-	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	72.00		9,150.00	658,800.00	7/7	46,116.00	612,684.00	612,684.00			612,684.00	0.40
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	248.00		2,500.00	620,000.00	7/7	43,400.00	576,600.00	576,600.00			576,600.00	0.40
.	โฉนด	26492	45123	มะขามเตี้ย	3	2		99.9	899.90	32,700.00	29,426,730.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,254.00		2,500.00	3,135,000.00	7/7	219,450.00	2,915,550.00	32,342,280.00			32,342,280.00	0.40
.	โฉนด	47632	86554	มะขามเตี้ย	2			94.3	94.30	24,500.00	2,310,350.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	120.00		6,550.00	786,000.00	10/10	78,600	707,400.00	3,017,750.00			3,017,750.00	0.02
-	โฉนด	39071	68820	มะขามเตี้ย	3			14.0	14.00	8,000.00	112,000.00		ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	56.00		7,550.00	422,800.00	13/16	67,648	355,152.00	467,152.00			467,152.00	0.30
.	โฉนด	39070	68819	มะขามเตี้ย	3			14.0	14.00	8,000.00	112,000.00		ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	56.00		7,550.00	422,800.00	13/16	67,648	355,152.00	467,152.00			467,152.00	0.30
.	โฉนด	4432	18904	บางกุ้ง	4		1	50.0	150.00	5,250.00	787,500.00				4				-		-	-	787,500.00			787,500.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	57	1969	บางกุ้ง	3	1		23.4	423.40		-				3				-		-	-	-		-	-	
.	โฉนด	18273	103721	บางกุ้ง	4			53.7	53.70	22,500.00	1,208,250.00				4				-		-	-	1,208,250.00		1,208,250.00	-	
.	โฉนด	18274	103722	บางกุ้ง	4			20.0	20.00	30,000.00	600,000.00				4				-		-	-	600,000.00		600,000.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	6453	33268	บางกุ้ง	4	2	3	48.2	1,148.20	5,000.00	5,741,000.00				4				-		-	-	5,741,000.00			5,741,000.00	0.30
.	โฉนด	394	8531	บางกุ้ง	4			14.9	14.90	3,250.00	48,425.00				4				-		-	-	48,425.00			48,425.00	0.30
.	โฉนด	6451	33266	บางกุ้ง	4		1	35.3	135.30	3,250.00	439,725.00				4				-		-	-	439,725.00			439,725.00	0.30
.	โฉนด	3586	29764	ตลาด	3			15.1	15.10	60,000.00	906,000.00		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	35/60	652,320	434,880.00	1,340,880.00			1,340,880.00	0.30
.	โฉนด	3587	29765	ตลาด	3			15.1	15.10	60,000.00	906,000.00		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	35/60	652,320	434,880.00	1,340,880.00			1,340,880.00	0.30
.	โฉนด	13412	62873	บางกุ้ง	3	2		18.1	818.10	1,500.00	1,227,150.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,400.00		3,300.00	4,620,000.00	23/36	1,663,200	2,956,800.00	4,183,950.00			4,183,950.00	0.30
.	โฉนด	13411	62874	บางกุ้ง	3	4		7.4	1,607.40	5,200.00	8,358,480.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00		75.00	5,625.00	23/36	2,025	3,600.00	8,362,080.00			8,362,080.00	0.30
.	โฉนด	12771	58624	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00		ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	17/24	521,856	1,652,544.00	2,305,044.00			2,305,044.00	0.30
.	โฉนด	12770	58623	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00		ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	17/24	521,856	1,652,544.00	2,305,044.00			2,305,044.00	0.30
.	โฉนด	1256	9483	บางกุ้ง	3		2	2.0	202.00	10,000.00	2,020,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	960.00	68.570	7,050.00	6,768,000.00	5/5	338,400	6,429,600.00	18,326,769.28			18,326,769.28	0.30
.	โฉนด	1243	9475	บางกุ้ง	3	3			1,200.00	5,500.00	6,600,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	368.00	26.280	3,300.00	1,214,400.00	5/5	60,720	1,153,680.00	5,713,365.12			5,713,365.12	0.30
.	โฉนด	10076	47688	บางกุ้ง	3		3	31.2	331.20	17,000.00	5,630,400.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	5.150	2,500.00	180,000.00	5/5	9,000	171,000.00	1,064,545.60			1,064,545.60	0.30
.	โฉนด	12375	57841	บางกุ้ง	3			62.7	62.70	25,000.00	1,567,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	12376	57842	บางกุ้ง	3			61.3	61.30	25,000.00	1,532,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	3790	6092	มะขามเตี้ย	3			40.6	40.60	15,000.00	609,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	1,386.00		7,550.00	10,464,300.00	31/52	5,441,436	5,022,864.00	5,631,864.00			5,631,864.00	0.30
.	โฉนด	3789	6091	มะขามเตี้ย	3			40.7	40.70	15,000.00	610,500.00				3				-		-	-	610,500.00			610,500.00	0.30
.	โฉนด	3787	6089	มะขามเตี้ย	3			49.7	49.70	13,000.00	646,100.00				3				-		-	-	646,100.00			646,100.00	0.30
.	โฉนด	3788	6090	มะขามเตี้ย	3			37.1	37.10	55,000.00	2,040,500.00				3				-		-	-	2,040,500.00			2,040,500.00	0.30
.	โฉนด	4439	6896	มะขามเตี้ย	3			42.7	42.70	10,000.00	427,000.00				3				-		-	-	427,000.00			427,000.00	0.30
.	โฉนด	4440	6897	มะขามเตี้ย	3			42.8	42.80	10,000.00	428,000.00				3				-		-	-	428,000.00			428,000.00	0.30
.	โฉนด	623	8850	บางกุ้ง	4	1	2	56.9	656.90	1,500.00	985,350.00				4				-		-	-	985,350.00			985,350.00	0.30
.	โฉนด	9238	44548	บางกุ้ง	4	1	3	64.2	764.20	1,500.00	1,146,300.00				4				-		-	-	1,146,300.00			1,146,300.00	0.30
.	โฉนด	9239	44549	บางกุ้ง	1			17.9	17.90	15,000.00	268,500.00				4				-		-	-	268,500.00			268,500.00	0.01
.	โฉนด	8377	40228	บางกุ้ง	1		2	75.3	275.30	1,500.00	412,950.00				4				-		-	-	412,950.00			412,950.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	608	8832	บางกุ้ง	3	21	1	61.8	8,561.80	7,500.00	64,213,500.00				3				-		-	-	64,213,500.00		64,213,500.00	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5021	9086	มะขามเตี้ย	4	8	1	14.6	3,314.60	2,500.00	8,286,500.00				4				-		-	-	8,286,500.00			8,286,500.00	0.30
.	โฉนด	10692	52298	บางกุ้ง	4		2	20.0	220.00	1,500.00	330,000.00				4				-		-	-	330,000.00			330,000.00	0.30
					3										3											50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19320	113966	บางกุ้ง	3	40	1	91.3	16,191.30	5,250.00	85,004,325.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	11,095.50	55.780	7,300.00	80,997,150.00	7/7	5,669,801	75,327,349.50	122,742,761.99			72,742,761.99	0.40
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม	ตึก	3	7,296.00	36.670	3,300.00	24,076,800.00	7/7	1,685,376	22,391,424.00	53,562,509.98			53,562,509.98	0.40
.					3				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,500.00	7.550	2,500.00	3,750,000.00	7/7	262,500	3,487,500.00	9,905,326.54			9,905,326.54	0.40
.	โฉนด	951	9073	บางกุ้ง	4	3	3	32.5	1,532.50	2,250.00	3,448,125.00				4				-		-	-	3,448,125.00			3,448,125.00	0.30
.	โฉนด	1038	9214	บางกุ้ง	4	3	2	94.2	1,494.20	5,250.00	7,844,550.00				4				-		-	-	7,844,550.00			7,844,550.00	0.30
.	โฉนด	1039	9215	บางกุ้ง	4	3	3	23.4	1,523.40	5,250.00	7,997,850.00				4				-		-	-	7,997,850.00			7,997,850.00	0.30
.	โฉนด	875	9571	บางกุ้ง	4	2	3	57.3	1,277.30	1,500.00	1,915,950.00				4				-		-	-	1,915,950.00			1,915,950.00	0.30
.	โฉนด	788	8967	บางกุ้ง	4	2		58.3	858.30	1,500.00	1,287,450.00				4				-		-	-	1,287,450.00			1,287,450.00	0.30
.	โฉนด	877	9573	บางกุ้ง	4	3		36.7	1,236.70	1,500.00	1,855,050.00				4				-		-	-	1,855,050.00			1,855,050.00	0.30
.	โฉนด	787	8966	บางกุ้ง	4	2		38.3	838.30	1,500.00	1,257,450.00				4				-		-	-	1,257,450.00			1,257,450.00	0.30
.	โฉนด	881	9577	บางกุ้ง	4	2	2	56.2	1,056.20	4,000.00	4,224,800.00				4				-		-	-	4,224,800.00			4,224,800.00	0.30
.	โฉนด	878	9574	บางกุ้ง	4	2	3	66.0	1,286.00	1,500.00	1,929,000.00				4				-		-	-	1,929,000.00			1,929,000.00	0.30
.	โฉนด	880	9576	บางกุ้ง	4	2	2	88.5	1,088.50	1,500.00	1,632,750.00				4				-		-	-	1,632,750.00			1,632,750.00	0.30
	โฉนด	879	9575	บางกุ้ง	4	2	2	3.1	1,003.10	1,500.00	1,504,650.00				4				-		-	-	1,504,650.00			1,504,650.00	0.30
.	โฉนด	882	9578	บางกุ้ง	4	2	2	41.3	1,041.30	4,000.00	4,165,200.00				4				-		-	-	4,165,200.00			4,165,200.00	0.30
.	โฉนด	957	9079	บางกุ้ง	4	5	3	5.2	2,305.20	1,500.00	3,457,800.00				4				-		-	-	3,457,800.00			3,457,800.00	0.30
																										7,479,375.00	0.30
.	โฉนด	6446	33802	บางกุ้ง	4	8	3	77.2	3,577.20	4,000.00	14,308,800.00				4				-		-	-	14,308,800.00			6,829,425.00	0.40
.	โฉนด	1320	9750	บางกุ้ง	4	68	3	25.7	27,525.70	2,000.00	55,051,400.00				4				-		-	-	55,051,400.00			55,051,400.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1323	9017	บางกุ้ง	4	8	3	77.1	3,577.10	4,000.00	14,308,400.00				4				-		-	-	14,308,400.00			14,308,400.00	0.40
.	โฉนด	743	8630	บางกุ้ง	4	2		65.7	865.70	1,500.00	1,298,550.00				4				-		-	-	1,298,550.00			1,298,550.00	0.40
.	โฉนด	1065	9234	บางกุ้ง	4	4		33.5	1,633.50	3,000.00	4,900,500.00				4				-		-	-	4,900,500.00			4,900,500.00	0.40
.	โฉนด	6573	28422	บางกุ้ง	4			29.8	29.80	13,500.00	402,300.00				4				-		-	-	402,300.00			402,300.00	0.40
.	โฉนด	876	9572	บางกุ้ง	4	3		7.2	1,207.20	1,500.00	1,810,800.00				4				-		-	-	1,810,800.00			1,810,800.00	0.40
.	โฉนด	1326	9757	บางกุ้ง	4	10	1	9.0	4,109.00	1,500.00	6,163,500.00				4				-		-	-	6,163,500.00			6,163,500.00	0.40
	โฉนด	785	8964	บางกุ้ง	4	1		51.4	451.40	1,500.00	677,100.00				4				-		-	-	677,100.00			677,100.00	0.40
.	โฉนด	786	8965	บางกุ้ง	4	2		99.9	899.90	1,500.00	1,349,850.00				4				-		-	-	1,349,850.00			1,349,850.00	0.40
.	โฉนด	6603	34260	บางกุ้ง	4			8.8	8.80	13,650.00	120,120.00				4				-		-	-	120,120.00			120,120.00	0.40
.	โฉนด	806	2811	มะขามเตี้ย	2	2	3	94.7	1,194.70	13,500.00	16,128,450.00	1	บ้านเดี่ยว4ชั้น	ตึก	2	3,400.00		6,550.00	22,270,000.00	34/58	12,916,600	9,353,400.00	25,481,850.00			25,481,850.00	0.02
.	โฉนด	34236	59864	มะขามเตี้ย	3		1	97.0	197.00	54,500.00	10,736,500.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	476.00	25.000	7,550.00	3,593,800.00	16/22	790,636	2,803,164.00	5,487,289.00			5,487,289.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	476.00	25.000	7,550.00	3,593,800.00	16/22	790,636	2,803,164.00	5,487,289.00			5,487,289.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	5252	8292	มะขามเตี้ย	3	4	1	57.5	1,757.50	27,500.00	48,331,250.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกล่ง	ตึก	3	3,223.00		7,300.00	23,527,900.00	21/32	7,528,928	15,998,972.00	64,330,222.00			14,330,222.00	0.40
.	โฉนด	16352	27973	มะขามเตี้ย	3		1	68.6	168.60	26,000.00	4,383,600.00				3				-		-	-	4,383,600.00			4,383,600.00	0.40
.	โฉนด	5274	8139	มะขามเตี้ย	3	4		90.1	1,690.10	27,500.00	46,477,750.00				3				-		-	-	46,477,750.00			46,477,750.00	0.40
.	โฉนด	5273	8140	มะขามเตี้ย	3	1	1	74.3	574.30	27,500.00	15,793,250.00				3				-		-	-	15,793,250.00			15,793,250.00	0.40
.	โฉนด	3002	16717	ตลาด	3	2	1	21.2	921.20	34,000.00	31,320,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	384.00	52.320	7,550.00	2,899,200.00	23/36	1,043,712	1,855,488.00	18,242,530.56			18,242,530.56	0.30
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก		350.00	47.680	2,500.00	875,000.00	23/36	315,000	560,000.00	15,493,757.44			15,493,757.44	0.30
.	โฉนด	4198	6636	มะขามเตี้ย	4			28.5	28.50	46,000.00	1,311,000.00				4				-		-	-	1,311,000.00			1,311,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	24162	41653	มะขามเตี้ย	4			11.5	11.50	4,000.00	46,000.00				4				-		-	-	46,000.00			46,000.00	0.30
.	โฉนด	24160	41651	มะขามเตี้ย	3			20.6	20.60	54,500.00	1,122,700.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,050.00	1,184,400.00	19/28	331,632	852,768.00	1,414,118.00			1,414,118.00	0.30
.	โฉนด	24161	41652	มะขามเตี้ย	3			11.5	11.50	54,500.00	626,750.00	2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	9,600.00	1,612,800.00	19/28	451,584	1,161,216.00	1,722,566.00			1,722,566.00	0.30
.	โฉนด	11392	54942	บางกุ้ง	3		2	29.3	229.30	6,000.00	1,375,800.00				3				-		-	-	1,375,800.00			1,375,800.00	0.30
.	โฉนด	11393	54943	บางกุ้ง	3		2	22.2	222.20	6,000.00	1,333,200.00				3				-		-	-	1,333,200.00			1,333,200.00	0.30
.	โฉนด	11394	54944	บางกุ้ง	3		2	6.0	206.00	6,000.00	1,236,000.00				3				-		-	-	1,236,000.00			1,236,000.00	0.30
.	โฉนด	11389	54939	บางกุ้ง	3		2	34.3	234.30	3,000.00	702,900.00				3				-		-	-	702,900.00			702,900.00	0.30
.	โฉนด	844	9547	บางกุ้ง	3	5		84.5	2,084.50	6,250.00	13,028,125.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	3,000.20		5,200.00	15,601,040.00	19/28	4,368,291	11,232,748.80	24,260,873.80			24,260,873.80	0.30
.	โฉนด	352	1810	มะขามเตี้ย	3	2	3	4.4	1,104.40	12,500.00	13,805,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	792.00		7,050.00	5,583,600.00	36/62	3,461,832	2,121,768.00	15,926,768.00			15,926,768.00	0.30
.	โฉนด	13954	29138	มะขามเตี้ย	2			20.1	20.10	54,500.00	1,095,450.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	228.00		7,550.00	1,721,400.00	28/46	791,844	929,556.00	2,025,006.00			2,025,006.00	0.02
.	โฉนด	13953	29137	มะขามเตี้ย	2			20.1	20.10	54,500.00	1,095,450.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	228.00		7,550.00	1,721,400.00	28/46	791,844	929,556.00	2,025,006.00			2,025,006.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่		28744		3				-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,666.47		5,550.00	9,248,908.50	19/28	2,589,694	6,659,214.12	6,659,214.12			6,659,214.12	0.30
	เช่าที่		28743																								
.	โฉนด	6840	13027	มะขามเตี้ย	3			73.4	73.40	50,000.00	3,670,000.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,176.00		5,200.00	6,115,200.00	28/46	2,812,992	3,302,208.00	6,972,208.00			6,972,208.00	0.30
.	โฉนด	6841	13028	มะขามเตี้ย	3		1	4.0	104.00	15,000.00	1,560,000.00				3				-		-	-	1,560,000.00			1,560,000.00	0.30
.	โฉนด	6842	13029	มะขามเตี้ย	3			62.2	62.20	50,000.00	3,110,000.00				3				-		-	-	3,110,000.00			3,110,000.00	0.30
.	โฉนด	17575	32136	มะขามเตี้ย	3		1	19.7	119.70	8,000.00	957,600.00				3				-		-	-	957,600.00			957,600.00	0.30
.	โฉนด	6843	13030	มะขามเตี้ย	3			70.2	70.20	15,000.00	1,053,000.00				3				-		-	-	1,053,000.00			1,053,000.00	0.30
.	โฉนด	18194	31237	มะขามเตี้ย	3		1	8.1	108.10	15,000.00	1,621,500.00				3				-		-	-	1,621,500.00			1,621,500.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	15987	27362	มะขามเตี้ย	3	5		59.4	2,059.40	5,000.00	10,297,000.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	4775	7949	มะขามเตี้ย	4	1	1	31.6	531.60	4,350.00	2,312,460.00				4				-		-	-	2,312,460.00			2,312,460.00	0.40
.	โฉนด	38	116617	มะขามเตี้ย	4	21	2	17.6	8,617.60	5,000.00	43,088,000.00				4				-		-	-	43,088,000.00			43,088,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4774	7948	มะขามเตี้ย	4	9	2	86.9	3,886.90	4,850.00	18,851,465.00				4				-		-	-	18,851,465.00			11,939,465.00	0.40
					4										4											6,912,000.00	0.30
.	โฉนด	4776	7978	มะขามเตี้ย	4	1		85.1	485.10	4,500.00	2,182,950.00				4				-		-	-	2,182,950.00			2,182,950.00	0.40
.	โฉนด	4772	7946	มะขามเตี้ย	1	3	3	91.2	1,591.20	3,500.00	5,569,200.00				1				-		-	-	5,569,200.00			5,569,200.00	0.01
.	โฉนด	4817	8120	มะขามเตี้ย	4	1	2	1.2	601.20	4,500.00	2,705,400.00				4				-		-	-	2,705,400.00			2,705,400.00	0.30
.	โฉนด	59227	115843	มะขามเตี้ย	1		1	94.0	194.00	5,000.00	970,000.00				1				-		-	-	970,000.00			970,000.00	0.01
.	โฉนด	4940	7444	มะขามเตี้ย	3			68.7	68.70	54,500.00	3,744,150.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	192.00	50.000	7,550.00	1,449,600.00	28/46	666,816	782,784.00	2,654,859.00			2,654,859.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	192.00	50.000	7,550.00	1,449,600.00	28/46	666,816	782,784.00	2,654,859.00			2,654,859.00	0.30
.	โฉนด	401	321	ตลาด	3			24.9	24.90	60,000.00	1,494,000.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	360.00	50.000	7,550.00	2,718,000.00	21/32	869,760	1,848,240.00	2,595,240.00			2,595,240.00	0.30
.					3				-		-		ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	360.00	50.000	7,550.00	2,718,000.00	21/32	869,760	1,848,240.00	2,595,240.00			2,595,240.00	0.30
.	โฉนด		2178	ตลาด	3			22.0	22.00	56,000.00	1,232,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	32/54	1,435,104	1,222,496.00	2,454,496.00			2,454,496.00	0.30
.	โฉนด	1422	8473	บางกุ้ง	4	4	2	60.0	1,860.00	6,000.00	11,160,000.00				4				-		-	-	11,160,000.00			11,160,000.00	0.30
.	โฉนด	1427	9387	บางกุ้ง	4	5	3	68.1	2,368.10	6,000.00	14,208,600.00				4				-		-	-	14,208,600.00			14,208,600.00	0.30
.	โฉนด	1422	58789	บางกุ้ง	3		1	18.7	118.70	1,500.00	178,050.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	22/34	1,478,592	2,870,208.00	3,048,258.00			3,048,258.00	0.30
.	โฉนด	1427	18779	บางกุ้ง	3		1	23.9	123.90	1,500.00	185,850.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	22/34	1,478,592	2,870,208.00	3,056,058.00			3,056,058.00	0.30
.	โฉนด	953	790	ตลาด	3			44.4	44.40	60,000.00	2,664,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	51/76	1,652,544.00	521,856.00	3,185,856.00			3,185,856.00	0.30
.	โฉนด	2109	7388	ตลาด	3			40.5	40.50	60,000.00	2,430,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	51/76	1,652,544.00	521,856.00	2,951,856.00			2,951,856.00	0.30
.	โฉนด	21228	74417	มะขามเตี้ย	4	5			2,000.00	1,500.00	3,000,000.00				4				-		-	-	3,000,000.00			3,000,000.00	0.30
.	โฉนด	6147	30473	บางกุ้ง	3		2	33.2	233.20	12,500.00	2,915,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	672.00		7,550.00	5,073,600.00	16/22	1,116,192	3,957,408.00	6,872,408.00			6,872,408.00	0.30
.	โฉนด	1413	9380	บางกุ้ง	4	2	3	18.4	1,118.40	12,600.00	14,091,840.00				4				-		-	-	14,091,840.00			14,091,840.00	0.30
.	โฉนด	7129	14754	มะขามเตี้ย	4		2	45.1	245.10	10,000.00	2,451,000.00				4				-		-	-	2,451,000.00			2,451,000.00	0.30
.	โฉนด	6144	30962	บางกุ้ง	3	1		93.5	493.50	4,000.00	1,974,000.00				3				-		-	-	1,974,000.00			1,974,000.00	0.30
.	โฉนด	13195	24882	มะขามเตี้ย	3	3	3	51.5	1,551.50	18,500.00	28,702,750.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	5,985.00		3,300.00	19,750,500.00	15/20	3,950,100	15,800,400.00	44,503,150.00			44,503,150.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		32692		3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,915.99		3,300.00	6,322,767.00	7/7	442,594	5,880,173.31	5,880,173.31			5,880,173.31	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		175		3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	5,671.00		3,300.00	18,714,300.00	6/6	11,228,580	7,485,720.00	7,485,720.00			7,485,720.00	0.30
.	โฉนด	74	92312	บางใบไม้	2			50.0	50.00	10,000.00	500,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	160.00		6,550.00	1,048,000.00	6/6	628,800	419,200.00	919,200.00			919,200.00	0.02
.	โฉนด	62	92313	บางใบไม้	2			73.0	73.00	10,000.00	730,000.00				2				-		-	-	730,000.00			730,000.00	0.02
.	โฉนด	5245	8285	มะขามเตี้ย	1	7		68.9	2,868.90	5,000.00	14,344,500.00				1				-		-	-	14,344,500.00			14,344,500.00	0.30
.	โฉนด	154	3501	บางกุ้ง	3		3	36.5	336.50	5,600.00	1,884,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,910.00		3,300.00	9,603,000.00	32/54	5,185,620	4,417,380.00	6,301,780.00			6,301,780.00	0.30
.	โฉนด	19056	114095	บางกุ้ง	3		2	39.0	239.00	7,500.00	1,792,500.00				3				-		-	-	1,792,500.00			1,792,500.00	0.30
.	โฉนด	19057	114096	บางกุ้ง	3		2	20.4	220.40	7,500.00	1,653,000.00				3				-		-	-	1,653,000.00			1,653,000.00	0.30
.	โฉนด	19060	114099	บางกุ้ง	3		2	97.2	297.20	6,000.00	1,783,200.00				3				-		-	-	1,783,200.00			1,783,200.00	0.30
.	โฉนด	19058	114097	บางกุ้ง	3		2	17.9	217.90	7,500.00	1,634,250.00				3				-		-	-	1,634,250.00			1,634,250.00	0.30
.	โฉนด	19059	114098	บางกุ้ง	3		2	4.5	204.50	7,500.00	1,533,750.00				3				-		-	-	1,533,750.00			1,533,750.00	0.30
.	โฉนด	31378	54078	มะขามเตี้ย	4			71.6	71.60	15,000.00	1,074,000.00				4				-		-	-	1,074,000.00			1,074,000.00	0.30
.	โฉนด	31507	54207	มะขามเตี้ย	4		2	0.3	200.30	15,000.00	3,004,500.00				4				-		-	-	3,004,500.00			3,004,500.00	0.30
.	โฉนด	7271	15115	มะขามเตี้ย	3	3	3	89.4	1,589.40	7,500.00	11,920,500.00				3				-		-	-	11,920,500.00			11,920,500.00	0.30
.	โฉนด	18207	31241	มะขามเตี้ย	4		1	2.0	102.00	15,000.00	1,530,000.00				4				-		-	-	1,530,000.00			1,530,000.00	0.30
.	โฉนด	18208	31242	มะขามเตี้ย	4		1	29.3	129.30	15,000.00	1,939,500.00				4				-		-	-	1,939,500.00			1,939,500.00	0.30
.	โฉนด	16080	27569	มะขามเตี้ย	4	3		0.4	1,200.40	5,200.00	6,242,080.00				4				-		-	-	6,242,080.00			6,242,080.00	0.30
.	โฉนด	27960	48035	มะขามเตี้ย	2			20.2	20.20	12,000.00	242,400.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	90.40		6,750.00	610,200.00	17/24	146,448	463,752.00	706,152.00			706,152.00	0.02
.	โฉนด	812	1546	มะขามเตี้ย	3	1	3	98.9	798.90	25,000.00	19,972,500.00				3				-		-	-	19,972,500.00			19,972,500.00	
.	โฉนด	6398	11979	มะขามเตี้ย	2		3	71.8	371.80	28,000.00	10,410,400.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	360.00		6,550.00	2,358,000.00	13/16	377,280	1,980,720.00	12,391,120.00			12,391,120.00	0.02
.	โฉนด	19727	33419	มะขามเตี้ย	2	1	3	78.1	778.10	6,850.00	5,329,985.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	148.00		6,650.00	984,200.00	13/16	157,472	826,728.00	6,156,713.00			6,156,713.00	0.02
.	โฉนด	26771	45561	มะขามเตี้ย	3		2	77.5	277.50	15,000.00	4,162,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00		7,050.00	2,030,400.00	27/44	893,376	1,137,024.00	5,299,524.00			5,299,524.00	0.30
.	โฉนด	11895	57301	บางกุ้ง	4		1	94.6	194.60	21,000.00	4,086,600.00				4				-		-	-	4,086,600.00			4,086,600.00	0.30
.	โฉนด	11896	57302	บางกุ้ง	4	1		62.1	462.10	6,000.00	2,772,600.00				4				-		-	-	2,772,600.00			2,772,600.00	0.30
.	โฉนด	11897	57303	บางกุ้ง	4	1	1	7.2	507.20	6,000.00	3,043,200.00				4				-		-	-	3,043,200.00			3,043,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	11901	57307	บางกุ้ง	4	1		8.6	408.60	6,000.00	2,451,600.00				4				-		-	-	2,451,600.00			2,451,600.00	0.30
.	โฉนด	11902	57308	บางกุ้ง	4		2	22.1	222.10	21,000.00	4,664,100.00				4				-		-	-	4,664,100.00			4,664,100.00	0.30
.	โฉนด	11898	57304	บางกุ้ง	4	1		83.2	483.20	6,000.00	2,899,200.00				4				-		-	-	2,899,200.00			2,899,200.00	0.30
.	โฉนด	11899	57305	บางกุ้ง	4	1	1	75.3	575.30	6,000.00	3,451,800.00				4				-		-	-	3,451,800.00			3,451,800.00	0.30
.	โฉนด	11900	57306	บางกุ้ง	4		2	9.5	209.50	6,000.00	1,257,000.00				4				-		-	-	1,257,000.00			1,257,000.00	0.30
.	โฉนด	2841	14110	บางกุ้ง	4	2	2	44.0	1,044.00	6,000.00	6,264,000.00				4				-		-	-	6,264,000.00			6,264,000.00	0.30
.	โฉนด	1548	10551	บางกุ้ง	4	40		40.1	16,040.10	10,000.00	160,401,000.00				4				-		-	-	160,401,000.00			110,401,000.00	0.40
.					4				-		-				4				-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	150.00		5,350.00	802,500.00	6/6	481,500	321,000.00	321,000.00			321,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	458.50		5,350.00	2,452,975.00	6/6	1,471,785	981,190.00	981,190.00			981,190.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	87.00		2,500.00	217,500.00	6/6	130,500	87,000.00	87,000.00			87,000.00	0.30
.	โฉนด	1915	11503	บางกุ้ง	3	3	1	69.2	1,369.20	10,000.00	13,692,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,265.62	84.960	7,050.00	8,922,621.00	16/22	1,962,977	6,959,644.38	18,592,367.58			18,592,367.58	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	224.00	15.040	6,550.00	1,467,200.00	16/22	322,784	1,144,416.00	3,203,692.80			3,203,692.80	0.02
.	เช่าที่ดิน		9392	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	450.00		7,050.00	3,172,500.00	20/30	951,750	2,220,750.00	2,220,750.00			2,220,750.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	925.00		6,000.00	5,550,000.00	20/30	1,665,000	3,885,000.00	3,885,000.00			3,885,000.00	0.30
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	294.00		7,550.00	2,219,700.00	20/30	665,910	1,553,790.00	1,553,790.00			1,553,790.00	0.02
.					3				-		-	3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	644.00		11,500.00	7,406,000.00	20/30	2,221,800	5,184,200.00	5,184,200.00			5,184,200.00	0.30
.	โฉนด	20370	35642	มะขามเตี้ย	4	5	1	62.0	2,162.00	3,900.00	8,431,800.00				4				-		-	-	8,431,800.00			8,431,800.00	0.30
.	โฉนด	1050	778	ตลาด	4			63.1	63.10	100,000.00	6,310,000.00				4				-		-	-	6,310,000.00			6,310,000.00	0.30
.	โฉนด	1053	781	ตลาด	3			56.8	56.80	10,000.00	568,000.00				3				-		-	-	568,000.00			568,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	ตึกแถว	ตึก	3	365.40		7,550.00	2,758,770.00	11/12	331,052	2,427,717.60	2,427,717.60			2,427,717.60	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	406.00		7,550.00	3,065,300.00	11/12	367,836	2,697,464.00	2,697,464.00			2,697,464.00	0.30
.									-		-	3	ตึกแถว	ตึก	3	406.00		7,550.00	3,065,300.00	11/12	367,836	2,697,464.00	2,697,464.00			2,697,464.00	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก	3	406.00		7,550.00	3,065,300.00	11/12	367,836	2,697,464.00	2,697,464.00			2,697,464.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	5	ตึกแถว	ตึก	3	324.80		7,550.00	2,452,240.00	11/12	294,269	2,157,971.20	2,157,971.20			2,157,971.20	0.30
.									-		-	6	ตึกแถว	ตึก	3	324.80		7,550.00	2,452,240.00	11/12	294,269	2,157,971.20	2,157,971.20			2,157,971.20	0.30
.									-		-	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	105.00		6,550.00	687,750.00	11/12	82,530	605,220.00	605,220.00			605,220.00	0.02
.	โฉนด	31941	60218	มะขามเตี้ย	3	2		99.0	899.00	23,000.00	20,677,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	822.50		7,050.00	5,798,625.00	23/36	2,087,505	3,711,120.00	24,388,120.00			24,388,120.00	0.30
.	นส.3	157	288	มะขามเตี้ย	4		1	76.0	176.00	500.00	88,000.00				4				-		-	-	88,000.00			88,000.00	0.30
.	นส.3	157	289	มะขามเตี้ย	4		1	74.0	174.00	500.00	87,000.00				4				-		-	-	87,000.00			87,000.00	0.30
.	โฉนด	13432	23815	มะขามเตี้ย	3		2	5.6	205.60	100,000.00	20,560,000.00				3				-		-	-	20,560,000.00			20,560,000.00	0.30
.	โฉนด	34294	58759	มะขามเตี้ย	3		1	35.1	135.10	10,000.00	1,351,000.00				3				-		-	-	1,351,000.00			1,351,000.00	0.30
.	โฉนด	34293	58758	มะขามเตี้ย	3			1.3	1.30	10,000.00	13,000.00				3				-		-	-	13,000.00			13,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1241	9473	บางกุ้ง	3	3	1	17.7	1,317.70	20,000.00	26,354,000.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	โฉนด	17629	97487	บางกุ้ง	3		2	34.3	234.30	20,000.00	4,686,000.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	โฉนด	18076	102247	บางกุ้ง	3			20.1	20.10	20,000.00	402,000.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	733.00		5,350.00	3,921,550.00	28/46	1,803,913	2,117,637.00	2,117,637.00			2,117,637.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	88.00		7,300.00	642,400.00	28/46	295,504	346,896.00	346,896.00			346,896.00	0.30
.	โฉนด	34150	58817	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	40,000.00	800,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	26/42	532,728	735,672.00	1,535,672.00			1,535,672.00	0.30
.	โฉนด	34151	58818	มะขามเตี้ย	3			39.9	39.90	40,000.00	1,596,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	26/42	532,728	735,672.00	1,533,672.00			1,533,672.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	26/42	532,728	735,672.00	1,533,672.00			1,533,672.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	58628	23739	มะขามเตี้ย	4	33		89.9	13,289.90	4,000.00	53,159,600.00				4				-		-	-	53,159,600.00			3,159,600.00	0.40
.	โฉนด	16509	86703	บางกุ้ง	4	2		77.6	877.60	5,000.00	4,388,000.00				4				-		-	-	4,388,000.00			4,388,000.00	0.40
.	โฉนด	5287	25659	บางกุ้ง	4	2	1	50.6	950.60	5,000.00	4,753,000.00				4				-		-	-	4,753,000.00			4,753,000.00	0.40
.	โฉนด	1092	9281	บางกุ้ง	4	2	3	29.6	1,129.60	20,500.00	23,156,800.00				4				-		-	-	23,156,800.00			23,156,800.00	0.01
.	โฉนด	17158	92301	บางกุ้ง	4	8	3	36.0	3,536.00	1,500.00	5,304,000.00				4				-		-	-	5,304,000.00			5,304,000.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17159	92300	บางกุ้ง	4	11	3	40.4	4,740.40	3,000.00	14,221,200.00				4				-		-	-	14,221,200.00			14,221,200.00	0.40
.	โฉนด	17160	92302	บางกุ้ง	4	8		27.9	3,227.90	3,000.00	9,683,700.00				4				-		-	-	9,683,700.00			9,683,700.00	0.40
.	โฉนด	8054	40019	บางกุ้ง	4		3	53.3	353.30	5,000.00	1,766,500.00				4				-		-	-	1,766,500.00			1,766,500.00	0.40
.	โฉนด	22351	38375	มะขามเตี้ย	4	78		92.3	31,292.30	3,000.00	93,876,900.00				4				-		-	-	93,876,900.00			93,876,900.00	0.40
																										12,847,100.00	0.40
	โฉนด	17157	92303	บางกุ้ง	4	13	3	6.4	5,506.40	3,000.00	16,519,200.00				4				-		-	-	16,519,200.00			3,672,100.00	0.50
.	โฉนด	1476	9398	บางกุ้ง	4	5	1	67.4	2,167.40	1,500.00	3,251,100.00				4				-		-	-	3,251,100.00			3,251,100.00	0.50
.	โฉนด	20412	126398	บางกุ้ง	4	6	1	76.9	2,576.90	1,500.00	3,865,350.00				4				-		-	-	3,865,350.00			3,865,350.00	0.50
.	เช่าที่ดิน		1694	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	840.00		7,300.00	6,132,000.00	6/6	3,679,200	2,452,800.00	2,452,800.00				2,452,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		103683	มะขามเตี้ย					-		-								-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		89412	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	960.00		7,300.00	7,008,000.00	10/10	700,800	6,307,200.00	6,307,200.00				6,307,200.00	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,912.00		3,300.00	9,609,600.00	10/10	960,960	8,648,640.00	8,648,640.00				8,648,640.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		12513		3				-		-	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	3,496.50		5,200.00	18,181,800.00	23/36	6,545,448	11,636,352.00	11,636,352.00				11,636,352.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		12514		2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	292.80		7,550.00	2,210,640.00	23/36	795,830	1,414,809.60	1,414,809.60				1,414,809.60	0.02
.	เช่าที่ดิน		12515		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1104	9605	บางกุ้ง	3	2	3	40.9	1,140.90	6,250.00	7,130,625.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	2,463.50		5,200.00	12,810,200.00	12/14	1,793,428	11,016,772.00	18,147,397.00				18,147,397.00	0.30
.	โฉนด	1835	89080	บางใบไม้	3			19.5	19.50	4,000.00	78,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	573,280.00				573,280.00	0.30
.	โฉนด	1755	87833	บางใบไม้	3			19.8	19.80	4,000.00	79,200.00	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	574,480.00				574,480.00	0.30
.	โฉนด	1754	87832	บางใบไม้	3			19.8	19.80	4,000.00	79,200.00	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	574,480.00				574,480.00	0.30
.	โฉนด	1836	89081	บางใบไม้	2			18.6	18.60	4,000.00	74,400.00	4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	569,680.00				569,680.00	0.02
.	นส.3	52	259	บางขนะ	4	1	1	52.0	552.00	200.00	110,400.00				4				-		-	-	110,400.00			110,400.00	0.30
.	นส.3	52	258	บางขนะ	4	1	1		500.00	200.00	100,000.00				4				-		-	-	100,000.00			100,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1344	10103	บางกุ้ง	4	8	1	33.5	3,333.50	7,250.00	24,167,875.00				4				-		-	-	24,167,875.00		24,167,875.00	-	
.	โฉนด	12676	59576	บางกุ้ง	3			82.3	82.30	14,500.00	1,193,350.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	26/42	132,048	182,352.00	1,375,702.00		1,375,702.00	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8908	บางกุ้ง	3				-		-	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	1,380.00		6,550.00	9,039,000.00	8/8	723,120	8,315,880.00	8,315,880.00			8,315,880.00	0.30
.	โฉนด	14542	29726	มะขามเตี้ย	3			51.2	51.20	7,500.00	384,000.00				3				-		-	-	384,000.00			384,000.00	0.30
.	โฉนด	14541	29725	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	7,500.00	379,500.00				3				-		-	-	379,500.00			379,500.00	0.30
.	โฉนด	14551	29735	มะขามเตี้ย	3			55.9	55.90	7,500.00	419,250.00				3				-		-	-	419,250.00			419,250.00	0.30
.	โฉนด	14552	29736	มะขามเตี้ย	3			56.4	56.40	7,500.00	423,000.00				3				-		-	-	423,000.00			423,000.00	0.30
.	โฉนด	13892	29076	มะขามเตี้ย	3			25.2	25.20	15,000.00	378,000.00				3				-		-	-	378,000.00			378,000.00	0.30
.	โฉนด	13932	29116	มะขามเตี้ย	3			25.2	25.20	15,000.00	378,000.00				3				-		-	-	378,000.00			378,000.00	0.30
.	โฉนด	14531	29715	มะขามเตี้ย	3			29.5	29.50	15,000.00	442,500.00				3				-		-	-	442,500.00			442,500.00	0.30
.	โฉนด	4361	6798	มะขามเตี้ย	2		1	3.7	103.70	30,000.00	3,111,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,457.50		7,600.00	11,077,000.00	17/24	2,658,480	8,418,520.00	11,529,520.00			11,529,520.00	0.02
.	โฉนด	4360	6797	มะขามเตี้ย	2		1	2.0	102.00	30,000.00	3,060,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	224.00		6,550.00	1,467,200.00	17/24	352,128	1,115,072.00	4,175,072.00			4,175,072.00	0.02
.	โฉนด	4362	6799	มะขามเตี้ย	2			59.4	59.40	18,000.00	1,069,200.00				2				-		-	-	1,069,200.00			1,069,200.00	0.02
.	โฉนด	670	1434	มะขามเตี้ย	3		3	57.9	357.90	43,500.00	15,568,650.00				3				-		-	-	15,568,650.00			15,568,650.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9772	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	186.00		7,050.00	1,311,300.00	14/18	236,034	1,075,266.00	1,075,266.00			1,075,266.00	0.30
.	โฉนด	19098	32987	มะขามเตี้ย	3	2		23.9	823.90	11,250.00	9,268,875.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,000.00		9,600.00	19,200,000.00	7/7	1,344,000	17,856,000.00	27,124,875.00			27,124,875.00	0.30
.	โฉนด	19099	32988	มะขามเตี้ย	3			98.5	98.50	15,000.00	1,477,500.00				3				-		-	-	1,477,500.00			1,477,500.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		93420	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	267.25		5,350.00	1,429,787.50	10/10	142,979	1,286,808.75	1,286,808.75			1,286,808.75	0.30
.	เช่าที่ดิน		93419	มะขามเตี้ย					-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4041	40631	ตลาด	3			90.1	90.10	45,000.00	4,054,500.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	1,080.00		7,550.00	8,154,000.00	29/48	3,913,920	4,240,080.00	8,294,580.00			8,294,580.00	0.30
.	โฉนด	4090	43521	ตลาด	3			29.7	29.70	45,000.00	1,336,500.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	360.00		7,550.00	2,718,000.00	29/48	1,304,640	1,413,360.00	2,749,860.00			2,749,860.00	0.30
.	โฉนด	1026	2974	ตลาด	3			57.0	57.00	20,000.00	1,140,000.00				3				-		-	-	1,140,000.00			1,140,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	6727	35650	บางกุ้ง	3		1	77.3	177.30	25,000.00	4,432,500.00				3				-		-	-	4,432,500.00			4,432,500.00	0.30
.	โฉนด	6723	35660	บางกุ้ง	3	1	2	33.0	633.00	4,000.00	2,532,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,860.00		7,050.00	27,213,000.00	21/32	8,708,160	18,504,840.00	21,036,840.00			21,036,840.00	0.30
.	โฉนด	6302	31943	บางกุ้ง	4	5			2,000.00	4,500.00	9,000,000.00				4				-		-	-	9,000,000.00			9,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19659	116005	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	14,500.00	246,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	180.00		7,550.00	1,359,000.00	5/5	67,950	1,291,050.00	1,537,550.00			1,537,550.00	0.30
.	โฉนด	19660	116006	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	14,500.00	246,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	180.00		7,550.00	1,359,000.00	5/5	67,950	1,291,050.00	1,537,550.00			1,537,550.00	0.30
.	โฉนด	29745	52093	มะขามเตี้ย	3			22.7	22.70	54,500.00	1,237,150.00	1	ตึกแถว3.5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	15/20	253,680	1,014,720.00	2,251,870.00			2,251,870.00	0.30
.	โฉนด	29746	52094	มะขามเตี้ย	3			18.6	18.60	54,500.00	1,013,700.00	1	ตึกแถว3.5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	15/20	253,680	1,014,720.00	2,028,420.00			2,028,420.00	0.30
.	โฉนด	29747	52095	มะขามเตี้ย	3			18.6	18.60	54,500.00	1,013,700.00	1	ตึกแถว3.5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	15/20	253,680	1,014,720.00	2,028,420.00			2,028,420.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		28753		3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	746.25		5,350.00	3,992,437.50	28/46	1,836,521	2,155,916.25	2,155,916.25			2,155,916.25	0.30
.					3				-		-	2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	38.00		7,300.00	277,400.00	28/46	127,604	149,796.00	149,796.00			149,796.00	0.30
.					3				-		-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00		6,450.00	516,000.00	28/46	237,360	278,640.00	278,640.00			278,640.00	0.30
.					3				-		-	4	ตึดแถว1ชั้น	ตึก	3	390.00		7,550.00	2,944,500.00	28/46	1,354,470	1,590,030.00	1,590,030.00			1,590,030.00	0.30
.					3				-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.04		2,500.00	55,100.00	28/46	25,346	29,754.00	29,754.00			29,754.00	0.30
.	โฉนด	1417	3303	ตลาด	3			25.8	25.80	100,000.00	2,580,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	200.00		7,550.00	1,510,000.00	11/12	181,200	1,328,800.00	3,908,800.00			3,908,800.00	0.30
.	โฉนด	3734	32948	ตลาด	3			43.7	43.70	81,000.00	3,539,700.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	300.00		7,550.00	2,265,000.00	11/12	271,800	1,993,200.00	5,532,900.00			5,532,900.00	0.30
.	โฉนด	80961	80691	ตลาด	3			49.0	49.00	6,000.00	294,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	300.00		7,550.00	2,265,000.00	11/12	271,800	1,993,200.00	2,287,200.00			2,287,200.00	0.30
.	นส.3	194	509	บางกุ้ง	3	7	2	44.0	3,044.00	200.00	608,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00	23.760	7,050.00	2,030,400.00	6/6	1,218,240	812,160.00	956,810.88			956,810.88	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	699.65	57.720	3,300.00	2,308,845.00	6/6	1,385,307	923,538.00	1,274,937.36			1,274,937.36	0.30
.					3				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	74.40	6.150	6,550.00	487,320.00	6/6	292,392	194,928.00	232,369.20			232,369.20	0.30
.					3				-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	12.370	2,500.00	375,000.00	6/6	225,000	150,000.00	150,000.00			150,000.00	0.30
.	นส.3	196	521	บางกุ้ง	3	11	1	62.0	4,562.00	200.00	912,400.00	1	โรงงาน	ตึก	3	360.00		6,000.00	2,160,000.00	5/5	108,000	2,052,000.00	2,964,400.00			2,964,400.00	0.30
.	นส.3	197	522	บางกุ้ง	3	8	2	80.0	3,480.00	200.00	696,000.00				3				-		-	-	696,000.00			696,000.00	0.30
.	นส.3	184	214	บางกุ้ง	4	3	3	20.0	1,520.00	200.00	304,000.00				4				-		-	-	304,000.00			304,000.00	0.01
.	นส.3	184	212	บางกุ้ง	4	4		17.0	1,617.00	200.00	323,400.00				4				-		-	-	323,400.00			323,400.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																							50,000,000.00			0.30
.	โฉนด	972	692	ตลาด	3	4	1	20.4	1,720.40	25,000.00	43,010,000.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	4,032.00	68.050	5,200.00	20,966,400.00	33/56	11,741,184	9,225,216.00	53,052,819			3,052,818.50	0.40
					3							2	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,892.50	31.950	2,500.00	4,731,250.00	33/56	2,649,500	2,081,750.00	22,659,148			22,659,147.50	0.40
.	โฉนด	1270	2306	ตลาด	3	2		55.8	855.80	25,000.00	21,395,000.00				3				-		-	-	21,395,000.00			21,395,000.00	0.40
.	โฉนด	2349	11760	ตลาด	3			62.2	62.20	8,000.00	497,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	303.00		2,500.00	757,500.00	6/6	45,450	712,050.00	1,209,650.00			1,209,650.00	0.40
.	โฉนด	1233	2217	ตลาด	3			55.2	55.20	8,000.00	441,600.00				3				-		-	-	441,600.00			441,600.00	0.40
.	โฉนด	536	610	ตลาด	3			22.5	22.50	8,000.00	180,000.00				3				-		-	-	180,000.00			180,000.00	0.40
.	โฉนด	23531	40599	มะขามเตี้ย	3		3	58.5	358.50	9,750.00	3,495,375.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	400.00	86.950	7,050.00	2,820,000.00	27/44	1,240,800	1,579,200.00	7,914,529.16			7,914,529.16	0.30
.	โฉนด	12317	22417	มะขามเตี้ย	2		3	88.8	388.80	9,750.00	3,790,800.00	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	60.00	13.050	6,550.00	393,000.00	27/44	172,920	220,080.00	1,170,925.84			1,170,925.84	0.02
.	เช่าที่ดิน		59000	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	216.00		5,350.00	1,155,600.00	7/7	80,892	1,074,708.00	1,074,708.00			1,074,708.00	0.30
.					3				-		-	2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลักลง	ตึก	3	135.00		7,300.00	985,500.00	7/7	68,985	916,515.00	916,515.00			916,515.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	72.00		7,550.00	543,600.00	7/7	38,052	505,548.00	505,548.00			505,548.00	0.30
.					3				-		-	4	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00		6,450.00	516,000.00	7/7	36,120	479,880.00	479,880.00			479,880.00	0.30
.	โฉนด	57154	110000	มะขามเตี้ย	4	3	3	78.8	1,578.80	27,000.00	42,627,600.00				4				-		-	-	42,627,600.00			42,627,600.00	0.30
.	โฉนด	59035	115492	มะขามเตี้ย	3			18.1	18.10	45,000.00	814,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	1,394,340.00			1,394,340.00	0.30
.	โฉนด	59036	115493	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	45,000.00	810,000.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	1,389,840.00			1,389,840.00	0.30
.	โฉนด	61590	12378	มะขามเตี้ย	3			18.4	18.40	6,000.00	110,400.00	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	690,240.00			690,240.00	0.30
.	โฉนด	61591	12379	มะขามเตี้ย	3			20.3	20.30	6,000.00	121,800.00	4	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	701,640.00			701,640.00	0.30
.	โฉนด	3880	6240	มะขามเตี้ย	4			66.2	66.20	15,000.00	993,000.00				4				-		-	-	993,000.00			993,000.00	0.30
.	โฉนด	30296	52796	มะขามเตี้ย	4	1		6.7	406.70	15,000.00	6,100,500.00				4				-		-	-	6,100,500.00			6,100,500.00	0.30
.	โฉนด	4451	22873	มะขามเตี้ย	4	8	3	72.0	3,572.00	5,250.00	18,753,000.00				4				-		-	-	18,753,000.00			18,753,000.00	0.30
.	โฉนด	1414	9381	มะขามเตี้ย	4	2	1	11.5	911.50	15,750.00	14,356,125.00				4				-		-	-	14,356,125.00			14,356,125.00	0.30
.	โฉนด	26103	44828	มะขามเตี้ย	4	2		4.4	804.40	6,000.00	4,826,400.00				4				-		-	-	4,826,400.00			4,826,400.00	0.30
.	โฉนด	27057	45733	มะขามเตี้ย	4	1		92.2	492.20	6,000.00	2,953,200.00				4				-		-	-	2,953,200.00			2,953,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	27058	45734	มะขามเตี้ย	4	1	1	23.8	523.80	6,000.00	3,142,800.00				4				-		-	-	3,142,800.00			3,142,800.00	0.30
.	โฉนด	57607	111763	มะขามเตี้ย	4		1	19.6	119.60	6,000.00	717,600.00				4				-		-	-	717,600.00			717,600.00	0.30
.	โฉนด	57606	111762	มะขามเตี้ย	4		1	20.7	120.70	6,000.00	724,200.00				4				-		-	-	724,200.00			724,200.00	0.30
.	โฉนด	57605	111761	มะขามเตี้ย	4		1	20.8	120.80	6,000.00	724,800.00				4				-		-	-	724,800.00			724,800.00	0.30
	โฉนด	57604	111760	มะขามเตี้ย	4		1	20.8	120.80	6,000.00	724,800.00				4				-		-	-	724,800.00			724,800.00	0.30
.	โฉนด	57610	111766	มะขามเตี้ย	4	1	2	75.4	675.40	6,000.00	4,052,400.00				4				-		-	-	4,052,400.00			4,052,400.00	0.30
.	โฉนด	57609	111765	มะขามเตี้ย	4	1	1	76.0	576.00	6,000.00	3,456,000.00				4				-		-	-	3,456,000.00			3,456,000.00	0.30
.	โฉนด	57608	111764	มะขามเตี้ย	4	1		76.7	476.70	6,000.00	2,860,200.00				4				-		-	-	2,860,200.00			2,860,200.00	0.30
.	โฉนด	4751	22421	มะขามเตี้ย	4	3	2	28.9	1,428.90	8,000.00	11,431,200.00				4				-		-	-	11,431,200.00			11,431,200.00	0.30
.	โฉนด	12225	63555	บางกุ้ง	4	2	1	35.2	935.20	3,000.00	2,805,600.00				4				-		-	-	2,805,600.00			2,805,600.00	0.30
.	โฉนด	13407	63556	บางกุ้ง	4	2		98.9	898.90	3,000.00	2,696,700.00				4				-		-	-	2,696,700.00			2,696,700.00	0.30
.	โฉนด	12224	63557	บางกุ้ง	4		2	57.3	257.30	2,000.00	514,600.00				4				-		-	-	514,600.00			514,600.00	0.30
.	โฉนด	29816	52316	มะขามเตี้ย	3			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	1,019,568.00			1,019,568.00	0.30
.	โฉนด	29817	52317	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	899,568.00			899,568.00	0.30
.	โฉนด	29818	52318	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	899,568.00			899,568.00	0.30
	โฉนด	29819	52319	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	899,568.00			899,568.00	0.30
.	โฉนด	40909	74072	มะขามเตี้ย	3		2	83.7	283.70	13,500.00	3,829,950.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	312.00		9,600.00	2,995,200.00	14/18	539,136	2,456,064.00	6,286,014.00			6,286,014.00	0.30
.	โฉนด	1186	9013	บางกุ้ง	4	1		27.6	427.60	12,000.00	5,131,200.00				4				-		-	-	5,131,200.00			5,131,200.00	0.30
.	โฉนด	8796	40935	บางกุ้ง	3		3	3.3	303.30	12,000.00	3,639,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	208.00		6,550.00	1,362,400.00	27/44	599,456	762,944.00	4,402,544.00			4,402,544.00	0.30
.	โฉนด	30039	52539	มะขามเตี้ย	4		1	57.9	157.90	15,000.00	2,368,500.00				4				-		-	-	2,368,500.00			2,368,500.00	0.30
.	โฉนด	26105	44827	มะขามเตี้ย	4	11	2	94.9	4,694.90	11,000.00	51,643,900.00				4				-		-	-	51,643,900.00			51,643,900.00	0.30
.	โฉนด	26104	44833	มะขามเตี้ย	4	1	3	77.3	777.30	3,000.00	2,331,900.00				4				-		-	-	2,331,900.00			2,331,900.00	0.30
.	โฉนด	10193	5164	มะขามเตี้ย	4		2	74.9	274.90	3,000.00	824,700.00				4				-		-	-	824,700.00			824,700.00	0.30
.	โฉนด	4056	6535	มะขามเตี้ย	4	2	2	41.7	1,041.70	3,000.00	3,125,100.00				4				-		-	-	3,125,100.00			3,125,100.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10510	20353	มะขามเตี้ย	4	4	2	30.2	1,830.20	3,000.00	5,490,600.00				4				-		-	-	5,490,600.00			5,490,600.00	0.30
.	โฉนด	12650	22911	มะขามเตี้ย	4		3	57.1	357.10	3,000.00	1,071,300.00				4				-		-	-	1,071,300.00			1,071,300.00	0.30
.	โฉนด	52450	99876	มะขามเตี้ย	4	1	3	19.8	719.80	3,000.00	2,159,400.00				4				-		-	-	2,159,400.00			2,159,400.00	0.30
.	โฉนด	52451	99877	มะขามเตี้ย	4	1	3	20.9	720.90	3,000.00	2,162,700.00				4				-		-	-	2,162,700.00			2,162,700.00	0.30
.	โฉนด	52452	99878	มะขามเตี้ย	4	2	2	11.6	1,011.60	3,000.00	3,034,800.00				4				-		-	-	3,034,800.00			3,034,800.00	0.30
.	โฉนด	52453	99879	มะขามเตี้ย	4	1	2	58.9	658.90	3,000.00	1,976,700.00				4				-		-	-	1,976,700.00			1,976,700.00	0.30
.	โฉนด	52454	99880	มะขามเตี้ย	4	1	2	58.8	658.80	3,000.00	1,976,400.00				4				-		-	-	1,976,400.00			1,976,400.00	0.30
.	โฉนด	52723	100046	มะขามเตี้ย	4		1	17.8	117.80	4,000.00	471,200.00				4				-		-	-	471,200.00			471,200.00	0.30
.	โฉนด	52724	100047	มะขามเตี้ย	4		1	53.3	153.30	3,000.00	459,900.00				4				-		-	-	459,900.00			459,900.00	0.30
.	โฉนด	52725	100048	มะขามเตี้ย	4		1	47.1	147.10	3,000.00	441,300.00				4				-		-	-	441,300.00			441,300.00	0.30
.	โฉนด	52726	100049	มะขามเตี้ย	4	1	3	91.7	791.70	3,000.00	2,375,100.00				4				-		-	-	2,375,100.00			2,375,100.00	0.30
.	โฉนด	52727	100050	มะขามเตี้ย	4	1		42.9	442.90	3,000.00	1,328,700.00				4				-		-	-	1,328,700.00			1,328,700.00	0.30
.	โฉนด	52728	100051	มะขามเตี้ย	4	2		29.0	829.00	3,000.00	2,487,000.00				4				-		-	-	2,487,000.00			2,487,000.00	0.30
.	โฉนด	52729	100052	มะขามเตี้ย	4	1	2	97.3	697.30	3,000.00	2,091,900.00				4				-		-	-	2,091,900.00			2,091,900.00	0.30
.	โฉนด	52730	100053	มะขามเตี้ย	4	1	2	97.6	697.60	3,000.00	2,092,800.00				4				-		-	-	2,092,800.00			2,092,800.00	0.30
.	โฉนด	13553	26518	ตลาด	3			30.5	30.50	30,000.00	915,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	360.00		7,550.00	2,718,000.00	38/66	1,793,880	924,120.00	1,839,120.00			1,839,120.00	0.30
.	โฉนด	3249	15174	บางกุ้ง	4	6		7.0	2,407.00	7,500.00	18,052,500.00				4				-		-	-	18,052,500.00			18,052,500.00	0.30
.	โฉนด	9429	24630	มะขามเตี้ย	3			16.9	16.90	10,000.00	169,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	120.00		7,550.00	906,000.00	21/32	289,920	616,080.00	785,080.00			785,080.00	0.30
.	โฉนด	58518	60219	มะขามเตี้ย	3	2	3	44.6	1,144.60	20,000.00	22,892,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	14.460	7,050.00	507,600.00	18/26	131,976	375,624.00	3,685,807.20			3,685,807.20	0.30
.					2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	425.72	85.540	7,550.00	3,214,186.00	18/26	835,688	2,378,497.64	21,960,314.44			21,960,314.44	0.02
.	โฉนด	6545	12282	มะขามเตี้ย	3	1	3	34.3	734.30	12,500.00	9,178,750.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	520.00	80.490	5,350.00	2,782,000.00	14/18	500,760	2,281,240.00	9,669,215.88			9,669,215.88	0.30
.					2				-		-	2	ตึกแถว	ตึก	2	126.00	19.600	7,550.00	951,300.00	14/18	171,234	780,066.00	2,579,101.00			2,579,101.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		4290	ตลาด	3				-		-	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	84.00		6,550.00	550,200.00	16/22	121,044	429,156.00	429,156.00			429,156.00	0.30
.	โฉนด	1592	4291	ตลาด	3		3	95.3	395.30	68,500.00	27,078,050.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4,614.00		9,600.00	44,294,400.00	53/76	33,663,744.00	10,630,656.00	37,708,706.00			37,708,706.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1822	6094	ตลาด	3			5.2	5.20	8,000.00	41,600.00				3				-		-	-	41,600.00			41,600.00	0.30
.	โฉนด	1821	6093	ตลาด	3			2.0	2.00	20,000.00	40,000.00				3				-		-	-	40,000.00			40,000.00	0.30
.	โฉนด	4633	66347	ตลาด	3			34.2	34.20	100,000.00	3,420,000.00				3				-		-	-	3,420,000.00			3,420,000.00	0.30
.	โฉนด	497	2176	ตลาด	3		1	30.5	130.50	13,000.00	1,696,500.00				3				-		-	-	1,696,500.00			1,696,500.00	0.30
.	โฉนด	35270	62492	มะขามเตี้ย	1	4	3	62.8	1,962.80	3,000.00	5,888,400.00				1				-		-	-	5,888,400.00			5,888,400.00	0.01
.	โฉนด	20477	34951	มะขามเตี้ย	1	23	3	16.7	9,516.70	3,000.00	28,550,100.00				1				-		-	-	28,550,100.00			28,550,100.00	0.01
.	โฉนด	12886	22823	มะขามเตี้ย	3	2	2	15.8	1,015.80	13,500.00	13,713,300.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกล่ง	ตึก	3	1,810.22	60.130	7,300.00	13,214,606.00	19/28	3,700,090	9,514,516.32	17,885,333.88			17,885,333.88	0.30
.	โฉนด	31012	53953	มะขามเตี้ย	3			15.4	15.40	13,500.00	207,900.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,200.00	39.870	3,300.00	3,960,000.00	19/28	1,108,800	2,851,200.00	8,401,582.44			8,401,582.44	0.30
.	โฉนด	5011	7914	มะขามเตี้ย	1	3	2	51.6	1,451.60	4,000.00	5,806,400.00		1		1				-		-	-	5,806,400.00			5,806,400.00	0.01
.	โฉนด	11159	20450	มะขามเตี้ย	1	3	3	78.9	1,578.90	4,000.00	6,315,600.00		1		1				-		-	-	6,315,600.00			6,315,600.00	0.01
.	โฉนด	5010	7913	มะขามเตี้ย	1	5	1	14.5	2,114.50	4,000.00	8,458,000.00		1		1				-		-	-	8,458,000.00			8,458,000.00	0.01
.	โฉนด	19037	32864	มะขามเตี้ย	1		1	95.4	195.40	40,000.00	7,816,000.00		1		1				-		-	-	7,816,000.00			7,816,000.00	0.01
.	โฉนด	5012	10233	มะขามเตี้ย	1	3	3	3.1	1,503.10	4,000.00	6,012,400.00		1		1				-		-	-	6,012,400.00			6,012,400.00	0.01
.	โฉนด	20168	34271	มะขามเตี้ย	1		2	21.8	221.80	15,000.00	3,327,000.00		2		1				-		-	-	3,327,000.00			3,327,000.00	0.01
.	โฉนด	20169	34272	มะขามเตี้ย	1			70.4	70.40	15,000.00	1,056,000.00		2		1				-		-	-	1,056,000.00			1,056,000.00	0.01
.	โฉนด	20170	34273	มะขามเตี้ย	1			70.9	70.90	15,000.00	1,063,500.00		2		1				-		-	-	1,063,500.00			1,063,500.00	0.01
.	โฉนด	20171	34274	มะขามเตี้ย	1			71.4	71.40	15,000.00	1,071,000.00		2		1				-		-	-	1,071,000.00			1,071,000.00	0.01
.	โฉนด	20172	34275	มะขามเตี้ย	1			71.9	71.90	15,000.00	1,078,500.00		2		1				-		-	-	1,078,500.00			1,078,500.00	0.01
	โฉนด	2411	4154	มะขามเตี้ย	1		1	97.3	197.30	15,000.00	2,959,500.00		2		1				-		-	-	2,959,500.00			2,959,500.00	0.01
.	โฉนด	11158	20449	มะขามเตี้ย	1	3	2	91.0	1,491.00	4,000.00	5,964,000.00		1		1				-		-	-	5,964,000.00			5,964,000.00	0.01
.	โฉนด	19035	32862	มะขามเตี้ย	1			82.6	82.60	40,000.00	3,304,000.00		1		1				-		-	-	3,304,000.00			3,304,000.00	0.01
.	โฉนด	5008	8128	มะขามเตี้ย	1	4	2	55.4	1,855.40	4,000.00	7,421,600.00		1		1				-		-	-	7,421,600.00			7,421,600.00	0.01
.	โฉนด	27822	49341	มะขามเตี้ย	1	1	1	53.4	553.40	4,000.00	2,213,600.00		1		1				-		-	-	2,213,600.00			2,213,600.00	0.01
.	โฉนด	5018	16181	มะขามเตี้ย	1	1	2	12.9	612.90	4,000.00	2,451,600.00		1		1				-		-	-	2,451,600.00			2,451,600.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	5017	7919	มะขามเตี้ย	1	3	3	97.2	1,597.20	4,000.00	6,388,800.00		1		1				-		-	-	6,388,800.00			6,388,800.00	0.01
																										2,292,500.00	0.01
.	โฉนด	21245	36208	มะขามเตี้ย	1		2	9.1	209.10	40,000.00	8,364,000.00		1		1				-		-	-	8,364,000.00			6,071,500.00	0.03
.	โฉนด	21244	36207	มะขามเตี้ย	1		1	82.0	182.00	40,000.00	7,280,000.00		1		1				-		-	-	7,280,000.00			7,280,000.00	0.03
.	โฉนด	5013	7915	มะขามเตี้ย	1	1	3	25.5	725.50	4,000.00	2,902,000.00		1		1				-		-	-	2,902,000.00			2,902,000.00	0.03
.	โฉนด	5014	7916	มะขามเตี้ย	1	3	1	39.7	1,339.70	4,000.00	5,358,800.00		1		1				-		-	-	5,358,800.00			5,358,800.00	0.03
.	โฉนด	19327	33231	มะขามเตี้ย	1		3	79.1	379.10	10,000.00	3,791,000.00				1				-		-	-	3,791,000.00			3,791,000.00	0.30
.	โฉนด	5521	25725	มะขามเตี้ย	4			20.1	20.10	15,000.00	301,500.00				4				-		-	-	301,500.00			301,500.00	0.30
.	โฉนด	8165	16943	มะขามเตี้ย	1		1	90.8	190.80	10,000.00	1,908,000.00				1				-		-	-	1,908,000.00			1,908,000.00	0.01
.	โฉนด	6209	11643	มะขามเตี้ย	3		1	89.9	189.90	10,000.00	1,899,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	176.00		6,550.00	1,152,800.00	8/8	92,224	1,060,576.00	2,959,576.00			2,959,576.00	0.50
					3										3											50,000,000.00	0.30
					3										3											150,000,000.00	0.40
.	โฉนด	11780	22212	มะขามเตี้ย	3	19	1	83.8	7,783.80	10,000.00	77,838,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกย่อย	ตึก	3	44,800.00	81.780	9,100.00	407,680,000.00	8/8	32,614,400	375,065,600.00	438,721,516.40			238,721,516.40	0.50
.					3				-		-	2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	9,976.00	18.220	2,500.00	24,940,000.00	8/8	1,995,200	22,944,800.00	37,126,883.60			37,126,883.60	0.50
.	โฉนด	2301	11257	ตลาด	3			44.8	44.80	20,000.00	896,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	512.00		7,050.00	3,609,600.00	48/76	2,743,296	866,304.00	1,762,304.00			1,762,304.00	0.30
.	โฉนด	1385	10098	บางกุ้ง	3	3	3	75.9	1,575.90	10,500.00	16,546,950.00				3				-		-	-	16,546,950.00			16,546,950.00	0.30
.	โฉนด	10324	47847	บางกุ้ง	4		1	24.2	124.20	1,500.00	186,300.00				4				-		-	-	186,300.00			186,300.00	0.30
.	โฉนด	10323	47846	บางกุ้ง	3	3	3	46.5	1,546.50	1,500.00	2,319,750.00				3				-		-	-	2,319,750.00			2,319,750.00	0.30
.	โฉนด	10321	47844	บางกุ้ง	4	4	1	58.7	1,758.70	1,500.00	2,638,050.00				4				-		-	-	2,638,050.00			2,638,050.00	0.30
.	โฉนด	4932	24886	บางกุ้ง	3	4		57.4	1,657.40	1,500.00	2,486,100.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	400.00		3,300.00	1,320,000.00	25/40	528,000	792,000.00	3,278,100.00			3,278,100.00	0.30
.	โฉนด	10322	47845	บางกุ้ง	3	4	1	58.7	1,758.70	1,500.00	2,638,050.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	27.00		7,050.00	190,350.00	5/5	9,518	180,832.50	2,818,882.50			2,818,882.50	0.30
.	โฉนด	639	1829	มะขามเตี้ย	3	2	1	93.5	993.50	20,000.00	19,870,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	836.00	34.680	7,300.00	6,102,800.00	18/26	1,586,728	4,516,072.00	17,020,986.40			17,020,986.40	0.30
.	โฉนด	3243	5424	มะขามเตี้ย	3	2		9.4	809.40	20,000.00	16,188,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,575.00	65.320	3,300.00	5,197,500.00	18/26	1,351,350	3,846,150.00	27,399,235.60			27,399,235.60	0.30
.					3				-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	480.00		3,300.00	1,584,000.00	18/26	411,840	1,172,160.00	1,172,160.00			1,172,160.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00		2,550.00	306,000.00	18/26	79,560	226,440.00	226,440.00			226,440.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		80686	บางกุ้ง	3				-		-	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.									-		-	7	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.									-		-	8	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.	โฉนด	4335	51968	ตลาด	3		2	3.7	203.70	10,000.00	2,037,000.00				3				-		-	-	2,037,000.00			2,037,000.00	0.30
.	โฉนด	5829	26544	บางกุ้ง	4			49.7	49.70	12,000.00	596,400.00				4				-		-	-	596,400.00			596,400.00	0.30
.	โฉนด	5830	26545	บางกุ้ง	4			49.7	49.70	12,000.00	596,400.00				4				-		-	-	596,400.00			596,400.00	0.30
.	โฉนด	5831	26546	บางกุ้ง	4			49.6	49.60	12,000.00	595,200.00				4				-		-	-	595,200.00			595,200.00	0.30
.	โฉนด	5832	26547	บางกุ้ง	4			49.6	49.60	12,000.00	595,200.00				4				-		-	-	595,200.00			595,200.00	0.30
.	โฉนด	22482	38189	มะขามเตี้ย	3	1	3	1.6	701.60	21,500.00	15,084,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	810.00	49.200	7,050.00	5,710,500.00	22/34	1,941,570	3,768,930.00	11,190,454.80			11,190,454.80	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	836.20	50.800	3,300.00	2,759,460.00	22/34	938,216	1,821,243.60	9,484,118.80			9,484,118.80	0.30
.	โฉนด	26479	45044	มะขามเตี้ย	3			21.1	21.10	80,000.00	1,688,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	180.00		7,550.00	1,359,000.00	27/44	597,960	761,040.00	2,449,040.00			2,449,040.00	0.30
.	โฉนด	22781	39081	มะขามเตี้ย	3			60.3	60.30	80,000.00	4,824,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	132.00	73.330	7,550.00	996,600.00	27/44	438,504	558,096.00	4,095,535.20			4,095,535.20	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก		48.00	26.670	7,550.00	362,400.00	27/44	159,456	202,944.00	1,489,504.80			1,489,504.80	0.30
.	เช่าที่ดิน		33160	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	11/12	131,400	963,600.00	963,600.00			963,600.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1963	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	240.00		7,300.00	1,752,000.00	16/22	385,440	1,366,560.00	1,366,560.00			1,366,560.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		83851	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		97376	ตลาด	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	144.00		7,300.00	1,051,200.00	8/8	84,096	967,104.00	967,104.00			967,104.00	0.30
.	โฉนด	53787	102337	มะขามเตี้ย	3			24.1	24.10	80,000.00	1,928,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	115.20		7,550.00	869,760.00	12/14	121,766	747,993.60	2,675,993.60			2,675,993.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	53788	102338	มะขามเตี้ย	3			21.5	21.50	80,000.00	1,720,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	115.20		7,550.00	869,760.00	12/14	121,766	747,993.60	2,467,993.60			2,467,993.60	0.30
.	โฉนด	4621	20147	บางกุ้ง	3	1	1	30.1	530.10	6,000.00	3,180,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	478.50	82.000	6,000.00	2,871,000.00	5/5	143,550	2,727,450.00	5,335,542			5,335,542.00	0.30
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		3	105.00	18.000	7,050.00	740,250.00	5/5	37,013	703,237.50	1,275,746			1,275,745.50	0.30
.	โฉนด	4623	20149	บางกุ้ง	3	1	1	87.3	587.30	6,000.00	3,523,800.00				3				-		-	-	3,523,800.00			3,523,800.00	0.30
.	โฉนด	9096	43278	บางกุ้ง	2			42.8	42.80	15,000.00	642,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	101.40		6,550.00	664,170.00	17/24	159,401	504,769.20	1,146,769.20			1,146,769.20	0.02
.	เช่าที่ดิน		8663	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	560.00		7,050.00	3,948,000.00	16/22	868,560	3,079,440.00	3,079,440.00			3,079,440.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		198	บางกุ้ง	2				-		-	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	630.00		7,550.00	4,756,500.00	15/20	951,300	3,805,200.00	3,805,200.00			3,805,200.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		78249	บางกุ้ง	3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	919.00		3,300.00	3,032,700.00	15/20	606,540	2,426,160.00	2,426,160.00			2,426,160.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		78250	บางกุ้ง	3				-		-	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	64.00		7,050.00	451,200.00	15/20	90,240	360,960.00	360,960.00			360,960.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		78251	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	860	9563	บางกุ้ง	3	2		80.0	880.00	6,250.00	5,500,000.00				3				-		-	-	5,500,000.00			5,500,000.00	0.30
.	โฉนด	942	8518	บางกุ้ง	3	4		79.0	1,679.00	23,000.00	38,617,000.00				3				-		-	-	38,617,000.00			38,617,000.00	0.30
.	โฉนด	17643	97836	บางกุ้ง	3	2		61.1	861.10	75,000.00	64,582,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,317.50		7,050.00	9,288,375.00	50/76	7,059,165	2,229,210.00	66,811,710.00			16,811,710.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	17642	97837	บางกุ้ง	3		1	9.2	109.20	100,000.00	10,920,000.00				3				-		-	-	10,920,000.00			10,920,000.00	0.40
.	โฉนด	30664	52186	มะขามเตี้ย	3			20.1	20.10	37,000.00	743,700.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	20/30	217,440	507,360.00	1,251,060.00			1,251,060.00	0.30
.	โฉนด	30665	52187	มะขามเตี้ย	3			28.4	28.40	37,000.00	1,050,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	20/30	217,440	507,360.00	1,558,160.00			1,558,160.00	0.30
.	โฉนด	17997	31228	มะขามเตี้ย	3		1	49.2	149.20	37,000.00	5,520,400.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	237.50		7,550.00	1,793,125.00	13/16	286,900	1,506,225.00	7,026,625.00			7,026,625.00	0.30
.	โฉนด	30666	52188	มะขามเตี้ย	2			16.7	16.70	12,000.00	200,400.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	90.00		6,750.00	607,500.00	28/46	279,450	328,050.00	528,450.00			528,450.00	0.02
.	โฉนด	23525	63275	บางกุ้ง	2			12.2	12.20	15,000.00	183,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	80.00		7,550.00	604,000.00	18/26	157,040	446,960.00	629,960.00			629,960.00	0.02
.	โฉนด	38111	66817	มะขามเตี้ย	4		1	5.6	105.60	40,000.00	4,224,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	354.00		9,150.00	3,239,100.00	2/2	64,782.00	3,174,318.00	7,398,318.00			7,398,318.00	0.30
.	โฉนด	1432	10013	บางกุ้ง	3	7		86.9	2,886.90	5,200.00	15,011,880.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,340.00	66.550	7,050.00	16,497,000.00	36/62	10,228,140	6,268,860.00	16,259,266.14			16,259,266.14	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	60.00	1.720	6,550.00	393,000.00	36/62	243,660	149,340.00	407,544.34			407,544.34	0.30
.					3				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	5.110	2,500.00	450,000.00	36/62	279,000	171,000.00	938,107.07			938,107.07	0.30
.					3				-		-	4	ท่าเทียบเรือ		3	936.00	26.620	11,500.00	10,764,000.00	36/62	6,673,680	4,090,320.00	8,086,482.46			8,086,482.46	0.30
.					3				-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	587.60		3,300.00	1,939,080.00	20/30	581,724	1,357,356.00	1,357,356.00			1,357,356.00	0.30
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			675.00		3,300.00	2,227,500.00	5/5	111,375	2,116,125.00	2,116,125.00			2,116,125.00	0.30
.	โฉนด	14664	26039	มะขามเตี้ย	3	8	3	73.5	3,573.50	10,000.00	35,735,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4,096.00	71.46	7,050.00	28,876,800.00	27/44	12,705,792	16,171,008.00	41,706,695			41,706,695.37	0.30
.					3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,216.00	21.21	7,050.00	8,572,800.00	27/44	3,772,032	4,800,768.00	12,381,675			12,381,675.19	0.30
													โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	7.33	2,500.00	1,050,000.00	27/44	462,000	588,000.00	3,206,405			3,206,405.44	0.30
.	โฉนด	16409	85870	บางกุ้ง	3	1		40.3	440.30	25,000.00	11,007,500.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	535.50		5,200.00	2,784,600.00	15/20	556,920	2,227,680.00	13,235,180.00			13,235,180.00	0.30
.	โฉนด	16410	85871	บางกุ้ง	3	1	2	61.2	661.20	20,000.00	13,224,000.00				3				-		-	-	13,224,000.00			13,224,000.00	0.30
.	โฉนด	16411	85872	บางกุ้ง	3	2		34.1	834.10	2,500.00	2,085,250.00				3				-		-	-	2,085,250.00			2,085,250.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		33858	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	1,260.00		5,200.00	6,552,000.00	19/28	1,834,560	4,717,440.00	4,717,440.00			4,717,440.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		33859	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
	เช่าที่ดิน		1186	ตลาด	3							1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	1,000.00		5,200.00	5,200,000.00	26/42	2,184,000	3,016,000.00	3,016,000.00			3,016,000.00	0.30
.	โฉนด	18517	124239	บางกุ้ง	3	2		61.1	861.10	21,000.00	18,083,100.00	1	โรงงาน	ตึก	3	180.00	72.070	6,000.00	1,080,000.00	6/6	648,000	432,000.00	13,464,490.17			13,464,490.17	0.30
.					2				-		-		ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	69.75	27.930	7,550.00	526,612.50	6/6	315,968	210,645.00	5,261,254.83			5,261,254.83	0.02
.	โฉนด	42719	79172	มะขามเตี้ย	4	1			400.00	27,000.00	10,800,000.00				4				-		-	-	10,800,000.00			10,800,000.00	0.30
.	โฉนด	59032	115489	มะขามเตี้ย	3			18.3	18.30	45,000.00	823,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	8/8	115,968	1,333,632.00	2,157,132.00			2,157,132.00	0.30
.	โฉนด	59033	115490	มะขามเตี้ย	3			18.2	18.20	45,000.00	819,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	8/8	115,968	1,333,632.00	2,152,632.00			2,152,632.00	0.30
.	โฉนด	1213	9461	บางกุ้ง	4	2		86.3	886.30	3,000.00	2,658,900.00				4				-		-	-	2,658,900.00			2,658,900.00	0.02
.	โฉนด	3975	6398	มะขามเตี้ย	3	1		23.4	423.40	20,000.00	8,468,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปล๊กส่ง	ตึก	3	1,369.50		7,300.00	9,997,350.00	16/22	2,199,417	7,797,933.00	16,265,933.00			16,265,933.00	0.30
.	โฉนด	29579	51854	มะขามเตี้ย	3		1	98.8	198.80	20,000.00	3,976,000.00				3				-		-	-	3,976,000.00			3,976,000.00	0.30
.	โฉนด	775	8954	บางกุ้ง	3	3		65.5	1,265.50	10,000.00	12,655,000.00	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,009.80	27.270	8,700.00	8,785,260.00	13/16	1,405,642	7,379,618.40	10,830,636.90			10,830,636.90	0.30
.					3				-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,693.70	72.730	3,300.00	8,889,210.00	13/16	1,422,274	7,466,936.40	16,670,917.90			16,670,917.90	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	20529	126812	บางกุ้ง	4		3	99.2	399.20	7,500.00	2,994,000.00				4				-		-	-	2,994,000.00			2,994,000.00	0.30
.	โฉนด	664	7573	บางกุ้ง	3	1	1	15.4	515.40	15,000.00	7,731,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	330.00		5,350.00	1,765,500.00	21/32	564,960	1,200,540.00	8,931,540.00			8,931,540.00	0.30
.	โฉนด	1501	9252	บางกุ้ง	3	1	1	43.7	543.70	15,000.00	8,155,500.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108.00		6,550.00	707,400.00	21/32	226,368	481,032.00	8,636,532.00			8,636,532.00	0.30
.	โฉนด	1580	10407	บางกุ้ง	3		2	90.9	290.90	12,000.00	3,490,800.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	187.00		2,500.00	467,500.00	21/32	149,600	317,900.00	3,808,700.00			3,808,700.00	0.30
.	โฉนด	665	8888	บางกุ้ง	3		2	33.4	233.40	10,000.00	2,334,000.00	4	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00		5,550.00	888,000.00	21/32	284,160	603,840.00	2,937,840.00			2,937,840.00	0.30
												5	ห้องแถว	ตึก	3	27.00		6,650.00	179,550.00	21/32	57,456	122,094.00	122,094.00			122,094.00	0.30
.	โฉนด	1579	10343	บางกุ้ง	3		3	0.5	300.50	12,000.00	3,606,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	540.00		2,500.00	1,350,000.00	21/32	432,000	918,000.00	4,524,000.00			4,524,000.00	0.30
.	โฉนด	4208	18073	บางกุ้ง	4		1	68.1	168.10	3,000.00	504,300.00				4				-		-	-	504,300.00			504,300.00	0.30
.	โฉนด	1992	11956	บางกุ้ง	4	1		47.9	447.90	6,000.00	2,687,400.00				4				-		-	-	2,687,400.00			2,687,400.00	0.30
.	โฉนด	595	8822	บางกุ้ง	4	5		89.7	2,089.70	4,500.00	9,403,650.00				4				-		-	-	9,403,650.00			9,403,650.00	0.30
.	โฉนด	59522	94209	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	30,000.00	600,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	7/7	88,788	1,179,612.00	1,779,612.00			1,779,612.00	0.30
.	โฉนด	59523	94210	มะขามเตี้ย	3			19.6	19.60	30,000.00	588,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	7/7	88,788	1,179,612.00	1,767,612.00			1,767,612.00	0.30
.	โฉนด	4501	62234	ตลาด	3			14.9	14.90	50,000.00	745,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	432.00		7,550.00	3,261,600.00	24/38	1,239,408	2,022,192.00	2,767,192.00			2,767,192.00	0.30
.	โฉนด	4500	62233	ตลาด	3			14.1	14.10	50,000.00	705,000.00				3				-		-	-	705,000.00			705,000.00	0.30
.	โฉนด	6735	34697	บางกุ้ง	3		1	13.0	113.00	4,000.00	452,000.00	1	โรงงาน		3	513.00		6,000.00	3,078,000.00	26/42	1,292,760	1,785,240.00	2,237,240.00			2,237,240.00	0.30
.	โฉนด	6185	30953	บางกุ้ง	3	1			400.00	14,000.00	5,600,000.00	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45.00	75.960	7,050.00	317,250.00	41/72	228,420	88,830.00	4,342,590			4,342,590.00	0.30
.									-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			840.00	24.040	3,300.00	2,772,000.00	41/72	1,995,840	776,160.00	2,122,400			2,122,400.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		73207	บางกุ้ง	3				-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400.00		5,550.00	2,220,000.00	13/16	355,200	1,864,800.00	1,864,800.00			1,864,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9227	บางกุ้ง	2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	630.00		7,550.00	4,756,500.00	13/16	761,040	3,995,460.00	3,995,460.00			3,995,460.00	0.02
.	โฉนด	3051	7788	ตลาด	3			42.8	42.80	105,000.00	4,494,000.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	756.00		7,550.00	5,707,800.00	35/60	3,424,680	2,283,120.00	6,777,120.00			6,777,120.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8507	บางกุ้ง	3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	520.00		3,300.00	1,716,000.00	9/9	154,440	1,561,560.00	1,561,560.00			1,561,560.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	4960	8052	มะขามเตี้ย	3	14	3	53.4	5,953.40	4,500.00	26,790,300.00	1	โรงงาน	ตึก	3	11,144.80		6,000.00	66,868,800.00	11/12	8,024,256	58,844,544.00	85,634,844.00			35,634,844.00	0.40
.	โฉนด	4961	8053	มะขามเตี้ย	3	4	1	69.1	1,769.10	4,500.00	7,960,950.00				3				-		-	-	7,960,950.00			7,960,950.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4962	8054	มะขามเตี้ย	3	5	2	85.8	2,285.80	4,650.00	10,628,970.00				3				-		-	-	10,628,970.00			10,628,970.00	0.40
.	โฉนด	56492	109633	มะขามเตี้ย	3			32.7	32.70	18,500.00	604,950.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	135.00		7,550.00	1,019,250.00	10/10	101,925	917,325.00	1,522,275.00			1,522,275.00	0.30
.	โฉนด	56493	109634	มะขามเตี้ย	3			31.4	31.40	18,500.00	580,900.00	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	135.00		7,550.00	1,019,250.00	10/10	101,925	917,325.00	1,498,225.00			1,498,225.00	0.30
.	โฉนด	34415	61967	มะขามเตี้ย	2		2	2.2	202.20	30,000.00	6,066,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	60.00	23.070	6,550.00	393,000.00	10/10	39,300	353,700.00	1,753,126.20			1,753,126.20	0.02
.					2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	5	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.410	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,206,570.60			1,206,570.60	0.02
.	โฉนด	8968	17994	มะขามเตี้ย	3		3	77.1	377.10	16,000.00	6,033,600.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	584.24		5,550.00	3,242,532.00	21/32	1,037,610	2,204,921.76	8,238,521.76			8,238,521.76	0.30
.	โฉนด	22521	38300	มะขามเตี้ย	3			39.9	39.90	80,000.00	3,192,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	392.00		7,550.00	2,959,600.00	34/58	1,716,568	1,243,032.00	4,435,032.00			4,435,032.00	0.30
.	โฉนด	13750	67311	บางกุ้ง	3	48	1	78.4	19,378.40	5,000.00	96,892,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	840.00	11.050	7,550.00	6,342,000.00	23/36	2,283,120	4,058,880.00	14,765,446.00			14,765,446.00	0.40
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	1,683.08	51.510	6,000.00	10,098,480.00	23/36	3,635,453	6,463,027.20	56,372,096.40			6,372,096.40	0.40
					3										3											50,000,000.00	0.30
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก		680.00	20.810	3,300.00	2,244,000.00	23/36	807,840	1,436,160.00	21,599,385.20			21,599,385.20	0.40
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	273.00	8.370	6,550.00	1,788,150.00	23/36	643,734	1,144,416.00	9,254,276.40			9,254,276.40	0.02
.					3				-		-	5	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	270.00	8.260	11,500.00	3,105,000.00	23/36	1,117,800	1,987,200.00	9,990,479.20			9,990,479.20	0.40
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	12.60		5,600.00	70,560.00	27/44	31,046	39,513.60	39,513.60			39,513.60	0.40
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	16.80		5,600.00	94,080.00	26/42	39,514	54,566.40	54,566.40			54,566.40	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	45.60		5,600.00	255,360.00	18/26	66,394	188,966.40	188,966.40		188,966.40	0.40
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	21.60		5,600.00	120,960.00	27/44	53,222	67,737.60	67,737.60		67,737.60	0.40
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	176.80		5,600.00	990,080.00	27/44	435,635	554,444.80	554,444.80		554,444.80	0.40
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	176.80		5,600.00	990,080.00	27/44	435,635	554,444.80	554,444.80		554,444.80	0.40
.					3				-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	78.57		5,600.00	439,992.00	25/40	175,997	263,995.20	263,995.20		263,995.20	0.40
.					3				-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	26/42	90,552	125,048.00	125,048.00		125,048.00	0.40
.					3				-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	26/42	90,552	125,048.00	125,048.00		125,048.00	0.40
.					3				-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	26/42	90,552	125,048.00	125,048.00		125,048.00	0.40
.					3				-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	27/44	94,864	120,736.00	120,736.00		120,736.00	0.40
.					3				-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	34	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	35	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04		61,591.04	0.40
.					3				-		-	36	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04		61,591.04	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	37	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	40	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	41	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1.77		5,600.00	9,912.00	8/8	793	9,119.04	9,119.04			9,119.04	0.40
.					3				-		-	42	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1.77		5,600.00	9,912.00	8/8	793	9,119.04	9,119.04			9,119.04	0.40
.	โฉนด	2354	4096	มะขามเตี้ย	3		2	73.4	273.40	60,000.00	16,404,000.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	2,088.00		5,200.00	10,857,600.00	21/32	3,474,432	7,383,168.00	23,787,168.00			23,787,168.00	0.30
.	โฉนด	4675	7278	มะขามเตี้ย	2			44.9	44.90	15,000.00	673,500.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	63.00	9.390	6,750.00	425,250.00	31/52	221,130	204,120.00	519,764.85			519,764.85	0.02
.	โฉนด	4676	7279	มะขามเตี้ย	3			44.9	44.90	15,000.00	673,500.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	608.00	90.610	3,300.00	2,006,400.00	31/52	1,043,328	963,072.00	4,008,927.15			4,008,927.15	0.30
.	โฉนด	4677	7280	มะขามเตี้ย	3			44.8	44.80	15,000.00	672,000.00				3				-		-	-					
.	โฉนด	4678	7281	มะขามเตี้ย	3			44.8	44.80	15,000.00	672,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	4679	7282	มะขามเตี้ย	3			44.7	44.70	15,000.00	670,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15260	26337	มะขามเตี้ย	3			17.5	17.50	54,500.00	953,750.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	192.00		5,200.00	998,400.00	34/58	579,072	419,328.00	1,373,078.00			1,373,078.00	0.30
.	โฉนด	15259	26336	มะขามเตี้ย	3			17.5	17.50	54,500.00	953,750.00	2	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	192.00		5,200.00	998,400.00	34/58	579,072	419,328.00	1,373,078.00			1,373,078.00	0.30
.	โฉนด	15258	26335	มะขามเตี้ย	3			17.2	17.20	54,500.00	937,400.00	3	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	192.00		5,200.00	998,400.00	34/58	579,072	419,328.00	1,356,728.00			1,356,728.00	0.30
																										18,101,020.85	0.30
.	โฉนด	1145	1900	มะขามเตี้ย	3	4		86.4	1,686.40	13,500.00	22,766,400.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	5,918.80		5,200.00	30,777,760.00	13/16	4,924,442	25,853,318.40	48,619,718.40			30,518,697.55	0.40
	เช่าที่ดิน		10262		3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	912.00		5,200.00	4,742,400.00	18/26	1,233,024	3,509,376.00	3,509,376.00			3,509,376.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		1693	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	432.00		5,550.00	2,397,600.00	21/32	767,232	1,630,368.00	1,630,368.00			1,630,368.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	16218	88322	บางกุ้ง	4		1	23.8	123.80	2,000.00	247,600.00				4				-		-	-	247,600.00			247,600.00	0.30
.	โฉนด	16219	88323	บางกุ้ง	4		1	28.2	128.20	2,000.00	256,400.00				4				-		-	-	256,400.00			256,400.00	0.30
.	โฉนด	16220	88324	บางกุ้ง	4		1	32.6	132.60	2,000.00	265,200.00				4				-		-	-	265,200.00			265,200.00	0.30
.	โฉนด	16221	88325	บางกุ้ง	4		1	37.0	137.00	2,000.00	274,000.00				4				-		-	-	274,000.00			274,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	16222	88326	บางกุ้ง	4		1	41.4	141.40	2,000.00	282,800.00				4				-		-	-	282,800.00			282,800.00	0.30
.	โฉนด	16223	88327	บางกุ้ง	4		1	97.2	197.20	2,000.00	394,400.00				4				-		-	-	394,400.00			394,400.00	0.30
.	โฉนด	16230	88334	บางกุ้ง	4		2	28.0	228.00	2,000.00	456,000.00				4				-		-	-	456,000.00			456,000.00	0.30
.	โฉนด	16233	88337	บางกุ้ง	4		2	99.7	299.70	2,000.00	599,400.00				4				-		-	-	599,400.00			599,400.00	0.30
.	โฉนด	16234	88338	บางกุ้ง	4	1		47.1	447.10	2,000.00	894,200.00				4				-		-	-	894,200.00			894,200.00	0.30
.	โฉนด	16232	88336	บางกุ้ง	4		2	75.8	275.80	2,000.00	551,600.00				4				-		-	-	551,600.00			551,600.00	0.30
	โฉนด	16201	88259	บางกุ้ง	4	1	2	94.7	694.70	3,000.00	2,084,100.00				4				-		-	-	2,084,100.00			2,084,100.00	0.30
.	โฉนด	16210	88264	บางกุ้ง	1	2	1	61.2	961.20	2,000.00	1,922,400.00				1				-		-	-	1,922,400.00			1,922,400.00	0.05
.	โฉนด	16209	88265	บางกุ้ง	1		1	48.7	148.70	17,000.00	2,527,900.00				1				-		-	-	2,527,900.00			2,527,900.00	0.05
.	โฉนด	16208	88266	บางกุ้ง	1		1	39.0	139.00	6,000.00	834,000.00				1				-		-	-	834,000.00			834,000.00	0.05
.	โฉนด	16207	88267	บางกุ้ง	1		1	1.0	101.00	6,000.00	606,000.00				1				-		-	-	606,000.00			606,000.00	0.05
.	โฉนด	16208	88268	บางกุ้ง	1		1	0.4	100.40	6,000.00	602,400.00				1				-		-	-	602,400.00			602,400.00	0.05
.	โฉนด	16205	88260	บางกุ้ง	1			99.7	99.70	6,000.00	598,200.00				1				-		-	-	598,200.00			598,200.00	0.05
.	โฉนด	16203	88262	บางกุ้ง	1			65.2	65.20	6,000.00	391,200.00				1				-		-	-	391,200.00			391,200.00	0.05
.	โฉนด	16202	88263	บางกุ้ง	1		1	4.3	104.30	6,000.00	625,800.00				1				-		-	-	625,800.00			625,800.00	0.05
.	โฉนด	16231	88335	บางกุ้ง	4		2	51.9	251.90	17,000.00	4,282,300.00				4				-		-	-	4,282,300.00			4,282,300.00	0.30
.	โฉนด	16211	88315	บางกุ้ง	4		1	91.4	191.40	2,000.00	382,800.00				4				-		-	-	382,800.00			382,800.00	0.30
	โฉนด	16212	88316	บางกุ้ง	4		1	94.1	194.10	2,000.00	388,200.00				4				-		-	-	388,200.00			388,200.00	0.30
.	โฉนด	16213	88317	บางกุ้ง	4		1	60.2	160.20	2,000.00	320,400.00				4				-		-	-	320,400.00			320,400.00	0.30
.	โฉนด	16214	88318	บางกุ้ง	4		1	34.5	134.50	2,000.00	269,000.00				4				-		-	-	269,000.00			269,000.00	0.30
.	โฉนด	16215	88319	บางกุ้ง	4		1	31.1	131.10	2,000.00	262,200.00				4				-		-	-	262,200.00			262,200.00	0.30
.	โฉนด	16216	88320	บางกุ้ง	4		1	27.6	127.60	2,000.00	255,200.00				4				-		-	-	255,200.00			255,200.00	0.30
.	โฉนด	16217	88321	บางกุ้ง	4		1	24.2	124.20	2,000.00	248,400.00				4				-		-	-	248,400.00			248,400.00	0.30
.	โฉนด	16224	88328	บางกุ้ง	4			53.5	53.50	2,000.00	107,000.00				4				-		-	-	107,000.00			107,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	141	532	บางกุ้ง	1		1	50.0	150.00	1,500.00	225,000.00				1				-		-	-	225,000.00			225,000.00	0.05
.	โฉนด	142	533	บางกุ้ง	1		1	41.0	141.00	1,500.00	211,500.00				1				-		-	-	211,500.00			211,500.00	0.05
.	นส.3	142	534	บางกุ้ง	1		1	33.0	133.00	1,500.00	199,500.00				1				-		-	-	199,500.00			199,500.00	0.05
.	นส.3	142	535	บางกุ้ง	1		1	26.0	126.00	1,500.00	189,000.00				1				-		-	-	189,000.00			189,000.00	0.05
	นส.3	142	536	บางกุ้ง	1		1	15.0	115.00	1,500.00	172,500.00				1				-		-	-	172,500.00			172,500.00	0.05
.	นส.3	143	537	บางกุ้ง	1		1	5.0	105.00	1,500.00	157,500.00				1				-		-	-	157,500.00			157,500.00	0.05
.	นส.3	143	538	บางกุ้ง	1			97.0	97.00	1,500.00	145,500.00				1				-		-	-	145,500.00			145,500.00	0.05
.	นส.3	143	539	บางกุ้ง	1			90.0	90.00	1,500.00	135,000.00				1				-		-	-	135,000.00			135,000.00	0.05
.	นส.3	143	540	บางกุ้ง	1			85.0	85.00	1,500.00	127,500.00				1				-		-	-	127,500.00			127,500.00	0.05
.	นส.3	144	541	บางกุ้ง	1			85.0	85.00	1,500.00	127,500.00				1				-		-	-	127,500.00			127,500.00	0.05
.	นส.3	144	542	บางกุ้ง	1			88.0	88.00	1,500.00	132,000.00				1				-		-	-	132,000.00			132,000.00	0.05
.	นส.3	144	543	บางกุ้ง	1			93.0	93.00	1,500.00	139,500.00				1				-		-	-	139,500.00			139,500.00	0.05
.	นส.3	144	544	บางกุ้ง	1		1	91.0	191.00	1,500.00	286,500.00				1				-		-	-	286,500.00			286,500.00	0.05
.	นส.3	144	545	บางกุ้ง	1		1	67.0	167.00	1,500.00	250,500.00				1				-		-	-	250,500.00			250,500.00	0.05
.	นส.3	145	546	บางกุ้ง	1		1	40.0	140.00	1,500.00	210,000.00				1				-		-	-	210,000.00			210,000.00	0.05
	นส.3	145	547	บางกุ้ง	1		1	20.0	120.00	1,500.00	180,000.00				1				-		-	-	180,000.00			180,000.00	0.05
.	นส.3	145	548	บางกุ้ง	1		1		100.00	1,500.00	150,000.00				1				-		-	-	150,000.00			150,000.00	0.05
.	นส.3	145	549	บางกุ้ง	1			84.0	84.00	1,500.00	126,000.00				1				-		-	-	126,000.00			126,000.00	0.05
.	นส.3	145	550	บางกุ้ง	1		1	51.0	151.00	1,500.00	226,500.00				1				-		-	-	226,500.00			226,500.00	0.05
.	นส.3	146	551	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	552	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	553	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	554	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	555	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	147	556	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	147	557	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
	นส.3	147	558	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	147	559	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	147	560	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	566	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	562	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	563	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	564	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	565	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	149	566	บางกุ้ง	1		1	30.0	130.00	1,500.00	195,000.00				1				-		-	-	195,000.00			195,000.00	0.05
.	นส.3	149	567	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	568	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	150	569	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	570	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	571	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	572	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	573	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	574	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	575	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	576	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	577	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	578	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	579	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	นส.3	1	580	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	581	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	582	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	583	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	584	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	585	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	586	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	587	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	588	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	589	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	590	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	4	591	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	592	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	593	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	594	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	595	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	596	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	597	บางกุ้ง	1			48.0	10.00	1,500.00	15,000.00				1				-		-	-	15,000.00			15,000.00	0.05
.	นส.3	5	598	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	599	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	600	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	6	601	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	6	602	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	6	603	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	6	604	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	6	605	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	606	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	607	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	608	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	609	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	610	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	611	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	612	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	8	613	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	614	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	615	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	616	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	617	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	618	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	619	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	620	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	621	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	622	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	623	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	10	624	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	625	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	11	626	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	11	627	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	11	628	บางกุ้ง	1		1	17.0	117.00	1,500.00	175,500.00				1				-		-	-	175,500.00			175,500.00	0.05
.	นส.3	11	629	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	11	630	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	631	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	632	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	633	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	634	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	12	635	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	636	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	637	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	638	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	639	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	640	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	641	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	642	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	643	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	644	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	645	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	15	646	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	647	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	648	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	649	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	650	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	651	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	16	652	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	653	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	654	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	655	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	17	656	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	17	657	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	17	658	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	17	659	บางกุ้ง	1			75.0	75.00	1,500.00	112,500.00				1				-		-	-	112,500.00			112,500.00	0.05
.	นส.3	17	660	บางกุ้ง	1			39.0	39.00	1,500.00	58,500.00				1				-		-	-	58,500.00			58,500.00	0.05
.	นส.3	18	661	บางกุ้ง	1			36.0	36.00	1,500.00	54,000.00				1				-		-	-	54,000.00			54,000.00	0.05
.	นส.3	18	662	บางกุ้ง	1			32.0	32.00	1,500.00	48,000.00				1				-		-	-	48,000.00			48,000.00	0.05
.	นส.3	18	663	บางกุ้ง	1			35.0	35.00	1,500.00	52,500.00				1				-		-	-	52,500.00			52,500.00	0.05
.	นส.3	18	664	บางกุ้ง	1			34.0	34.00	1,500.00	51,000.00				1				-		-	-	51,000.00			51,000.00	0.05
.	นส.3	19	665	บางกุ้ง	1			47.0	47.00	1,500.00	70,500.00				1				-		-	-	70,500.00			70,500.00	0.05
.	นส.3	19	666	บางกุ้ง	1			51.0	51.00	1,500.00	76,500.00				1				-		-	-	76,500.00			76,500.00	0.05
.	นส.3	19	667	บางกุ้ง	1			43.0	43.00	1,500.00	64,500.00				1				-		-	-	64,500.00			64,500.00	0.05
	นส.3	19	669	บางกุ้ง	1			40.0	40.00	1,500.00	60,000.00				1				-		-	-	60,000.00			60,000.00	0.05
.	นส.3	19	670	บางกุ้ง	1		2	31.0	231.00	1,500.00	346,500.00				1				-		-	-	346,500.00			346,500.00	0.05
.	นส.3	20	671	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	672	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	673	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	674	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	675	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	21	676	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	21	677	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	21	678	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	21	679	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
	นส.3	21	680	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	22	681	บางกุ้ง	1		1	39.0	139.00	1,500.00	208,500.00				1				-		-	-	208,500.00			208,500.00	0.05
.	นส.3	22	682	บางกุ้ง	1		1	55.0	155.00	1,500.00	232,500.00				1				-		-	-	232,500.00			232,500.00	0.05
.	นส.3	22	683	บางกุ้ง	1		1	43.0	143.00	1,500.00	214,500.00				1				-		-	-	214,500.00			214,500.00	0.05
.	นส.3	22	684	บางกุ้ง	1		1	83.0	183.00	1,500.00	274,500.00				1				-		-	-	274,500.00			274,500.00	0.05
.	นส.3	22	685	บางกุ้ง	1			35.0	35.00	1,500.00	52,500.00				1				-		-	-	52,500.00			52,500.00	0.05
.	นส.3	23	686	บางกุ้ง	1		2	8.0	208.00	1,500.00	312,000.00				1				-		-	-	312,000.00			312,000.00	0.05
.	นส.3	23	687	บางกุ้ง	1		1	31.0	131.00	1,500.00	196,500.00				1				-		-	-	196,500.00			196,500.00	0.05
.	นส.3	23	688	บางกุ้ง	1		2	30.0	230.00	1,500.00	345,000.00				1				-		-	-	345,000.00			345,000.00	0.05
.	นส.3	23	689	บางกุ้ง	1		1	28.0	128.00	1,500.00	192,000.00				1				-		-	-	192,000.00			192,000.00	0.05
.	นส.3	23	690	บางกุ้ง	1		2	8.0	208.00	1,500.00	312,000.00				1				-		-	-	312,000.00			312,000.00	0.05
	นส.3	24	691	บางกุ้ง	1		1	24.0	124.00	1,500.00	186,000.00				1				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.05
.	นส.3	24	692	บางกุ้ง	1		1	36.0	136.00	1,500.00	204,000.00				1				-		-	-	204,000.00			204,000.00	0.05
.	นส.3	24	693	บางกุ้ง	1			94.0	94.00	1,500.00	141,000.00				1				-		-	-	141,000.00			141,000.00	0.05
.	นส.3	24	694	บางกุ้ง	1		1	36.0	136.00	1,500.00	204,000.00				1				-		-	-	204,000.00			204,000.00	0.05
.	นส.3	24	695	บางกุ้ง	1		1	17.0	117.00	1,500.00	175,500.00				1				-		-	-	175,500.00			175,500.00	0.05
.	นส.3	25	696	บางกุ้ง	1		1	47.0	147.00	1,500.00	220,500.00				1				-		-	-	220,500.00			220,500.00	0.05
.	นส.3	25	697	บางกุ้ง	1		1	13.0	113.00	1,500.00	169,500.00				1				-		-	-	169,500.00			169,500.00	0.05
.	นส.3	25	698	บางกุ้ง	1		1	35.0	135.00	1,500.00	202,500.00				1				-		-	-	202,500.00			202,500.00	0.05
.	นส.3	25	699	บางกุ้ง	1		1	6.0	106.00	1,500.00	159,000.00				1				-		-	-	159,000.00			159,000.00	0.05
.	นส.3	25	700	บางกุ้ง	1		1	24.0	124.00	1,500.00	186,000.00				1				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	26	701	บางกุ้ง	1		1	5.0	105.00	1,500.00	157,500.00				1				-		-	-	157,500.00			157,500.00	0.05
	นส.3	26	702	บางกุ้ง	1		1	12.0	112.00	1,500.00	168,000.00				1				-		-	-	168,000.00			168,000.00	0.05
.	นส.3	26	703	บางกุ้ง	1		1	1.0	101.00	1,500.00	151,500.00				1				-		-	-	151,500.00			151,500.00	0.05
.	นส.3	26	704	บางกุ้ง	1	1	1	33.0	533.00	1,500.00	799,500.00				1				-		-	-	799,500.00			799,500.00	0.05
.	นส.3	26	705	บางกุ้ง	1		2	70.0	270.00	1,500.00	405,000.00				1				-		-	-	405,000.00			405,000.00	0.05
.	นส.3	27	706	บางกุ้ง	1		2	55.0	255.00	1,500.00	382,500.00				1				-		-	-	382,500.00			382,500.00	0.05
.	นส.3	27	707	บางกุ้ง	1		2	27.0	227.00	1,500.00	340,500.00				1				-		-	-	340,500.00			340,500.00	0.05
.	นส.3	27	708	บางกุ้ง	1		2	5.0	205.00	1,500.00	307,500.00				1				-		-	-	307,500.00			307,500.00	0.05
.	นส.3	27	709	บางกุ้ง	1	2	1	53.0	953.00	1,500.00	1,429,500.00				1				-		-	-	1,429,500.00			1,429,500.00	0.05
.	นส.3	141	527	บางกุ้ง	1		1	60.0	160.00	1,500.00	240,000.00				1				-		-	-	240,000.00			240,000.00	0.05
.	นส.3	141	528	บางกุ้ง	1		1	15.0	115.00	1,500.00	172,500.00				1				-		-	-	172,500.00			172,500.00	0.05
.	นส.3	141	529	บางกุ้ง	1		1	30.0	130.00	1,500.00	195,000.00				1				-		-	-	195,000.00			195,000.00	0.05
	นส.3	141	530	บางกุ้ง	1		1	46.0	146.00	1,500.00	219,000.00				1				-		-	-	219,000.00			219,000.00	0.05
.	นส.3	141	531	บางกุ้ง	1		1	59.0	159.00	1,500.00	238,500.00				1				-		-	-	238,500.00			238,500.00	0.05
.	โฉนด	4210	22213	บางกุ้ง	4	4		85.7	1,685.70	2,000.00	3,371,400.00				4				-		-	-	3,371,400.00			3,371,400.00	0.30
.	โฉนด	1276	8482	บางกุ้ง	4	1	3	65.1	765.10	2,000.00	1,530,200.00				4				-		-	-	1,530,200.00			1,530,200.00	0.30
.	โฉนด	14256	68214	บางกุ้ง	4	4		4.4	1,604.40	1,500.00	2,406,600.00				4				-		-	-	2,406,600.00			2,406,600.00	0.30
.	โฉนด	14306	68267	บางกุ้ง	4	8	1	94.4	3,394.40	1,500.00	5,091,600.00				4				-		-	-	5,091,600.00			5,091,600.00	0.30
.	โฉนด	14305	28266	บางกุ้ง	4	7		52.2	2,852.20	1,500.00	4,278,300.00				4				-		-	-	4,278,300.00			4,278,300.00	0.30
.	โฉนด	14284	68245	บางกุ้ง	4	3	1	96.2	1,396.20	1,500.00	2,094,300.00				4				-		-	-	2,094,300.00			2,094,300.00	0.30
.	โฉนด	16026	84530	บางกุ้ง	4	2	3	84.4	1,184.40	1,500.00	1,776,600.00				4				-		-	-	1,776,600.00			1,776,600.00	0.30
.	โฉนด	4200	22067	บางกุ้ง	1	4	3	54.6	1,954.60	2,000.00	3,909,200.00				1				-		-	-	3,909,200.00			3,909,200.00	0.05
.	โฉนด	4201	18891	บางกุ้ง	1	5	1	86.9	2,186.90	2,000.00	4,373,800.00				1				-		-	-	4,373,800.00			4,373,800.00	0.05
	โฉนด	5770	30249	บางกุ้ง	1	10	1	54.6	4,154.60	2,000.00	8,309,200.00				1				-		-	-	8,309,200.00			8,309,200.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10086	49436	บางกุ้ง	1	7		47.6	2,847.60	2,000.00	5,695,200.00				1				-		-	-	5,695,200.00			5,695,200.00	0.05
.	โฉนด	6179	32268	บางกุ้ง	1	5	2	18.3	2,218.30	2,000.00	4,436,600.00				1				-		-	-	4,436,600.00			4,436,600.00	0.05
.	โฉนด	6752	35610	บางกุ้ง	1	3		55.1	1,255.10	2,000.00	2,510,200.00				1				-		-	-	2,510,200.00			2,510,200.00	0.05
.	โฉนด	1223	9464	บางกุ้ง	1	8	2	29.9	3,429.90	2,000.00	6,859,800.00				1				-		-	-	6,859,800.00			6,859,800.00	0.05
.	โฉนด	16025	84529	บางกุ้ง	4	7	1	28.3	2,928.30	1,500.00	4,392,450.00				4				-		-	-	4,392,450.00			4,392,450.00	0.30
.	โฉนด	191	188	บางกุ้ง	4		1	48.2	148.20	20,000.00	2,964,000.00				4				-		-	-	2,964,000.00			2,964,000.00	0.30
.	นส.3	148	31	บางกุ้ง	1	3		35.0	1,235.00	1,500.00	1,852,500.00				1				-		-	-	1,852,500.00			1,852,500.00	0.05
.	นส.3	146	22	บางกุ้ง	1		1	6.0	106.00	21,000.00	2,226,000.00				1				-		-	-	2,226,000.00			2,226,000.00	0.05
.	นส.3	145	19	บางกุ้ง	1	2	2	89.0	1,089.00	1,500.00	1,633,500.00				1				-		-	-	1,633,500.00			1,633,500.00	0.05
.	นส.3	190	44	บางกุ้ง	1	21		19.0	8,419.00	21,000.00	176,799,000.00				1				-		-	-	176,799,000.00			76,799,000.00	0.05
					1										1											25,000,000.00	0.03
					1										1											75,000,000.00	0.01
	โฉนด	16027	84531	บางกุ้ง	4	5	3	76.5	2,376.50	1,500.00	3,564,750.00				4				-		-	-	3,564,750.00			3,564,750.00	0.30
.	โฉนด	16028	84532	บางกุ้ง	4	6	2	75.9	2,675.90	1,500.00	4,013,850.00				4				-		-	-	4,013,850.00			4,013,850.00	0.30
.	โฉนด	16029	84533	บางกุ้ง	4	3		53.7	1,253.70	1,500.00	1,880,550.00				4				-		-	-	1,880,550.00			1,880,550.00	0.30
.	โฉนด	16030	84534	บางกุ้ง	4	2	2	89.2	1,089.20	1,500.00	1,633,800.00				4				-		-	-	1,633,800.00			1,633,800.00	0.30
.	โฉนด	16024	84528	บางกุ้ง	4	14	1	87.1	5,787.10	1,500.00	8,680,650.00				4				-		-	-	8,680,650.00			8,680,650.00	0.30
.	โฉนด	16020	84524	บางกุ้ง	4	4	1	25.1	1,725.10	1,500.00	2,587,650.00				4				-		-	-	2,587,650.00			2,587,650.00	0.30
.	โฉนด	16204	88261	บางกุ้ง	4		1	46.0	146.00	6,000.00	876,000.00				4				-		-	-	876,000.00			876,000.00	0.30
.	นส.3	34	742	บางกุ้ง	4	1		34.0	434.00	1,500.00	651,000.00				4				-		-	-	651,000.00			651,000.00	0.30
.	นส.3	19	668	บางกุ้ง	4			43.0	43.00	1,500.00	64,500.00				4				-		-	-	64,500.00			64,500.00	0.30
.	โฉนด	14263	68221	บางกุ้ง	4	2	1	18.8	918.80	1,500.00	1,378,200.00				4				-		-	-	1,378,200.00			1,378,200.00	0.30
.	โฉนด	1382	10137	บางกุ้ง	1	1		80.5	480.50	17,000.00	8,168,500.00				1				-		-	-	8,168,500.00			8,168,500.00	0.05
	โฉนด	16225	88329	บางกุ้ง	4			77.4	77.40	2,000.00	154,800.00				4				-		-	-	154,800.00			154,800.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	16226	88330	บางกุ้ง	4			93.0	93.00	2,000.00	186,000.00				4				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.05
.	โฉนด	16227	88331	บางกุ้ง	4			95.7	95.70	2,000.00	191,400.00				4				-		-	-	191,400.00			191,400.00	0.05
.	โฉนด	16228	88332	บางกุ้ง	4			98.4	98.40	2,000.00	196,800.00				4				-		-	-	196,800.00			196,800.00	0.05
.	โฉนด	16023	84527	บางกุ้ง	1	3		40.0	1,240.00	1,500.00	1,860,000.00				1				-		-	-	1,860,000.00			1,860,000.00	0.05
.	โฉนด	16021	84525	บางกุ้ง	4	1	2	42.0	642.00	1,500.00	963,000.00				4				-		-	-	963,000.00			963,000.00	0.30
.	โฉนด	16022	84526	บางกุ้ง	4	2		2.3	802.30	1,500.00	1,203,450.00				4				-		-	-	1,203,450.00			1,203,450.00	0.30
.	โฉนด	15510	79393	บางกุ้ง	4		1	30.7	130.70	1,500.00	196,050.00				4				-		-	-	196,050.00			196,050.00	0.30
.	โฉนด	16663	86898	บางกุ้ง	2			76.0	76.00	21,000.00	1,596,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	110.20		6,550.00	721,810.00	18/86	620,756.60	101,053.40	1,697,053.40			1,697,053.40	0.02
.	นส.3	34	742	บางกุ้ง	1	1		34.0	434.00	1,500.00	651,000.00				1				-		-	-	651,000.00			651,000.00	0.05
.	นส.3	184	215	บางกุ้ง	4	1	3	22.5	722.50	5,000.00	3,612,500.00				4				-		-	-	3,612,500.00			3,612,500.00	0.30
	นส.3	159	88	บางกุ้ง	3	5		9.0	2,009.00	5,000.00	10,045,000.00				3				-		-	-	10,045,000.00			10,045,000.00	0.40
.	นส.3	155	70	บางกุ้ง	3	5		79.0	2,079.00	5,000.00	10,395,000.00				3				-		-	-	10,395,000.00			10,395,000.00	0.40
.	นส.3	165	116	บางกุ้ง	3	5	2	42.0	2,242.00	5,000.00	11,210,000.00				3				-		-	-	11,210,000.00			11,210,000.00	0.40
.	โฉนด	13483	63381	บางกุ้ง	3	4	1	65.9	1,765.90	5,000.00	8,829,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	672.00	4.360	7,050.00	4,737,600.00	19/28	1,326,528	3,411,072.00	4,630,978.20			4,630,978.20	0.40
.	นส.3	159	89	บางกุ้ง	3	4	2	81.0	1,881.00	5,000.00	9,405,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	14,750.00	95.640	3,300.00	48,675,000.00	19/28	13,629,000	35,046,000.00	61,805,593.80			11,805,593.80	0.40
.	นส.3	158	83	บางกุ้ง	3	4	3	49.0	1,949.00	5,000.00	9,745,000.00				3				-		-	-				50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1380	9999	บางกุ้ง	1	18	1	27.0	7,327.00	2,000.00	14,654,000.00								-		-	-	14,654,000.00			14,654,000.00	0.01
.	โฉนด	14264	68222	บางกุ้ง	4	1	3	70.8	770.80	1,500.00	1,156,200.00								-		-	-	1,156,200.00			1,156,200.00	0.30
.	น.ส.3	147	28	บางกุ้ง	3	56	2	36.0	22,636.00	5,000.00	113,180,000.00				3				-		-	-	113,180,000.00			63,180,000.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	น.ส.3	169	138	บางกุ้ง	3	13		94.0	5,294.00	5,000.00	26,470,000.00				3				-		-	-	26,470,000.00			26,470,000.00	0.40
.	โฉนด	26101	44832	มะขามเตี้ย	4		3	32.3	332.30	14,000.00	4,652,200.00				4				-		-	-	4,652,200.00			4,652,200.00	0.30
.	โฉนด	26100	44831	มะขามเตี้ย	4	2		14.6	814.60	9,750.00	7,942,350.00				4				-		-	-	7,942,350.00			7,942,350.00	0.30
.	โฉนด	5352	24981	บางกุ้ง	3			18.2	18.20	15,000.00	273,000.00	1	บ้านเดี่ยว 4 ชั้น	ตึก	3	576.00		6,550.00	3,772,800.00	15/20	754,560	3,018,240.00	3,291,240.00			3,291,240.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	5351	24980	บางกุ้ง	3			18.2	18.20	15,000.00	273,000.00				3				-		-	-	273,000.00			273,000.00	0.30
.	โฉนด	5353	24982	บางกุ้ง	3			18.2	18.20	15,000.00	273,000.00				3				-		-	-	273,000.00			273,000.00	0.30
.	โฉนด	61314	122863	มะขามเตี้ย	4			24.3	24.30	20,000.00	486,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,114,560.00			1,114,560.00	0.30
.	โฉนด	61313	122862	มะขามเตี้ย	4			24.4	24.40	20,000.00	488,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,116,560.00			1,116,560.00	0.30
.	โฉนด	61311	122860	มะขามเตี้ย	4			24.5	24.50	20,000.00	490,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,118,560.00			1,118,560.00	0.30
.	โฉนด	61310	122859	มะขามเตี้ย	4			24.6	24.60	20,000.00	492,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,120,560.00			1,120,560.00	0.30
.	โฉนด	3902	24873	บางกุ้ง	3			75.0	75.00	8,000.00	600,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	5/5	26,528	504,022.50	1,104,022.50			1,104,022.50	0.30
.	โฉนด	3903	24874	บางกุ้ง	3			51.4	51.40	8,000.00	411,200.00				3				-		-	-	411,200.00			411,200.00	0.30
.	โฉนด	32273	56023	มะขามเตี้ย	4			85.1	85.10	12,000.00	1,021,200.00				4				-		-	-	1,021,200.00			1,021,200.00	0.30
.	โฉนด	3619	16087	บางกุ้ง	2			43.1	43.10	10,000.00	431,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00		6,550.00	353,700.00	3/3	10,611.00	343,089.00	774,089.00			774,089.00	0.02
.	โฉนด	42591	77311	มะขามเตี้ย	2			19.2	19.20	15,000.00	288,000.00		บ้านแถว	ตึก	2	48.00		6,750.00	324,000.00	19/28	90,720.00	233,280.00	521,280.00			521,280.00	0.02
.	โฉนด	1638	10534	บางกุ้ง	3			50.1	50.10	12,000.00	601,200.00				3				-		-	-	601,200.00			601,200.00	0.30
.	โฉนด	7086	36030	บางกุ้ง	3		2	98.5	298.50	14,500.00	4,328,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	160.00		6,550.00	1,048,000.00	33/56	586,880	461,120.00	4,789,370.00			4,789,370.00	0.30
.	โฉนด	7085	36029	บางกุ้ง	4		1	26.3	126.30	14,500.00	1,831,350.00								-		-	-	1,831,350.00			1,831,350.00	0.30
.	โฉนด	20885	34864	มะขามเตี้ย	3			54.0	54.00	30,000.00	1,620,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	11/12	152,208	1,116,192.00	2,736,192.00			2,736,192.00	0.30
.	โฉนด	42023	78424	มะขามเตี้ย	4			92.5	92.50	13,500.00	1,248,750.00				4				-		-	-	1,248,750.00			1,248,750.00	0.30
.	โฉนด	60445	121305		2			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	5/5	54,360	1,032,840.00	1,392,840.00			1,392,840.00	0.02
.	โฉนด	60446	121306		2			24.0	24.00	25,000.00	600,000.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	5/5	54,360	1,032,840.00	1,632,840.00			1,632,840.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1734	87338	บางใบไม้	4			63.1	63.10	4,000.00	252,400.00				4				-		-	-	252,400.00			252,400.00	0.30
.	โฉนด	4805	111917	ตลาด	4		3	26.4	326.40	4,000.00	1,305,600.00				4				-		-	-	1,305,600.00			1,305,600.00	0.30
.	โฉนด	389	311	ตลาด	3			8.0	8.00	93,500.00	748,000.00											-			-	-	
.	โฉนด	2984	16949	ตลาด	3			17.0	17.00	100,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถว5ชั้น	ตึก	3	400.00		7,550.00	3,020,000.00	42/74	2,234,800	785,200.00	2,485,200.00			2,485,200.00	0.30
.	โฉนด	4760	76660	ตลาด	3			16.9	16.90	60,000.00	1,014,000.00	1	ตึกแถว5ชั้น	ตึก	3	600.00		7,550.00	4,530,000.00	42/74	3,352,200	1,177,800.00	2,191,800.00			2,191,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4741	74189	ตลาด	3			15.7	15.70	60,000.00	942,000.00				3				-		-	-	942,000.00			942,000.00	0.30
.	โฉนด	3732	32678	ตลาด	3			7.1	7.10	8,000.00	56,800.00				3				-		-	-	56,800.00			56,800.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	55472	105934	มะขามเตี้ย	1			83.4	83.40	4,000.00	333,600.00				1				-		-	-	333,600.00			333,600.00	0.01
.	โฉนด	55469	105931	มะขามเตี้ย	1			83.4	83.40	4,000.00	333,600.00				1				-		-	-	333,600.00			333,600.00	0.01
.	โฉนด	55471	105933	มะขามเตี้ย	1			83.4	83.40	4,000.00	333,600.00				1				-		-	-	333,600.00			333,600.00	0.01
.	โฉนด	52184	99377	มะขามเตี้ย	4		1	36.2	136.20	15,000.00	2,043,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	4	525.00		7,050.00	3,701,250.00	3/3	111,038	3,590,212.50	5,633,212.50			5,633,212.50	0.30
.	โฉนด	52183	99376	มะขามเตี้ย	4		1	36.8	136.80	15,000.00	2,052,000.00				4				-		-	-	2,052,000.00			2,052,000.00	0.30
.	โฉนด	22454	38468	มะขามเตี้ย	2			98.8	98.80	10,000.00	988,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	64.00		6,550.00	419,200.00	7/7	29,344	389,856.00	1,377,856.00			1,377,856.00	0.02
.	โฉนด	23971	41441	มะขามเตี้ย	2			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	7/7	76,104	1,011,096.00	1,509,096.00			1,509,096.00	0.02
.	โฉนด	23236	39802	มะขามเตี้ย	2			20.4	20.40	80,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	186.00		7,550.00	1,404,300.00	33/56	786,408	617,892.00	2,249,892.00			2,249,892.00	0.02
.	โฉนด	23235	39801	มะขามเตี้ย	2			20.7	20.70	80,000.00	1,656,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	186.00		7,550.00	1,404,300.00	33/56	786,408	617,892.00	2,273,892.00			2,273,892.00	0.02
.	โฉนด	23234	39800	มะขามเตี้ย	2			24.6	24.60	80,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	186.00		7,550.00	1,404,300.00	33/56	786,408	617,892.00	2,585,892.00			2,585,892.00	0.02
.	โฉนด	25034	43053	มะขามเตี้ย	3			49.9	49.90	6,000.00	299,400.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	โฉนด	26154	24383	มะขามเตี้ย	3			71.9	71.90	3,000.00	215,700.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	8792	17619	มะขามเตี้ย	4			50.6	50.60	8,000.00	404,800.00				4				-		-	-	404,800.00			404,800.00	0.30
.	โฉนด	8793	17620	มะขามเตี้ย	4			60.0	60.00	8,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	14886	25973	มะขามเตี้ย	4			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				4				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30
.	โฉนด	2850	4762	มะขามเตี้ย	2			65.0	65.00	23,500.00	1,527,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	318.75		7,550.00	2,406,562.50	31/52	1,251,413	1,155,150.00	2,682,650.00			2,682,650.00	0.02
.	โฉนด	54394	104864	มะขามเตี้ย	2		1	6.2	106.20	10,000.00	1,062,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	240.00		6,550.00	1,572,000.00	6/6	943,200	628,800.00	1,690,800.00			1,690,800.00	0.02
.	โฉนด	4482	64281	ตลาด	3			9.4	9.40	60,000.00	564,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	72.00		7,550.00	543,600.00	50/76	413,136	130,464.00	694,464.00			694,464.00	0.30
.	โฉนด	4484	64283	ตลาด	3			11.5	11.50	150,000.00	1,725,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00		7,550.00	679,500.00	50/76	516,420	163,080.00	1,888,080.00			1,888,080.00	0.30
.	โฉนด	27183	47627	มะขามเตี้ย	3			52.7	52.70	15,000.00	790,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	540.00		7,050.00	3,807,000.00	10/10	380,700	3,426,300.00	4,216,800.00			4,216,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	58090	113337	มะขามเตี้ย	3			1.1	1.10	6,000.00	6,600.00				4				-		-	-	6,600.00			6,600.00	0.30
.	โฉนด	61908	124441	มะขามเตี้ย	4			34.8	34.80	20,000.00	696,000.00				4				-		-	-	696,000.00			696,000.00	0.30
.	โฉนด	61906	124439	มะขามเตี้ย	4			23.2	23.20	20,000.00	464,000.00				4				-		-	-	464,000.00			464,000.00	0.30
.	โฉนด	59096	117320	มะขามเตี้ย	2			53.3	53.30	12,000.00	639,600.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	126.00		6,550.00	825,300.00	7/7	57,771	767,529.00	1,407,129.00			1,407,129.00	0.02
.	โฉนด	5188	116246	ตลาด	3		2	4.5	204.50	2,400.00	490,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	888.00		6,550.00	5,816,400.00	8/8	465,312.00	5,351,088.00	5,841,888.00			5,841,888.00	0.30
.	โฉนด	4170	47176	ตลาด	3			14.4	14.40	20,000.00	288,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	30/50	739,900	739,900.00	1,027,900.00			1,027,900.00	0.30
.	โฉนด	48314	88178	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	40,000.00	800,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00		7,550.00	906,000.00	17/24	217,440	688,560.00	1,488,560.00			1,488,560.00	0.30
.	โฉนด	48315	88179	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	40,000.00	800,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00		7,550.00	906,000.00	17/24	217,440	688,560.00	1,488,560.00			1,488,560.00	0.30
.	โฉนด	33166	59966	มะขามเตี้ย	4			78.5	78.50	10,000.00	785,000.00				4				-		-	-	785,000.00		785,000.00	-	
.	โฉนด	33180	59980	มะขามเตี้ย	4			81.8	81.80	10,000.00	818,000.00				4				-		-	-	818,000.00		818,000.00	-	
.	โฉนด	457	2163	มะขามเตี้ย	4			85.3	85.30	10,000.00	853,000.00				4				-		-	-	853,000.00		853,000.00	-	
.	โฉนด	6640	12739	มะขามเตี้ย	4			75.2	75.20	10,000.00	752,000.00				4				-		-	-	752,000.00		752,000.00	-	
.	โฉนด	33167	59967	มะขามเตี้ย	4			79.5	79.50	20,000.00	1,590,000.00				4				-		-	-	1,590,000.00		1,590,000.00	-	
.	โฉนด	31651	54370	มะขามเตี้ย	4		1	16.1	116.10	25,000.00	2,902,500.00				4				-		-	-	2,902,500.00			2,902,500.00	0.30
.	โฉนด	53820	102432	มะขามเตี้ย	4		2		200.00	6,000.00	1,200,000.00				4				-		-	-	1,200,000.00			1,200,000.00	0.01
.	โฉนด	1540	3923	ตลาด	2			23.1	23.10	8,000.00	184,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	90.00	50.000	7,550.00	679,500.00	49/76	516,420.00	163,080.00	255,480.00			255,480.00	0.02
.									-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก		90.00	50.000	7,550.00	679,500.00	49/76	516,420.00	163,080.00	255,480.00			255,480.00	0.02
.	โฉนด	17178	90995	บางกุ้ง	4		2	99.9	299.90	8,200.00	2,459,180.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	480.00	92.300	7,050.00	3,384,000.00	3/3	101,520	3,282,480.00	5,552,303.14			5,552,303.14	0.30
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	7.700	2,500.00	100,000.00	3/3	3,000	97,000.00	286,356.86			286,356.86	0.30
.	โฉนด	814	701	ตลาด	3			31.4	31.40	65,000.00	2,041,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	336.00		7,550.00	2,536,800.00	31/52	1,319,136	1,217,664.00	3,258,664.00			3,258,664.00	0.30
.	โฉนด	4055	41736	ตลาด	3			23.6	23.60	100,000.00	2,360,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	224.00		7,550.00	1,691,200.00	31/52	879,424	811,776.00	3,171,776.00			3,171,776.00	0.30
.	โฉนด	4056	41737	ตลาด	3			21.8	21.80	100,000.00	2,180,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	224.00		7,550.00	1,691,200.00	31/52	879,424	811,776.00	2,991,776.00			2,991,776.00	0.30
.	โฉนด	12350	57979	บางกุ้ง	3			20.1	20.10	25,000.00	502,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	189.00		7,550.00	1,426,950.00	18/26	371,007	1,055,943.00	1,558,443.00			1,558,443.00	0.30
.	โฉนด	12351	57980	บางกุ้ง	3			19.8	19.80	25,000.00	495,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	189.00		7,550.00	1,426,950.00	18/26	371,007	1,055,943.00	1,550,943.00			1,550,943.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4104	44199	ตลาด	3			17.9	17.90	20,000.00	358,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	31/52	659,568	608,832.00	966,832.00			966,832.00	0.30
.	โฉนด	4130	45138	ตลาด	3			14.9	14.90	20,000.00	298,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	31/52	565,344	521,856.00	819,856.00			819,856.00	0.30
.	โฉนด	663	8887	บางกุ้ง	3	3	1	26.2	1,326.20	10,000.00	13,262,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	400.00		7,050.00	2,820,000.00	12/14	394,800	2,425,200.00	15,687,200.00			15,687,200.00	0.30
.	โฉนด	1986	12229	บางกุ้ง	4			49.4	49.40	10,000.00	494,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	18/26	136,240.00	387,760.00	881,760.00			881,760.00	0.02
.	โฉนด	2454	13406	บางกุ้ง	4			50.2	50.20	12,000.00	602,400.00				4				-		-	-	602,400.00			602,400.00	0.30
.	โฉนด	2455	13407	บางกุ้ง	4			50.4	50.40	12,000.00	604,800.00				4				-		-	-	604,800.00			604,800.00	0.30
.	โฉนด	2456	13408	บางกุ้ง	4			50.2	50.20	12,000.00	602,400.00				4				-		-	-	602,400.00			602,400.00	0.30
.	โฉนด	23237	39803	มะขามเตี้ย	3			20.9	20.90	80,000.00	1,672,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	186.00		7,550.00	1,404,300.00	16/22	308,946	1,095,354.00	2,767,354.00			2,767,354.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8810	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	120.00		7,050.00	846,000.00	15/20	169,200	676,800.00	676,800.00			676,800.00	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,205.00		3,300.00	3,976,500.00	15/20	795,300	3,181,200.00	3,181,200.00			3,181,200.00	0.30
.	โฉนด	1079	804	ตลาด	3			59.2	59.20	87,500.00	5,180,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	192.00		7,050.00	1,353,600.00	26/42	568,512	785,088.00	5,965,088.00			5,965,088.00	0.30
.	โฉนด	1611	4405	ตลาด	3			0.8	0.80	35,000.00	28,000.00				3				-		-	-	28,000.00			28,000.00	0.30
.	โฉนด	647	444	ตลาด	3			35.6	35.60	100,000.00	3,560,000.00				3				-		-	-	3,560,000.00			3,560,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9710		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	356.00		7,050.00	2,509,800.00	10/10	250,980	2,258,820.00	2,258,820.00			2,258,820.00	0.30
.					3				-		-	2	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	575.00		11,500.00	6,612,500.00	10/10	661,250	5,951,250.00	5,951,250.00			5,951,250.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		85465		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	264.96		7,050.00	1,867,968.00	17/24	448,312	1,419,655.68	1,419,655.68			1,419,655.68	0.30
.	เช่าที่ดิน		18946		2				-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264.96		6,550.00	1,735,488.00	17/24	416,517	1,318,970.88	1,318,970.88			1,318,970.88	0.02
.									-		-	3	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		658.75		6,000.00	3,952,500.00	17/24	948,600	3,003,900.00	3,003,900.00			3,003,900.00	0.30
.					2				-		-	4	ตึกแถว	ตึก	2	487.32		7,550.00	3,679,266.00	17/24	883,024	2,796,242.16	2,796,242.16			2,796,242.16	0.02
.					2				-		-	5	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	7	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	8	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	9	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		116141	บางกุ้ง	3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	610.00		3,300.00	2,013,000.00	10/10	201,300	1,811,700.00	1,811,700.00			1,811,700.00	0.30
.	โฉนด	1226	27214	มะขามเตี้ย	3			60.8	60.80	12,000.00	729,600.00				3				-		-	-	729,600.00			729,600.00	0.30
.	โฉนด	1227	27215	มะขามเตี้ย	3			46.8	46.80	12,000.00	561,600.00				3				-		-	-	561,600.00			561,600.00	0.30
.	โฉนด	54032	103501	มะขามเตี้ย	3			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	10/10	108,720	978,480.00	1,338,480.00			1,338,480.00	0.30
.	โฉนด	384	8540	บางกุ้ง	4	1	1	30.9	530.90	5,000.00	2,654,500.00				4				-		-	-	2,654,500.00			2,654,500.00	0.01
.	โฉนด	8708	40732	บางกุ้ง	4	1	2	13.9	613.90	1,500.00	920,850.00				4				-		-	-	920,850.00			920,850.00	0.01
.	โฉนด	379	8534	บางกุ้ง	4	1		68.0	468.00	5,000.00	2,340,000.00				4				-		-	-	2,340,000.00			2,340,000.00	0.01
.	โฉนด	378	8532	บางกุ้ง	4	1		30.9	430.90	5,000.00	2,154,500.00				4				-		-	-	2,154,500.00			2,154,500.00	0.01
.	โฉนด	15695	23552	มะขามเตี้ย	4	3	1	64.3	1,364.30	12,000.00	16,371,600.00				4				-		-	-	16,371,600.00			16,371,600.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9831		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00		7,050.00	423,000.00	6/6	253,800	169,200.00	169,200.00			169,200.00	0.30
.	โฉนด	2527	4305	มะขามเตี้ย	4			49.7	49.70	20,000.00	994,000.00				4				-		-	-	994,000.00			994,000.00	0.30
.	โฉนด	3706	120778	บางใบไม้	2			63.8	63.80	6,000.00	382,800.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	160.00		6,550.00	1,048,000.00	5/5	52,400	995,600.00	1,378,400.00			1,378,400.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		1127	ตลาด	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	348.00		5,200.00	1,809,600.00	26/42	760,032	1,049,568.00	1,049,568.00			1,049,568.00	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,550.00	917,000.00	26/42	385,140	531,860.00	531,860.00			531,860.00	0.02
.	โฉนด	11574	55238	บางกุ้ง	2			39.3	39.30	15,000.00	589,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	96.00		7,550.00	724,800.00	17/24	173,952	550,848.00	1,140,348.00			1,140,348.00	0.02
.	โฉนด	11573	55237	บางกุ้ง	2			17.9	17.90	15,000.00	268,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	96.00		7,550.00	724,800.00	17/24	173,952	550,848.00	819,348.00			819,348.00	0.02
.	โฉนด	11572	55236	บางกุ้ง	2			18.0	18.00	15,000.00	270,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	96.00		7,550.00	724,800.00	17/24	173,952	550,848.00	820,848.00			820,848.00	0.02
.	โฉนด	5790	10392	มะขามเตี้ย	1			97.7	97.70	15,000.00	1,465,500.00				1				-		-	-	1,465,500.00			1,465,500.00	0.01
.	โฉนด	2730	4618	มะขามเตี้ย	2		3	86.4	386.40	11,250.00	4,347,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00		6,550.00	314,400.00	31/93	292,392.00	22,008.00	4,369,008.00			4,369,008.00	0.02
.	โฉนด	5789	10391	มะขามเตี้ย	5		2	9.3	209.30	15,000.00	3,139,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	5	325.00	16.850	7,550.00	2,453,750.00	30/50	1,226,875	1,226,875.00	1,755,880.75			1,755,880.75	0.30
.					5				-		-				5	325.00	16.870	7,550.00	2,453,750.00	30/50	1,226,875	1,226,875.00	1,756,508.65			1,756,508.65	0.02
.					5				-		-	2	สระว่ายน้ำ	ตึก	5	576.00	59.750	7,450.00	4,291,200.00	30/50	2,145,600	2,145,600.00	4,021,451.25			4,021,451.25	0.30
.					5				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	5	63.00	6.530	7,550.00	475,650.00	30/50	237,825	237,825.00	442,834.35			442,834.35	0.30
.	โฉนด	12768	58621	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	25/40	869,760	1,304,640.00	1,957,140.00			1,957,140.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	12767	58620	บางกุ้ง	3			21.1	21.10	25,000.00	527,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	25/40	869,760	1,304,640.00	1,832,140.00			1,832,140.00	0.30
.	โฉนด	38832	70424	มะขามเตี้ย	3		1	6.0	106.00	10,000.00	1,060,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00	68.180	7,050.00	423,000.00	9/9	38,070	384,930.00	1,107,638.00			1,107,638.00	0.30
.					2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	28.00	31.820	7,550.00	211,400.00	9/9	19,026	192,374.00	529,666.00			529,666.00	0.02
.	โฉนด	28028	47873	มะขามเตี้ย	3	1	2	23.7	623.70	32,500.00	20,270,250.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	538.56		5,550.00	2,989,008.00	18/26	777,142	2,211,865.92	22,482,115.92			22,482,115.92	0.30
.	โฉนด	7684	14974	มะขามเตี้ย	3			15.2	15.20	20,000.00	304,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	100.00		7,550.00	755,000.00	8/8	60,400	694,600.00	998,600.00			998,600.00	0.30
.	โฉนด	718	646	ตลาด	3	1	1	3.2	503.20	18,500.00	9,309,200.00				3				-		-	-	9,309,200.00			9,309,200.00	0.30
.	โฉนด	633	1721	ตลาด	4			84.2	84.20	20,000.00	1,684,000.00				4				-		-	-	1,684,000.00			1,684,000.00	0.30
.	โฉนด	975	1759	ตลาด	4	1		2.7	402.70	4,000.00	1,610,800.00				4				-		-	-	1,610,800.00			1,610,800.00	0.30
.	โฉนด	1648	4625	ตลาด	4			84.0	84.00	20,000.00	1,680,000.00				4				-		-	-	1,680,000.00			1,680,000.00	0.30
.	โฉนด	1649	4626	ตลาด	4			84.0	84.00	20,000.00	1,680,000.00				4				-		-	-	1,680,000.00			1,680,000.00	0.30
.	โฉนด	1650	4627	ตลาด	4			68.5	68.50	20,000.00	1,370,000.00				4				-		-	-	1,370,000.00			1,370,000.00	0.30
.	โฉนด	1651	4628	ตลาด	4			97.5	97.50	20,000.00	1,950,000.00				4				-		-	-	1,950,000.00			1,950,000.00	0.30
.	โฉนด	1866	10430	ตลาด	4			43.4	43.40	93,500.00	4,057,900.00				4				-		-	-	4,057,900.00			4,057,900.00	0.30
	โฉนด	1867	10431	ตลาด	4			47.6	47.60	93,500.00	4,450,600.00				4				-		-	-	4,450,600.00			4,450,600.00	0.30
.	โฉนด	9443	24644	บางกุ้ง	3			16.9	16.90	10,000.00	169,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	141.75		7,550.00	1,070,212.50	10/10	107,021	963,191.25	1,132,191.25			1,132,191.25	0.30
.	โฉนด	572	399	ตลาด	3			12.0	12.00	8,000.00	96,000.00				3				-		-	-	96,000.00			96,000.00	0.40
.	โฉนด	3071	17861	ตลาด	3			16.1	16.10	8,000.00	128,800.00				3				-		-	-	128,800.00			128,800.00	0.40
.	โฉนด	3070	17860	ตลาด	3			20.3	20.30	8,000.00	162,400.00				3				-		-	-	162,400.00			162,400.00	0.40
.	โฉนด	15	1781	ตลาด	3	1	1	83.7	583.70	10,000.00	5,837,000.00				3				-		-	-	5,837,000.00			5,837,000.00	0.40
.	โฉนด	1559	3025	ตลาด	3			52.4	52.40	20,000.00	1,048,000.00				3				-		-	-	1,048,000.00			1,048,000.00	0.40
.	โฉนด	1560	3026	ตลาด	3			72.8	72.80	10,000.00	728,000.00				3				-		-	-	728,000.00			728,000.00	0.40
.	โฉนด	2233	3967	ตลาด	3			85.1	85.10	8,000.00	680,800.00				3				-		-	-	680,800.00			680,800.00	0.40
.	โฉนด	2232	3966	ตลาด	3			53.6	53.60	8,000.00	428,800.00				3				-		-	-	428,800.00			428,800.00	0.40
.	โฉนด	596	416	ตลาด	3		1	42.0	142.00	17,500.00	2,485,000.00				3				-		-	-	2,485,000.00			2,485,000.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	586	408	ตลาด	3		1	39.5	139.50	17,500.00	2,441,250.00				3				-		-	-	2,441,250.00			2,441,250.00	0.40
.	โฉนด	1291	2417	ตลาด	3			61.2	61.20	8,000.00	489,600.00				3				-		-	-	489,600.00			489,600.00	0.40
.	โฉนด	1292	2418	ตลาด	3			51.4	51.40	8,000.00	411,200.00				3				-		-	-	411,200.00			411,200.00	0.40
.	โฉนด	1293	2419	ตลาด	3			50.5	50.50	8,000.00	404,000.00				3				-		-	-	404,000.00			404,000.00	0.40
.	โฉนด	1300	2420	ตลาด	3			57.6	57.60	8,000.00	460,800.00				3				-		-	-	460,800.00			460,800.00	0.40
.	โฉนด	1299	2435	ตลาด	3			85.0	85.00	8,000.00	680,000.00				3				-		-	-	680,000.00			680,000.00	0.40
.	โฉนด	1301	2421	ตลาด	3			56.7	56.70	8,000.00	453,600.00				3				-		-	-	453,600.00			453,600.00	0.40
.	โฉนด	2081	3739	ตลาด	3			51.7	51.70	8,000.00	413,600.00				3				-		-	-	413,600.00			413,600.00	0.40
.	โฉนด	21	2468	ตลาด	3		1	20.8	120.80	8,000.00	966,400.00				3				-		-	-	966,400.00			966,400.00	0.40
.	โฉนด	573	400	ตลาด	4		3	32.9	332.90	10,000.00	3,329,000.00				4				-		-	-	3,329,000.00			3,329,000.00	0.40
.	โฉนด	4103	44198	ตลาด	4		3	72.6	372.60	20,000.00	7,452,000.00				4				-		-	-	7,452,000.00			7,452,000.00	0.40
	โฉนด	913	515	ตลาด	3		1	10.9	110.90	11,000.00	1,219,900.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	17,024.00		9,800.00	166,835,200.00	29/48	80,080,896	86,754,304.00	87,974,204.00			37,974,204.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	3066	17856	ตลาด	3			13.7	13.70	20,000.00	274,000.00				3				-		-	-	274,000.00			274,000.00	0.40
.	โฉนด	3067	17857	ตลาด	3			16.1	16.10	8,000.00	128,800.00				3				-		-	-	128,800.00			128,800.00	0.40
.	โฉนด	3068	17858	ตลาด	3			8.0	8.00	8,000.00	64,000.00				3				-		-	-	64,000.00			64,000.00	0.40
.	โฉนด	3069	17859	ตลาด	3			24.1	24.10	8,000.00	192,800.00				3				-		-	-	192,800.00			192,800.00	0.40
.	โฉนด	17715	98883	บางกุ้ง	3			62.4	62.40	24,500.00	1,528,800.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	13/16	84,888	445,662.00	1,974,462.00	1,777,015.80		197,446.20	0.30
.	โฉนด	38243	66986	มะขามเตี้ย	3	2			800.00	8,750.00	7,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	367.50		6,550.00	2,407,125.00	18/26	625,853	1,781,272.50	8,781,272.50	7,903,145.25		878,127.25	0.30
.	โฉนด	39123	69268	มะขามเตี้ย	3	1	2		600.00	8,750.00	5,250,000.00				3				-		-	-	5,250,000.00	4,725,000.00		525,000.00	0.30
.	โฉนด	55000	106660	มะขามเตี้ย	3			71.1	71.10	6,000.00	426,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	10/10	52,400	471,600.00	898,200.00	808,380.00		89,820.00	0.30
.	โฉนด	1282	9497	บางกุ้ง	3			36.1	36.10	37,000.00	1,335,700.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	11/12	130,464	956,736.00	2,292,436.00	2,063,192.40		229,243.60	0.30
.	โฉนด	54970	106630	มะขามเตี้ย	3			61.1	61.10	6,000.00	366,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	12/14	73,360	450,640.00	817,240.00	735,516.00		81,724.00	0.30
.	โฉนด	49421	90349	มะขามเตี้ย	3			39.3	39.30	12,000.00	471,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	63.00		6,550.00	412,650.00	14/18	74,277	338,373.00	809,973.00	728,975.70		80,997.30	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	51206	96156	มะขามเตี้ย	3			41.1	41.10	12,000.00	493,200.00								-		-	-	493,200.00		443,880.00	49,320.00	0.30
.	โฉนด	12347	57976	บางกุ้ง	3			26.7	26.70	25,000.00	667,500.00				3				-		-	-	667,500.00			667,500.00	0.02
.	โฉนด	12346	57975	บางกุ้ง	3			27.2	27.20	25,000.00	680,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	252.00		7,550.00	1,902,600.00	18/26	494,676	1,407,924.00	2,087,924.00			2,087,924.00	0.02
.	ตราจอง	23	165	มะขามเตี้ย	3	1		57.1	457.10	14,000.00	6,399,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	750.00	50.00	7,050.00	5,287,500.00	33/56	2,961,000	2,326,500.00	5,526,200			5,526,200.00	0.02
																750.00	50.00	7,050.00	5,287,500.00	33/56	2,961,000	2,326,500.00	5,526,200			5,526,200.00	0.30
.	ตราจอง	17	100	มะขามเตี้ย	3	9		45.2	3,645.20	14,000.00	51,032,800.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300 ตรม.	ตึก	3	4,000.00		3,300.00	13,200,000.00	33/56	7,392,000	5,808,000.00	5,808,000.00			5,808,000.00	0.30
.	โฉนด	46542	85466	มะขามเตี้ย	4		2	96.8	296.80	16,000.00	4,748,800.00				4				-		-	-	4,748,800.00			4,748,800.00	0.30
.	โฉนด	496	1297	มะขามเตี้ย	1	1	2	94.1	694.10	12,000.00	8,329,200.00				4				-		-	-	8,329,200.00			8,329,200.00	0.01
.	โฉนด	514	2154	มะขามเตี้ย	1	1		92.7	492.70	12,000.00	5,912,400.00				4				-		-	-	5,912,400.00			5,912,400.00	0.01
.	โฉนด	34351	59021	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	40,000.00	720,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	64.00	33.33	7,550.00	483,200.00	27/44	212,608	270,592.00	510,568			510,568.00	0.30
.									-		-	1	ตึกแถว	ตึก	3	128.00	66.67	7,550.00	966,400.00	27/44	425,216	541,184.00	1,021,208			1,021,208.00	0.02
.	โฉนด	6456	12096	มะขามเตี้ย	3	5	2	52.4	2,252.40	13,000.00	29,281,200.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	2,611.50		6,950.00	18,149,925.00	9/9	1,633,493	16,516,431.75	45,797,631.75		41,217,868.58	4,579,763.18	0.30
.	โฉนด	1740	11307	บางกุ้ง	3	5	2	42.2	2,242.20	6,000.00	13,453,200.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	21,320.00		6,950.00	148,174,000.00	6/6	88,904,400	59,269,600.00	72,722,800.00		65,450,520.00	7,272,280.00	0.30
.	โฉนด	939	518	ตลาด	3	5	2	30.2	2,310.20	8,000.00	18,481,600.00				3				-		-	-	18,481,600.00		16,633,440.00	1,848,160.00	0.30
.	โฉนด	1917	6912	ตลาด	3			80.2	80.20	18,500.00	1,483,700.00				3				-		-	-	1,483,700.00		1,335,330.00	148,370.00	0.30
.	โฉนด	1916	6911	ตลาด	3			75.7	75.70	18,500.00	1,400,450.00				3				-		-	-	1,400,450.00		1,260,405.00	140,045.00	0.30
.	โฉนด	4334	51967	ตลาด	3			25.7	25.70	20,000.00	514,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	26/42	642,128	886,747.50	1,400,747.50		1,260,672.75	140,074.75	0.30
.	โฉนด	589	1736	ตลาด	3			24.7	24.70	20,000.00	494,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	26/42	642,128	886,747.50	1,380,747.50		1,242,672.75	138,074.75	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	168	3824	บางกุ้ง	3			50.5	50.50	20,000.00	1,010,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	288.00		6,550.00	1,886,400.00	30/50	943,200	943,200.00	1,953,200.00		1,757,880.00	195,320.00	0.30
.	โฉนด	167	3823	บางกุ้ง	3		1	1.3	101.30	20,000.00	2,026,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	104.00		6,550.00	681,200.00	30/50	340,600	340,600.00	2,366,600.00		2,129,940.00	236,660.00	0.30
.	โฉนด	169	2825	บางกุ้ง	3			50.7	50.70	20,000.00	1,014,000.00				3				-		-	-	1,014,000.00		912,600.00	101,400.00	0.30
.	โฉนด	4970	90293	ตลาด	3	4	2	98.6	1,898.60	15,000.00	28,479,000.00				3				-		-	-	28,479,000.00		25,631,100.00	2,847,900.00	0.30
.	โฉนด	1918	6913	ตลาด	3			84.8	84.80	18,500.00	1,568,800.00				3				-		-	-	1,568,800.00		1,411,920.00	156,880.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1919	6914	ตลาด	3			89.4	89.40	18,500.00	1,653,900.00				3				-		-	-	1,653,900.00		1,488,510.00	165,390.00	0.30
.	โฉนด	1920	6915	ตลาด	3			94.0	94.00	18,500.00	1,739,000.00				3				-		-	-	1,739,000.00		1,565,100.00	173,900.00	0.30
.	โฉนด	1921	6916	ตลาด	3			98.5	98.50	18,500.00	1,822,250.00				3				-		-	-	1,822,250.00		1,640,025.00	182,225.00	0.30
.	โฉนด	1922	6917	ตลาด	3		1	6.1	106.10	18,500.00	1,962,850.00				3				-		-	-	1,962,850.00		1,766,565.00	196,285.00	0.30
.	โฉนด	4123	45576	ตลาด	3	9		34.7	3,634.70	20,000.00	72,694,000.00				3				-		-	-	72,694,000.00		65,424,600.00	7,269,400.00	0.30
	โฉนด	1915	6910	ตลาด	3		1	13.0	113.00	80,000.00	9,040,000.00				3				-		-	-	9,040,000.00		8,136,000.00	904,000.00	0.30
.	โฉนด	2686	14449	บางกุ้ง	3	4	2	96.2	1,896.20	20,000.00	37,924,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	14,847.00		6,950.00	103,186,650.00	13/16	16,509,864	86,676,786.00	124,600,786.00		112,140,707.40	12,460,078.60	0.30
.	โฉนด	1926	6921	ตลาด	3			72.7	72.70	20,000.00	1,454,000.00				3				-		-	-	1,454,000.00		1,308,600.00	145,400.00	0.30
.	โฉนด	1925	6920	ตลาด	3			52.9	52.90	20,000.00	1,058,000.00				3				-		-	-	1,058,000.00		952,200.00	105,800.00	0.30
.	โฉนด	170	3826	บางกุ้ง	3			50.6	50.60	20,000.00	1,012,000.00				3				-		-	-	1,012,000.00		910,800.00	101,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1993	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	33,676.50		6,950.00	234,051,675.00	30/50	117,025,838	117,025,837.50	117,025,837.50		105,323,253.75	11,702,583.75	0.30
																									-		0.30
	เช่าที่ดิน		1306	บางกุ้ง																							
.	โฉนด	172	3828	บางกุ้ง	3			77.7	77.70	80,000.00	6,216,000.00				3				-		-	-	6,216,000.00		5,594,400.00	621,600.00	0.30
.	โฉนด	1502	7801	บางกุ้ง	3			97.1	97.10	20,000.00	1,942,000.00				3				-		-	-	1,942,000.00		1,747,800.00	194,200.00	0.30
.	โฉนด	6409	33242	บางกุ้ง	3			2.9	2.90	6,000.00	17,400.00				3				-		-	-	17,400.00		15,660.00	1,740.00	0.30
.	โฉนด	6410	33243	บางกุ้ง	3			22.3	22.30	80,000.00	1,784,000.00				3				-		-	-	1,784,000.00		1,605,600.00	178,400.00	0.30
									-		-								-		-	-	-		-	-	
.	โฉนด	54	1967	บางกุ้ง	3		2	84.6	284.60	50,000.00	14,230,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1,462.40		6,950.00	10,163,680.00	33/56	5,691,661	4,472,019.20	18,702,019.20		16,831,817.28	1,870,201.92	0.30
.	เช่าที่ดิน		1992	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,520.00		6,950.00	24,464,000.00	33/56	13,699,840	10,764,160.00	10,764,160.00		9,687,744.00	1,076,416.00	0.30
.	โฉนด	322	6302	บางกุ้ง	3			62.7	62.70	30,000.00	1,881,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	4,088.00		6,950.00	28,411,600.00	33/56	15,910,496	12,501,104.00	14,382,104.00		12,943,893.60	1,438,210.40	0.30
.	โฉนด	284	5705	บางกุ้ง	3		1	88.5	188.50	30,000.00	5,655,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	7,200.00		6,950.00	50,040,000.00	33/56	28,022,400	22,017,600.00	27,672,600.00		24,905,340.00	2,767,260.00	0.30
.	โฉนด	319	6298	บางกุ้ง	3			67.6	67.60	30,000.00	2,028,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,840.00		6,950.00	26,688,000.00	33/56	14,945,280	11,742,720.00	13,770,720.00		12,393,648.00	1,377,072.00	0.30
.	โฉนด	320	6299	บางกุ้ง	3			62.9	62.90	30,000.00	1,887,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,432.00		6,950.00	23,852,400.00	33/56	13,357,344	10,495,056.00	12,382,056.00		11,143,850.40	1,238,205.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	283	5704	บางกุ้ง	3		1	13.2	113.20	30,000.00	3,396,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,900.00		6,950.00	27,105,000.00	33/56	15,178,800	11,926,200.00	15,322,200.00		13,789,980.00	1,532,220.00	0.30
.	โฉนด	324	6304	บางกุ้ง	3			62.5	62.50	30,000.00	1,875,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	4,664.00		6,950.00	32,414,800.00	2/2	648,296	31,766,504.00	33,641,504.00		30,277,353.60	3,364,150.40	0.30
.	โฉนด	323	6303	บางกุ้ง	3			62.6	62.60	30,000.00	1,878,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	2,560.00		6,950.00	17,792,000.00	2/2	355,840	17,436,160.00	19,314,160.00		17,382,744.00	1,931,416.00	0.30
.	โฉนด	3272	15779	บางกุ้ง	3			62.5	62.50	30,000.00	1,875,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	252.00		6,950.00	1,751,400.00	2/2	35,028	1,716,372.00	3,591,372.00		3,232,234.80	359,137.20	0.30
	โฉนด	326	6309	บางกุ้ง	3		1	24.5	124.50	30,000.00	3,735,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1,120.00		6,950.00	7,784,000.00	33/56	4,359,040	3,424,960.00	7,159,960.00		6,443,964.00	715,996.00	0.30
.	โฉนด	2940	14680	บางกุ้ง	3			29.9	29.90	30,000.00	897,000.00		โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00		2,500.00	225,000.00	33/56	126,000	99,000.00	996,000.00		896,400.00	99,600.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		31372	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1,160.00		6,950.00	8,062,000.00	33/56	4,514,720	3,547,280.00	3,547,280.00		3,192,552.00	354,728.00	0.30
.									-		-								-			-	-			-	
.	โฉนด	21291	37107	มะขามเตี้ย	4		1	9.0	109.00	10,000.00	1,090,000.00				4				-		-	-	1,090,000.00			1,090,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	3191	15314	บางกุ้ง	3		1	40.9	140.90	2,000.00	281,800.00								-		-	-	281,800.00			281,800.00	0.01
.	โฉนด	2039	12134	บางกุ้ง	3	4		37.1	1,637.10	2,500.00	4,092,750.00	1	โรงงาน	ตึก	3	676.00	27.400	6,000.00	4,056,000.00	34/58	2,352,480	1,703,520.00	2,824,934			2,824,933.50	0.30
.									-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	1,375.00	55.730	6,000.00	8,250,000.00	34/58	4,785,000	3,465,000.00	5,745,890			5,745,889.58	0.30
.									-		-	3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	128.00	5.200	11,500.00	1,472,000.00	34/58	853,760	618,240.00	831,063			831,063.00	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก	3	288.00	11.670	7,550.00	2,174,400.00	34/58	1,261,152	913,248.00	1,390,872			1,390,871.93	0.30
.	โฉนด	8474	22313	บางกุ้ง	2			64.5	64.50	10,000.00	645,000.00	1	ห้องแถว	ไม้	2	32.00		6,650.00	212,800.00	32/93	197,904	14,896.00	659,896.00			659,896.00	0.02
.	โฉนด	6802	35643	บางกุ้ง	3	2	3	24.6	1,124.60	2,500.00	2,811,500.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	33.25	1.500	7,050.00	234,412.50	34/58	135,959	98,453.25	144,931			144,930.75	0.30
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	11.55	0.540	6,550.00	75,652.50	34/58	43,878	31,774.05	48,506			48,505.95	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,344.00	60.950	2,500.00	3,360,000.00	34/58	1,948,800	1,411,200.00	3,299,736			3,299,735.75	0.30
.									-		-	4	โรงงาน	ตึก	3	816.00	37.010	6,000.00	4,896,000.00	34/58	2,839,680	2,056,320.00	3,203,075			3,203,074.85	0.30
.	โฉนด	3257	15313	บางกุ้ง	2		1	43.5	143.50	2,000.00	287,000.00								-		-	-				-	
.	โฉนด	1	1912	บางกุ้ง	3	2		30.1	830.10	10,000.00	8,301,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	5.080	7,050.00	676,800.00	15/20	135,360	541,440.00	963,130.80			963,130.80	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	1,400.00	40.800	6,000.00	8,400,000.00	15/20	1,680,000	6,720,000.00	10,106,808.00			10,106,808.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงงาน	ตึก	3	72.00	13.530	6,000.00	432,000.00	15/20	86,400	345,600.00	1,468,725.30			1,468,725.30	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					2				-		-	4	ตึกแถว	ตึก	2	640.00	40.590	7,550.00	4,832,000.00	15/20	966,400	3,865,600.00	7,234,975.90			7,234,975.90	0.02
.	โฉนด	439	1771	ตลาด	2			65.7	65.70	87,500.00	5,748,750.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	180.00	50.000	7,550.00	1,359,000.00	39/68	924,120	434,880.00	3,309,255			3,309,255.00	0.02
.					3				-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	25.000	7,550.00	679,500.00	39/68	462,060	217,440.00	1,654,628			1,654,627.50	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	25.000	7,550.00	679,500.00	39/68	462,060	217,440.00	1,654,628			1,654,627.50	0.30
.	โฉนด	440	1772	ตลาด	3			72.6	72.60	81,000.00	5,880,600.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	299.50	44.600	7,550.00	2,261,225.00	58/76	1,718,531.00	542,694.00	3,165,442			3,165,441.60	0.30
												2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	4.760	7,550.00	241,600.00	58/76	183,616.00	57,984.00	337,901			337,900.56	0.02
.					2				-		-	3	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	68.00	10.120	6,550.00	445,400.00	61/85	378,590.00	66,810.00	661,927			661,926.72	0.02
.					3				-		-	4	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	5	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
.					3				-		-	6	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	7	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
					3				-		-	8	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	9	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
.					3				-		-	10	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	11	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
.	โฉนด	442	1773	ตลาด	2		1	85.0	185.00	52,500.00	9,712,500.00	1	ห้องแถว2ชั้น	ไม้	2	1,040.00		6,550.00	6,812,000.00	63/93	6,335,160.00	476,840.00	10,189,340.00			10,189,340.00	0.02
.	โฉนด	437	1769	ตลาด	3		2	58.7	258.70	75,000.00	19,402,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	5.230	7,550.00	724,800.00	63/76	550,848.00	173,952.00	1,188,703			1,188,702.75	0.02
												2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	5.230	7,550.00	724,800.00	63/76	550,848.00	173,952.00	1,188,703			1,188,702.75	0.02
												4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	131.00	7.140	7,550.00	989,050.00	63/76	751,678.00	237,372.00	1,622,711			1,622,710.50	0.02
												6	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	7	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	131.00	7.140	7,550.00	989,050.00	63/76	751,678.00	237,372.00	1,622,711			1,622,710.50	0.02
												8	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	9	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	4.900	7,550.00	679,500.00	63/76	516,420.00	163,080.00	1,113,803			1,113,802.50	0.02
												10	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	4.900	7,550.00	679,500.00	63/76	516,420.00	163,080.00	1,113,803			1,113,802.50	0.30
.					3				-		-	11	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	72.00	3.920	7,550.00	543,600.00	63/76	413,136.00	130,464.00	891,042			891,042.00	0.02
												12	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	24.00	1.300	7,550.00	181,200.00	63/76	137,712.00	43,488.00	295,721			295,720.50	0.30
.					3				-		-	13	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	5.230	7,550.00	724,800.00	63/76	550,848.00	173,952.00	1,188,703			1,188,702.75	0.02
												14	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,045			793,045.43	0.30
.					3				-		-	15	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00	8.720	7,550.00	1,208,000.00	63/76	918,080.00	289,920.00	1,981,818			1,981,818.00	0.02
												16	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00	4.360	7,550.00	604,000.00	63/76	459,040.00	144,960.00	990,909			990,909.00	0.30
.					3				-		-	17	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												18	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	19	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												20	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
					3				-		-	21	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												22	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	23	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												24	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	25	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												26	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	27	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												28	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.840	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	414,990			414,990.00	0.30
.	โฉนด	899	1186	ตลาด	3	4		68.9	1,668.90	43,500.00	72,597,150.00				3				-		-	-	72,597,150.00			22,597,150.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	61568							-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	6,600.00		9,600.00	63,360,000.00	18/26	16,473,600	46,886,400.00	46,886,400.00			46,886,400.00	0.30
.	โฉนด	1973	3601	มะขามเตี้ย	3			34.6	34.60	10,000.00	346,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	1,980.00		7,550.00	14,949,000.00	26/42	6,278,580	8,670,420.00	9,016,420.00			9,016,420.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	26	1200	มะขามเตี้ย	3			43.3	43.30	10,000.00	433,000.00				3				-		-	-	433,000.00			433,000.00	0.30
.	โฉนด	17369	29750	มะขามเตี้ย	3			74.6	74.60	6,000.00	447,600.00				3				-		-	-	447,600.00			447,600.00	0.30
.	โฉนด	27	1172	มะขามเตี้ย	3			64.5	64.50	87,500.00	5,643,750.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	3,045.00		5,200.00	15,834,000.00	46/76	12,033,840.00	3,800,160.00	9,443,910.00			9,443,910.00	0.30
.	โฉนด	28	916	มะขามเตี้ย	3		1	61.8	161.80	87,500.00	14,157,500.00				3				-		-	-	14,157,500.00			14,157,500.00	0.30
.	โฉนด	51729	97330	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	51730	97331	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	51732	97333	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	42197	99333	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	52195	99331	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	51731	97332	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	52196	99332	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	56215	108379	มะขามเตี้ย	3	8	2	49.7	3,449.70	15,500.00	53,470,350.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	20,874.00		5,200.00	108,544,800.00	10/10	10,854,480	97,690,320.00	151,160,670.00			101,160,670.00	0.40
.	โฉนด	21575	36867	มะขามเตี้ย	3		1	50.0	150.00	4,000.00	600,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	7,986.00		3,300.00	26,353,800.00	10/10	2,635,380	23,718,420.00	24,318,420.00			24,318,420.00	0.40
.	โฉนด	21573	36865	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.40
.	โฉนด	22727	39048	มะขามเตี้ย	3			51.2	51.20	6,000.00	307,200.00				3				-		-	-	307,200.00			307,200.00	0.40
.	โฉนด	21572	36864	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				3				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.40
.	โฉนด	126	1124	มะขามเตี้ย	3		2	32.0	232.00	35,000.00	8,120,000.00				3				-		-	-	8,120,000.00			8,120,000.00	0.40
.	โฉนด	21571	36863	มะขามเตี้ย	3		1	86.2	186.20	4,000.00	744,800.00				3				-		-	-	744,800.00			744,800.00	0.40
.	โฉนด	26418	45550	มะขามเตี้ย	3		1	49.5	149.50	12,000.00	1,794,000.00				3				-		-	-	1,794,000.00			1,794,000.00	0.40
.	โฉนด	35490	62000	มะขามเตี้ย	3			27.0	27.00	12,000.00	324,000.00				3				-		-	-	324,000.00			324,000.00	0.40
.	โฉนด	26415	45547	มะขามเตี้ย	3		1	46.3	146.30	12,000.00	1,755,600.00				3				-		-	-	1,755,600.00			1,755,600.00	0.40
	โฉนด	21867	37787	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.40
.	โฉนด	26416	45548	มะขามเตี้ย	3		1	47.3	147.30	12,000.00	1,767,600.00				3				-		-	-	1,767,600.00			1,767,600.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	26417	45549	มะขามเตี้ย	3		1	48.4	148.40	12,000.00	1,780,800.00				3				-		-	-	1,780,800.00			1,780,800.00	0.40
.	โฉนด	26419	45551	มะขามเตี้ย	3		1	50.4	150.40	12,000.00	1,804,800.00				3				-		-	-	1,804,800.00			1,804,800.00	0.40
.	โฉนด	26420	45552	มะขามเตี้ย	3		1	51.6	151.60	12,000.00	1,819,200.00				3				-		-	-	1,819,200.00			1,819,200.00	0.40
.	โฉนด	21577	36869	มะขามเตี้ย	3		3	25.0	325.00	4,000.00	1,300,000.00				3				-		-	-	1,300,000.00			1,300,000.00	0.40
.	โฉนด	21169	36206	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.40
.	โฉนด	22712	39022	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				3				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.40
																										341,910.00	0.40
.	โฉนด	21578	36870	มะขามเตี้ย	3		1	46.1	146.10	10,000.00	1,461,000.00				3				-		-	-	1,461,000.00			1,461,000.00	4.00
.	โฉนด	23173	39699	มะขามเตี้ย	3			98.7	98.70	4,000.00	394,800.00				3				-		-	-	394,800.00			52,890.00	0.50
.	โฉนด	21574	36866	มะขามเตี้ย	3		1		100.00	4,000.00	400,000.00				3				-		-	-	400,000.00			400,000.00	0.50
	โฉนด	21570	36862	มะขามเตี้ย	3			69.2	69.20	6,000.00	415,200.00				3				-		-	-	415,200.00			415,200.00	0.50
.	โฉนด	14761	27455	มะขามเตี้ย	2	2	3	8.3	1,108.30	8,400.00	9,309,720.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,340.00		7,600.00	17,784,000.00	10/10	1,778,400	16,005,600.00	25,315,320.00			25,315,320.00	0.02
.	โฉนด	21868	37788	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	21869	37789	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	22711	39021	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	9320	19035	มะขามเตี้ย	2		1	3.8	103.80	6,000.00	622,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	122.50	50.000	6,750.00	826,875.00	10/10	82,688	744,187.50	1,055,587.50			1,055,587.50	0.02
.				มะขามเตี้ย	2				-		-	2	บ้านแถว	ตึก	2	122.50	50.000	6,750.00	826,875.00	10/10	82,688	744,187.50	1,055,587.50			1,055,587.50	0.02
.	โฉนด	22726	39047	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				3				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.50
.	โฉนด	37546	64342	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	26414	45546	มะขามเตี้ย	3		2	17.8	217.80	5,200.00	1,132,560.00				3				-		-	-	1,132,560.00			1,132,560.00	0.50
	โฉนด	21576	36868	มะขามเตี้ย	3		1	50.0	150.00	4,000.00	600,000.00				3				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.50
.	โฉนด	9297	19012	มะขามเตี้ย	3			52.5	52.50	15,000.00	787,500.00				3				-		-	-	787,500.00			787,500.00	0.50
.	โฉนด	53752	102350	มะขามเตี้ย	3	1			400.00	12,000.00	4,800,000.00				3				-		-	-	4,800,000.00			4,800,000.00	0.50
.	โฉนด	6006	11398	มะขามเตี้ย	3			51.7	51.70	5,200.00	268,840.00				3				-		-	-	268,840.00			268,840.00	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	9321	19036	มะขามเตี้ย	3			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00				3				-		-	-	498,000.00			498,000.00	0.50
.	โฉนด	9322	19037	มะขามเตี้ย	3			52.0	52.00	6,000.00	312,000.00				3				-		-	-	312,000.00			312,000.00	0.50
.	โฉนด	9323	19038	มะขามเตี้ย	3			49.7	49.70	10,000.00	497,000.00				3				-		-	-	497,000.00			497,000.00	0.50
.	โฉนด	9324	19039	มะขามเตี้ย	3			52.1	52.10	6,000.00	312,600.00				3				-		-	-	312,600.00			312,600.00	0.50
.	โฉนด	9313	19028	มะขามเตี้ย	3			51.6	51.60	6,000.00	309,600.00				3				-		-	-	309,600.00			309,600.00	0.50
.	โฉนด	9298	19013	มะขามเตี้ย	3			51.1	51.10	6,000.00	306,600.00				3				-		-	-	306,600.00			306,600.00	0.50
.	โฉนด	9305	19020	มะขามเตี้ย	3			51.4	51.40	6,000.00	308,400.00				3				-		-	-	308,400.00			308,400.00	0.50
	โฉนด	9312	19027	มะขามเตี้ย	3			51.6	51.60	6,000.00	309,600.00				3				-		-	-	309,600.00			309,600.00	0.50
.	โฉนด	24967	43070	มะขามเตี้ย	3		1		100.00	10,000.00	1,000,000.00				3				-		-	-	1,000,000.00			1,000,000.00	0.50
.	โฉนด	9303	19018	มะขามเตี้ย	3			51.3	51.30	6,000.00	307,800.00				3				-		-	-	307,800.00			307,800.00	0.50
.	โฉนด	9310	19025	มะขามเตี้ย	3			51.5	51.50	6,000.00	309,000.00				3				-		-	-	309,000.00			309,000.00	0.50
.	โฉนด	9296	19011	มะขามเตี้ย	3			51.0	51.00	15,000.00	765,000.00				3				-		-	-	765,000.00			765,000.00	0.50
.	โฉนด	9308	19023	มะขามเตี้ย	3		1	2.9	102.90	6,000.00	617,400.00				3				-		-	-	617,400.00			617,400.00	0.50
.	โฉนด	61292	123215	มะขามเตี้ย	3			39.3	39.30	8,400.00	330,120.00				3				-		-	-	330,120.00			330,120.00	0.50
.	โฉนด	1737	11269	มะขามเตี้ย	3	4	3	93.3	1,993.30	12,000.00	23,919,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	47025	85391	มะขามเตี้ย	3			25.8	25.80	24,500.00	632,100.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	47548	85395	มะขามเตี้ย	3			28.3	28.30	24,500.00	693,350.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	46965	85331	มะขามเตี้ย	3			11.4	11.40	24,500.00	279,300.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	46913	85315	มะขามเตี้ย	3	5	3	98.8	2,398.80	12,000.00	28,785,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	47027	85393	มะขามเตี้ย	3	1		98.6	498.60	24,500.00	12,215,700.00	1	บ้านเดี่ยว		3	192.00		6,550.00	1,257,600.00	19/28	352,128	905,472.00			-	-	
.	โฉนด	47026	85392	มะขามเตี้ย	3		3	90.7	390.70	24,500.00	9,572,150.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	47028	85394	มะขามเตี้ย	3		1	44.2	144.20	12,000.00	1,730,400.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	46912	85314	มะขามเตี้ย	3		2	93.6	293.60	24,500.00	7,193,200.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	46891	85293	มะขามเตี้ย	3			75.6	75.60	24,500.00	1,852,200.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		612	ตลาด	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	1,351.00		5,350.00	7,227,850.00	28/46	3,324,811	3,903,039.00	3,903,039.00			3,903,039.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		36724	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	81.00		7,050.00	571,050.00	7/7	39,974	531,076.50	531,076.50			531,076.50	0.30
.					3				-		-	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	690.50		5,350.00	3,694,175.00	7/7	258,592	3,435,582.75	3,435,582.75			3,435,582.75	0.30
.					3				-		-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	72.00		6,450.00	464,400.00	7/7	32,508	431,892.00	431,892.00			431,892.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		20662	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	857.50		5,350.00	4,587,625.00	26/42	1,926,803	2,660,822.50	2,660,822.50			2,660,822.50	0.30
.	เช่าที่ดิน		9397	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	443.00		5,350.00	2,370,050.00	27/44	1,042,822	1,327,228.00	1,327,228.00			1,327,228.00	0.30
.	โฉนด	1475	9397	บางกุ้ง	3	7	1	41.4	2,941.40	6,250.00	18,383,750.00				3				-		-	-	18,383,750.00			18,383,750.00	0.30
.	โฉนด	2480	4237	มะขามเตี้ย	3	3	2	65.5	1,465.50	13,500.00	19,784,250.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,612.00	40.890	7,050.00	11,364,600.00	34/58	6,591,468	4,773,132.00	20,350,443.29			20,350,443.29	0.30
.	โฉนด	2479	4236	มะขามเตี้ย	3	3	1	56.4	1,356.40	13,500.00	18,311,400.00	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	720.00	18.260	3,300.00	2,376,000.00	34/58	1,378,080	997,920.00	7,954,185.69			7,954,185.69	0.30
					3							3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	152.00	3.850	6,550.00	995,600.00	34/58	577,448	418,152.00	1,123,140.90			1,123,140.90	0.30
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	408.00	10.370	6,550.00	2,672,400.00	34/58	1,549,992	1,122,408.00	5,072,926.91			5,072,926.91	0.02
.					2				-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	3.550	6,550.00	917,000.00	34/58	531,860	385,140.00	1,737,535.58			1,737,535.58	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว	ตึก	2	910.00	23.080	6,750.00	6,142,500.00	34/58	3,562,650	2,579,850.00	11,372,326.02			11,372,326.02	0.02
.	โฉนด	1024	1711	มะขามเตี้ย	3	17	3	40.1	7,140.10	4,000.00	28,560,400.00	1	สถานศึกษา	ตึก/ไม้	3	11,608.00		6,950.00	80,675,600.00	55/85	68,574,260.00	12,101,340.00	40,661,740.00			40,661,740.00	0.40
.	โฉนด	50294	93474	มะขามเตี้ย	3	3	3	23.9	1,523.90	55,000.00	83,814,500.00		โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00		2,500.00	320,000.00	6/6	19,200.00	300,800.00	84,115,300.00			34,115,300.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19946	35401	มะขามเตี้ย	3			90.0	90.00	26,000.00	2,340,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	20/30	353,340	824,460.00	3,164,460.00			3,164,460.00	0.30
.	โฉนด	19879	37731	มะขามเตี้ย	3			50.1	50.10	12,000.00	601,200.00				3				-		-	-	601,200.00			601,200.00	0.02
.	โฉนด	19880	37732	มะขามเตี้ย	3			45.8	45.80	12,000.00	549,600.00				3				-		-	-	549,600.00			549,600.00	0.02
.	โฉนด	20197	34170	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-	750,000.00			750,000.00	0.01
.	โฉนด	57660	111955	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				2				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.01
.	โฉนด	57661	111956	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				2				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.01
.	โฉนด	57662	111957	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				2				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.01
.	โฉนด	12183	21976	มะขามเตี้ย	2			87.9	87.90	12,000.00	1,054,800.00				2				-		-	-	1,054,800.00			1,054,800.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	19881	37733	มะขามเตี้ย	2		1	2.0	102.00	12,000.00	1,224,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกินรชั้น	ตึก	2	1,024.00	87.220	7,600.00	7,782,400.00	8/8	622,592	7,159,808.00	8,227,380.80			8,227,380.80	0.02
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก		150.00	12.780	2,500.00	375,000.00	8/8	30,000	345,000.00	501,427.20			501,427.20	0.02
.	เช่าที่ดิน		58434	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	9,731.50		6,950.00	67,633,925.00	20/30	20,290,178	47,343,747.50	47,343,747.50		42,609,372.75	4,734,374.75	0.30
.	เช่าที่ดิน		45656	บางกุ้ง	3				-		-	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	638.00		7,550.00	4,816,900.00	20/30	1,445,070	3,371,830.00	3,371,830.00		3,034,647.00	337,183.00	0.30
.									-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180.00		6,550.00	1,179,000.00	20/30	353,700	825,300.00	825,300.00		742,770.00	82,530.00	0.30
.	โฉนด	1661	4748	ตลาด	3			54.6	54.60	100,000.00	5,460,000.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	20/30	181,200	422,800.00	5,882,800.00			5,882,800.00	0.30
.	โฉนด	9913	19672	มะขามเตี้ย	3			23.3	23.30	50,000.00	1,165,000.00	1	ตึกแถว2.5ชั้น	ตึก	3	220.00		7,550.00	1,661,000.00	33/56	930,160	730,840.00	1,895,840.00			1,895,840.00	0.30
.	โฉนด	7713	38556	บางกุ้ง	3			26.2	26.20	17,000.00	445,400.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	247.50		7,550.00	1,868,625.00	17/24	448,470	1,420,155.00	1,865,555.00			1,865,555.00	0.30
.	โฉนด	7714	38557	บางกุ้ง	3			18.9	18.90	17,000.00	321,300.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	247.50		7,550.00	1,868,625.00	17/24	448,470	1,420,155.00	1,741,455.00			1,741,455.00	0.30
.	โฉนด	7715	38558	บางกุ้ง	3			27.4	27.40	17,000.00	465,800.00	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	247.50		7,550.00	1,868,625.00	17/24	448,470	1,420,155.00	1,885,955.00			1,885,955.00	0.30
.	โฉนด	10552	50070	บางกุ้ง	5	6			2,400.00	2,000.00	4,800,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	5	94.50	81.810	6,550.00	618,975.00	2/6	37,138.50	581,836.50	4,508,717			4,508,716.50	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	5	21.00	18.190	6,550.00	137,550.00	2/6	8,253.00	129,297.00	1,002,417			1,002,417.00	0.01
.	โฉนด	5188	26998	บางกุ้ง	1	3		42.1	1,242.10	2,000.00	2,484,200.00				1				-		-	-	2,484,200.00			2,484,200.00	0.01
.	โฉนด	24118	41958	มะขามเตี้ย	1	2		41.7	841.70	2,000.00	1,683,400.00				1				-		-	-	1,683,400.00			1,683,400.00	0.01
.	โฉนด	24120	41960	มะขามเตี้ย	1		3	41.8	341.80	2,000.00	683,600.00				1				-		-	-	683,600.00			683,600.00	0.01
.	โฉนด	12498	25131	มะขามเตี้ย	1		3	50.0	350.00	2,000.00	700,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	18.00	33.330	6,550.00	117,900.00	2/6	7,074.00	110,826.00	344,136			344,136.00	0.01
													โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	66.670	2,000.00	72,000.00	2/6	4,320.00	67,680.00	534,370			534,370.00	0.01
.	โฉนด	11018	51263	บางกุ้ง	3		2	70.7	270.70	15,000.00	4,060,500.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	9535	24736	บางกุ้ง	4	1		53.3	453.30	10,000.00	4,533,000.00				4				-		-	-	4,533,000.00			4,533,000.00	0.30
.	นส.3	160	94	บางกุ้ง	4	4	2	44.0	1,844.00	2,000.00	3,688,000.00				4				-		-	-	3,688,000.00			3,688,000.00	0.30
.	นส.3	148	34	บางกุ้ง	4	13	3	42.0	5,542.00	1,500.00	8,313,000.00				4				-		-	-	8,313,000.00			8,313,000.00	0.30
.	นส.3	148	35	บางกุ้ง	4	19	2	32.0	7,832.00	1,500.00	11,748,000.00				4				-		-	-	11,748,000.00			11,748,000.00	0.30
.	โฉนด	6397	11980	มะขามเตี้ย	4		2	64.9	264.90	30,000.00	7,947,000.00				4				-		-	-	7,947,000.00			7,947,000.00	0.30
.	โฉนด	35028	61195	มะขามเตี้ย	4			82.0	82.00	6,000.00	492,000.00				4				-		-	-	492,000.00			492,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	34628	61125	มะขามเตี้ย	4			29.8	29.80	6,000.00	178,800.00				4				-		-	-	178,800.00			178,800.00	0.30
.	โฉนด	32324	56144	มะขามเตี้ย	4			10.4	10.40	6,000.00	62,400.00				4				-		-	-	62,400.00			62,400.00	0.30
	โฉนด	34927	61007	มะขามเตี้ย	4			28.5	28.50	6,000.00	171,000.00				4				-		-	-	171,000.00			171,000.00	0.30
.	โฉนด	34994	61294	มะขามเตี้ย	4			22.7	22.70	6,000.00	136,200.00				4				-		-	-	136,200.00			136,200.00	0.30
.	โฉนด	34995	61295	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34996	61296	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34997	61297	มะขามเตี้ย	4			59.9	59.90	6,000.00	359,400.00				4				-		-	-	359,400.00			359,400.00	0.30
.	โฉนด	35001	61301	มะขามเตี้ย	4			17.0	17.00	6,000.00	102,000.00				4				-		-	-	102,000.00			102,000.00	0.30
.	โฉนด	35000	61300	มะขามเตี้ย	4			60.7	60.70	6,000.00	364,200.00				4				-		-	-	364,200.00			364,200.00	0.30
	โฉนด	61299	61299	มะขามเตี้ย	4			60.6	60.60	6,000.00	363,600.00				4				-		-	-	363,600.00			363,600.00	0.30
.	โฉนด	34998	61298	มะขามเตี้ย	4			69.4	69.40	6,000.00	416,400.00				4				-		-	-	416,400.00			416,400.00	0.30
.	โฉนด	34989	61201	มะขามเตี้ย	4			35.2	35.20	6,000.00	211,200.00				4				-		-	-	211,200.00			211,200.00	0.30
.	โฉนด	34990	61202	มะขามเตี้ย	4			43.7	43.70	6,000.00	262,200.00				4				-		-	-	262,200.00			262,200.00	0.30
.	โฉนด	34991	61203	มะขามเตี้ย	4			60.8	60.80	6,000.00	364,800.00				4				-		-	-	364,800.00			364,800.00	0.30
.	โฉนด	34992	61204	มะขามเตี้ย	4			60.9	60.90	6,000.00	365,400.00				4				-		-	-	365,400.00			365,400.00	0.30
.	โฉนด	34931	61206	มะขามเตี้ย	4			39.5	39.50	6,000.00	237,000.00				4				-		-	-	237,000.00			237,000.00	0.30
.	โฉนด	34932	61207	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34933	61208	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34934	61209	มะขามเตี้ย	4			43.1	43.10	6,000.00	258,600.00				4				-		-	-	258,600.00			258,600.00	0.30
.	โฉนด	34937	61212	มะขามเตี้ย	4			61.3	61.30	6,000.00	367,800.00				4				-		-	-	367,800.00			367,800.00	0.30
.	โฉนด	34986	61198	มะขามเตี้ย	4			47.4	47.40	6,000.00	284,400.00				4				-		-	-	284,400.00			284,400.00	0.30
.	โฉนด	34987	61199	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30
.	โฉนด	34988	61200	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	36039	62609	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	36040	62610	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30
.	โฉนด	36041	62611	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30
.	โฉนด	36036	62606	มะขามเตี้ย	4			85.5	85.50	6,000.00	513,000.00				4				-		-	-	513,000.00			513,000.00	0.30
.	โฉนด	36038	62608	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	10298	48598	บางกุ้ง	3	1		23.0	423.00	15,000.00	6,345,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	546.00		6,550.00	3,576,300.00	28/46	1,645,098	1,931,202.00	8,276,202.00			8,276,202.00	0.30
.	โฉนด	10297	48597	บางกุ้ง	4	1		36.0	436.00	9,100.00	3,967,600.00				4				-		-	-	3,967,600.00			3,967,600.00	0.30
.	โฉนด	10094	48394	บางกุ้ง	4			78.7	78.70	15,000.00	1,180,500.00				4				-		-	-	1,180,500.00			1,180,500.00	0.01
.	โฉนด	10093	48393	บางกุ้ง	4			30.0	30.00	15,000.00	450,000.00				4				-		-	-	450,000.00			450,000.00	0.01
.	โฉนด	10092	48392	บางกุ้ง	4			30.2	30.20	15,000.00	453,000.00				4				-		-	-	453,000.00			453,000.00	0.01
.	โฉนด	10091	48391	บางกุ้ง	4			30.2	30.20	15,000.00	453,000.00				4				-		-	-	453,000.00			453,000.00	0.01
.	โฉนด	10090	48390	บางกุ้ง	4			30.5	30.50	15,000.00	457,500.00				4				-		-	-	457,500.00			457,500.00	0.01
.	โฉนด	10089	48389	บางกุ้ง	4			30.6	30.60	15,000.00	459,000.00				4				-		-	-	459,000.00			459,000.00	0.01
.	โฉนด	10088	48388	บางกุ้ง	4			31.0	31.00	15,000.00	465,000.00				4				-		-	-	465,000.00			465,000.00	0.01
.	โฉนด	10087	48387	บางกุ้ง	4			31.0	31.00	15,000.00	465,000.00				4				-		-	-	465,000.00			465,000.00	0.01
	โฉนด	8023	39234	บางกุ้ง	4			31.1	31.10	15,000.00	466,500.00				4				-		-	-	466,500.00			466,500.00	0.01
.	โฉนด	8022	39197	บางกุ้ง	4			31.3	31.30	15,000.00	469,500.00				4				-		-	-	469,500.00			469,500.00	0.01
.	โฉนด	7126	37981	บางกุ้ง	4			31.4	31.40	15,000.00	471,000.00				4				-		-	-	471,000.00			471,000.00	0.01
.	โฉนด	4801	20997	บางกุ้ง	4			32.0	32.00	15,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.01
.	โฉนด	1606	10502	บางกุ้ง	4			42.1	42.10	15,000.00	631,500.00				4				-		-	-	631,500.00			631,500.00	0.01
.	โฉนด	10104	48404	บางกุ้ง	4			87.1	87.10	15,000.00	1,306,500.00				4				-		-	-	1,306,500.00			1,306,500.00	0.01
.	โฉนด	10103	48403	บางกุ้ง	4			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				4				-		-	-	352,500.00			352,500.00	0.01
.	โฉนด	10102	48402	บางกุ้ง	4			22.3	22.30	15,000.00	334,500.00				4				-		-	-	334,500.00			334,500.00	0.01
.	โฉนด	10100	48400	บางกุ้ง	4			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00				4				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.01
.	โฉนด	10099	48399	บางกุ้ง	4			19.0	19.00	15,000.00	285,000.00				4				-		-	-	285,000.00			285,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10098	48398	บางกุ้ง	4			17.5	17.50	15,000.00	262,500.00				4				-		-	-	262,500.00			262,500.00	0.01
	โฉนด	10097	48397	บางกุ้ง	4			16.3	16.30	15,000.00	244,500.00				4				-		-	-	244,500.00			244,500.00	0.01
.	โฉนด	10096	48396	บางกุ้ง	4			23.0	23.00	15,000.00	345,000.00				4				-		-	-	345,000.00			345,000.00	0.01
.	โฉนด	10095	48395	บางกุ้ง	4			18.5	18.50	15,000.00	277,500.00				4				-		-	-	277,500.00			277,500.00	0.01
.	โฉนด	10101	48401	บางกุ้ง	4			21.1	21.10	15,000.00	316,500.00				4				-		-	-	316,500.00			316,500.00	0.01
.	โฉนด	10273	48573	บางกุ้ง	3		2	38.0	238.00	15,000.00	3,570,000.00				3				-		-	-	3,570,000.00		3,570,000.00	-	
.	โฉนด	4803	20999	บางกุ้ง	4			31.6	31.60	15,000.00	474,000.00				4				-		-	-	474,000.00			474,000.00	0.01
.	โฉนด	4802	20998	บางกุ้ง	4			32.0	32.00	15,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.01
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	19832	33867	มะขามเตี้ย	3	5	2	19.0	2,219.00	10,000.00	22,190,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	391.00	57.080	7,050.00	2,756,550.00	34/58	1,598,799	1,157,751.00	13,823,867.79			13,823,867.79	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.					2				-		-	5	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	3146	5327	มะขามเตี้ย	2			54.2	54.20	15,000.00	813,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	637.78		7,550.00	4,815,239.00	16/22	1,059,353	3,755,886.42	4,568,886.42			4,568,886.42	0.02
.	โฉนด	1741	3235	มะขามเตี้ย	3		2	7.6	207.60	15,000.00	3,114,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2,907.25		6,000.00	17,443,500.00	16/22	3,837,570	13,605,930.00	16,719,930.00			16,719,930.00	0.30
.	โฉนด	737	1486	มะขามเตี้ย	3		2	17.5	217.50	15,000.00	3,262,500.00				3				-		-	-	3,262,500.00			3,262,500.00	0.30
.	โฉนด	3211	5392	มะขามเตี้ย	3			49.6	49.60	15,000.00	744,000.00				3				-		-	-	744,000.00			744,000.00	0.30
.	นส.3	174	375	มะขามเตี้ย	3	1		76.0	476.00	5,000.00	2,380,000.00				3				-		-	-	2,380,000.00			2,380,000.00	0.30
.	โฉนด	361	121304	มะขามเตี้ย	2			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	240.00		7,550.00	1,812,000.00	5/5	90,600	1,721,400.00	2,081,400.00			2,081,400.00	0.02
.	โฉนด	359	121302	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	5/5	54,360	1,032,840.00	1,032,840.00			1,032,840.00	0.30
.	โฉนด	392	121335	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00		6,550.00	655,000.00	2/2	13,100.00	641,900.00	641,900.00			641,900.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		61569	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	6,173.40		9,600.00	59,264,640.00	18/26	15,408,806	43,855,833.60	43,855,833.60			43,855,833.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		61568	มะขามเตี้ย	3				-		-				3						-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		61570	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-				
.									-		-								-		-	-	-				
.	โฉนด	603	1391	มะขามเตี้ย	3	12	2	99.3	5,099.30	4,625.00	23,584,262.50				3				-		-	-	23,584,262.50			23,584,262.50	0.30
.									-		-								-		-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		96009	ตลาด	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,200.00		7,550.00	54,360,000.00	14/18	9,784,800	44,575,200.00	44,575,200.00			44,575,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		595	ตลาด	3				-		-								-		-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		1977	บางกุ้ง	3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	385.00		3,300.00	1,270,500.00	20/30	381,150	889,350.00	889,350.00			889,350.00	0.30
.	โฉนด	4864	8097	มะขามเตี้ย	3	6	3	20.2	2,720.20	2,500.00	6,800,500.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	15,204.00	100.000	6,950.00	105,667,800.00	28/46	48,607,188	57,060,612.00	74,847,237.00		67,362,513.30	7,484,723.70	0.40
.	โฉนด	4800	7988	มะขามเตี้ย	3	4	3	71.1	1,971.10	1,250.00	2,463,875.00								-			-	2,463,875.00		2,217,487.50	246,387.50	0.40
.	โฉนด	29671	51080	มะขามเตี้ย	3	5	1	28.9	2,128.90	2,500.00	5,322,250.00								-			-	5,322,250.00		4,790,025.00	532,225.00	0.40
.	โฉนด	29552	51079	มะขามเตี้ย	3	2			800.00	4,000.00	3,200,000.00								-			-	3,200,000.00		2,880,000.00	320,000.00	0.40
.					3				-		-								-			-	-			-	
.					3				-		-								-			-	-			-	
.					3				-		-								-			-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8992	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,350.00		8,700.00	63,945,000.00	26/42	26,856,900	37,088,100.00	37,088,100.00			37,088,100.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		11972	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		11970	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-				
.									-		-								-		-	-	-				
.	โฉนด	15311	26233	มะขามเตี้ย	3			14.5	14.50	20,000.00	290,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	380.00	79.960	9,600.00	3,648,000.00	5/5	182,400	3,465,600.00	7,302,080.80			7,302,080.80	0.30
.	โฉนด	15312	26249	มะขามเตี้ย	3			14.3	14.30	20,000.00	286,000.00		โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	95.20	20.040	9,600.00	913,920.00	5/5	45,696	868,224.00	1,829,743.20			1,829,743.20	0.30
.	โฉนด	15313	26235	มะขามเตี้ย	3			14.9	14.90	20,000.00	298,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15314	26236	มะขามเตี้ย	3			15.1	15.10	20,000.00	302,000.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	15315	26237	มะขามเตี้ย	3			15.3	15.30	20,000.00	306,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15316	26238	มะขามเตี้ย	3			15.5	15.50	20,000.00	310,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15317	26239	มะขามเตี้ย	3			16.2	16.20	20,000.00	324,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15318	26240	มะขามเตี้ย	3			15.6	15.60	20,000.00	312,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15319	26241	มะขามเตี้ย	3			15.4	15.40	20,000.00	308,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15320	26242	มะขามเตี้ย	3			30.0	30.00	20,000.00	600,000.00				3				-		-	-				-	
	โฉนด	15312	26234	มะขามเตี้ย	3			14.7	14.70	20,000.00	294,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15326	26248	มะขามเตี้ย	3			14.4	14.40	20,000.00	288,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15325	26247	มะขามเตี้ย	3			14.5	14.50	20,000.00	290,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15324	26246	มะขามเตี้ย	3			14.7	14.70	20,000.00	294,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15323	26245	มะขามเตี้ย	3			14.8	14.80	20,000.00	296,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15322	26244	มะขามเตี้ย	3			24.4	24.40	20,000.00	488,000.00				3				-		-	-	488,000.00			488,000.00	0.30
.	โฉนด	4899	9898	มะขามเตี้ย	3			93.7	93.70	10,000.00	937,000.00				3				-		-	-	937,000.00			937,000.00	0.30
.	โฉนด	15321	26243	มะขามเตี้ย	3			39.4	39.40	20,000.00	788,000.00				3				-		-	-	788,000.00			788,000.00	0.30
.	โฉนด	15335	26257	มะขามเตี้ย	2			13.5	13.50	20,000.00	270,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	72.00		7,550.00	543,600.00	41/72	391,392	152,208.00	422,208.00			422,208.00	0.02
									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	2942	113982	บางใบไม้	4	1		7.0	407.00	600.00	244,200.00				4				-		-	-	244,200.00			244,200.00	0.30
.	โฉนด	1237	73079	บางใบไม้	4	4		75.4	1,675.40	200.00	335,080.00				4				-		-	-	335,080.00			335,080.00	0.30
.	โฉนด	1239	73081	บางใบไม้	4			50.2	50.20	750.00	37,650.00				4				-		-	-	37,650.00			37,650.00	0.30
.	โฉนด	4300	125311	บางใบไม้	4			51.4	51.40	6,000.00	308,400.00				4				-		-	-	308,400.00			308,400.00	0.30
.	โฉนด	4301	125312	บางใบไม้	4			51.0	51.00	6,000.00	306,000.00				4				-		-	-	306,000.00			306,000.00	0.30
.	โฉนด	4302	125313	บางใบไม้	4			41.1	41.10	6,000.00	246,600.00				4				-		-	-	246,600.00			246,600.00	0.30
.	โฉนด	4303	125314	บางใบไม้	4			47.1	47.10	6,000.00	282,600.00				4				-		-	-	282,600.00			282,600.00	0.30
.	โฉนด	4304	125315	บางใบไม้	4			47.1	47.10	6,000.00	282,600.00				4				-		-	-	282,600.00			282,600.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4306	125317	บางใบไม้	4			47.6	47.60	6,000.00	285,600.00				4				-		-	-	285,600.00			285,600.00	0.30
.	โฉนด	4307	125318	บางใบไม้	4			53.3	53.30	6,000.00	319,800.00				4				-		-	-	319,800.00			319,800.00	0.30
.	โฉนด	4308	125319	บางใบไม้	4			41.5	41.50	6,000.00	249,000.00				4				-		-	-	249,000.00			249,000.00	0.30
.	โฉนด	4309	125320	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4310	125321	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4311	125322	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4312	125323	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4314	125325	บางใบไม้	4			49.6	49.60	6,000.00	297,600.00				4				-		-	-	297,600.00			297,600.00	0.30
.	โฉนด	4315	125326	บางใบไม้	4			45.2	45.20	6,000.00	271,200.00				4				-		-	-	271,200.00			271,200.00	0.30
.	โฉนด	4336	125347	บางใบไม้	4			38.4	38.40	6,000.00	230,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,320.00			927,320.00	0.30
.	โฉนด	4329	125340	บางใบไม้	4			38.4	38.40	6,000.00	230,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,320.00			927,320.00	0.30
.	โฉนด	4321	125332	บางใบไม้	4			38.5	38.50	6,000.00	231,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,920.00			927,920.00	0.30
.	โฉนด	4335	125346	บางใบไม้	4			38.4	38.40	6,000.00	230,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,320.00			927,320.00	0.30
.	โฉนด	4340	125351	บางใบไม้	4			80.2	80.20	6,000.00	481,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	168.00		6,550.00	1,100,400.00	5/5	55,020.00	1,045,380.00	1,526,580.00			1,526,580.00	0.30
.	โฉนด	4342	125353	บางใบไม้	4			82.5	82.50	6,000.00	495,000.00				4				-		-	-	495,000.00			495,000.00	0.30
.	โฉนด	4343	125354	บางใบไม้	4			73.2	73.20	6,000.00	439,200.00				4				-		-	-	439,200.00			439,200.00	0.30
.	โฉนด	4344	125355	บางใบไม้	4			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				4				-		-	-	138,000.00		138,000.00	-	0.30
.	โฉนด	4345	125356	บางใบไม้	4			39.2	39.20	6,000.00	235,200.00				4				-		-	-	235,200.00			235,200.00	0.30
.	โฉนด	4346	125357	บางใบไม้	4			42.3	42.30	6,000.00	253,800.00				4				-		-	-	253,800.00			253,800.00	0.30
.	โฉนด	4347	125358	บางใบไม้	4			60.1	60.10	6,000.00	360,600.00				4				-		-	-	360,600.00			360,600.00	0.30
.	โฉนด	4362	125373	บางใบไม้	4		1	12.8	112.80	6,000.00	676,800.00				4				-		-	-	676,800.00			676,800.00	0.30
.	โฉนด	4367	125378	บางใบไม้	4			69.6	69.60	6,000.00	417,600.00				4				-		-	-	417,600.00			417,600.00	0.30
.	โฉนด	4368	125379	บางใบไม้	4			69.9	69.90	6,000.00	419,400.00				4				-		-	-	419,400.00			419,400.00	0.30
.	โฉนด	4369	125380	บางใบไม้	4			69.8	69.80	6,000.00	418,800.00				4				-		-	-	418,800.00			418,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4348	125359	บางใบไม้	4			46.4	46.40	6,000.00	278,400.00				4				-		-	-	278,400.00			278,400.00	0.30
.	โฉนด	4349	125360	บางใบไม้	4			45.5	45.50	6,000.00	273,000.00				4				-		-	-	273,000.00			273,000.00	0.30
.	โฉนด	4350	125361	บางใบไม้	4			43.8	43.80	6,000.00	262,800.00				4				-		-	-	262,800.00			262,800.00	0.30
.	โฉนด	4351	125362	บางใบไม้	4			42.7	42.70	6,000.00	256,200.00				4				-		-	-	256,200.00			256,200.00	0.30
.	โฉนด	4352	125363	บางใบไม้	4			41.7	41.70	6,000.00	250,200.00				4				-		-	-	250,200.00			250,200.00	0.30
.	โฉนด	4353	125364	บางใบไม้	4			40.6	40.60	6,000.00	243,600.00				4				-		-	-	243,600.00			243,600.00	0.30
.	โฉนด	4354	125365	บางใบไม้	4			39.6	39.60	6,000.00	237,600.00				4				-		-	-	237,600.00			237,600.00	0.30
.	โฉนด	4355	125366	บางใบไม้	4			39.9	39.90	6,000.00	239,400.00				4				-		-	-	239,400.00			239,400.00	0.30
.	โฉนด	4356	125367	บางใบไม้	4			45.6	45.60	6,000.00	273,600.00				4				-		-	-	273,600.00			273,600.00	0.30
.	โฉนด	4357	125368	บางใบไม้	4		1	14.5	114.50	6,000.00	687,000.00				4				-		-	-	687,000.00			687,000.00	0.30
.	โฉนด	4358	125389	บางใบไม้	4			37.3	37.30	6,000.00	223,800.00				4				-		-	-	223,800.00		223,800.00	-	0.30
.	โฉนด	4305	125316	บางใบไม้	4			20.0	20.00	6,000.00	120,000.00				4				-		-	-	120,000.00		120,000.00	-	0.30
.	โฉนด	4358	125369	บางใบไม้	4			94.9	94.90	6,000.00	569,400.00				4				-		-	-	569,400.00			569,400.00	0.30
.	โฉนด	4359	125370	บางใบไม้	4			99.4	99.40	6,000.00	596,400.00				4				-		-	-	596,400.00			596,400.00	0.30
.	โฉนด	4360	125371	บางใบไม้	4		1	3.8	103.80	6,000.00	622,800.00				4				-		-	-	622,800.00			622,800.00	0.30
.	โฉนด	4361	125372	บางใบไม้	4		1	8.3	108.30	6,000.00	649,800.00				4				-		-	-	649,800.00			649,800.00	0.30
.	โฉนด	4372	125383	บางใบไม้	4			79.0	79.00	6,000.00	474,000.00				4				-		-	-	474,000.00			474,000.00	0.30
.	โฉนด	4373	125384	บางใบไม้	4			84.2	84.20	6,000.00	505,200.00				4				-		-	-	505,200.00			505,200.00	0.30
.	โฉนด	4374	125385	บางใบไม้	4			6.5	6.50	6,000.00	39,000.00				4				-		-	-	39,000.00		39,000.00	-	0.30
.	โฉนด	4363	125374	บางใบไม้	4			77.9	77.90	6,000.00	467,400.00				4				-		-	-	467,400.00			467,400.00	0.30
.	โฉนด	4364	125375	บางใบไม้	4			70.0	70.00	6,000.00	420,000.00				4				-		-	-	420,000.00			420,000.00	0.30
.	โฉนด	4365	125376	บางใบไม้	4			70.0	70.00	6,000.00	420,000.00				4				-		-	-	420,000.00			420,000.00	0.30
.	โฉนด	4366	125377	บางใบไม้	4			69.9	69.90	6,000.00	419,400.00				4				-		-	-	419,400.00			419,400.00	0.30
.	โฉนด	4375	125386	บางใบไม้	4			69.8	69.80	6,000.00	418,800.00				4				-		-	-	418,800.00			418,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4376	125387	บางใบไม้	4			70.1	70.10	6,000.00	420,600.00				4				-		-	-	420,600.00			420,600.00	0.30
.	โฉนด	4377	125388	บางใบไม้	4			91.5	91.50	6,000.00	549,000.00				4				-		-	-	549,000.00			549,000.00	0.30
.									-		-								-			-	-			-	
.	โฉนด	4183	6621	มะขามเตี้ย	4			52.4	52.40	15,000.00	786,000.00				4				-		-	-	786,000.00			786,000.00	0.30
.	โฉนด	4184	6622	มะขามเตี้ย	4			52.5	52.50	15,000.00	787,500.00				4				-		-	-	787,500.00			787,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		48316	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	4,406.00		5,200.00	22,911,200.00	6/6	13,746,720	9,164,480.00	9,164,480.00			9,164,480.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		84314	มะขามเตี้ย	3				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	952.50		2,500.00	2,381,250.00	6/6	1,428,750	952,500.00	952,500.00			952,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		48315	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	14912	73841	บางกุ้ง	3	1	2	91.8	691.80	9,350.00	6,468,330.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	864.00		6,950.00	6,004,800.00	48/76	4,563,648	1,441,152.00	7,909,482.00		7,118,533.80	790,948.20	0.30
.	โฉนด	14913	73842	บางกุ้ง	3	1	3	24.0	724.00	9,350.00	6,769,400.00				3				-		-	-	6,769,400.00		6,092,460.00	676,940.00	0.30
.	โฉนด	30708	52290	มะขามเตี้ย	2			31.1	31.10	15,000.00	466,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	105.00		6,750.00	708,750.00	17/24	170,100	538,650.00	1,005,150.00			1,005,150.00	0.02
.	โฉนด	22483	38190	มะขามเตี้ย	3	2		14.2	814.20	25,000.00	20,355,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	301.95	39.050	5,350.00	1,615,432.50	29/48	775,408	840,024.90	8,788,652.40			8,788,652.40	0.30
.					3				-		-	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	522.66	60.950	5,350.00	2,796,231.00	29/48	1,342,191	1,454,040.12	13,860,412.62			13,860,412.62	0.30
.	โฉนด	1016	1703	มะขามเตี้ย	4	1	2	33.1	633.10	4,000.00	2,532,400.00				4				-		-	-	2,532,400.00			2,532,400.00	0.30
.	โฉนด	1017	1704	มะขามเตี้ย	3	2	3	59.3	1,159.30	16,500.00	19,128,450.00				3				-		-	-	19,128,450.00			19,128,450.00	0.30
.	โฉนด	8395	17046	มะขามเตี้ย	4		3	99.7	399.70	4,000.00	1,598,800.00				4				-		-	-	1,598,800.00			1,598,800.00	0.30
.	โฉนด	20863	34813	มะขามเตี้ย	4		1	30.4	130.40	4,000.00	521,600.00				4				-		-	-	521,600.00			521,600.00	0.30
.	โฉนด	1177	9659	บางกุ้ง	1		2	19.7	219.70	5,700.00	1,252,290.00				1				-		-	-	1,252,290.00			1,252,290.00	0.01
.	โฉนด	17411	95661	บางกุ้ง	1		1	29.7	129.70	1,500.00	194,550.00				1				-		-	-	194,550.00			194,550.00	0.01
.	โฉนด	17409	95659	บางกุ้ง	1			38.9	38.90	6,000.00	233,400.00				1				-		-	-	233,400.00			233,400.00	0.01
	โฉนด	17410	95660	บางกุ้ง	1			36.3	36.30	6,000.00	217,800.00				1				-		-	-	217,800.00			217,800.00	0.01
.	โฉนด	17412	95662	บางกุ้ง	1			91.3	91.30	5,700.00	520,410.00				1				-		-	-	520,410.00			520,410.00	0.01
.	โฉนด	17413	95663	บางกุ้ง	1		1	28.5	128.50	1,500.00	192,750.00				1				-		-	-	192,750.00			192,750.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17415	95665	บางกุ้ง	1		2	7.2	207.20	5,700.00	1,181,040.00				1				-		-	-	1,181,040.00			1,181,040.00	0.01
.	โฉนด	17416	95666	บางกุ้ง	1			98.4	98.40	5,700.00	560,880.00				1				-		-	-	560,880.00			560,880.00	0.01
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	655	8880	บางกุ้ง	3	6	1	53.0	2,553.00	17,000.00	43,401,000.00				3				-		-	-	43,401,000.00		43,401,000.00	-	
.	โฉนด	1069	1164	มะขามเตี้ย	3	24		21.5	9,621.50	20,000.00	192,430,000.00				3				-		-	-	192,430,000.00			92,430,000.00	0.05
																										25,000,000.00	0.03
.									-		-								-		-	-	-			75,000,000.00	0.01
.	โฉนด	9640	45467	บางกุ้ง	2			18.8	18.80	30,000.00	564,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	28/46	500,112	587,088.00	1,151,088.00			1,151,088.00	0.02
.	โฉนด	9641	45468	บางกุ้ง	2			18.9	18.90	30,000.00	567,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	28/46	500,112	587,088.00	1,154,088.00			1,154,088.00	0.02
.	โฉนด	279	5493	บางกุ้ง	2			21.6	21.60	30,000.00	648,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	28/46	500,112	587,088.00	1,235,088.00			1,235,088.00	0.02
.	โฉนด	11481	55354	บางกุ้ง	3	4		12.7	1,612.70	14,500.00	23,384,150.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	760.00	32.479	3,300.00	2,508,000.00	27/44	1,103,520	1,404,480.00	8,999,332			8,999,332.14	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	900.00	38.462	3,300.00	2,970,000.00	27/44	1,306,800	1,663,200.00	10,657,104			10,657,103.85	0.30
.									-		-	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	200.00	8.547	7,050.00	1,410,000.00	18/26	366,600	1,043,400.00	3,042,045			3,042,045.30	0.30
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	480.00	20.513	3,300.00	1,584,000.00	18/26	411,840	1,172,160.00	5,968,909			5,968,908.72	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5263	8302	มะขามเตี้ย	3	20	3	46.0	8,346.00	10,000.00	83,460,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	38,080.00	66.510	7,300.00	277,984,000.00	26/42	116,753,280	161,230,720.00	216,739,966.00			16,739,966.00	0.50
																										150,000,000.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.					3				-		-		อาคารจอดรถ	ตึก	3	19,040.00	33.250	5,500.00	104,720,000.00	26/42	43,982,400	60,737,600.00	88,488,050.00			88,488,050.00	0.50
.									-		-		โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		142.50	0.240	5,550.00	790,875.00	26/42	332,168	458,707.50	659,011.50			659,011.50	0.50
.	โฉนด		เช่าที่ดิน	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,692.60		2,500.00	4,231,500.00	14/18	761,670	3,469,830.00	3,469,830.00			3,469,830.00	0.50
.	โฉนด		เช่าที่ดิน	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด		เช่าที่ดิน	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	นส.3	183	456	บางกุ้ง	4	3	2	56.0	1,456.00	200.00	291,200.00				4				-		-	-	291,200.00			291,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17627	97635	บางกุ้ง	4	8		71.5	3,271.50	5,000.00	16,357,500.00				4				-		-	-	16,357,500.00			16,357,500.00	0.30
.	โฉนด	18846	108609	บางกุ้ง	4	7	2	9.3	3,009.30	5,000.00	15,046,500.00				4				-		-	-	15,046,500.00			15,046,500.00	0.30
.	โฉนด	18847	108610	บางกุ้ง	4	6	2	86.0	2,686.00	5,000.00	13,430,000.00				4				-		-	-	13,430,000.00			13,430,000.00	0.30
.	โฉนด	17628	97682	บางกุ้ง	4			49.9	49.90	13,500.00	673,650.00				4				-		-	-	673,650.00			673,650.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		26033	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	480.00		7,050.00	3,384,000.00	18/26	879,840	2,504,160.00	2,504,160.00			2,504,160.00	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,784.00		3,300.00	9,187,200.00	18/26	2,388,672	6,798,528.00	6,798,528.00			6,798,528.00	0.30
.	โฉนด	31617	54013	มะขามเตี้ย	3			31.9	31.90	20,000.00	638,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	29/48	695,808	753,792.00	1,391,792.00			1,391,792.00	0.30
.	โฉนด	1526	2966	มะขามเตี้ย	3	1	2	74.7	674.70	13,500.00	9,108,450.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	2,204.00		9,150.00	20,166,600.00	32/54	10,889,964	9,276,636.00	18,385,086.00			18,385,086.00	0.30
.	โฉนด	15980	27394	มะขามเตี้ย	3			99.6	99.60	4,000.00	398,400.00				3				-		-	-	398,400.00			398,400.00	0.30
.	โฉนด	6152	32219	บางกุ้ง	3	2	1	3.8	903.80	3,000.00	2,711,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	960.00	82.130	7,050.00	6,768,000.00	7/7	473,760	6,294,240.00	8,521,112.82			8,521,112.82	0.30
.					2				-		-		ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	208.80	17.870	7,550.00	1,576,440.00	27/44	693,634	882,806.40	1,367,333.58			1,367,333.58	0.02
.	โฉนด	29551	51792	มะขามเตี้ย	3	2		65.2	865.20	2,000.00	1,730,400.00				3				-		-	-	1,730,400.00			1,730,400.00	0.30
.	โฉนด	50295	95510	มะขามเตี้ย	3	1	2	88.0	688.00	2,000.00	1,376,000.00				3				-		-	-	1,376,000.00			1,376,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		22420	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	3,425.40		9,800.00	33,568,920.00	6/6	20,141,352	13,427,568.00	13,427,568.00			13,427,568.00	0.30
.									-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก		3,425.40		9,800.00	33,568,920.00	6/6	20,141,352	13,427,568.00	13,427,568.00			13,427,568.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก		96.00		6,550.00	628,800.00	6/6	377,280	251,520.00	251,520.00			251,520.00	0.30
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก		25.48		6,550.00	166,894.00	6/6	100,136	66,757.60	66,757.60			66,757.60	0.30
.									-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก		125.00		2,500.00	312,500.00	6/6	187,500	125,000.00	125,000.00			125,000.00	0.30
.	โฉนด	752	2208	มะขามเตี้ย	3	5		78.2	2,078.20	13,500.00	28,055,700.00	1	อาคารพานิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	6,486.50		5,200.00	33,729,800.00	35/60	20,237,880	13,491,920.00	41,547,620.00			41,547,620.00	0.30
.					3				-		-																
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		22737	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	160.00		7,300.00	1,168,000.00	6/6	700,800	467,200.00	467,200.00			467,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		22738	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	35352	62131	มะขามเตี้ย	3		2	26.5	226.50	10,000.00	2,265,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	216.00		7,050.00	1,522,800.00	7/7	106,596	1,416,204.00	3,681,204.00			3,681,204.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		38198	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	823.00		5,350.00	4,403,050.00	5/5	220,153	4,182,897.50	4,182,897.50			4,182,897.50	0.30
.	เช่าที่ดิน		2075	ตลาด	3	1	1	50.2	550.20	75,000.00	41,265,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,452.00		7,050.00	24,336,600.00	39/68	16,548,888	7,787,712.00	49,052,712.00			49,052,712.00	0.30
																										947,288.00	0.30
.	โฉนด	24650	42104	มะขามเตี้ย	3			27.7	27.70	25,000.00	692,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	20/30	326,160	761,040.00	1,453,540.00			506,252.00	0.40
.	โฉนด	6738	34744	บางกุ้ง	3			16.2	16.20	21,000.00	340,200.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	22/34	369,648	717,552.00	1,057,752.00			1,057,752.00	0.40
.	โฉนด	21992	37339	มะขามเตี้ย	3			16.1	16.10	15,000.00	241,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	112.00		7,550.00	845,600.00	22/34	287,504	558,096.00	799,596.00			799,596.00	0.40
.	โฉนด	8837	40915	บางกุ้ง	3			9.8	9.80	4,000.00	39,200.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	252.00		7,550.00	1,902,600.00	22/34	646,884	1,255,716.00	1,294,916.00			1,294,916.00	0.40
.	โฉนด	8833	40911	บางกุ้ง	3			6.4	6.40	4,000.00	25,600.00				3				-		-	-	25,600.00			25,600.00	0.40
.	โฉนด	23633	41033	มะขามเตี้ย	3			20.1	20.10	48,000.00	964,800.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	210.00		7,550.00	1,585,500.00	22/34	539,070	1,046,430.00	2,011,230.00			2,011,230.00	0.40
.	โฉนด	21070	35600	มะขามเตี้ย	3			16.4	16.40	20,000.00	328,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	108.00		7,550.00	815,400.00	22/34	277,236	538,164.00	866,164.00			866,164.00	0.40
.	โฉนด	20520	34975	มะขามเตี้ย	3			36.2	36.20	8,000.00	289,600.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00		6,750.00	1,080,000.00	35/60	648,000	432,000.00	721,600.00			721,600.00	0.30
.	โฉนด	20521	34976	มะขามเตี้ย	3			36.2	36.20	8,000.00	289,600.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00		6,750.00	1,080,000.00	35/60	648,000	432,000.00	721,600.00			721,600.00	0.30
.	โฉนด	39953	70482	มะขามเตี้ย	3			26.0	26.00	12,000.00	312,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	22/34	146,880	285,120.00	597,120.00			597,120.00	0.30
.	โฉนด	4168	47182	ตลาด	3			13.7	13.70	20,000.00	274,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	29/48	710,304	769,496.00	1,043,496.00			1,043,496.00	0.30
.	โฉนด	4167	47181	ตลาด	3			13.8	13.80	20,000.00	276,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	29/48	710,304	769,496.00	1,045,496.00			1,045,496.00	0.30
.	โฉนด	31129	56939	มะขามเตี้ย	3			22.4	22.40	8,000.00	179,200.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	145.60		6,750.00	982,800.00	29/48	471,744	511,056.00	690,256.00		621,230.40	69,025.60	0.30
.	โฉนด	45577	83804	มะขามเตี้ย	3			35.2	35.20	18,000.00	633,600.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		7,550.00	483,200.00	12/14	67,648	415,552.00	1,049,152.00		944,236.80	104,915.20	0.30
	โฉนด	48893	89235	มะขามเตี้ย	3			19.9	19.90	16,500.00	328,350.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	88.00		6,750.00	594,000.00	16/22	130,680	463,320.00	791,670.00		712,503.00	79,167.00	0.30
.	โฉนด	13342	62628	มะขามเตี้ย	3			22.3	22.30	12,000.00	267,600.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00		7,550.00	1,208,000.00	27/44	531,520	676,480.00	944,080.00		849,672.00	94,408.00	0.30
.	โฉนด	41954	77914	มะขามเตี้ย	3			53.3	53.30	10,000.00	533,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	140.00		6,550.00	917,000.00	18/26	238,420	678,580.00	1,211,580.00			1,211,580.00	0.30
.	โฉนด	41379	74483	มะขามเตี้ย	3			17.0	17.00	10,000.00	170,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	8/8	43,200	496,800.00	666,800.00			666,800.00	0.30
.	โฉนด	13555	63523	มะขามเตี้ย	3			12.6	12.60	18,000.00	226,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		7,550.00	483,200.00	18/26	125,632	357,568.00	584,368.00			584,368.00	0.30
.	โฉนด	19150	32704	มะขามเตี้ย	3			38.9	38.90	56,000.00	2,178,400.00	1	ตึกแถว2.5ชั้น	ตึก	3	196.87		7,550.00	1,486,368.50	44/76	1,129,640	356,728.44	2,535,128.44			2,535,128.44	0.30
.	โฉนด	11181	20918	มะขามเตี้ย	3			97.3	97.30	15,000.00	1,459,500.00				3				-		-	-	1,459,500.00			1,459,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	7677	14967	ตลาด	3			17.9	17.90	20,000.00	358,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	150.00		7,550.00	1,132,500.00	46/76	860,700.00	271,800.00	629,800.00			629,800.00	0.30
.	โฉนด	18181	102977	บางกุ้ง	3			24.9	24.90	8,000.00	199,200.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	3	55.00		6,750.00	371,250.00	13/16	59,400	311,850.00	511,050.00		459,945.00	51,105.00	0.30
	โฉนด	38286	67012	มะขามเตี้ย	3			22.0	22.00	10,000.00	220,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	23/36	233,280	414,720.00	634,720.00		571,248.00	63,472.00	0.30
.	โฉนด	4126	45134	ตลาด	3			14.6	14.60	20,000.00	292,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	26/42	621,516	858,284.00	1,150,284.00		1,035,255.60	115,028.40	0.30
.	โฉนด	47892	87218	มะขามเตี้ย	3			29.4	29.40	20,000.00	588,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	18/26	168,480	479,520.00	1,067,520.00		960,768.00	106,752.00	0.30
.	โฉนด	15754	81290	มะขามเตี้ย	3			4.6	4.60	12,000.00	55,200.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	3	196.00		6,750.00	1,323,000.00	12/14	185,220	1,137,780.00	1,192,980.00		1,073,682.00	119,298.00	0.30
.	โฉนด	54324	104794	บางกุ้ง	3			88.0	88.00	12,000.00	1,056,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	238.00		6,550.00	1,558,900.00	12/14	218,246	1,340,654.00	2,396,654.00		2,156,988.60	239,665.40	0.30
.	โฉนด	52920	100477	มะขามเตี้ย	3			74.3	74.30	15,000.00	1,114,500.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	12/14	73,360	450,640.00	1,565,140.00		1,408,626.00	156,514.00	0.30
.	โฉนด	48530	88212	มะขามเตี้ย	3			63.1	63.10	12,000.00	757,200.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	56.00		6,550.00	366,800.00	17/24	88,032	278,768.00	1,035,968.00		932,371.20	103,596.80	0.30
.	โฉนด	10992	51237	มะขามเตี้ย	3			27.0	27.00	15,000.00	405,000.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	3	60.00		6,750.00	405,000.00	18/26	105,300	299,700.00	704,700.00		634,230.00	70,470.00	0.30
.	โฉนด	42164	78918	มะขามเตี้ย	3			80.7	80.70	20,000.00	1,614,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	160.00		6,550.00	1,048,000.00	21/32	335,360	712,640.00	2,326,640.00		2,093,976.00	232,664.00	0.30
.	โฉนด	34912	62054	มะขามเตี้ย	3			68.2	68.20	12,000.00	818,400.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	128.00		6,550.00	838,400.00	23/36	301,824	536,576.00	1,354,976.00		1,219,478.40	135,497.60	0.30
.	โฉนด	54511	104200	มะขามเตี้ย	3			30.0	30.00	12,000.00	360,000.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	78.00		6,550.00	510,900.00	12/14	71,526	439,374.00	799,374.00		719,436.60	79,937.40	0.30
	โฉนด	45009	83042	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	18,000.00	324,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	18/26	112,320	319,680.00	643,680.00		579,312.00	64,368.00	0.30
.	โฉนด	54141	104128	มะขามเตี้ย	3			41.4	41.40	12,000.00	496,800.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	12/14	73,360	450,640.00	947,440.00		852,696.00	94,744.00	0.30
.	โฉนด	58433	103358	มะขามเตี้ย	3			11.8	11.80	12,000.00	141,600.00				3				-			-	141,600.00		127,440.00	14,160.00	0.30
.	โฉนด	17194	91384	บางกุ้ง	3			70.1	70.10	16,500.00	1,156,650.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	17/24	176,064	557,536.00	1,714,186.00		1,542,767.40	171,418.60	0.30
.	โฉนด	43581	81398	มะขามเตี้ย	3			73.8	73.80	12,000.00	885,600.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	14/18	56,592	257,808.00	1,143,408.00		1,029,067.20	114,340.80	0.30
.	โฉนด	4746	73716	ตลาด	3			16.5	16.50	20,000.00	330,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	34/58	375,840	272,160.00	602,160.00		541,944.00	60,216.00	0.30
.	โฉนด	53949	103009	มะขามเตี้ย	3			25.0	25.00	10,000.00	250,000.00		บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00		6,750.00	810,000.00	12/14	113,400	696,600.00	946,600.00		851,940.00	94,660.00	0.30
.	โฉนด	53096	100875	มะขามเตี้ย	3			19.5	19.50	15,000.00	292,500.00		บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	13/16	103,680	544,320.00	836,820.00		753,138.00	83,682.00	0.30
.	โฉนด	5238	8278	มะขามเตี้ย	3			29.3	29.30	15,000.00	439,500.00		บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	18/26	190,736	542,864.00	982,364.00		884,127.60	98,236.40	0.30
.	โฉนด	47048	85755	มะขามเตี้ย	3			17.6	17.60	15,000.00	264,000.00				3				-			-	264,000.00		237,600.00	26,400.00	0.30
.	โฉนด	47704	86779	มะขามเตี้ย	3			8.2	8.20	15,000.00	123,000.00				3				-			-	123,000.00		110,700.00	12,300.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	46453	85408	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	18,000.00	324,000.00		บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	18/26	112,320	319,680.00	643,680.00		579,312.00	64,368.00	0.30
.	โฉนด	32004	55009	มะขามเตี้ย	3			7.2	7.20	20,000.00	144,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	29/48	289,920	314,080.00	458,080.00		412,272.00	45,808.00	0.30
.	โฉนด	31720	56350	มะขามเตี้ย	3			9.5	9.50	20,000.00	190,000.00				3				-		-	-	190,000.00		171,000.00	19,000.00	0.30
.	โฉนด	9236	44278	บางกุ้ง	3			97.0	97.00	5,000.00	485,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	615,464.00		553,917.60	61,546.40	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	3	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	5	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	6	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	7	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	8	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.	โฉนด	17135	90488	บางกุ้ง	3			65.2	65.20	16,500.00	1,075,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	140.00		6,550.00	917,000.00	14/18	165,060	751,940.00	1,827,740.00		1,644,966.00	182,774.00	0.30
.	โฉนด	31795	55090	มะขามเตี้ย	3			19.2	19.20	12,000.00	230,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	29/48	311,040	336,960.00	567,360.00		510,624.00	56,736.00	0.30
.	โฉนด	1230	2583	มะขามเตี้ย	3			11.6	11.60	100,000.00	1,160,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	49/76	550,848.00	173,952.00	1,333,952.00		1,200,556.80	133,395.20	0.30
.	โฉนด	54295	104413	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	12,000.00	216,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	11/12	51,840	380,160.00	596,160.00		536,544.00	59,616.00	0.30
.	โฉนด	17172	90960	บางกุ้ง	3			53.8	53.80	24,500.00	1,318,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	15/20	106,110	424,440.00	1,742,540.00		1,568,286.00	174,254.00	0.30
.	โฉนด	17726	98804	บางกุ้ง	3			19.8	19.80	24,500.00	485,100.00				3				-		-	-	485,100.00		436,590.00	48,510.00	0.30
.	โฉนด	53716	102130	มะขามเตี้ย	3			25.9	25.90	12,000.00	310,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	55.00		6,750.00	371,250.00	13/16	59,400	311,850.00	622,650.00		560,385.00	62,265.00	0.30
.	โฉนด	18177	103062	มะขามเตี้ย	3			20.9	20.90	37,500.00	783,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	54.00		7,550.00	407,700.00	11/12	48,924	358,776.00	1,142,526.00		1,028,273.40	114,252.60	0.30
.	โฉนด	54971	106631	มะขามเตี้ย	3			67.0	67.00	6,000.00	402,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00		6,550.00	655,000.00	10/10	65,500	589,500.00	991,500.00		892,350.00	99,150.00	0.30
.	โฉนด	39481	69534	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	56.00		6,750.00	378,000.00	23/36	136,080	241,920.00	481,920.00		433,728.00	48,192.00	0.30
.	โฉนด	46767	85170	มะขามเตี้ย	3			71.5	71.50	20,000.00	1,430,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00		6,550.00	786,000.00	17/24	188,640	597,360.00	2,027,360.00		1,824,624.00	202,736.00	0.30
.	โฉนด	34106	58837	มะขามเตี้ย	3			15.5	15.50	12,000.00	186,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	26/42	226,800	313,200.00	499,200.00		449,280.00	49,920.00	0.30
.	โฉนด	44521	81831	มะขามเตี้ย	3			35.9	35.90	10,000.00	359,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	36.00		6,750.00	243,000.00	19/28	68,040	174,960.00	533,960.00		480,564.00	53,396.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	8263	16714	มะขามเตี้ย	3			24.9	24.90	12,000.00	298,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	14/18	58,320	265,680.00	564,480.00		508,032.00	56,448.00	0.30
.	โฉนด	8784	17611	มะขามเตี้ย	3			27.0	27.00	12,000.00	324,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	126.90		6,750.00	856,575.00	31/52	445,419	411,156.00	735,156.00		661,640.40	73,515.60	0.30
-	โฉนด	45588	83996	มะขามเตี้ย	3			29.5	29.50	18,000.00	531,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	18/26	112,320	319,680.00	850,680.00		765,612.00	85,068.00	0.30
.	โฉนด	11299	53498	บางกุ้ง	3			15.7	15.70	12,000.00	188,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	28/46	248,400	291,600.00	480,000.00		432,000.00	48,000.00	0.30
.	โฉนด	13468	63172	บางกุ้ง	3			1.5	1.50	12,000.00	18,000.00								-		-	-	18,000.00		16,200.00	1,800.00	0.30
.	โฉนด	8260	40111	บางกุ้ง	3			32.0	32.00	15,000.00	480,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	76.00		6,550.00	497,800.00	12/14	69,692	428,108.00	908,108.00		817,297.20	90,810.80	0.30
.	โฉนด	8259	40110	บางกุ้ง	3			32.2	32.20	15,000.00	483,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84.00		6,550.00	550,200.00	12/14	77,028	473,172.00	956,172.00		860,554.80	95,617.20	0.30
.	โฉนด	8258	40109	บางกุ้ง	3			43.6	43.60	15,000.00	654,000.00								-		-	-	654,000.00		588,600.00	65,400.00	0.30
.	โฉนด	26164	24220	มะขามเตี้ย	3			11.8	11.80	12,000.00	141,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	30/50	362,400	362,400.00	504,000.00		453,600.00	50,400.00	0.30
.	โฉนด	15442	78727	บางกุ้ง	3			20.2	20.20	20,000.00	404,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	40.00		7,550.00	302,000.00	21/31	96,640	205,360.00	609,360.00		548,424.00	60,936.00	0.30
.	โฉนด	55095	104142	มะขามเตี้ย	3			51.6	51.60	15,000.00	774,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	36.00		6,750.00	243,000.00	12/14	34,020	208,980.00	982,980.00		884,682.00	98,298.00	0.30
.	โฉนด	10036	47300	บางกุ้ง	3			33.4	33.40	15,000.00	501,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	77.00		6,750.00	519,750.00	29/48	249,480	270,270.00	771,270.00		694,143.00	77,127.00	0.30
.	โฉนด	32109	56001	มะขามเตี้ย	3		1	20.0	120.00	10,000.00	1,200,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	11/12	64,800	475,200.00	1,675,200.00		1,507,680.00	167,520.00	0.30
.	โฉนด	39894	70528	มะขามเตี้ย	3			44.5	44.50	6,000.00	267,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	22/34	492,864	956,736.00	1,223,736.00		1,101,362.40	122,373.60	0.30
.	โฉนด	44928	82826	มะขามเตี้ย	3			63.5	63.50	12,000.00	762,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	168.00		6,550.00	1,100,400.00	14/18	198,072	902,328.00	1,664,328.00		1,497,895.20	166,432.80	0.30
.	โฉนด	9401	24602	บางกุ้ง	3			17.4	17.40	17,000.00	295,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	28/46	703,283	825,592.50	1,121,392.50		1,009,253.25	112,139.25	0.30
.	โฉนด	17403	94130	บางกุ้ง	3			64.8	64.80	24,500.00	1,587,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	15/20	106,110	424,440.00	2,012,040.00		1,810,836.00	201,204.00	0.30
.	โฉนด	52934	100467	มะขามเตี้ย	3			51.7	51.70	15,000.00	775,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	70.00		6,550.00	458,500.00	13/16	73,360	385,140.00	1,160,640.00		1,044,576.00	116,064.00	0.30
.	โฉนด	58779	115378	มะขามเตี้ย	3			68.0	68.00	12,000.00	816,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	9/9	28,296	286,104.00	1,102,104.00		991,893.60	110,210.40	0.30
.	โฉนด	50884	95750	มะขามเตี้ย	3			63.0	63.00	12,000.00	756,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00		6,550.00	628,800.00	14/18	113,184	515,616.00	1,271,616.00		1,144,454.40	127,161.60	0.30
.	โฉนด	43816	81027	มะขามเตี้ย	3			17.0	17.00	15,000.00	255,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	20/30	162,000	378,000.00	633,000.00		569,700.00	63,300.00	0.30
.	โฉนด	11153	52160	มะขามเตี้ย	3			12.3	12.30	12,000.00	147,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	28/46	198,720	233,280.00	380,880.00		342,792.00	38,088.00	0.30
.	โฉนด	10534	49709	มะขามเตี้ย	3			12.0	12.00	12,000.00	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	28/46	198,720	233,280.00	377,280.00		339,552.00	37,728.00	0.30
.	โฉนด	38391	67205	มะขามเตี้ย	3			18.2	18.20	10,000.00	182,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	120.00		6,750.00	810,000.00	23/36	291,600	518,400.00	700,400.00		630,360.00	70,040.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10495	49388	บางกุ้ง	3			21.2	21.20	14,500.00	307,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	42.50		6,750.00	286,875.00	29/48	137,700	149,175.00	456,575.00		410,917.50	45,657.50	0.30
.	โฉนด	874	11818	บางกุ้ง	4	2	2	50.4	1,050.40	6,250.00	6,565,000.00				4				-		-	-	6,565,000.00			6,565,000.00	0.30
.	โฉนด	3710	16052	บางกุ้ง	3	1	2	79.8	679.80	6,250.00	4,248,750.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	1,024.00	28.800	7,550.00	7,731,200.00	33/56	4,329,472	3,401,728.00	4,888,542.40			4,888,542.40	0.30
.	โฉนด	3970	16621	บางกุ้ง	3			50.9	50.90	6,000.00	305,400.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,291.40	64.440	3,300.00	7,561,620.00	33/56	4,234,507	3,327,112.80	6,653,860.02			6,653,860.02	0.30
.	โฉนด	3969	16620	บางกุ้ง	3			50.8	50.80	6,000.00	304,800.00	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	6.760	7,550.00	1,812,000.00	33/56	1,014,720	797,280.00	1,146,268.38			1,146,268.38	0.30
.	โฉนด	3968	16619	บางกุ้ง	3			50.6	50.60	6,000.00	303,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	43510	87764	มะขามเตี้ย	4	5	3	47.2	2,347.20	15,000.00	35,208,000.00				4				-		-	-	35,208,000.00			35,208,000.00	0.30
.	โฉนด	53946	103138	มะขามเตี้ย	3	5	1	50.8	2,150.80	15,000.00	32,262,000.00				3				-		-	-	32,262,000.00			32,262,000.00	0.30
.	โฉนด	16420	86543	บางกุ้ง	3	5		16.4	2,016.40	1,500.00	3,024,600.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	120.40	15.130	6,550.00	788,620.00	14/18	141,952	646,668.40	1,104,290			1,104,290.38	0.30
.									-		-	2	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	106.64	13.400	6,550.00	698,492.00	14/18	125,729	572,763.44	978,060			978,059.84	0.02
.									-		-	3	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	220.00	27.680	6,550.00	1,441,000.00	14/18	259,380	1,181,620.00	2,018,829			2,018,829.28	0.02
.									-		-	4	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	210.00	26.390	6,550.00	1,375,500.00	14/18	247,590	1,127,910.00	1,926,102			1,926,101.94	0.02
.									-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	13.44	1.690	2,500.00	33,600.00	14/18	6,048	27,552.00	78,668			78,667.74	0.30
.									-		-	6	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	15.710	2,500.00	312,500.00	14/18	56,250	256,250.00	731,415			731,414.66	0.30
.	โฉนด	24274	42554	มะขามเตี้ย	3			36.1	36.10	15,000.00	541,500.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	111	946	มะขามเตี้ย	3	2	1	38.1	938.10	15,000.00	14,071,500.00				3				-		-	-			-	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4128	45136	ตลาด	2			14.0	14.00	20,000.00	280,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	196.00		7,550.00	1,479,800.00	18/26	384,748	1,095,052.00	1,375,052.00			1,375,052.00	0.02
.	โฉนด	4127	.45135	ตลาด	2			14.3	14.30	20,000.00	286,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	196.00		7,550.00	1,479,800.00	18/26	384,748	1,095,052.00	1,381,052.00			1,381,052.00	0.02
.	โฉนด	15014	45137	มะขามเตี้ย	2			16.4	16.40	25,000.00	410,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	224.00		7,550.00	1,691,200.00	18/26	439,712	1,251,488.00	1,661,488.00			1,661,488.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	3845	6205	มะขามเตี้ย	2			29.0	29.00	46,500.00	1,348,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	180.00		7,550.00	1,359,000.00	10/10	135,900	1,223,100.00	2,571,600.00			2,571,600.00	0.02
.	โฉนด	57568	111807	มะขามเตี้ย	2			31.8	31.80	46,500.00	1,478,700.00		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	180.00		7,550.00	1,359,000.00	10/10	135,900	1,223,100.00	2,701,800.00			2,701,800.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	5726	23614	บางกุ้ง	4	2		70.8	870.80	10,500.00	9,143,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,304.00		3,300.00	7,603,200.00	6/6	456,192	7,147,008.00	16,290,408.00			16,290,408.00	0.30
.	โฉนด	1301	9111	บางกุ้ง	3	7		84.5	2,884.50	10,500.00	30,287,250.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6,336.00	83.64	3,300.00	20,908,800.00	6/6	1,254,528	19,654,272.00	46,475,376			46,475,375.52	0.30
												2	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	5.54	2,500.00	1,050,000.00	6/6	63,000	987,000.00	2,764,914			2,764,914.06	0.30
												3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	819.00	10.81	11,500.00	9,418,500.00	6/6	565,110	8,853,390.00	12,320,322			12,320,322.42	0.30
.	โฉนด	3189	15612	บางกุ้ง	4		1	69.4	169.40	10,500.00	1,778,700.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	177	131	ตลาด	3	1	3	51.5	751.50	45,000.00	33,817,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	150.00	4.430	7,550.00	1,132,500.00	58/76	860,700.00	271,800.00	1,769,915.25			1,769,915.25	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	150.00	4.430	7,550.00	1,132,500.00	58/76	860,700.00	271,800.00	1,769,915.25			1,769,915.25	0.30
.					3				-		-	3	ตลาดพื้นที่เกิน1,000 ตรม.	ตึก	3	1,272.00	37.580	3,650.00	4,642,800.00	58/76	3,528,528.00	1,114,272.00	13,822,888.50			13,822,888.50	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	28.00	0.930	7,550.00	211,400.00	58/76	160,664.00	50,736.00	365,238.75			365,238.75	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	63.00	1.860	7,550.00	475,650.00	58/76	361,494.00	114,156.00	743,161.50			743,161.50	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	63.00	1.860	7,550.00	475,650.00	58/76	361,494.00	114,156.00	743,161.50			743,161.50	0.30
.					3				-		-	7	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	84.00	2.480	7,550.00	634,200.00	58/76	481,992.00	152,208.00	990,882.00			990,882.00	0.30
.					3				-		-	8	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	84.00	2.480	7,550.00	634,200.00	58/76	481,992.00	152,208.00	990,882.00			990,882.00	0.30
.					3				-		-	9	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	84.00	2.480	7,550.00	634,200.00	58/76	481,992.00	152,208.00	990,882.00			990,882.00	0.30
.					3				-		-	10	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	64.00	1.890	7,550.00	483,200.00	58/76	367,232.00	115,968.00	755,118.75			755,118.75	0.30
					3				-		-	11	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	56.00	1.650	7,550.00	422,800.00	58/76	321,328.00	101,472.00	659,460.75			659,460.75	0.30
.					3						-	12	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	2.830	7,550.00	724,800.00	58/76	550,848.00	173,952.00	1,130,987.25			1,130,987.25	0.30
.					3				-		-	13	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	14	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	15	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	16	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	2.830	7,550.00	724,800.00	58/76	550,848.00	173,952.00	1,130,987.25			1,130,987.25	0.30
.					3				-		-	17	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	18	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	19	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	30.00	0.880	7,550.00	226,500.00	58/76	172,140.00	54,360.00	351,954.00			351,954.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	20	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	126.00	3.720	7,550.00	951,300.00	58/76	722,988.00	228,312.00	1,486,323.00			1,486,323.00	0.30
.					3				-		-	21	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	600.00	17.730	7,550.00	4,530,000.00	58/76	3,442,800.00	1,087,200.00	7,083,042.75			7,083,042.75	0.30
					3				-		-	22	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	98.00	2.890	7,550.00	739,900.00	58/76	562,324.00	177,576.00	1,154,901.75			1,154,901.75	0.30
.	โฉนด	10918	51163	บางกุ้ง	2			20.2	20.20	15,000.00	303,000.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	60.00		6,750.00	405,000.00	29/48	194,400	210,600.00	513,600.00			513,600.00	0.02
.	โฉนด	116102	59295	บางกุ้ง	2			20.0	20.00	14,500.00	290,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	8/8	86,976	1,000,224.00	1,290,224.00			1,290,224.00	0.02
.	โฉนด	58891	117541	มะขามเตี้ย	4			82.3	82.30	12,000.00	987,600.00				4				-		-	-	987,600.00			987,600.00	0.30
.	โฉนด	58892	117542	มะขามเตี้ย	4			82.9	82.90	12,000.00	994,800.00				4				-		-	-	994,800.00			994,800.00	0.30
.	โฉนด	16571	298436	มะขามเตี้ย	3			55.7	55.70	13,000.00	724,100.00	1	บ้านเดี่ยว			80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	39/68	356,320	167,680.00	529,730			529,730.00	0.30
																80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	39/68	356,320	167,680.00	529,730			529,730.00	0.02
.	โฉนด	5293	7516	มะขามเตี้ย	3		2	26.1	226.10	20,000.00	4,522,000.00	1	โรงจอดรถ			72.00		2,500.00	180,000.00	4/4	7,200	172,800.00	4,694,800.00			4,694,800.00	0.02
.	โฉนด	535	1326	มะขามเตี้ย	3		2	35.9	235.90	13,875.00	3,273,112.50		บ้านเดี่ยว			26.60	8.30	6,550.00	174,230.00	19/28	48,784	125,445.60	784,838			784,837.90	0.02
.	โฉนด	33246	58304	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	2	บ้านเดี่ยว		3	63.00	19.65	6,550.00	412,650.00	19/28	115,542	297,108.00	1,858,827			1,858,826.61	0.02
.	โฉนด	35171	61857	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	3	บ้านเดี่ยว		3	63.00	19.65	6,550.00	412,650.00	19/28	115,542	297,108.00	1,858,827			1,858,826.61	0.02
.	โฉนด	35170	61856	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	4	บ้านเดี่ยว		3	63.00	19.65	6,550.00	412,650.00	19/28	115,542	297,108.00	1,858,827			1,858,826.61	0.02
.	โฉนด	35169	61855	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	5	บ้านเดี่ยว		3	35.00	10.92	6,550.00	229,250.00	19/28	64,190	165,060.00	1,032,681			1,032,681.45	0.30
.	โฉนด	35168	61854	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	6	บ้านเดี่ยว		3	35.00	10.92	6,550.00	229,250.00	19/28	64,190	165,060.00	1,032,681			1,032,681.45	0.30
.	โฉนด	35167	61853	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	7	บ้านเดี่ยว		3	35.00	10.92	6,550.00	229,250.00	19/28	64,190	165,060.00	1,032,681			1,032,681.45	0.30
.	โฉนด	35166	61852	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00				3				-		-	-				-	
	โฉนด	35165	61851	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	33245	58303	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	18,500.00	432,900.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35179	61873	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	18,500.00	432,900.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35178	61872	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	15,000.00	351,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35177	61871	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35176	61870	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	35175	61869	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	4809	81497	บางใบไม้	3	2	3	50.5	1,150.50	4,000.00	4,602,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	5,184.00		9,800.00	50,803,200.00	20/30	15,240,960	35,562,240.00	40,164,240.00			40,164,240.00	0.30
.	โฉนด	7620	14910	ตลาด	3			16.7	16.70	100,000.00	1,670,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	36/62	674,064	413,136.00	2,083,136.00			2,083,136.00	0.30
.	โฉนด	811	1545	มะขามเตี้ย	3	2		36.1	836.10	12,500.00	10,451,250.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	109,407.80		9,800.00	1,072,196,440.00	28/46	493,210,362	578,986,077.60	589,437,327.60			389,437,327.60	0.50
																										50,000,000.00	0.30
																										150,000,000.00	0.40
.	โฉนด	12665	22914	มะขามเตี้ย	3	2		64.9	864.90	12,500.00	10,811,250.00				3				-		-	-	10,811,250.00			10,811,250.00	0.50
.	โฉนด	12043	22032	มะขามเตี้ย	3		3	28.3	328.30	12,500.00	4,103,750.00				3				-		-	-	4,103,750.00			4,103,750.00	0.50
.	โฉนด	1152	2413	มะขามเตี้ย	3	2	2	43.5	1,043.50	12,500.00	13,043,750.00				3				-		-	-	13,043,750.00			13,043,750.00	0.50
.	โฉนด	3507	28225	ตลาด	3		2	26.8	226.80	30,000.00	6,804,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	3582	28936	ตลาด	3			14.3	14.30	18,000.00	257,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	160.00		5,600.00	896,000.00	29/48	430,080	465,920.00	723,320.00			723,320.00	0.30
.	โฉนด	2583	28937	ตลาด	3			12.8	12.80	18,000.00	230,400.00				3				-		-	-	230,400.00			230,400.00	0.30
.	โฉนด	3584	28938	ตลาด	3			10.8	10.80	18,000.00	194,400.00				3				-		-	-	194,400.00			194,400.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	20127	34016	มะขามเตี้ย	4		3	40.7	340.70	15,000.00	5,110,500.00				4				-		-	-	5,110,500.00			5,110,500.00	0.30
.	โฉนด	20128	34017	มะขามเตี้ย	4	1			400.00	10,000.00	4,000,000.00				4				-		-	-	4,000,000.00			4,000,000.00	0.30
.	โฉนด	657	114464	คลองฉนาก	1	2	1	55.0	955.00	375.00	358,125.00				1				-		-	-	358,125.00			358,125.00	0.01
.	โฉนด	658	114465	คลองฉนาก	1	2		88.3	888.30	375.00	333,112.50				1				-		-	-	333,112.50			333,112.50	0.01
.	โฉนด	669	114476	คลองฉนาก	1		3	70.1	370.10	375.00	138,787.50				1				-		-	-	138,787.50			138,787.50	0.01
.	โฉนด	330	2191	มะขามเตี้ย	3		3	1.6	301.60	25,000.00	7,540,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	252.00		6,450.00	1,625,400.00	9/9	146,286	1,479,114.00	9,019,114.00			9,019,114.00	0.30
.	โฉนด	48547	88507	มะขามเตี้ย	4	5	2	16.0	2,216.00	5,000.00	11,080,000.00				4				-		-	-	11,080,000.00			11,080,000.00	0.30
.	โฉนด	48548	88508	มะขามเตี้ย	4	3	1	24.0	1,324.00	5,000.00	6,620,000.00				4				-		-	-	6,620,000.00			6,620,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	6726	35649	บางกุ้ง	3			18.0	18.00	16,000.00	288,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	900.00	90.360	7,050.00	6,345,000.00	15/20	1,269,000	5,076,000.00	11,798,061.12			11,798,061.12	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	8785	40937	บางกุ้ง	3	1			400.00	14,000.00	5,600,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	9.640	2,500.00	240,000.00	15/20	48,000	192,000.00	909,138.88			909,138.88	0.30
.	โฉนด	6722	35659	บางกุ้ง	3		3	87.8	387.80	4,000.00	1,551,200.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4940	88598	ตลาด	3		2	27.0	227.00	4,000.00	908,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,440.00	82.190	9,600.00	13,824,000.00	15/20	2,764,800	11,059,200.00	11,883,730.08			11,883,730.08	0.30
.	โฉนด	1856	90325	ตลาด	3			23.8	23.80	4,000.00	95,200.00	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	312.00	17.810	6,450.00	2,012,400.00	44/76	1,529,424	482,976.00	661,645.92			661,645.92	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	2090	3749	มะขามเตี้ย	3			26.6	26.60	2,000.00	53,200.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	304	3702	มะขามเตี้ย	2		1	97.4	197.40	13,000.00	2,566,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมกันไม่เกิน5 ชั้น	ตึก	3	1,786.00		7,600.00	13,573,600.00	31/52	7,058,272	6,515,328.00	6,515,328.00			6,515,328.00	0.02
.	โฉนด	2838	2826	มะขามเตี้ย	2			77.3	77.30	20,000.00	1,546,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00		2,500.00	520,000.00	31/52	270,400	249,600.00	249,600.00			249,600.00	0.02
.	โฉนด	2091	3750	มะขามเตี้ย	2			52.4	52.40	20,000.00	1,048,000.00																
.	โฉนด	305	2829	มะขามเตี้ย	3		2	91.5	291.50	20,000.00	5,830,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	192.00	23.730	6,550.00	1,257,600.00	39/68	855,168	402,432.00	1,785,891			1,785,891.00	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดียว	ตึก	3	377.00	46.610	6,550.00	2,469,350.00	39/68	1,679,158	790,192.00	3,507,555			3,507,555.00	0.02
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	29.660	6,550.00	1,572,000.00	39/68	1,068,960	503,040.00	2,232,218			2,232,218.00	0.30
.	โฉนด	966	2456	มะขามเตี้ย	2			45.5	45.50	80,000.00	3,640,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	2	210.00	77.780	6,550.00	1,375,500.00	56/76	1,045,380.00	330,120.00	3,161,312.00			3,161,312.00	0.02
.					3				-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	60.00	22.220	7,550.00	453,000.00	56/76	344,280.00	108,720.00	917,528.00			917,528.00	0.30
.	โฉนด	393	315	ตลาด	3			36.3	36.30	6,000.00	217,800.00	1	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	96.00	50.00	6,650.00	638,400.00	47/85	542,640.00	95,760.00	204,660			204,660.00	0.30
												2	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	96.00	50.00	6,650.00	638,400.00	47/85	542,640.00	95,760.00	204,660			204,660.00	0.30
.	โฉนด	1835	6289	ตลาด	3			13.5	13.50	60,000.00	810,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	9,554.92		7,300.00	69,750,916.00	18/26	18,135,238	51,615,677.84	52,425,677.84			2,425,677.84	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1536	3884	ตลาด	3			6.1	6.10	60,000.00	366,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	1,947.00		7,300.00	14,213,100.00	18/26	3,695,406	10,517,694.00	10,883,694.00			10,883,694.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		2522	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		2523	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		3786	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		69288	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,050.00	1,184,400.00	13/16	189,504	994,896.00	994,896.00			994,896.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		68289	มะขามเตี้ย	2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	490.00		6,550.00	3,209,500.00	13/16	513,520	2,695,980.00	2,695,980.00			2,695,980.00	0.30
.	โฉนด	4120	24271	ตลาด	2		3	86.8	386.80	12,000.00	4,641,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมกันไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,280.00	89.580	7,600.00	17,328,000.00	14/18	3,119,040	14,208,960.00	18,366,905.28			18,366,905.28	0.02
.					2				-		-	2	บ้านเดียว	ตึก	2	165.00	6.480	6,550.00	1,080,750.00	14/18	194,535	886,215.00	1,186,990.68			1,186,990.68	0.02
.					2				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	3.940	2,500.00	250,000.00	14/18	45,000	205,000.00	387,879.04			387,879.04	0.02
.	เช่าที่ดิน		95279	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	1,687.50		5,200.00	8,775,000.00	11/12	1,053,000	7,722,000.00	7,722,000.00			7,722,000.00	0.30
.	โฉนด	2100	12509	บางกุ้ง	3	1	3	1.2	701.20	4,000.00	2,804,800.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,313.12		9,600.00	22,205,952.00	16/22	4,885,309	17,320,642.56	20,125,442.56			20,125,442.56	0.30
.	โฉนด	12765	58618	บางกุ้ง	2			55.6	55.60	25,000.00	1,390,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	2	288.00	50.00	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,869,176			1,869,176.00	0.02
.					2				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	2	288.00	50.00	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,869,176			1,869,176.00	0.30
.	โฉนด	12764	59110	บางกุ้ง	3			55.5	55.50	25,000.00	1,387,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00	50.000	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,867,926.00			1,867,926.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00	50.000	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,867,926.00			1,867,926.00	0.30
.	โฉนด	12755	58463	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,826,676.00			1,826,676.00	0.30
.	โฉนด	11336	54279	บางกุ้ง	3			10.8	10.80	87,500.00	945,000.00				3				-		-	-	945,000.00			945,000.00	0.30
.	โฉนด	1335	54278	บางกุ้ง	3			52.3	52.30	25,000.00	1,307,500.00				3				-		-	-	1,307,500.00			1,307,500.00	0.30
.	โฉนด	24869	42820	มะขามเตี้ย	3			80.9	80.90	15,000.00	1,213,500.00				3				-		-	-	1,213,500.00	1,092,150.00		121,350.00	0.30
.	โฉนด	25681	43908	มะขามเตี้ย	3			78.2	78.20	15,000.00	1,173,000.00				3				-		-	-	1,173,000.00	1,055,700.00		117,300.00	0.30
.	โฉนด	971	1661	มะขามเตี้ย	3	3	3	93.2	1,593.20	4,000.00	6,372,800.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	9,468.00		6,950.00	65,802,600.00	30/50	32,901,300	32,901,300.00	39,274,100.00	35,346,690.00		3,927,410.00	0.30
.	โฉนด	1758	3264	มะขามเตี้ย	3	2	3	17.3	1,117.30	11,250.00	12,569,625.00				3				-		-	-	12,569,625.00	11,312,662.50		1,256,962.50	0.30
.	โฉนด	24337	42617	มะขามเตี้ย	3		1	23.5	123.50	15,000.00	1,852,500.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	4,536.00		9,800.00	44,452,800.00	16/22	9,779,616	34,673,184.00	36,525,684.00			36,525,684.00	0.30
.	โฉนด	24336	42616	มะขามเตี้ย	3			67.8	67.80	30,000.00	2,034,000.00				3				-		-	-	2,034,000.00			2,034,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1794	มะขามเตี้ย	2				-		-	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	64.00		7,550.00	483,200.00	16/22	106,304	376,896.00	376,896.00			376,896.00	0.02
									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00		2,500.00	400,000.00	16/22	88,000	312,000.00	312,000.00			312,000.00	0.30
									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00		2,500.00	400,000.00	16/22	88,000	312,000.00	312,000.00			312,000.00	0.30
									-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00		2,500.00	480,000.00	16/22	105,600	374,400.00	374,400.00			374,400.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	22241	37776	มะขามเตี้ย	3			15.5	15.50	15,000.00	232,500.00				3				-		-	-	232,500.00			232,500.00	0.30
.	โฉนด	22242	38888	มะขามเตี้ย	3			15.8	15.80	6,000.00	94,800.00				3				-		-	-	94,800.00			94,800.00	0.30
.	โฉนด	22243	37778	มะขามเตี้ย	3			16.1	16.10	15,000.00	241,500.00				3				-		-	-	241,500.00			241,500.00	0.30
.	โฉนด	24338	42618	มะขามเตี้ย	3		1	19.4	119.40	15,000.00	1,791,000.00				3				-		-	-	1,791,000.00			1,791,000.00	0.30
.	โฉนด	24335	42615	มะขามเตี้ย	3		1	47.9	147.90	15,000.00	2,218,500.00				3				-		-	-	2,218,500.00			2,218,500.00	0.30
.	โฉนด	9166	44552	บางกุ้ง	2		3	41.1	341.10	8,000.00	2,728,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	1,280.00		7,550.00	9,664,000.00	30/50	4,832,000	4,832,000.00	7,560,800.00			7,560,800.00	0.02
.	โฉนด	5987	28516	บางกุ้ง	3	1	3	26.7	726.70	7,500.00	5,450,250.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2,426.00		6,000.00	14,556,000.00	30/50	7,278,000	7,278,000.00	12,728,250.00			12,728,250.00	0.30
.	โฉนด	53841	103100	มะขามเตี้ย	3			30.4	30.40	10,000.00	304,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	136.50		7,050.00	962,325.00	9/9	86,609	875,715.75	1,179,715.75			1,179,715.75	0.30
.	โฉนด	53839	103098	มะขามเตี้ย	3			29.0	29.00	15,000.00	435,000.00				3				-		-	-	435,000.00			435,000.00	0.30
.	โฉนด	53840	103099	มะขามเตี้ย	3			26.9	26.90	15,000.00	403,500.00				3				-		-	-	403,500.00			403,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8921	บางกุ้ง	3				-		-	1	โรงงาน	ตึก	3	462.00		6,000.00	2,772,000.00	30/50	1,386,000	1,386,000.00	1,386,000.00			1,386,000.00	0.30
.					2				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	56.00		7,050.00	394,800.00	30/50	197,400	197,400.00	197,400.00			197,400.00	0.30
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	36.00		6,550.00	235,800.00	30/50	197,400.00	38,400.00	38,400.00			38,400.00	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	40.00		6,550.00	262,000.00	9/9	23,580.00	238,420.00	238,420.00			238,420.00	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	65.00		6,550.00	425,750.00	9/9	38,317.50	387,432.50	387,432.50			387,432.50	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	80.00		6,550.00	524,000.00	30/50	262,000	262,000.00	262,000.00			262,000.00	0.02
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00		2,500.00	125,000.00	9/9	11,250.00	113,750.00	113,750.00			113,750.00	0.30
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	52.00		2,500.00	130,000.00	9/9	11,700.00	118,300.00	118,300.00			118,300.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		39028	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	4,467.60		9,800.00	43,782,480.00	6/6	26,269,488	17,512,992.00	17,512,992.00			17,512,992.00	0.30
.	โฉนด	2030	3658	มะขามเตี้ย	4	3	3	34.0	1,534.00	2,500.00	3,835,000.00				4				-		-	-	3,835,000.00			3,835,000.00	0.30
.	โฉนด	43940	81549	มะขามเตี้ย	2		1	15.3	115.30	12,000.00	1,383,600.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	2	112.00		6,550.00	733,600.00	18/26	190,736	542,864.00	1,926,464.00			1,926,464.00	0.02
.	โฉนด	5134	7839	มะขามเตี้ย	4		3	8.6	308.60	12,000.00	3,703,200.00				4				-		-	-	3,703,200.00			3,703,200.00	0.30
.	โฉนด	13710	23881	มะขามเตี้ย	3			49.2	49.20	25,000.00	1,230,000.00				3				-		-	-	1,230,000.00			1,230,000.00	0.30
.	โฉนด	4246	6690	มะขามเตี้ย	3	8	2	66.5	3,466.50	6,000.00	20,799,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	184.00	16.180	7,050.00	1,297,200.00	35/60	778,320	518,880.00	3,884,177			3,884,177.22	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	690.00	60.670	3,300.00	2,277,000.00	35/60	1,366,200	910,800.00	13,529,553			13,529,553.30	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินไม่กว่า300ตรม	ตึก	3	84.00	7.380	5,600.00	470,400.00	35/60	282,240	188,160.00	1,723,126			1,723,126.20	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินไม่กว่า300ตรม	ตึก	3	16.00	1.420	5,600.00	89,600.00	35/60	53,760	35,840.00	331,186			331,185.80	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินไม่กว่า300ตรม	ตึก	3	163.20	14.350	5,600.00	913,920.00	35/60	548,352	365,568.00	3,350,225			3,350,224.50	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1103	9018	บางกุ้ง	3	1	2	50.9	650.90	6,250.00	4,068,125.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	678.37		5,550.00	3,764,953.50	6/6	2,258,972	1,505,981.40	5,574,106.40			5,574,106.40	0.30
																										44,425,893.60	0.30
.	โฉนด	11780	62382	บางกุ้ง	3	14		62.4	5,662.40	1,000.00	5,662,400.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	22,129.00	78.760	7,300.00	161,541,700.00	26/42	67,847,514	93,694,186.00	144,790,799.26			100,364,905.66	0.40
.	โฉนด	941	9065	บางกุ้ง	3	1		29.3	429.30	25,000.00	10,732,500.00	2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	1,981.00	7.040	7,300.00	14,461,300.00	6/6	8,676,780	5,784,520.00	10,351,815.04			10,351,815.04	0.40
.	โฉนด	6376	32521	บางกุ้ง	3	3	3	57.0	1,557.00	23,000.00	35,811,000.00	3	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	1,984.00	7.060	7,300.00	14,483,200.00	6/6	8,689,920	5,793,280.00	10,373,550.31			10,373,550.31	0.40
.	โฉนด	940	9064	บางกุ้ง	3	9		70.3	3,670.30	1,500.00	5,505,450.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,008.00	7.140	2,500.00	5,020,000.00	26/42	2,108,400	2,911,600.00	7,543,771.39			7,543,771.39	0.40
.	โฉนด	6297	31781	บางกุ้ง	3		2	86.6	286.60	25,000.00	7,165,000.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		54685	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพานิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	2,312.00		5,200.00	12,022,400.00	14/18	2,164,032	9,858,368.00	9,858,368.00			9,858,368.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	20929	35394	มะขามเตี้ย	1	6		0.2	2,400.20	15,000.00	36,003,000.00				1				-		-	-	36,003,000.00			36,003,000.00	0.01
.	โฉนด	21379	36236	มะขามเตี้ย	1	3		0.3	1,200.30	37,500.00	45,011,250.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	1	20.00	3.260	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,606,286.75			1,606,286.75	0.30
.												2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก		20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	5	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	7	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	8	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					2				-		-	9	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	10	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
					2				-		-	11	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.30
.	โฉนด				2				-		-	12	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.30
.					2				-		-	13	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	14	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	15	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	16	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	17	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	18	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	19	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	20	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	21	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
					2				-		-	22	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.	โฉนด				2				-		-	23	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					3				-		-	24	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	57536	111655	มะขามเตี้ย	3	1	3	70.0	770.00	20,000.00	15,400,000.00	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	9,870.00		8,700.00	85,869,000.00	8/8	6,869,520	78,999,480.00	94,399,480.00			44,399,480.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	3263	15194	บางกุ้ง	3		2	69.5	269.50	6,250.00	1,684,375.00	1	โรงงาน	ตึก	3	3,539.25	19.610	6,000.00	21,235,500.00	45/76	16,138,980	5,096,520.00	9,181,542.83			9,181,542.83	0.30
.	โฉนด	3261	15192	บางกุ้ง	3	4		6.0	1,606.00	4,000.00	6,424,000.00	2	โรงงาน	ตึก	3	17,563.00	80.390	6,000.00	105,378,000.00	45/76	80,087,280	25,290,720.00	42,037,022.17			42,037,022.17	0.30
.	โฉนด	3262	15193	บางกุ้ง	3		2	9.0	209.00	4,000.00	836,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1331	9865	บางกุ้ง	3	1	2	4.5	604.50	4,000.00	2,418,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	19836	94202	บางกุ้ง	3		2	98.2	298.20	6,250.00	1,863,750.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	19835	94201	บางกุ้ง	3	4	3	1.3	1,901.30	4,000.00	7,605,200.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		86364	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,040.00		9,600.00	19,584,000.00	15/20	3,916,800	15,667,200.00	15,667,200.00			5,464,960.00	0.40
																										10,202,240.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		86365	มะขามเตี้ย	3				-		-	2	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,142.00		9,600.00	20,563,200.00	15/20	4,112,640	16,450,560.00	16,450,560.00			16,450,560.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		11385	มะขามเตี้ย	3				-		-	3	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	3,040.00		9,600.00	29,184,000.00	15/20	5,836,800	23,347,200.00	23,347,200.00			23,347,200.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,960.00		9,600.00	18,816,000.00	15/20	3,763,200	15,052,800.00	15,052,800.00			15,052,800.00	0.40
.					2				-		-	5	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	384.00		7,550.00	2,899,200.00	15/20	579,840	2,319,360.00	2,319,360.00			2,319,360.00	0.02
.	โฉนด	55795	106366	มะขามเตี้ย	3	2	2	75.7	1,075.70	11,250.00	12,101,625.00				3				-		-	-	12,101,625.00			12,101,625.00	0.40
.	โฉนด	55791	106362	มะขามเตี้ย	3			52.2	52.20	6,000.00	313,200.00				3				-		-	-	313,200.00			313,200.00	0.40
.	โฉนด	46930	85968	มะขามเตี้ย	3			80.0	80.00	25,000.00	2,000,000.00				3				-		-	-	2,000,000.00			2,000,000.00	0.40
.	โฉนด	46929	85967	มะขามเตี้ย	3			82.5	82.50	25,000.00	2,062,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	46931	85969	มะขามเตี้ย	3		3	4.2	304.20	4,000.00	1,216,800.00				3				-		-	-				-	
	โฉนด	55792	106363	มะขามเตี้ย	3			62.4	62.40	6,000.00	374,400.00				3				-		-	-	374,400.00			374,400.00	0.40
.	โฉนด	55793	106364	มะขามเตี้ย	3			62.4	62.40	6,000.00	374,400.00				3				-		-	-	374,400.00			374,400.00	0.40
.	โฉนด	55794	106365	มะขามเตี้ย	3			32.8	32.80	6,000.00	196,800.00				3				-		-	-	196,800.00			196,800.00	0.40
.	โฉนด	63400	128948	มะขามเตี้ย	3			31.6	31.60	15,000.00	474,000.00								-		-	-	474,000.00			474,000.00	0.40
.	โฉนด	22479	38188	มะขามเตี้ย	3		1	35.8	135.80	13,000.00	1,765,400.00								-		-	-	1,765,400.00			1,765,400.00	0.40
.	โฉนด	63401	128949	มะขามเตี้ย	3	1	3	20.3	720.30	10,000.00	7,203,000.00								-		-	-	7,203,000.00			7,203,000.00	0.40
.	โฉนด	7368	14530	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-	750,000.00			750,000.00	0.02
.	โฉนด	7369	14531	มะขามเตี้ย	2		1	4.9	104.90	15,000.00	1,573,500.00				2				-		-	-	1,573,500.00			1,573,500.00	0.02
.	โฉนด	7374	14536	มะขามเตี้ย	2			49.9	49.90	15,000.00	748,500.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,540.00		7,600.00	19,304,000.00	11/12	2,316,480	16,987,520.00	17,736,020.00			17,736,020.00	0.02
.	โฉนด	7372	14534	มะขามเตี้ย	2			49.9	49.90	15,000.00	748,500.00				2				-		-	-	748,500.00			748,500.00	0.02
.	โฉนด	7373	14535	มะขามเตี้ย	2			49.9	49.90	15,000.00	748,500.00				2				-		-	-	748,500.00			748,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	7122	13539	มะขามเตี้ย	2			64.1	64.10	15,000.00	961,500.00				2				-		-	-	961,500.00			961,500.00	0.02
.	โฉนด	7371	14533	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-	750,000.00			750,000.00	0.02
.	โฉนด	7370	14532	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-	750,000.00			750,000.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		13540	มะขามเตี้ย	2				-		-	1	อาคารอยู่รวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,125.00		7,600.00	8,550,000.00	14/18	1,539,000	7,011,000.00	7,011,000.00			7,011,000.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		8909	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.00		7,050.00	169,200.00	8/8	13,536	155,664.00	155,664.00			155,664.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1977	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	276.00		7,050.00	1,945,800.00	6/6	1,167,480	778,320.00	778,320.00			778,320.00	0.30
.					2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00		7,550.00	543,600.00	6/6	326,160	217,440.00	217,440.00			217,440.00	0.02
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00		2,500.00	80,000.00	6/6	48,000	32,000.00	32,000.00			32,000.00	0.30
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00		2,500.00	120,000.00	6/6	72,000	48,000.00	48,000.00			48,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		645	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,700.00		9,600.00	16,320,000.00	46/76	12,403,200.00	3,916,800.00	3,916,800.00			3,916,800.00	0.30
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก		48.00		6,550.00	314,400.00	46/76	238,944.00	75,456.00	75,456.00			75,456.00	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก		180.00		2,500.00	450,000.00	46/76	342,000.00	108,000.00	108,000.00			108,000.00	0.30
.									-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก		162.00		2,500.00	405,000.00	46/76	307,800.00	97,200.00	97,200.00			97,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		53795	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	504.00		7,300.00	3,679,200.00	16/22	809,424	2,869,776.00	2,869,776.00			2,869,776.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2177	ตลาด	3		2	54.4	254.40	68,500.00	17,426,400.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	2,160.00		7,300.00	15,768,000.00	18/26	4,099,680	11,668,320.00	29,094,720.00			29,094,720.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2174	ตลาด	3	2	3	46.0	1,146.00	30,000.00	34,380,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกิน1,000ตรม.	ตึก	3	9,142.00		3,650.00	33,368,300.00	43/76	25,359,908	8,008,392.00	42,388,392.00			42,388,392.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		366	ตลาด	3		2	27.6	227.60	52,500.00	11,949,000.00		อาคารจอดรถ	ตึก	3	3,378.00		5,500.00	18,579,000.00	43/76	14,120,040	4,458,960.00	16,407,960.00			16,407,960.00	0.30
.	โฉนด	5118	106025	ตลาด	3		2	16.2	216.20	30,000.00	6,486,000.00				3				-		-	-	6,486,000.00			6,486,000.00	0.40
.	โฉนด	5116	106023	ตลาด	3			33.2	33.20	6,000.00	199,200.00				3				-		-	-	199,200.00			199,200.00	0.40
.	โฉนด	5117	106024	ตลาด	3		2	72.7	272.70	30,000.00	8,181,000.00				3				-		-	-	8,181,000.00			8,181,000.00	0.40
.	โฉนด	5120	106027	ตลาด	3	1	2	23.7	623.70	30,000.00	18,711,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	5119	106026	ตลาด	3		3	52.3	352.27	30,000.00	10,568,100.00	1	ตลาดพื้นที่เกิน1,000 ตรม.	ตึก	3	1,600.00	61.350	3,650.00	5,840,000.00	48/76	4,438,400	1,401,600.00	31,164,790			1,741,947.18	0.04
							1	45.8	145.83	30,000.00	4,374,900.00						-										
.	โฉนด	5122	106029	ตลาด	3			74.6	74.60	100,000.00	7,460,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	192.00	7.370	7,550.00	1,449,600.00	48/76	1,101,696	347,904.00	3,923,386			3,923,385.80	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																			
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก		576.00	22.080	7,550.00	4,348,800.00	48/76	3,305,088	1,043,712.00	11,755,603			11,755,603.20	0.30
.	โฉนด	5121	106028	ตลาด	3			74.0	74.00	100,000.00	7,400,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	240.00	9.200	7,550.00	1,812,000.00	48/76	1,377,120	434,880.00	4,898,168			4,898,168.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			29,422,843.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8133	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	398.75		5,350.00	2,133,312.50	5/5	106,666	2,026,646.88	2,026,646.88			2,026,646.88	0.30
.	เช่าที่ดิน		7868	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	162.50		7,300.00	1,186,250.00	5/5	59,313	1,126,937.50	1,126,937.50			1,126,937.50	0.30
.					3				-		-		ภัตตาคาร	ตึก	3	186.00		6,450.00	1,199,700.00	5/5	59,985	1,139,715.00	1,139,715.00			1,139,715.00	0.30
.					3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	29.25		7,050.00	206,212.50	5/5	10,311	195,901.88	195,901.88			195,901.88	0.30
.	โฉนด	48157	87774	มะขามเตี้ย	3			18.1	18.10	12,000.00	217,200.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	12/14	101,472	623,328.00	840,528.00			840,528.00	0.30
.	โฉนด	48158	87775	มะขามเตี้ย	3			18.1	18.10	12,000.00	217,200.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	12/14	101,472	623,328.00	840,528.00			840,528.00	0.30
.	โฉนด	17920	30934	มะขามเตี้ย	1	1		80.4	480.40	6,000.00	2,882,400.00				1				-		-	-	2,882,400.00			2,882,400.00	0.01
.	โฉนด	17921	30935	มะขามเตี้ย	1	1	2	60.0	660.00	10,000.00	6,600,000.00				1				-		-	-	6,600,000.00			6,600,000.00	0.01
.	โฉนด	17922	30936	มะขามเตี้ย	1	1		24.5	424.50	10,000.00	4,245,000.00				1				-		-	-	4,245,000.00			4,245,000.00	0.01
																										7,498,668.40	0.30
.	โฉนด	11925	21658	มะขามเตี้ย	3	5		47.4	2,047.40	30,000.00	61,422,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,196.00	46.450	9,600.00	21,081,600.00	42/74	15,600,384	5,481,216.00	34,011,735			34,011,735.00	0.30
.									-		-	2	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	640.00	13.530	700.00	448,000.00	6/6	268,800	179,200.00	8,489,597			8,489,596.60	0.30
.									-		-	3	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	800.00	16.980	700.00	560,000.00	6/6	336,000	224,000.00	10,653,456			3,154,787.20	0.40
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	140.00	2.960	6,550.00	917,000.00	6/6	550,200	366,800.00	2,184,891			2,184,891.20	0.40
.									-		-	5	บ้านเดี่ยว3ชั้น	ตึก	3	552.00	11.670	6,550.00	3,615,600.00	42/74	2,675,544	940,056.00	8,108,003			8,108,003.40	0.40
.									-		-	6	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	399.00	8.410	6,550.00	2,613,450.00	42/74	1,933,953	679,497.00	5,845,087			5,845,087.20	0.40
.	โฉนด	763	654	ตลาด	3			61.0	61.00	18,000.00	1,098,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	2,520.00		9,800.00	24,696,000.00	29/48	11,854,080	12,841,920.00	13,939,920.00			13,939,920.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		7362	ตลาด					-		-	2	อาคารอยู่อาศัยรวมเกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,520.00		7,600.00	19,152,000.00	29/48	9,192,960	9,959,040.00	9,959,040.00			9,959,040.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		655	ตลาด	2				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	166.50		2,500.00	416,250.00	29/48	199,800	216,450.00	216,450.00			216,450.00	0.02
.	โฉนด	7739	38582	บางกุ้ง	3	3	1	57.3	1,357.30	17,000.00	23,074,100.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	882.00		6,550.00	5,777,100.00	33/56	3,235,176	2,541,924.00	25,616,024.00			9,583,828.00	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	7726	38569	บางกุ้ง	3	8	1	50.3	3,350.30	17,000.00	56,955,100.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	24,924.00		9,800.00	244,255,200.00	29/48	117,242,496	127,012,704.00	183,967,804.00			133,967,804.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	13721	64483	บางกุ้ง	3	2	1		900.00	17,000.00	15,300,000.00				3				-		-	-	15,300,000.00			15,300,000.00	0.50
.	โฉนด	13231	63295	บางกุ้ง	1	1	2	24.3	624.30	4,000.00	2,497,200.00				1				-		-	-	2,497,200.00			2,497,200.00	0.01
.	โฉนด	5369	24072	บางกุ้ง	1	1	3	72.6	772.60	4,000.00	3,090,400.00				1				-		-	-	3,090,400.00			3,090,400.00	0.01
.	โฉนด	13230	63294	บางกุ้ง	1		1	49.8	149.80	17,000.00	2,546,600.00				1				-		-	-	2,546,600.00			2,546,600.00	0.01
.	โฉนด	13229	63293	บางกุ้ง	1			32.2	32.20	17,000.00	547,400.00				1				-		-	-	547,400.00			547,400.00	0.01
.	โฉนด	13228	63292	บางกุ้ง	1		1	6.3	106.30	17,000.00	1,807,100.00				1				-		-	-	1,807,100.00			1,807,100.00	0.01
.	โฉนด	13227	63291	บางกุ้ง	1		1	24.3	124.30	17,000.00	2,113,100.00				1				-		-	-	2,113,100.00			2,113,100.00	0.01
.	โฉนด	13226	63290	บางกุ้ง	1			37.5	37.50	17,000.00	637,500.00				1				-		-	-	637,500.00			637,500.00	0.01
	โฉนด	13225	63289	บางกุ้ง	1		1	14.2	114.20	17,000.00	1,941,400.00				1				-		-	-	1,941,400.00			1,941,400.00	0.01
.	โฉนด	54109	103383	มะขามเตี้ย	4	2		24.4	824.40	8,000.00	6,595,200.00				4				-		-	-	6,595,200.00			6,595,200.00	0.40
.	โฉนด	6869	13360	มะขามเตี้ย	3			58.0	58.00	12,000.00	696,000.00				3				-		-	-	696,000.00			696,000.00	0.30
.	โฉนด	34850	61066	มะขามเตี้ย	4		3	7.0	307.00	9,750.00	2,993,250.00				4				-		-	-	2,993,250.00			2,993,250.00	0.30
.	โฉนด	34854	61070	มะขามเตี้ย	4		1	61.7	161.70	15,000.00	2,425,500.00				4				-		-	-	2,425,500.00			2,425,500.00	0.30
.	โฉนด	34855	61071	มะขามเตี้ย	4	1	3	58.1	758.10	14,500.00	10,992,450.00				4				-		-	-	10,992,450.00			10,992,450.00	0.30
.	โฉนด	34856	61072	มะขามเตี้ย	4		3	72.4	372.40	12,000.00	4,468,800.00				4				-		-	-	4,468,800.00			4,468,800.00	0.30
.	โฉนด	37177	63820	มะขามเตี้ย	4		1	40.4	140.40	12,000.00	1,684,800.00				4				-		-	-	1,684,800.00			1,684,800.00	0.30
.	โฉนด	36524	62390	มะขามเตี้ย	4			95.2	95.20	15,000.00	1,428,000.00				4				-		-	-	1,428,000.00			1,428,000.00	0.30
	โฉนด	28645	50356	มะขามเตี้ย	4		1	63.3	163.30	10,000.00	1,633,000.00				4				-		-	-	1,633,000.00			1,633,000.00	0.40
.	โฉนด	34857	61073	มะขามเตี้ย	4			0.1	0.10	7,800.00	780.00								-		-	-	780.00			780.00	0.30
.	โฉนด	44513	82577	มะขามเตี้ย	4			3.7	3.70	10,000.00	37,000.00								-		-	-	37,000.00			37,000.00	0.30
.	โฉนด	2909	14787	ตลาด	3			15.2	15.20	20,000.00	304,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	241,376			241,376.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	241,376			241,376.00	0.02
.	โฉนด	2910	14788	ตลาด	3			15.1	15.10	20,000.00	302,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	240,376			240,376.00	0.30
													ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	240,376			240,376.00	0.02
.	โฉนด	16137	27614	มะขามเตี้ย	3	1		26.3	426.30	25,000.00	10,657,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,080.00	90.60	7,050.00	7,614,000.00	32/54	4,111,560	3,502,440.00	13,158,564.16			13,158,564.16	0.30
.					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00	9.40	6,550.00	733,600.00	32/54	396,144	337,456.00	1,338,831.84			1,338,831.84	0.02
.	โฉนด	3999	6426	มะขามเตี้ย	4			61.2	61.20	20,000.00	1,224,000.00	1	โรงจอดรถ		4	120.00		2,500.00	300,000.00	5/5	15,000	285,000.00	1,509,000.00			1,509,000.00	0.30
.	โฉนด	4000	6427	มะขามเตี้ย	3			62.3	62.30	20,000.00	1,246,000.00	1	โรงจอดรถ		3	120.00		2,500.00	300,000.00	5/5	15,000	285,000.00	1,531,000.00			1,531,000.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	7486	15127	มะขามเตี้ย	3	3	1	49.3	1,349.30	4,000.00	5,397,200.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	24,013.50	98.760	9,800.00	235,332,300.00	42/74	174,145,902	61,186,398.00	66,516,673			16,516,672.72	0.40
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	300.00	1.240	7,450.00	2,235,000.00	42/74	1,653,900	581,100.00	648,025			648,025.28	0.40
.	โฉนด	1570	3037	มะขามเตี้ย	3	1	3	91.4	791.40	14,500.00	11,475,300.00				3				-		-	-	11,475,300.00			11,475,300.00	0.40
.	โฉนด	6015	11324	มะขามเตี้ย	3	4	3	19.0	1,919.00	13,500.00	25,906,500.00				3				-		-	-	25,906,500.00			25,906,500.00	0.40
.	โฉนด	6514	12769	มะขามเตี้ย	3	6	3	88.2	2,788.20	4,000.00	11,152,800.00				3				-		-	-	11,152,800.00			11,152,800.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		450	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		676	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		484	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
	เช่าที่ดิน		677	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	1,824.00		9,800.00	17,875,200.00	42/74	13,227,648	4,647,552.00	4,647,552.00			4,647,552.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																			
.	เช่าที่ดิน		1750	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		13739	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.									-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	42/74	387,760	136,240.00	136,240.00			136,240.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
																										25,793,493.78	0.30
.	โฉนด	38587	31899	มะขามเตี้ย	3		1	76.0	176.00	15,000.00	2,640,000.00				3				-		-	-	2,640,000.00			2,640,000.00	0.30
.	โฉนด	2549	4401	มะขามเตี้ย	3		3	53.2	353.20	15,000.00	5,298,000.00				3				-		-	-	5,298,000.00			5,298,000.00	0.30
.	โฉนด	8445	22052	มะขามเตี้ย	3		1	67.6	167.60	15,000.00	2,514,000.00				3				-		-	-	2,514,000.00			2,514,000.00	0.30
.	โฉนด	8444	21750	มะขามเตี้ย	3		1	66.8	166.80	15,000.00	2,502,000.00				3				-		-	-	2,502,000.00			2,502,000.00	0.30
.	โฉนด	8443	22051	มะขามเตี้ย	3		1	66.3	166.30	15,000.00	2,494,500.00				3				-		-	-	2,494,500.00			2,494,500.00	0.30
.	โฉนด	8442	22050	มะขามเตี้ย	3		1	67.1	167.10	15,000.00	2,506,500.00				3				-		-	-	2,506,500.00			2,506,500.00	0.30
.	โฉนด	2057	3701	มะขามเตี้ย	3		1	72.1	172.10	15,000.00	2,581,500.00				3				-		-	-	2,581,500.00			2,581,500.00	0.30
.	โฉนด	8446	22275	มะขามเตี้ย	2		1	67.3	167.30	15,000.00	2,509,500.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	438.50		6,550.00	2,872,175.00	18/26	746,766	2,125,409.50	4,634,909.50			4,634,909.50	0.02
.	โฉนด	2244	3980	มะขามเตี้ย	3	1		71.8	471.80	49,000.00	23,118,200.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	100.00	7.870	7,050.00	705,000.00	10/10	70,500	634,500.00	3,670,006			3,670,006.22	0.30
.	โฉนด	6448	12094	มะขามเตี้ย	3		1	75.6	175.60	15,000.00	2,634,000.00	2	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน1,000ตรม.	ตึก	3	900.00	70.870	3,500.00	3,150,000.00	10/10	315,000	2,835,000.00	30,169,984			4,376,490.44	0.40
	โฉนด	2202	3919	มะขามเตี้ย	3		1	14.0	114.00	54,500.00	6,213,000.00	3	อาคารพาณิชย์ขายปลีกส่ง	ตึก	3	270.00	21.260	7,300.00	1,971,000.00	9/9	177,390.00	1,793,610.00	9,993,659			9,993,658.82	0.40
.	โฉนด	6446	12093	มะขามเตี้ย	3		1	21.2	121.20	54,500.00	6,605,400.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	21342	37535	มะขามเตี้ย	4		1	0.7	100.70	10,000.00	1,007,000.00				4				-		-	-	1,007,000.00			1,007,000.00	0.30
.	โฉนด	2357	4099	มะขามเตี้ย	3			68.0	68.00	15,000.00	1,020,000.00				4				-		-	-	1,020,000.00			1,020,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	2373	4115	มะขามเตี้ย	3			67.7	67.70	15,000.00	1,015,500.00				4				-		-	-	1,015,500.00			1,015,500.00	0.30
.	โฉนด	2393	4135	มะขามเตี้ย	2		1	4.0	104.00	14,500.00	1,508,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	71.25	22.320	6,550.00	466,687.50	26/42	196,009	270,678.75	1,425,069.15			1,425,069.15	0.02
.					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	248.00	77.680	6,550.00	1,624,400.00	6/6	974,640	649,760.00	4,667,369.60			4,667,369.60	0.30
.	โฉนด	18672	32053	มะขามเตี้ย	3		1	57.9	157.90	20,000.00	3,158,000.00	1	อาคารพานิชย์ไซว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,275.00		5,200.00	6,630,000.00	6/6	3,978,000	2,652,000.00	5,810,000.00			5,810,000.00	0.30
.	โฉนด	21292	37108	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	10,000.00	506,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	436.00		3,300.00	1,438,800.00	13/16	230,208.00	1,208,592.00	1,714,592.00			1,714,592.00	0.30
.	โฉนด	19030	36650	มะขามเตี้ย	3			50.5	50.50	10,000.00	505,000.00				3				-		-	-	505,000.00			505,000.00	0.30
.	โฉนด	19031	36651	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	10,000.00	506,000.00				3				-		-	-	506,000.00			506,000.00	0.30
.	โฉนด	38239	67672	มะขามเตี้ย	3			50.7	50.70	10,000.00	507,000.00				3				-		-	-	507,000.00			507,000.00	0.30
	โฉนด	21293	37109	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	10,000.00	506,000.00				3				-		-	-	506,000.00			506,000.00	0.30
.	โฉนด	21294	37110	มะขามเตี้ย	3			50.8	50.80	10,000.00	508,000.00				3				-		-	-	508,000.00			508,000.00	0.30
.	โฉนด	21295	37111	มะขามเตี้ย	3			60.5	60.50	20,000.00	1,210,000.00				3				-		-	-	1,210,000.00			1,210,000.00	0.30
.	โฉนด	2846	14688	ตลาด	3			30.0	30.00	8,000.00	240,000.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	4963	89930	ตลาด	3			36.4	36.40	20,000.00	728,000.00				3				-		-	-	728,000.00			728,000.00	0.50
.	โฉนด	3662	31039	ตลาด	3			9.5	9.50	15,000.00	142,500.00				3				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.50
.	โฉนด	1658	4711	ตลาด	3		2	20.6	220.60	20,000.00	4,412,000.00				3				-		-	-	4,412,000.00			4,412,000.00	0.50
.	โฉนด	553	617	ตลาด	3	4	1	92.5	1,792.50	25,000.00	44,812,500.00				3				-		-	-	44,812,500.00			44,812,500.00	0.50
.	โฉนด	3825	36129	ตลาด	3			87.2	87.20	8,000.00	697,600.00				3				-		-	-	697,600.00			697,600.00	0.50
.	โฉนด	5088	103528	ตลาด	3			7.5	7.50	5,000.00	37,500.00				3				-		-	-	37,500.00			37,500.00	0.50
.	โฉนด	538	392	ตลาด	3	2	2	88.2	1,088.20	25,000.00	27,205,000.00				3				-		-	-	27,205,000.00			27,205,000.00	0.50
.	โฉนด	3700	32210	ตลาด	3			14.5	14.50	30,000.00	435,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	154.00		7,550.00	1,162,700.00	17/24	279,048	883,652.00	1,318,652.00			1,318,652.00	0.50
.	โฉนด	3663	31040	ตลาด	3			21.4	21.40	30,000.00	642,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,441,092.00			1,441,092.00	0.50
	โฉนด	3698	32208	ตลาด	3			14.6	14.60	30,000.00	438,000.00	1	ตึกแถว35ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,237,092.00			1,237,092.00	0.50
.	โฉนด	3702	32212	ตลาด	3			14.8	14.80	30,000.00	444,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,243,092.00			1,243,092.00	0.50
.	โฉนด	3701	32211	ตลาด	3			14.8	14.80	30,000.00	444,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,243,092.00			1,243,092.00	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	3699	32209	ตลาด	3			14.5	14.50	30,000.00	435,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,234,092.00			1,234,092.00	0.50
.	โฉนด	475	8703	บางกุ้ง	3	6	3	39.3	2,739.30	4,000.00	10,957,200.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	415.54		6,550.00	2,721,787.00	18/26	707,665	2,014,122.38	12,971,322.38			12,971,322.38	0.50
.	โฉนด	540	611	ตลาด	3		1	11.1	111.10	8,000.00	888,800.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	525.00		9,150.00	4,803,750.00	17/24	1,152,900	3,650,850.00	4,539,650.00			4,539,650.00	0.50
.	โฉนด	2865	16569	ตลาด	3	1	3	77.3	777.30	8,000.00	6,218,400.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	2,440.00		9,150.00	22,326,000.00	15/20	4,465,200	17,860,800.00	24,079,200.00			24,079,200.00	0.50
.	โฉนด	588	410	ตลาด	3	2	1	1.0	901.00	25,000.00	22,525,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	17,708.00	58.660	9,150.00	162,028,200.00	15/20	32,405,640	129,622,560.00	163,244,888.18			113,244,888.18	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	2213	8243	ตลาด	3	1		30.5	430.50	40,000.00	17,220,000.00	2	สถานพยาบาล	ตึก	3	635.00	2.100	9,150.00	5,810,250.00	15/20	1,162,050	4,648,200.00	5,851,863.30			5,851,863.30	0.50
.	โฉนด	3813	34806	ตลาด	3		2	20.7	220.70	25,000.00	5,517,500.00	3	อาคารจอดรถ	ตึก	3	10,800.00	35.760	5,500.00	59,400,000.00	15/20	11,880,000	47,520,000.00	68,016,666.48			31,261,554.66	0.50
																										36,755,111.82	0.40
.	โฉนด	3844	35647	ตลาด	2			32.8	32.80	8,000.00	262,400.00	4	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,053.00	3.480	7,600.00	8,002,800.00	15/20	1,600,560	6,402,240.00	8,396,882.04			8,396,882.04	0.02
	โฉนด	537	1727	ตลาด	3	4	2	30.2	1,830.20	6,000.00	10,981,200.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	3824	36128	ตลาด	3			32.8	32.80	8,000.00	262,400.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1191	2024	ตลาด	3			31.9	31.90	8,000.00	255,200.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	2168	7753	ตลาด	3			36.7	36.70	8,000.00	293,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	18043	104210	บางกุ้ง	4		3	73.6	373.60	10,500.00	3,922,800.00				4				-		-	-	3,922,800.00			3,922,800.00	0.30
.	โฉนด	19972	119046	บางกุ้ง	4	2	3	39.6	1,139.60	10,500.00	11,965,800.00				4				-		-	-	11,965,800.00			11,965,800.00	0.30
.	โฉนด	19973	118993	บางกุ้ง	3	4	1	12.0	1,712.00	1,500.00	2,568,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.60		7,050.00	173,430.00	13/16	27,749	145,681.20	2,713,681.20			2,713,681.20	0.30
.	โฉนด	1429	9389	บางกุ้ง	4	5		15.7	2,015.70	1,500.00	3,023,550.00				4				-		-	-	3,023,550.00			3,023,550.00	0.40
.	โฉนด	4962	26028	บางกุ้ง	4	3	2	87.0	1,487.00	1,500.00	2,230,500.00				4				-		-	-	2,230,500.00			2,230,500.00	0.40
.	โฉนด	9579	44799	บางกุ้ง	4	20			8,000.00	1,500.00	12,000,000.00				4				-		-	-	12,000,000.00			12,000,000.00	0.40
.	โฉนด	1430	9390	บางกุ้ง	4	28	2	26.6	11,426.60	4,500.00	51,419,700.00				4				-		-	-	51,419,700.00			1,419,700.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1386	8477	บางกุ้ง	3	35	3	82.2	14,382.20	2,000.00	28,764,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	927.11	7.830	7,050.00	6,536,125.50	39/68	4,444,565	2,091,560.16	6,069,482.04			6,069,482.04	0.30
.	โฉนด	1428	9388	บางกุ้ง	2	3		24.4	1,224.40	18,000.00	22,039,200.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	636.00	5.390	6,550.00	4,165,800.00	39/68	2,832,744	1,333,056.00	4,071,370.04			4,071,370.04	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					2				-		-	3	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	6,513.60	55.040	7,600.00	49,503,360.00	39/68	33,662,285	15,841,075.20	43,803,376.64			43,803,376.64	0.02
									-		-	4	โรงงาน	ตึก		3,755.88	31.740	6,000.00	22,535,280.00	39/68	15,323,990	7,211,289.60	23,336,352.24			23,336,352.24	0.40
												5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			694.00		3,300.00	2,290,200.00	39/68	1,557,336	732,864.00	732,864.00			732,864.00	0.40
												6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			483.00		3,300.00	1,593,900.00	29/48	765,072	828,828.00	828,828.00			828,828.00	0.40
												7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			1,780.00		3,300.00	5,874,000.00	10/10	587,400	5,286,600.00	5,286,600.00			5,286,600.00	0.40
												8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			237.00		5,600.00	1,327,200.00	39/68	902,496	424,704.00	424,704.00			424,704.00	0.40
.	ตราจอง	68	68	บางกุ้ง	3	5	1	94.3	2,194.30	12,000.00	26,331,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	619.00		6,000.00	3,714,000.00	50/76	2,822,640	891,360.00	27,222,960.00			4,520,960.00	0.40
																										22,702,000.00	0.30
.	ตราจอง	70	70	บางกุ้ง	3	6	3	29.8	2,729.80	10,000.00	27,298,000.00				3				-		-	-	27,298,000.00			27,298,000.00	0.30
.	โฉนด	4795	21722	บางกุ้ง	3		2	85.4	285.40	7,800.00	2,226,120.00				3				-		-	-	2,226,120.00			2,226,120.00	0.40
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			288.00		5,600.00	1,612,800.00	31/52	838,656	774,144.00	774,144.00			774,144.00	0.40
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			239.00		5,600.00	1,338,400.00	31/52	695,968	642,432.00	642,432.00			642,432.00	0.40
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			74.00		5,600.00	414,400.00	50/76	314,944	99,456.00	99,456.00			99,456.00	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	50/76	1,255,520	396,480.00	396,480.00			396,480.00	0.40
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	50/76	1,255,520	396,480.00	396,480.00			396,480.00	0.40
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			265.00		5,600.00	1,484,000.00	31/52	771,680	712,320.00	712,320.00			712,320.00	0.40
.									-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	29/48	792,960	859,040.00	859,040.00			859,040.00	0.40
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			239.00		5,600.00	1,338,400.00	31/52	695,968	642,432.00	642,432.00			642,432.00	0.40
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			213.00		5,600.00	1,192,800.00	31/52	620,256	572,544.00	572,544.00			572,544.00	0.40
									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	14/18	297,360	1,354,640.00	1,354,640.00			1,354,640.00	0.40
												12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	14/18	297,360	1,354,640.00	1,354,640.00			1,354,640.00	0.40
												13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			189.00		5,600.00	1,058,400.00	13/16	169,344	889,056.00	889,056.00			889,056.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		34524		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,589.50		7,050.00	25,305,975.00	33/56	14,171,346	11,134,629.00	11,134,629.00			11,134,629.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8748		2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	569.00		6,650.00	3,783,850.00	33/56	2,118,956	1,664,894.00	1,664,894.00			1,664,894.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		39401		2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	1,234.60		7,550.00	9,321,230.00	33/56	5,219,889	4,101,341.20	4,101,341.20			4,101,341.20	0.02
.	เช่าที่ดิน		39927		2				-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	272.00		6,550.00	1,781,600.00	33/56	997,696	783,904.00	783,904.00			783,904.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		8784		3				-		-	5	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,419.25		5,550.00	7,876,837.50	33/56	4,411,029	3,465,808.50	3,465,808.50			3,465,808.50	0.30
.	เช่าที่ดิน		8782		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8795		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8794		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
	เช่าที่ดิน		8783		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8793		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8733		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8732		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		37523		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4894	22211	บางกุ้ง	4	1		36.2	436.20	6,000.00	2,617,200.00				4				-		-	-	2,617,200.00			2,617,200.00	0.01
.	โฉนด	1112	9611	บางกุ้ง	4	10	1	8.9	4,108.90	1,500.00	6,163,350.00				4				-		-	-	6,163,350.00			6,163,350.00	0.01
.	โฉนด	1082	9251	บางกุ้ง	4	7	3	0.8	3,100.80	2,000.00	6,201,600.00				4				-		-	-	6,201,600.00			6,201,600.00	0.01
.	โฉนด	991	9933	บางกุ้ง	1	3		7.1	1,207.10	1,500.00	1,810,650.00				1				-		-	-	1,810,650.00			1,810,650.00	0.01
.	โฉนด	834	9540	บางกุ้ง	1	2		22.9	822.90	1,500.00	1,234,350.00				1				-		-	-	1,234,350.00			1,234,350.00	0.01
.	โฉนด	833	9539	บางกุ้ง	1	3	3	69.7	1,569.70	1,500.00	2,354,550.00				1				-		-	-	2,354,550.00			2,354,550.00	0.01
.	โฉนด	795	8974	บางกุ้ง	1	2		38.5	838.50	1,500.00	1,257,750.00				1				-		-	-	1,257,750.00			1,257,750.00	0.01
.	โฉนด	797	8976	บางกุ้ง	1	2	1	4.7	904.70	6,000.00	5,428,200.00				1				-		-	-	5,428,200.00			5,428,200.00	0.01
.	โฉนด	813	9522	บางกุ้ง	1	1	1	44.7	544.70	1,500.00	817,050.00				1				-		-	-	817,050.00			817,050.00	0.01
.	โฉนด	832	9538	บางกุ้ง	1	1	2	95.5	695.50	1,500.00	1,043,250.00				1				-		-	-	1,043,250.00			1,043,250.00	0.01
	โฉนด	796	8975	บางกุ้ง	1	1	2	33.5	633.50	1,500.00	950,250.00				1				-		-	-	950,250.00			950,250.00	0.01
.	โฉนด	1007	9295	บางกุ้ง	1	1	3	59.2	759.20	6,000.00	4,555,200.00				1				-		-	-	4,555,200.00			4,555,200.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1008	9298	บางกุ้ง	1	1	3	34.3	734.30	6,000.00	4,405,800.00				1				-		-	-	4,405,800.00			4,405,800.00	0.01
.	โฉนด	814	9523	บางกุ้ง	1	1	2	77.0	677.00	1,500.00	1,015,500.00				1				-		-	-	1,015,500.00			1,015,500.00	0.01
.	โฉนด	7504	38394	บางกุ้ง	1	7	3	31.7	3,131.70	1,500.00	4,697,550.00				1				-		-	-	4,697,550.00			4,697,550.00	0.01
.	โฉนด	7253	37142	บางกุ้ง	1	2	2	2.7	1,002.70	1,500.00	1,504,050.00				1				-		-	-	1,504,050.00			1,504,050.00	0.01
.	โฉนด	1179	9661	บางกุ้ง	1	3	2	66.0	1,466.00	2,000.00	2,932,000.00				1				-		-	-	2,932,000.00			2,932,000.00	0.01
.	โฉนด	9372	44747	บางกุ้ง	3	27	1	91.0	10,991.00	2,000.00	21,982,000.00				3				-		-	-	21,982,000.00			21,982,000.00	0.30
.	โฉนด	1040	9216	บางกุ้ง	3	2		57.8	857.80	4,500.00	3,860,100.00				3				-		-	-	3,860,100.00			3,860,100.00	0.30
.	โฉนด	7505	38395	บางกุ้ง	1	3	1	47.7	1,347.70	1,500.00	2,021,550.00				1				-		-	-	2,021,550.00			2,021,550.00	0.01
.	โฉนด	1014	9196	บางกุ้ง	1	3		21.5	1,221.50	1,500.00	1,832,250.00				1				-		-	-	1,832,250.00			1,832,250.00	0.01
	โฉนด	1083	9260	บางกุ้ง	1	7		9.1	2,809.10	1,500.00	4,213,650.00				1				-		-	-	4,213,650.00			4,213,650.00	0.01
.	โฉนด	4434	18894	บางกุ้ง	1	2	3	63.1	1,163.10	1,500.00	1,744,650.00				1				-		-	-	1,744,650.00			1,744,650.00	0.01
.	โฉนด	1161	9647	บางกุ้ง	1	3	1	93.9	1,393.90	1,500.00	2,090,850.00				1				-		-	-	2,090,850.00			2,090,850.00	0.01
.	โฉนด	1084	9261	บางกุ้ง	1	3	2	77.7	1,477.70	1,500.00	2,216,550.00				1				-		-	-	2,216,550.00			2,216,550.00	0.01
.	โฉนด	1013	9195	บางกุ้ง	1	2	2	89.9	1,089.90	1,500.00	1,634,850.00				1				-		-	-	1,634,850.00			1,634,850.00	0.01
																										10,257,350.00	0.01
.	โฉนด	831	9537	บางกุ้ง	1	4	3	6.3	1,906.30	6,000.00	11,437,800.00				1				-		-	-	11,437,800.00			1,180,450.00	0.03
.	โฉนด	791	8970	บางกุ้ง	1		3	61.3	361.30	6,000.00	2,167,800.00				1				-		-	-	2,167,800.00			2,167,800.00	0.03
.	โฉนด	792	8971	บางกุ้ง	1	1		88.5	488.50	6,000.00	2,931,000.00				1				-		-	-	2,931,000.00			2,931,000.00	0.03
.	โฉนด	1006	9294	บางกุ้ง	1	2	3	86.4	1,186.40	6,000.00	7,118,400.00				1				-		-	-	7,118,400.00			7,118,400.00	0.03
.	โฉนด	1055	9293	บางกุ้ง	1	1	3	71.7	771.70	6,000.00	4,630,200.00				1				-		-	-	4,630,200.00			4,630,200.00	0.03
.	โฉนด	1110	9609	บางกุ้ง	1	2		91.8	891.80	1,500.00	1,337,700.00				1				-		-	-	1,337,700.00			1,337,700.00	0.03
.	โฉนด	1106	9607	บางกุ้ง	1	3	3	68.3	1,568.30	1,500.00	2,352,450.00				1				-		-	-	2,352,450.00			2,352,450.00	0.03
.	โฉนด	19427	82453	บางกุ้ง	1	1	1	6.9	506.90	6,000.00	3,041,400.00				1				-		-	-	3,041,400.00			3,041,400.00	0.03
																										240,600.00	0.03

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1174	8616	บางกุ้ง	1		3	57.7	357.70	5,600.00	2,003,120.00				1				-		-	-	2,003,120.00			1,762,520.00	0.05
.	โฉนด	1041	9217	บางกุ้ง	1	2	2	43.8	1,043.80	1,500.00	1,565,700.00				1				-		-	-	1,565,700.00			1,565,700.00	0.05
.	โฉนด	1002	9290	บางกุ้ง	1	5		11.8	2,011.80	2,000.00	4,023,600.00				1				-		-	-	4,023,600.00			4,023,600.00	0.05
.	โฉนด	1003	9291	บางกุ้ง	3	4	2	82.5	1,882.50	2,000.00	3,765,000.00				3				-		-	-	3,765,000.00			3,765,000.00	0.30
.	โฉนด	1359	10110	บางกุ้ง	2	3	2	93.0	1,493.00	1,500.00	2,239,500.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	480.00		6,650.00	3,192,000.00	22/34	1,085,280	2,106,720.00	4,346,220.00			4,346,220.00	0.02
.	โฉนด	1169	8617	บางกุ้ง	3	60	2	26.4	24,226.40	5,000.00	121,132,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,656.00	5.080	7,050.00	11,674,800.00	21/32	3,735,936	7,938,864.00	14,092,369.60			14,092,369.60	0.30
.									-		-	2	โรงงาน	ตึก		592.00	1.810	6,000.00	3,552,000.00	21/32	1,136,640	2,415,360.00	4,607,849.20			4,607,849.20	0.30
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	121.00	0.390	7,550.00	913,550.00	21/32	292,336	621,214.00	1,093,628.80			1,093,628.80	0.02
																										3,236,223.80	0.30
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	283.50	0.870	6,550.00	1,856,925.00	21/32	594,216	1,262,709.00	2,316,557.40			2,316,557.40	0.30
																										150,000,000.00	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก		29,903.00	91.850	3,300.00	98,679,900.00	21/32	31,577,568	67,102,332.00	178,362,074.00			25,125,850.20	0.50
.	โฉนด	14555	71009	บางกุ้ง	3	25	1	6.5	10,106.50	1,500.00	15,159,750.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	154.00	15.680	7,050.00	1,085,700.00	21/32	347,424	738,276.00	3,115,324.80			3,115,324.80	0.50
.					2				-		-	2	ตึกแถว	ตึก	2	280.00	28.520	7,550.00	2,114,000.00	21/32	676,480	1,437,520.00	5,761,080.70			5,761,080.70	0.02
.									-		-	3	โรงงาน	ตึก		548.00	55.800	6,000.00	3,288,000.00	21/32	1,052,160	2,235,840.00	10,694,980.50			10,694,980.50	0.50
.									-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	29/48	492,468	533,507.52	533,507.52			533,507.52	0.50
.									-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	29/48	492,468	533,507.52	533,507.52			533,507.52	0.50
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			103.19		5,600.00	577,864.00	28/46	265,817	312,046.56	312,046.56			312,046.56	0.50
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			103.19		5,600.00	577,864.00	28/46	265,817	312,046.56	312,046.56			312,046.56	0.50
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			103.19		5,600.00	577,864.00	28/46	265,817	312,046.56	312,046.56			312,046.56	0.50
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	27/44	446,699	568,525.44	568,525.44			568,525.44	0.50
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	27/44	446,699	568,525.44	568,525.44			568,525.44	0.50
.									-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	27/44	446,699	568,525.44	568,525.44			568,525.44	0.50
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	25/40	406,090	609,134.40	609,134.40			609,134.40	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	25/40	410,390	615,585.60	615,585.60			615,585.60	0.50
.									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	25/40	410,390	615,585.60	615,585.60			615,585.60	0.50
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			187.84		5,600.00	1,051,904.00	24/38	399,724	652,180.48	652,180.48			652,180.48	0.50
.									-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			189.04		5,600.00	1,058,624.00	24/38	402,277	656,346.88	656,346.88			656,346.88	0.50
.									-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			186.34		5,600.00	1,043,504.00	24/38	396,532	646,972.48	646,972.48			646,972.48	0.50
.									-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			186.34		5,600.00	1,043,504.00	24/38	396,532	646,972.48	646,972.48			646,972.48	0.50
.									-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64			656,624.64	0.50
.									-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64			656,624.64	0.50
.									-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64			656,624.64	0.50
.									-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64			656,624.64	0.50
.									-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64			656,624.64	0.50
.									-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64			656,624.64	0.50
.									-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	16/22	225,715	800,261.28	800,261.28			800,261.28	0.50
.									-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	15/20	260,344	1,041,376.00	1,041,376.00			1,041,376.00	0.50
.									-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	15/20	260,344	1,041,376.00	1,041,376.00			1,041,376.00	0.50
.									-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	11/12	156,206	1,145,513.60	1,145,513.60			1,145,513.60	0.50
.									-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	11/12	156,206	1,145,513.60	1,145,513.60			1,145,513.60	0.50
.									-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	34	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	35	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	36	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	37	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	40	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	9/9	126,525	1,279,308.03	1,279,308.03			1,279,308.03	0.50
.									-		-	41	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	9/9	117,155	1,184,565.20	1,184,565.20			1,184,565.20	0.50
.									-		-	42	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	9/9	117,155	1,184,565.20	1,184,565.20			1,184,565.20	0.50
.									-		-	43	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	8/8	112,467	1,293,366.36	1,293,366.36			1,293,366.36	0.50
.									-		-	44	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	8/8	112,467	1,293,366.36	1,293,366.36			1,293,366.36	0.50
.									-		-	45	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	8/8	112,467	1,293,366.36	1,293,366.36			1,293,366.36	0.50
.									-		-	46	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			182.49		5,600.00	1,021,944.00	22/34	347,461	674,483.04	674,483.04			674,483.04	0.50
.									-		-	47	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			182.49		5,600.00	1,021,944.00	22/34	347,461	674,483.04	674,483.04			674,483.04	0.50
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1011	1698	มะขามเตี้ย	3	5	2	3.1	2,203.10	20,000.00	44,062,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	12,960.00	59.460	7,300.00	94,608,000.00	27/44	41,627,520	52,980,480.00	171,379,729.32			121,379,729.32	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1006	1693	มะขามเตี้ย	3	19		46.4	7,646.40	20,000.00	152,928,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	8,836.50	40.540	2,500.00	22,091,250.00	27/44	9,720,150	12,371,100.00	93,096,050.68			64,475,780.00	0.50
.	โฉนด	4055	6464	มะขามเตี้ย	3	1	1	11.8	511.80	4,000.00	2,047,200.00				3				-		-	-				28,620,270.68	0.40
.	โฉนด	38560	67788	มะขามเตี้ย	3			8.7	8.70	10,000.00	87,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1398	9867	บางกุ้ง	3	1	2	75.9	675.90	21,000.00	14,193,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	171.00		6,550.00	1,120,050.00	19/28	313,614	806,436.00	15,000,336.00			15,000,336.00	0.02
.	โฉนด	1401	9375	บางกุ้ง	3	15	1	67.1	6,167.10	4,500.00	27,751,950.00	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	190.00		5,350.00	1,016,500.00	19/28	284,620	731,880.00	28,483,830.00			28,483,830.00	0.30
.	โฉนด	1405	9376	บางกุ้ง	2		3	1.3	301.30	4,500.00	1,355,850.00	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,050.00	1,184,400.00	19/28	331,632	852,768.00	2,208,618.00			2,208,618.00	0.30
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	924.00		3,300.00	3,049,200.00	19/28	853,776	2,195,424.00	2,195,424.00			2,195,424.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	5	โรงงาน	ตึก	3	588.00		6,000.00	3,528,000.00	19/28	987,840	2,540,160.00	2,540,160.00			2,540,160.00	0.30
									-		-	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88.00		6,550.00	576,400.00	19/28	161,392	415,008.00	415,008.00			415,008.00	0.02
									-		-	7	ตึกแถว	ตึก	3	320.00		7,550.00	2,416,000.00	19/28	676,480	1,739,520.00	1,739,520.00			1,739,520.00	0.02
									-		-	8	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00		2,500.00	400,000.00	19/28	112,000	288,000.00	288,000.00			288,000.00	0.30
									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	150.00		5,600.00	840,000.00	19/28	235,200	604,800.00	604,800.00			604,800.00	0.30
									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	21.60		5,600.00	120,960.00	19/28	33,869	87,091.20	87,091.20			87,091.20	0.30
.	โฉนด	4965	8123	มะขามเตี้ย	3	6		90.4	2,490.40	4,000.00	9,961,600.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	7.260	7,050.00	338,400.00	33/56	189,504	148,896.00	1,449,289			1,449,289.05	0.30
.									-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	153.90	23.300	7,050.00	1,084,995.00	33/56	607,597	477,397.80	4,650,836			4,650,835.55	0.30
.									-		-	3	โรงงาน	ตึก	3	255.00	38.580	6,000.00	1,530,000.00	33/56	856,800	673,200.00	7,583,553			7,583,553.15	0.30
.									-		-	4	โรงงาน	ตึก	3	204.00	30.860	6,000.00	1,224,000.00	33/56	685,440	538,560.00	6,066,126			6,066,126.05	0.30
.	โฉนด	4966	8057	มะขามเตี้ย	3	1		7.7	407.70	19,500.00	7,950,150.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	9304	45286	บางกุ้ง	3	4	3	50.5	1,950.50	2,000.00	3,901,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	2.330	7,050.00	676,800.00	30/50	338,400	338,400.00	578,078			578,077.78	0.30
.	โฉนด	9305	45285	บางกุ้ง	3	3	2	7.7	1,407.70	2,000.00	2,815,400.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00	2.330	7,550.00	724,800.00	30/50	362,400	362,400.00	602,078			602,077.78	0.30
.	โฉนด	5289	25661	บางกุ้ง	3	4	1	85.1	1,785.10	2,000.00	3,570,200.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	3,304.00	80.470	2,500.00	8,260,000.00	30/50	4,130,000	4,130,000.00	12,407,627			12,407,627.02	0.30
												4	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.25	0.290	2,500.00	30,625.00	30/50	15,313	15,312.50	45,144			45,143.64	0.30
												5	โรงจอดรถ	ตึก	3	241.50	5.880	2,500.00	603,750.00	30/50	301,875	301,875.00	906,727			906,727.08	0.30
												6	โรงจอดรถ	ตึก	3	137.50	3.370	2,500.00	343,750.00	30/50	171,875	171,875.00	518,533			518,533.42	0.30
												7	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	218.50	5.330	11,500.00	2,512,750.00	30/50	1,256,375	1,256,375.00	1,804,651			1,804,650.78	0.30
												8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	124.20		5,600.00	695,520.00	33/56	389,491	306,028.80	306,028.80			306,028.80	0.30
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		124.20		5,600.00	695,520.00	33/56	389,491	306,028.80	306,028.80			306,028.80	0.30
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		212.92		5,600.00	1,192,352.00	33/56	667,717	524,634.88	524,634.88			524,634.88	0.30
.									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		124.20		5,600.00	695,520.00	33/56	389,491	306,028.80	306,028.80			306,028.80	0.30
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		212.92		5,600.00	1,192,352.00	30/50	596,176	596,176.00	596,176.00			596,176.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.									-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		274.26		5,600.00	1,535,856.00	30/50	767,928	767,928.00	767,928.00			767,928.00	0.30
.									-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
									-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		65.09		5,600.00	364,504.00	7/7	25,515	338,988.72	338,988.72			338,988.72	0.30
.	โฉนด	1191	9409	บางกุ้ง	4		3	87.6	387.60	6,250.00	2,422,500.00				4				-		-	-	2,422,500.00			2,422,500.00	0.40
.	โฉนด	4078	11967	บางกุ้ง	4		3	40.2	340.20	6,250.00	2,126,250.00				4				-		-	-	2,126,250.00			2,126,250.00	0.30
.	โฉนด	1963	11751	บางกุ้ง	4	1		50.4	450.40	6,250.00	2,815,000.00				4				-		-	-	2,815,000.00			2,815,000.00	0.30
.	โฉนด	1228	9466	บางกุ้ง	4	3		90.9	1,290.90	13,000.00	16,781,700.00				4				-		-	-	16,781,700.00			16,781,700.00	0.30
.	โฉนด	4796	20992	บางกุ้ง	4	2	2	87.7	1,087.70	2,000.00	2,175,400.00				4				-		-	-	2,175,400.00			2,175,400.00	0.30
.	โฉนด	6249	31940	บางกุ้ง	4		1	74.8	174.80	13,500.00	2,359,800.00				4				-		-	-	2,359,800.00			2,359,800.00	0.30
.	โฉนด	1211	9459	บางกุ้ง	3	2		16.6	816.60	14,500.00	11,840,700.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	630.00		6,550.00	4,126,500.00	26/42	1,733,130	2,393,370.00	14,234,070.00			14,234,070.00	0.30
.	โฉนด	905	8557	บางกุ้ง	3	9	2	33.0	3,833.00	3,000.00	11,499,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	7,452.00		3,300.00	24,591,600.00	11/12	2,950,992	21,640,608.00	33,139,608.00			33,139,608.00	0.40
																										9,507,780.00	0.30
.	โฉนด	1224	9465	บางกุ้ง	3	3		84.7	1,284.70	13,000.00	16,701,100.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	955.00	14.860	7,050.00	6,732,750.00	17/24	1,615,860	5,116,890.00	14,426,813.74			4,919,033.74	0.40
.	โฉนด	1374	10113	บางกุ้ง	3	2	2	21.9	1,021.90	13,000.00	13,284,700.00	2	โรงงาน	ตึก	3	1,904.00	29.640	6,000.00	11,424,000.00	17/24	2,741,760	8,682,240.00	27,251,966.76			27,251,966.76	0.40
	โฉนด	2193	12928	บางกุ้ง	3		3	68.0	368.00	13,000.00	4,784,000.00	3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	3,564.00	55.500	11,500.00	40,986,000.00	63/76	31,149,360.00	9,836,640.00	44,607,889.50			44,607,889.50	0.40
.	โฉนด	1478	9400	บางกุ้ง	3	5	1	44.7	2,144.70	13,000.00	27,881,100.00				3						-	-	-				
					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	61/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40
.					3				-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	61/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3							6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	61/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40
					3							7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	63/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40
																			-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1417	8623	บางกุ้ง	3	3	3	11.0	1,511.00	5,250.00	7,932,750.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	126.50		7,050.00	891,825.00	17/24	214,038	677,787.00	8,610,537.00			8,610,537.00	0.30
.	โฉนด	1438	8926	บางกุ้ง	3	1		39.6	439.60	6,000.00	2,637,600.00				3				-		-	-	2,637,600.00			2,637,600.00	0.30
.	โฉนด	1394	8624	บางกุ้ง	3	8	1	37.3	3,337.30	6,000.00	20,023,800.00								-		-	-	20,023,800.00			20,023,800.00	0.30
.	โฉนด	1421	8927	บางกุ้ง	3	9	3	8.5	3,908.50	4,500.00	17,588,250.00								-		-	-	17,588,250.00			17,588,250.00	0.30
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
.					3				-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.30
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.30
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.30
																										67,677.32	0.30
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			106,182.52	0.40
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1395	8476	บางกุ้ง	4	4	1	4.0	1,704.00	13,000.00	22,152,000.00								-		-	-	22,152,000.00			22,152,000.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	16820	88348	บางกุ้ง	4	4	1	41.2	1,741.20	1,500.00	2,611,800.00				4				-		-	-	2,611,800.00			2,611,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		61		2				-		-	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	463.00		6,650.00	3,078,950.00	10/10	307,895	2,771,055.00	2,771,055.00			2,771,055.00	0.02
.	นส3	164	114	บางกุ้ง	3	5	1	46.0	2,146.00	5,400.00	11,588,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	378.00	2.510	7,050.00	2,664,900.00	18/26	692,874	1,972,026.00	3,813,065.82			3,813,065.82	0.40
.	นส3	163	167	บางกุ้ง	3	14			5,600.00	5,400.00	30,240,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	11,883.00	78.710	3,300.00	39,213,900.00	18/26	10,195,614	29,018,286.00	86,750,654.22			36,750,654.22	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	นส3	144	63	บางกุ้ง	3	6	2	86.0	2,686.00	5,400.00	14,504,400.00	3	โรงงาน	ตึก	3	2,836.00	18.780	6,000.00	17,016,000.00	18/26	4,424,160	12,591,840.00	26,366,631.96			26,366,631.96	0.40
.	นส3	178	183	บางกุ้ง	3	4		48.0	1,648.00	5,400.00	8,899,200.00				3				-		-	-				-	
.	นส3	160	93	บางกุ้ง	3	3	3	3.0	1,503.00	5,400.00	8,116,200.00				3				-		-	-				-	
.	เช่าที่ดิน		43						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		444						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		443						-		-								-		-	-	-			-	
	เช่าที่ดิน		465						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		188						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		71						-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	15842	88347	บางกุ้ง	3	41	2	13.7	16,613.70	5,250.00	87,221,925.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	321.76	32.360	7,050.00	2,268,408.00	61/76	1,723,990.08	544,417.92	28,769,432.85			27,466,791.45	0.40
																										1,302,641.40	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	546.08	54.930	6,000.00	3,276,480.00	61/76	2,490,124.80	786,355.20	48,697,358.60			48,697,358.60	0.30
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	126.23	12.710	6,550.00	826,806.50	61/76	628,372.94	198,433.56	11,284,340.23			11,284,340.23	0.02
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.		3	850.00		3,300.00	2,805,000.00	36/62	1,739,100	1,065,900.00	1,065,900.00			1,065,900.00	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			850.00		3,300.00	2,805,000.00	36/62	1,739,100	1,065,900.00	1,065,900.00			1,065,900.00	0.40
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			430.00		3,300.00	1,419,000.00	36/62	879,780	539,220.00	539,220.00			539,220.00	0.40
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			430.00		3,300.00	1,419,000.00	36/62	879,780	539,220.00	539,220.00			539,220.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00		172,480.00	0.40
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00		172,480.00	0.40
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00		172,480.00	0.40
.									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00		172,480.00	0.40
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			240.00		5,600.00	1,344,000.00	31/52	698,880	645,120.00	645,120.00		645,120.00	0.40
									-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			190.00		5,600.00	1,064,000.00	31/52	553,280	510,720.00	510,720.00		510,720.00	0.40
.	โฉนด	6396	11919	มะขามเตี้ย	3	7		19.8	2,819.80	6,550.00	18,469,690.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00	2.670	7,050.00	423,000.00	46/76	321,480.00	101,520.00	594,661		594,660.72	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	364.00	16.250	6,550.00	2,384,200.00	46/76	1,811,992.00	572,208.00	3,573,533		3,573,532.63	0.02
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	220.00	9.820	7,550.00	1,661,000.00	46/76	1,262,360.00	398,640.00	2,212,364		2,212,363.56	0.02
.					3				-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	280.00	12.500	5,600.00	1,568,000.00	46/76	1,191,680.00	376,320.00	2,685,031		2,685,031.25	0.30
.									-		-	5	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	330.00	14.730	6,550.00	2,161,500.00	46/76	1,642,740.00	518,760.00	3,239,345		3,239,345.34	0.30
.									-		-	6	โรงงาน	ตึก	3	54.00	2.410	6,000.00	324,000.00	46/76	246,240.00	77,760.00	522,880		522,879.53	0.30
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	900.00	40.170	3,300.00	2,970,000.00	46/76	2,257,200.00	712,800.00	8,132,074		8,132,074.47	0.30
.									-		-	8	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	32.00	1.450	6,550.00	209,600.00	46/76	159,296.00	50,304.00	318,115		318,114.51	0.02
.	โฉนด	1392	9312	บางกุ้ง	3	21	3	82.3	8,782.30	5,250.00	46,107,075.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	400.00	14.980	7,050.00	2,820,000.00	6/6	1,692,000	1,128,000.00	8,034,839.84		8,034,839.84	0.30
																									41,965,160.17	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	2,269.80	85.010	6,000.00	13,618,800.00	6/6	8,171,280	5,447,520.00	44,643,144.46		2,677,984.29	0.40
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72		1,243,878.72	0.40
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72		1,243,878.72	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72		1,243,878.72	0.40
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72		1,243,878.72	0.40
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72		1,243,878.72	0.40
.	เช่าที่ดิน		2083	ตลาด	3	1	2	7.0	607.00	31,000.00	18,817,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,048.00	65.70	7,050.00	14,438,400.00	26/42	6,064,128	8,374,272.00	20,737,832		20,737,831.83	0.30
.									-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	967.50	31.04	7,050.00	6,820,875.00	43/76	5,183,865	1,637,010.00	7,477,705		7,477,705.38	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.50	3.26	2,500.00	253,750.00	8/8	20,300	233,450.00	846,195			846,194.79	0.30
.	เช่าที่ดิน		2075	ตลาด	3		1	29.0	129.00	75,000.00	9,675,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	150.00		5,500.00	825,000.00	26/42	346,500	478,500.00	10,153,500.00			10,153,500.00	0.30
.	โฉนด		2179	ตลาด	3			24.0	24.00	62,500.00	1,500,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	336.00		7,550.00	2,536,800.00	32/54	1,369,872	1,166,928.00	2,666,928.00			2,666,928.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2303	มะขามเตี้ย	3	6	2	2.8	2,602.80	5,000.00	13,014,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,512.50	38.720	7,050.00	17,713,125.00	46/76	13,461,975.00	4,251,150.00	9,290,170.80			9,290,170.80	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	472.00	7.270	3,300.00	1,557,600.00	46/76	1,183,776.00	373,824.00	1,319,941.80			1,319,941.80	0.30
.					2				-		-	3	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,512.00	23.300	7,600.00	11,491,200.00	46/76	8,733,312.00	2,757,888.00	5,790,150.00			5,790,150.00	0.02
.					2				-		-	4	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,512.00	23.300	7,600.00	11,491,200.00	56/76	8,733,312.00	2,757,888.00	5,790,150.00			5,790,150.00	0.02
.					2				-		-	5	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	6	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	7	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	8	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	9	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	10	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
					2				-		-	11	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	12	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	13	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	14	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.750	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	119,613.00			119,613.00	0.02
.	นส.3	22	1109	ตลาด	3	3	3	77.1	1,577.10	11,000.00	17,348,100.00				3				-		-	-	17,348,100.00			17,348,100.00	0.02
.	นส.3	65	173	คลองฉนาก	3	3	3	50.0	1,550.00	39,000.00	60,450,000.00				3				-		-	-	60,450,000.00			10,450,000.00	0.03
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.02
.	โฉนด	1660	4717	ตลาด	3		1	48.9	148.90	8,000.00	1,191,200.00				3				-		-	-	1,191,200.00			1,191,200.00	0.30
.	โฉนด	4316	51604	ตลาด	3	2	1	4.6	904.60	20,000.00	18,092,000.00				3				-		-	-	18,092,000.00			18,092,000.00	0.01
.	โฉนด	4607	51411	ตลาด	3			10.7	10.70	13,000.00	139,100.00				3				-		-	-	139,100.00			139,100.00	0.30
.	โฉนด	1795	5927	ตลาด	3			70.7	70.70	5,200.00	367,640.00				3				-		-	-	367,640.00			367,640.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4312	51409	ตลาด	3		1	40.0	140.00	4,500.00	630,000.00				3				-		-	-	630,000.00				
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	3088	18257	ตลาด	3	13	3	13.0	5,513.00	25,000.00	137,825,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	19,708.00	99.48	9,600.00	189,196,800.00	43/76	143,789,568	45,407,232.00	182,508,741			132,508,741.19	0.40
												2	โรงจอดรถ	ตึก		104.00	0.52	2,500.00	260,000.00	43/76	197,600	62,400.00	785,891			785,890.81	0.40
.	โฉนด	932	911	ตลาด	3		2	18.2	218.20	8,000.00	1,745,600.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	320.00		7,550.00	2,416,000.00	6/6	1,449,600	966,400.00	2,712,000.00			2,712,000.00	0.40
.	โฉนด	4315	51603	ตลาด	3	3	2	25.9	1,425.90	9,350.00	13,332,165.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144.00	21.30	6,550.00	943,200.00	5/5	47,160	896,040.00	3,736,028			3,736,027.81	0.40
												2	โรงจอดรถ	ตึก	3	132.00	19.53	2,500.00	330,000.00	5/5	16,500	313,500.00	2,916,822			2,916,822.16	0.40
												3	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	59.17	2,500.00	1,000,000.00	5/5	50,000	950,000.00	8,838,855			1,498,337.00	0.50
.	โฉนด	4310	51410	ตลาด	3			58.2	58.20	3,600.00	209,520.00								-		-	-	209,520.00			209,520.00	0.50
.									-		-								-		-	-				7,340,518.03	0.40
.	โฉนด	1015	1702	มะขามเตี้ย	3	2	2	85.7	1,085.70	5,000.00	5,428,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1189	2338	มะขามเตี้ย	3	8		10.8	3,210.80	13,500.00	43,345,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	528.50	14.660	7,050.00	3,725,925.00	26/42	1,564,888.50	2,161,036.50	9,311,348.88			9,311,348.88	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	252.00	6.990	6,550.00	1,650,600.00	26/85	1,403,010.00	247,590.00	3,656,913.57			3,656,913.57	0.02
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	180.00	4.990	6,550.00	1,179,000.00	26/85	1,002,150.00	176,850.00	2,610,687.57			2,610,687.57	0.02
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	180.00	4.990	6,550.00	1,179,000.00	26/85	1,002,150.00	176,850.00	2,610,687.57			2,610,687.57	0.02
.					2				-		-	5	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ไม้	2	100.00	2.800	6,550.00	655,000.00	26/93	609,150.00	45,850.00	1,411,530.40			1,411,530.40	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	1,963.00	54.470	7,550.00	14,820,650.00	26/85	12,597,552.50	2,223,097.50	28,790,458.71			28,790,458.71	0.02
.					2				-		-	7	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	200.00	5.550	7,550.00	1,510,000.00	26/42	634,200	875,800.00	3,582,773.65			3,582,773.65	0.02
.					2				-		-	8	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	200.00	5.550	6,550.00	1,310,000.00	26/85	1,113,500.00	196,500.00	2,903,473.65			2,903,473.65	0.02
.	โฉนด	3953	16616	บางกุ้ง	3			58.3	58.30	25,000.00	1,457,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	25/40	1,063,040	1,594,560.00	3,052,060.00			3,052,060.00	0.30
.	โฉนด	6296	30780	บางกุ้ง	3			34.9	34.90	15,000.00	523,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	25/40	1,063,040	1,594,560.00	2,118,060.00			2,118,060.00	0.30
.	โฉนด	13062	61176	บางกุ้ง	3			37.1	37.10	25,000.00	927,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	25/40	1,063,040	1,594,560.00	2,522,060.00			2,522,060.00	0.30
.	นส.3	11	226	มะขามเตี้ย	4	12	2	44.0	5,044.00	3,900.00	19,671,600.00				4				-		-	-	19,671,600.00			19,671,600.00	0.30
.	โฉนด	19310	33114	มะขามเตี้ย	3	11		45.2	4,445.20	3,000.00	13,335,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	6,493.50		6,000.00	38,961,000.00	33/56	21,818,160	17,142,840.00	30,478,440.00			30,478,440.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																										19,521,560.00	0.30
.	โฉนด	10578	20345	มะขามเตี้ย	3	8		72.7	3,272.70	12,000.00	39,272,400.00	1	โรงงาน	ตึก	3	30.00		6,000.00	180,000.00	33/56	100,800	79,200.00	39,351,600.00			19,830,040.00	0.40
.	โฉนด	19280	32846	มะขามเตี้ย	3	23	1	51.5	9,351.50	3,000.00	28,054,500.00	1	โรงงาน	ตึก	3	9,072.00	46.610	6,000.00	54,432,000.00	33/56	30,481,920	23,950,080.00	37,026,282.45			37,026,282.45	0.40
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	8,550.00	43.910	6,000.00	51,300,000.00	33/56	28,728,000	22,572,000.00	34,890,730.95			34,890,730.95	0.40
.					3				-		-	3	โรงงาน	ตึก	3	540.00	2.770	6,000.00	3,240,000.00	33/56	1,814,400	1,425,600.00	2,202,709.65			2,202,709.65	0.40
.					3				-		-	4	โรงงาน	ตึก	3	1,306.50	6.710	6,000.00	7,839,000.00	33/56	4,389,840	3,449,160.00	5,331,616.95			5,331,616.95	0.40
.	ตราจอง	8	85	มะขามเตี้ย	3	10	3	68.8	4,368.80	3,900.00	17,038,320.00	1	โรงงาน	ตึก	3	4,000.00		6,000.00	24,000,000.00	33/56	13,440,000	10,560,000.00	27,598,320.00			27,598,320.00	0.40
.	โฉนด	6798	12963	มะขามเตี้ย	3	4	2	60.9	1,860.90	6,500.00	12,095,850.00	1	โรงงาน	ตึก	3	3,888.00		6,000.00	23,328,000.00	33/56	13,063,680	10,264,320.00	22,360,170.00			22,360,170.00	0.40
.	โฉนด	19664	33561	มะขามเตี้ย	3	10		50.8	4,050.80	3,900.00	15,798,120.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	5	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	6	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	7	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	8	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.	โฉนด	24108	41709	มะขามเตี้ย	2	3	1	85.3	1,385.30	3,900.00	5,402,670.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	960.00		7,550.00	7,248,000.00	33/56	4,058,880	3,189,120.00	8,591,790.00			8,591,790.00	0.02
.	โฉนด	56177	107385	มะขามเตี้ย	3		3	31.5	331.50	12,000.00	3,978,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	2,016.00		9,600.00	19,353,600.00	11/12	2,322,432	17,031,168.00	21,009,168.00			21,009,168.00	0.30
.	โฉนด	56176	107384	มะขามเตี้ย	3		2	19.6	219.60	12,000.00	2,635,200.00				3				-		-	-	2,635,200.00			2,635,200.00	0.30
.	โฉนด	44214	81669	มะขามเตี้ย	3		1	91.4	191.40	6,000.00	1,148,400.00				3				-		-	-	1,148,400.00			1,148,400.00	0.30
.	โฉนด	56170	107378	มะขามเตี้ย	3			54.7	54.70	12,000.00	656,400.00				3				-		-	-	656,400.00			656,400.00	0.30
.	โฉนด	56171	107379	มะขามเตี้ย	3			30.9	30.90	12,000.00	370,800.00				3				-		-	-	370,800.00			370,800.00	0.30
.	โฉนด	56172	107380	มะขามเตี้ย	3			21.4	21.40	12,000.00	256,800.00				3				-		-	-	256,800.00			256,800.00	0.30
.	โฉนด	19146	32624	มะขามเตี้ย	3	12	3	76.8	5,176.80	4,500.00	23,295,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	14,324.70		6,000.00	85,948,200.00	38/66	56,725,812	29,222,388.00	52,517,988.00			2,517,988.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19145	32625	มะขามเตี้ย	3	9		91.4	3,691.40	7,500.00	27,685,500.00				3				-		-	-	27,685,500.00			27,685,500.00	0.40
.	โฉนด	5249	8289	มะขามเตี้ย	4		2	10.2	210.20	30,000.00	6,306,000.00				4				-		-	-	6,306,000.00			6,306,000.00	0.30
.	โฉนด	16757	86992	บางกุ้ง	3	7			2,800.00	5,200.00	14,560,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	840.00		7,050.00	5,922,000.00	5/5	296,100	5,625,900.00	20,185,900.00			20,185,900.00	0.30
.	โฉนด	20012	120256	บางกุ้ง	3			33.6	33.60	5,200.00	174,720.00				3				-		-	-	174,720.00			174,720.00	0.30
.	โฉนด	337	6454	บางกุ้ง	3	3		89.1	1,289.10	13,000.00	16,758,300.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	128.00	12.700	7,050.00	902,400.00	39/68	613,632	288,768.00	6,704,033.30			2,493,228.00	0.40
																										4,210,805.30	0.30
.	โฉนด	338	6455	บางกุ้ง	3	1	1	6.9	506.90	13,000.00	6,589,700.00	2	โรงงาน	ตึก	3	880.50	87.300	6,000.00	5,283,000.00	39/68	3,592,440	1,690,560.00	45,789,194.70			45,789,194.70	0.30
.	โฉนด	331	6323	บางกุ้ง	3	2		24.4	824.40	11,500.00	9,480,600.00																
.	โฉนด	332	6324	บางกุ้ง	3	6	1	24.2	2,524.20	4,500.00	11,358,900.00																
.	ตราจอง	98	98	บางกุ้ง	3	5	1	8.8	2,108.80	3,000.00	6,326,400.00																
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	58.89		5,600.00	329,784.00	59/76	250,635.84	79,148.16	79,148.16			79,148.16	0.40
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	58.89		5,600.00	329,784.00	31/52	171,488	158,296.32	158,296.32			158,296.32	0.40
												5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	58.89		5,600.00	329,784.00	58/76	250,635.84	79,148.16	79,148.16			79,148.16	0.40
												6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			45.60		5,600.00	255,360.00	18/26	66,394	188,966.40	188,966.40			188,966.40	0.40
												7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			124.19		5,600.00	695,464.00	49/76	528,552.64	166,911.36	166,911.36			166,911.36	0.40
												8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			243.21		5,600.00	1,361,976.00	31/52	708,228	653,748.48	653,748.48			653,748.48	0.40
												9	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			326.04		3,300.00	1,075,932.00	28/46	494,929	581,003.28	581,003.28			581,003.28	0.40
												10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			189.18		5,600.00	1,059,408.00	28/46	487,328	572,080.32	572,080.32			572,080.32	0.40
												11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			189.13		5,600.00	1,059,128.00	5/5	52,956	1,006,171.60	1,006,171.60			1,006,171.60	0.40
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			57.96		5,600.00	324,576.00	31/52	168,780	155,796.48	155,796.48			155,796.48	0.40
.	โฉนด	8544	17130	มะขามเตี้ย	2			39.6	39.60	70,000.00	2,772,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00		2,500.00	120,000.00	17/24	28,800	91,200.00	2,863,200.00			2,863,200.00	0.02
.	โฉนด	8543	17129	มะขามเตี้ย	2			41.2	41.20	70,000.00	2,884,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00		2,500.00	105,000.00	17/24	25,200	79,800.00	2,963,800.00			2,963,800.00	0.02
.	โฉนด	8542	17128	มะขามเตี้ย	2			43.3	43.30	65,000.00	2,814,500.00				3				-		-	-	2,814,500.00			2,814,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	8541	17127	มะขามเตี้ย	2			44.5	44.50	65,000.00	2,892,500.00		บ้านเดี่ยว3ชั้น	ตึก	3	480.00		6,550.00	3,144,000.00	24/38	1,194,720	1,949,280.00	4,841,780.00			4,841,780.00	0.02
.	โฉนด	8540	17126	มะขามเตี้ย	2			43.3	43.30	60,000.00	2,598,000.00				3				-		-	-	2,598,000.00			2,598,000.00	0.02
.	โฉนด	38154	66808	มะขามเตี้ย	2			30.3	30.30	15,000.00	454,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	1,021,500.00			1,021,500.00	0.02
.	โฉนด	38148	66802	มะขามเตี้ย	2			26.4	26.40	15,000.00	396,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	963,000.00			963,000.00	0.02
.	โฉนด	38149	66803	มะขามเตี้ย	2			25.4	25.40	15,000.00	381,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	948,000.00			948,000.00	0.02
.	โฉนด	38150	66804	มะขามเตี้ย	2			25.5	25.50	15,000.00	382,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	949,500.00			949,500.00	0.02
.	โฉนด	35548	64040	มะขามเตี้ย	2			22.4	22.40	15,000.00	336,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	903,000.00			903,000.00	0.02
	โฉนด	38151	66805	มะขามเตี้ย	2			21.7	21.70	15,000.00	325,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	892,500.00			892,500.00	0.02
.	โฉนด	38152	66806	มะขามเตี้ย	2			21.5	21.50	15,000.00	322,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	889,500.00			889,500.00	0.02
.	โฉนด	38153	66807	มะขามเตี้ย	2			21.7	21.70	15,000.00	325,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	892,500.00			892,500.00	0.02
.	โฉนด	35551	64043	มะขามเตี้ย	2			78.6	78.60	15,000.00	1,179,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	120.00		6,750.00	810,000.00	25/40	324,000	486,000.00	1,665,000.00			1,665,000.00	0.02
.	โฉนด	3552	64044	มะขามเตี้ย	2			53.4	53.40	15,000.00	801,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	1,368,000.00			1,368,000.00	0.02
.	โฉนด	35550	64042	มะขามเตี้ย	2			54.0	54.00	15,000.00	810,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	120.00		6,750.00	810,000.00	25/40	324,000	486,000.00	1,296,000.00			1,296,000.00	0.02
.	โฉนด	56213	107644	มะขามเตี้ย	2			21.5	21.50	15,000.00	322,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	889,500.00			889,500.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1176	9658	บางกุ้ง	3	2	2	44.2	1,044.20	3,300.00	3,445,860.00				3				-		-	-	3,445,860.00		3,445,860.00	-	
.	โฉนด	4961	22592	บางกุ้ง	3	2	3	37.8	1,137.80	1,500.00	1,706,700.00				3				-		-	-	1,706,700.00		1,706,700.00	-	
.	โฉนด	1175	9657	บางกุ้ง	3	10	1	48.0	4,148.00	2,000.00	8,296,000.00				3				-		-	-	8,296,000.00		8,296,000.00	-	
.	เช่าที่ดิน		70	บางกุ้ง	3	36		62.0	14,462.00	832.48	12,039,325.76	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	150.00	4.92	7,050.00	1,057,500.00	36/62	655,650	401,850.00	994,045			994,045.07	0.30
.					3				-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	150.00	4.92	7,050.00	1,057,500.00	36/62	655,650	401,850.00	994,045			994,045.07	0.30
.									-		-	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	130.00	4.26	7,050.00	916,500.00	36/62	568,230	348,270.00	861,506			861,505.73	0.30
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88.00	2.89	6,550.00	576,400.00	36/62	357,368	219,032.00	566,453			566,453.11	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	1,000.00	32.79	3,300.00	3,300,000.00	36/62	2,046,000	1,254,000.00	5,201,967			5,201,967.13	0.30
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	1,000.00	32.79	3,300.00	3,300,000.00	36/62	2,046,000	1,254,000.00	5,201,967			5,201,967.13	0.30
.									-		-	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	110.00	3.61	6,550.00	720,500.00	36/62	446,710	273,790.00	708,066			708,066.38	0.30
.									-		-	8	ตึกแถว	ตึก	3	132.00	4.33	7,550.00	996,600.00	36/62	617,892	378,708.00	899,840			899,839.66	0.02
.									-		-	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30.00	0.98	6,550.00	196,500.00	36/62	121,830	74,670.00	193,109			193,109.01	0.02
.									-		-	10	ตึกแถว	ตึก	3	192.00	6.30	7,550.00	1,449,600.00	36/62	898,752	550,848.00	1,308,858			1,308,857.69	0.02
.									-		-	11	ห้องแถว	ตึก	3	67.50	2.21	6,650.00	448,875.00	36/62	278,303	170,572.50	437,060			437,060.28	0.02
.									-		-	12	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	0.39	2,500.00	110,000.00	36/62	68,200	41,800.00	88,487			88,486.67	0.30
.									-		-	13	โรงจอดรถ	ตึก	3	121.00	1.07	2,500.00	302,500.00	36/62	187,550	114,950.00	243,338			243,338.35	0.30
.									-		-	14	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	32.00	1.14	11,500.00	368,000.00	36/62	228,160	139,840.00	276,626			276,626.23	0.30
.									-		-	15	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	2,700.00	23.80	11,500.00	31,050,000.00	36/62	19,251,000	11,799,000.00	14,663,864			14,663,864.02	0.30
																										20,199,635.11	0.30
.									-		-	16	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	5,400.00	47.59	11,500.00	62,100,000.00	36/62	38,502,000	23,598,000.00	29,327,728			9,128,092.92	0.40
.	เช่าที่ดิน		2084	ตลาด	3			55.0	55.00	120,000.00	6,600,000.00	1	ห้องแถว	ตึก/ไม้	3	440.00		5,350.00	2,354,000.00	41/85	2,000,900.00	353,100.00	6,953,100.00			6,953,100.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2087	ตลาด	3	1		15.0	415.00	75,000.00	31,125,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	401.00		5,350.00	2,145,350.00	54/76	1,630,466.00	514,884.00	31,639,884.00			31,639,884.00	0.30
.	โฉนด	1465	3559	ตลาด	3			21.8	21.80	8,000.00	174,400.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	224.00		7,550.00	1,691,200.00	58/76	1,285,312.00	405,888.00	580,288.00			580,288.00	0.30
.	โฉนด	1468	3562	ตลาด	3			2.0	2.00	39,000.00	78,000.00				3				-		-	-	78,000.00			78,000.00	0.30
.	โฉนด	1466	3560	ตลาด	3		2	18.1	218.10	60,000.00	13,086,000.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	288.00	10.290	7,550.00	2,174,400.00	58/76	1,652,544.00	521,856.00	2,002,999			2,002,998.60	0.30
.	โฉนด	398	319	ตลาด	3			7.3	7.30	60,000.00	438,000.00	2	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	288.00	10.250	7,550.00	2,174,400.00	58/76	1,652,544.00	521,856.00	1,997,241			1,997,241.00	0.30
.	โฉนด	3216	22608	ตลาด	3			6.8	6.80	60,000.00	408,000.00	3	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	288.00	10.250	7,550.00	2,174,400.00	58/76	1,652,544.00	521,856.00	1,997,241			1,997,241.00	0.30
.	โฉนด	3215	22607	ตลาด	3			7.7	7.70	60,000.00	462,000.00	5	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3						-	7	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3						-	8	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3							9	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							10	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							11	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							12	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							13	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
.	โฉนด	1467	3561	ตลาด	3			4.1	4.10	39,000.00	159,900.00								-		-	-	159,900.00			159,900.00	0.30
.	โฉนด	399	1766	ตลาด	3			6.2	6.20	105,000.00	651,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.590	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	545,094.90			545,094.90	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.560	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	544,899.60			544,899.60	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.550	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	544,834.50			544,834.50	0.30
					3				-		-	4	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.550	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	544,834.50			544,834.50	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	283.50	15.250	7,550.00	2,140,425.00	58/76	1,626,723.00	513,702.00	612,979.50			612,979.50	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	283.50	15.250	7,550.00	2,140,425.00	58/76	1,626,723.00	513,702.00	612,979.50			612,979.50	0.30
.					3				-		-	7	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	283.50	15.250	7,550.00	2,140,425.00	58/76	1,626,723.00	513,702.00	612,979.50			612,979.50	0.30
.	โฉนด	891	513	ตลาด	3		2	38.4	238.40	75,000.00	17,880,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	695.00		7,050.00	4,899,750.00	57/76	3,723,810.00	1,175,940.00	19,055,940.00			19,055,940.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		76	ตลาด	3	2	3	8.3	1,108.30	10,000.00	11,083,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	32.00		7,050.00	225,600.00	25/40	90,240	135,360.00	11,218,360.00			11,218,360.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		800	มะขามเตี้ย	3	3	1	83.2	1,383.20	13,500.00	18,673,200.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	647.50	44.150	7,050.00	4,564,875.00	17/24	1,095,570	3,469,305.00	22,700,051.63			22,700,051.63	0.30
.	เช่าที่ดิน		4240	มะขามเตี้ย	3	2	3	22.6	1,122.60	13,500.00	15,155,100.00	2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	219.00	14.930	6,550.00	1,434,450.00	17/24	344,268	1,090,182.00	7,593,354.08			7,593,354.08	0.30
.	เช่าที่ดิน		4239	มะขามเตี้ย	2	1	3	20.7	720.70	13,500.00	9,729,450.00	3	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	599.90	40.920	6,550.00	3,929,345.00	17/24	943,043	2,986,302.20	20,810,133.50			20,810,133.50	0.02
.	เช่าที่ดิน		4238	มะขามเตี้ย	3	1	2	98.7	698.70	13,500.00	9,432,450.00				3				-		-	-	9,432,450.00			9,432,450.00	0.30
.	โฉนด	27927	47894	มะขามเตี้ย	3		3	60.1	360.10	12,000.00	4,321,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	162.75		6,550.00	1,066,012.50		-	1,066,012.50	5,387,212.50		5,387,212.50	-	0.30
.	โฉนด	60995	122245	มะขามเตี้ย	3			42.7	42.70	7,800.00	333,060.00				4				-		-	-	333,060.00		333,060.00	-	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1005	1692	มะขามเตี้ย	3	24	1	13.8	9,713.80	15,000.00	145,707,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	736.00		7,050.00	5,188,800.00	9/9	466,992	4,721,808.00	150,428,808.00			100,428,808.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	1008	1695	มะขามเตี้ย	3	78	2	83.3	31,483.30	10,000.00	314,833,000.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน1,000ตร.ม.	ตึก	3	410.80		3,500.00	1,437,800.00	9/9	129,402	1,308,398.00	316,141,398.00			316,141,398.00	0.40
					3	78	1	80.6	31,380.60	10,000.00	313,806,000.00								-		-	-	313,806,000.00			213,806,000.00	0.05
																										75,000,000.00	0.01
																										25,000,000.00	0.03
.	โฉนด	6554	12818	มะขามเตี้ย	1	14	3	17.5	5,917.50	4,000.00	23,670,000.00				1				-		-	-	23,670,000.00			23,670,000.00	0.01
.	โฉนด	5436	8241	มะขามเตี้ย	4	5	3	84.9	2,384.90	15,000.00	35,773,500.00				4				-		-	-	35,773,500.00			35,773,500.00	0.30
.	โฉนด	1010	1697	มะขามเตี้ย	4	29		50.2	11,650.20	15,000.00	174,753,000.00				4				-		-	-	174,753,000.00			133,352,173.18	0.05
.	โฉนด	66	1976	บางกุ้ง	4	2	2	66.0	1,066.00	2,500.00	2,665,000.00				4				-		-	-	2,665,000.00			2,665,000.00	0.30
																										75,000,000.00	0.01
																										25,000,000.00	0.03
	โฉนด	13841	66792	บางกุ้ง	3			73.8	73.80	19,500.00	1,439,100.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	55.550	5,550.00	666,000.00	13/16	106,560.00	559,440.00	1,358,860			1,358,860.05	0.30
									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00	22.220	6,550.00	314,400.00	13/16	50,304.00	264,096.00	583,864			583,864.02	0.30
									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00	22.230	6,550.00	314,400.00	13/16	50,304.00	264,096.00	584,008			584,007.93	0.02
	โฉนด	67	1977	บ้างกุ้ง	3	35	2	27.4	14,227.40	10,000.00	142,274,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	342.00	42.850	7,550.00	2,582,100.00	14/18	464,778.00	2,117,322.00	63,081,731			63,081,731.00	0.40
									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	456.00	57.150	7,550.00	3,442,800.00	14/18	619,704.00	2,823,096.00	84,132,687			34,132,687.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
	โฉนด	6587	12819	มะขามเตี้ย	1	36	2	54.8	14,654.80	3,900.00	57,153,720.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	48.00	28.570	6,550.00	314,400.00	18/26	81,744.00	232,656.00	16,561,474			16,561,473.80	0.01
									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	72.00	42.850	6,550.00	471,600.00	18/26	122,616.00	348,984.00	24,839,353			24,839,353.02	0.01
									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	48.00	28.570	6,550.00	314,400.00	18/26	81,744.00	232,656.00	16,561,474			16,561,473.80	0.01
.	นส.3	83	48	บางใบไม้	4	5		10.0	2,010.00	10,000.00	20,100,000.00				4				-		-	-	20,100,000.00			20,100,000.00	0.30
.	โฉนด	6403	32177	บางกุ้ง	4		2	14.9	214.90	10,000.00	2,149,000.00				4				-		-	-	2,149,000.00			2,149,000.00	0.30
.	โฉนด	8172	39732	บางกุ้ง	4			64.4	64.40	15,000.00	966,000.00				4				-		-	-	966,000.00			966,000.00	0.30
.	โฉนด	8341	32331	บางกุ้ง	3	2	2	93.9	1,093.90	10,000.00	10,939,000.00				3				-		-	-	10,939,000.00			10,939,000.00	0.30
.	โฉนด	7267	37068	บางกุ้ง	2			66.5	66.50	4,000.00	266,000.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
.					2				-		-	3	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
.					2				-		-	4	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
					2				-		-	5	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
.	โฉนด	7268	37069	บางกุ้ง	2			52.3	52.30	4,000.00	209,200.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	3	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	4	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	5	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.	โฉนด	7269	37070	บางกุ้ง	2			38.7	38.70	12,000.00	464,400.00				2				-		-	-	464,400.00			464,400.00	0.02
.	โฉนด	126	3066	บางกุ้ง	2	2		73.5	873.50	10,000.00	8,735,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	168.00	65.620	6,550.00	1,100,400.00	28/46	506,184	594,216.00	6,326,123.00			6,326,123.00	0.02
.					2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	88.00	34.380	6,650.00	585,200.00	28/46	269,192	316,008.00	3,319,101.00			3,319,101.00	0.02
.	โฉนด	24573	24573	มะขามเตี้ย	4			8.7	8.70	8,000.00	69,600.00				4				-		-	-		-	-	
.	โฉนด	20807	35262	มะขามเตี้ย	4	1	2	36.3	636.30	8,000.00	5,090,400.00				4				-		-	-		-	-	
.	โฉนด	24506	24506	มะขามเตี้ย	3		1	3.6	103.60	8,000.00	828,800.00				3				-		-	-		-	-	
.	โฉนด	24598	24598	มะขามเตี้ย	3			95.8	95.80	8,000.00	766,400.00				3				-		-	-		-	-	
.	โฉนด	20723	35178	มะขามเตี้ย	2			24.2	24.20	8,000.00	193,600.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	36.00		6,750.00	243,000.00	34/58	140,940	102,060.00	295,660.00			295,660.00	0.02
.	โฉนด	24438	24438	มะขามเตี้ย	2			19.2	19.20	8,000.00	153,600.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	36.00		6,750.00	243,000.00	34/58	140,940	102,060.00	255,660.00			255,660.00	0.02
.	โฉนด	20791	35246	มะขามเตี้ย	3		3	23.1	323.10	8,000.00	2,584,800.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	560.00		6,950.00	3,892,000.00	34/58	2,257,360	1,634,640.00	4,219,440.00			4,219,440.00	0.02
.	โฉนด	17443	30080	มะขามเตี้ย	2	5		1.0	2,001.00	24,000.00	48,024,000.00	1	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
					2				-		-	2	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	3	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	4	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	5	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					2				-		-	6	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	7	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	8	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	9	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	10	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	11	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	12	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	13	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	14	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	15	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	16	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	17	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	18	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	19	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	20	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	21	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	22	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	23	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	24	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	25	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	26	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	27	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	28	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	29	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					2				-		-	30	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	31	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	32	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	33	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	34	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	35	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	36	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	37	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	38	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	39	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	40	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	41	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	42	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	43	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	44	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	45	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	46	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	47	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	48	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	49	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	50	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	51	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	52	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	53	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					2				-		-	54	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	55	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	56	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	57	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	1.200	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	707,265.00			707,265.00	0.02
																							10,562,757.40			10,562,757.40	0.02
.					2				-		-	58	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,016.00	43.360	7,600.00	15,321,600.00	16/22	3,370,752	11,950,848.00	22,211,505.23			22,211,505.23	0.03
																							2,788,494.77			2,788,494.77	0.03
																							25,000,000.00			25,000,000.00	0.05
.	เช่าที่ดิน		30079		1	3			1,200.00	8,000.00	9,600,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	29,232.00		7,600.00	222,163,200.00	16/22	48,875,904	173,287,296.00	155,098,801.23			155,098,801.23	0.10
												2	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	29,232.00		7,600.00	222,163,200.00	16/22	48,875,904	173,287,296.00	173,287,296.00			173,287,296.00	0.10
.	โฉนด	27611	46951	มะขามเตี้ย				17.2	17.20	8,000.00	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	74.40		6,750.00	502,200.00	29/48	241,056	261,144.00	398,744.00			398,744.00	0.10
.	โฉนด	659	8884	บางกุ้ง	3			26.6	26.60	17,000.00	452,200.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	227.37		7,550.00	1,716,643.50	32/54	926,987	789,656.01	1,241,856.01			1,241,856.01	0.30
.	โฉนด	943	9066	บางกุ้ง	3			19.0	19.00	17,000.00	323,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	227.37		7,550.00	1,716,643.50	32/54	926,987	789,656.01	1,112,656.01			1,112,656.01	0.30
.	โฉนด	944	9067	บางกุ้ง	3			26.2	26.20	17,000.00	445,400.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	227.37		7,550.00	1,716,643.50	32/54	926,987	789,656.01	1,235,056.01			1,235,056.01	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	55069	106729	มะขามเตี้ย	3		2	20.2	220.20	6,000.00	1,321,200.00				3				-		-	-	1,321,200.00			1,321,200.00	0.30
.	โฉนด	55070	106730	มะขามเตี้ย	3		1	56.0	156.00	6,000.00	936,000.00				3				-		-	-	936,000.00			936,000.00	0.30
.	โฉนด	55071	106731	มะขามเตี้ย	3		1	30.0	130.00	6,000.00	780,000.00				3				-		-	-	780,000.00			780,000.00	0.30
.	โฉนด	55075	106735	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	6,000.00	120,000.00				3				-		-	-	120,000.00			120,000.00	0.30
.	โฉนด	55076	106736	มะขามเตี้ย	3		1	33.5	133.50	6,000.00	801,000.00				3				-		-	-	801,000.00			801,000.00	0.30
.	โฉนด	55077	106737	มะขามเตี้ย	3			6.6	6.60	6,000.00	39,600.00				3				-		-	-	39,600.00			39,600.00	0.30
	โฉนด	54963	106623	มะขามเตี้ย	3			63.3	63.30	6,000.00	379,800.00				3				-		-	-	379,800.00			379,800.00	0.30
.	โฉนด	54962	106622	มะขามเตี้ย	3			62.3	62.30	6,000.00	373,800.00				3				-		-	-	373,800.00			373,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	54952	106612	มะขามเตี้ย	3			68.7	68.70	6,000.00	412,200.00				3				-		-	-	412,200.00			412,200.00	0.30
.	โฉนด	54949	106609	มะขามเตี้ย	3			64.4	64.40	6,000.00	386,400.00				3				-		-	-	386,400.00			386,400.00	0.30
.	โฉนด	54948	106608	มะขามเตี้ย	3			64.4	64.40	6,000.00	386,400.00				3				-		-	-	386,400.00			386,400.00	0.30
.	โฉนด	54937	106597	มะขามเตี้ย	3			67.2	67.20	6,000.00	403,200.00				3				-		-	-	403,200.00			403,200.00	0.30
.	โฉนด	54938	106598	มะขามเตี้ย	3			67.2	67.20	6,000.00	403,200.00				3				-		-	-	403,200.00			403,200.00	0.30
.	โฉนด	54939	106599	มะขามเตี้ย	3			67.2	67.20	6,000.00	403,200.00				3				-		-	-	403,200.00			403,200.00	0.30
	โฉนด	54940	106600	มะขามเตี้ย	3			66.9	66.90	6,000.00	401,400.00				3				-		-	-	401,400.00			401,400.00	0.30
.	โฉนด	54936	106596	มะขามเตี้ย	3			31.0	31.00	6,000.00	186,000.00				3				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.30
.	โฉนด	54935	106595	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54934	106594	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54932	106592	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54931	106591	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54930	106590	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54929	106589	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54928	106588	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54927	106587	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54926	106586	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
	โฉนด	54925	106585	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54911	101672	มะขามเตี้ย	4			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				4				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54910	101671	มะขามเตี้ย	4			20.7	20.70	6,000.00	124,200.00				4				-		-	-	124,200.00			124,200.00	0.30
.	โฉนด	54907	7932	มะขามเตี้ย	4			13.8	13.80	6,000.00	82,800.00				4				-		-	-	82,800.00			82,800.00	0.30
.	โฉนด	20989	34944	มะขามเตี้ย	4		1	49.8	149.80	7,800.00	1,168,440.00				4				-		-	-	1,168,440.00			1,168,440.00	0.30
.	โฉนด	54912	101673	มะขามเตี้ย	4			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				4				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	55074	106734	มะขามเตี้ย	4		3	65.2	365.20	6,000.00	2,191,200.00				4				-		-	-	2,191,200.00			2,191,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	54908	8013	มะขามเตี้ย	4		2	98.2	298.20	7,800.00	2,325,960.00				4				-		-	-	2,325,960.00			2,325,960.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5895	10790	มะขามเตี้ย	4		1	21.1	121.10	25,000.00	3,027,500.00				4				-		-	-			-	-	
								63.6	63.60	25,000.00	1,590,000.00				4				-		-	-	1,590,000.00			1,590,000.00	0.30
.	โฉนด	54417	104887	มะขามเตี้ย	4		1	36.8	136.80	12,000.00	1,641,600.00				4				-		-	-	1,641,600.00			1,641,600.00	0.30
.	โฉนด	54427	104987	มะขามเตี้ย	3			86.3	86.30	12,000.00	1,035,600.00				3				-		-	-	1,035,600.00		1,035,600.00	-	
.	โฉนด	54426	104896	มะขามเตี้ย	3			21.6	21.60	12,000.00	259,200.00				3				-		-	-	259,200.00		259,200.00	-	
.	โฉนด	54425	104895	มะขามเตี้ย	3			27.6	27.60	7,800.00	215,280.00				3				-		-	-	215,280.00		215,280.00	-	
.	โฉนด	54428	104898	มะขามเตี้ย	3			32.4	32.40	12,000.00	388,800.00				3				-		-	-	388,800.00		388,800.00	-	
.	โฉนด	54423	104893	มะขามเตี้ย	3		3	97.0	397.00	7,800.00	3,096,600.00				3				-		-	-	3,096,600.00		3,096,600.00	-	
.	โฉนด	54420	104890	มะขามเตี้ย	4			44.2	44.20	12,000.00	530,400.00				4				-		-	-	530,400.00		530,400.00	-	
.	โฉนด	54430	104900	มะขามเตี้ย	4			54.6	54.60	12,000.00	655,200.00				4				-		-	-	655,200.00		655,200.00	-	
.	โฉนด	54432	104902	มะขามเตี้ย	4			28.5	28.50	7,800.00	222,300.00				4				-		-	-	222,300.00		222,300.00	-	
.	โฉนด	54385	104855	มะขามเตี้ย	4			99.3	99.30	12,000.00	1,191,600.00				4				-		-	-	1,191,600.00			1,191,600.00	0.30
.	โฉนด	54406	104876	มะขามเตี้ย	4			96.0	96.00	12,000.00	1,152,000.00				4				-		-	-	1,152,000.00			1,152,000.00	0.30
.	โฉนด	54407	104877	มะขามเตี้ย	4			93.7	93.70	12,000.00	1,124,400.00				4				-		-	-	1,124,400.00			1,124,400.00	0.30
.	โฉนด	54408	104878	มะขามเตี้ย	4			71.2	71.20	12,000.00	854,400.00				4				-		-	-	854,400.00			854,400.00	0.30
	โฉนด	54409	104879	มะขามเตี้ย	4			71.3	71.30	12,000.00	855,600.00				4				-		-	-	855,600.00			855,600.00	0.30
	โฉนด	54422	104892	มะขามเตี้ย	4	2	2	80.8	1,080.80	12,000.00	12,969,600.00				4				-		-	-	12,969,600.00			12,969,600.00	0.30
.	โฉนด	54415	104885	มะขามเตี้ย	4		1	20.9	120.90	12,000.00	1,450,800.00				4				-		-	-	1,450,800.00			1,450,800.00	0.30
.	โฉนด	54431	104901	มะขามเตี้ย	4			46.6	46.60	7,800.00	363,480.00				4				-		-	-	363,480.00		363,480.00	-	
.	โฉนด	54416	104886	มะขามเตี้ย	4		1	9.8	109.80	12,000.00	1,317,600.00				4				-		-	-	1,317,600.00			1,317,600.00	0.30
.	โฉนด	54421	104891	มะขามเตี้ย	4			20.0	20.00	12,000.00	240,000.00				4				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	54424	104894	มะขามเตี้ย	4		1	91.2	191.20		-				4				-		-	-			-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	54429	104899	มะขามเตี้ย	4			57.5	57.50		-				4				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	54311	104781	มะขามเตี้ย	4			79.3	79.30	21,500.00	1,704,950.00				4				-		-	-	1,704,950.00			1,704,950.00	0.30
.	โฉนด	54310	104780	มะขามเตี้ย	4			75.4	75.40	24,500.00	1,847,300.00				4				-		-	-	1,847,300.00			1,847,300.00	0.30
.	โฉนด	3361	118547	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3359	118545	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3358	118544	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3351	118537	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3367	118553	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3313	118499	บางใบไม้	3			46.9	46.90	10,000.00	469,000.00				3				-		-	-	469,000.00			469,000.00	0.30
.	โฉนด	3309	118495	บางใบไม้	3			64.5	64.50	10,000.00	645,000.00				3				-		-	-	645,000.00			645,000.00	0.30
.	โฉนด	3377	118563	บางใบไม้	3			38.6	38.60	10,000.00	386,000.00				3				-		-	-	386,000.00			386,000.00	0.30
.	โฉนด	3381	118567	บางใบไม้	3			36.8	36.80	10,000.00	368,000.00				3				-		-	-	368,000.00			368,000.00	0.30
.	โฉนด	3343	118259	บางใบไม้	3			38.6	38.60	10,000.00	386,000.00				3				-		-	-	386,000.00			386,000.00	0.30
	โฉนด	3338	118524	บางใบไม้	3			38.6	38.60	10,000.00	386,000.00				3				-		-	-	386,000.00			386,000.00	0.30
.	โฉนด	3429	118615	บางใบไม้	3			56.2	56.20	10,000.00	562,000.00				3				-		-	-	562,000.00			562,000.00	0.30
.	โฉนด	3432	118618	บางใบไม้	3			50.0	50.00	10,000.00	500,000.00				3				-		-	-	500,000.00			500,000.00	0.30
	โฉนด	206	69362	บางใบไม้	3	7		10.4	2,810.40	10,000.00	28,104,000.00				3				-		-	-	28,104,000.00		28,104,000.00	-	
.	โฉนด	3452	118638	บางใบไม้	3			29.4	29.40	10,000.00	294,000.00				3				-		-	-	294,000.00		294,000.00	-	
.	โฉนด	3453	118639	บางใบไม้	3		3	31.3	331.30	10,000.00	3,313,000.00				3				-		-	-	3,313,000.00		3,313,000.00	-	
.	เช่าที่ดิน		35393	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	794.25		7,050.00	5,599,462.50	7/7	391,962	5,207,500.13	5,207,500.13			5,207,500.13	0.30
.	โฉนด	943	522	ตลาด	3		2	50.1	250.10	100,000.00	25,010,000.00	1	ตึกแถว5ชั้น	ตึก	3	1,925.00	8.310	7,550.00	14,533,750.00	44/76	11,045,650	3,488,100.00	5,566,431.00			5,566,431.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	1,400.00	60.330	7,550.00	10,570,000.00	44/76	8,033,200	2,536,800.00	17,625,333.00			17,625,333.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	8.960	7,550.00	1,812,000.00	44/76	1,377,120	434,880.00	2,675,776.00			2,675,776.00	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00	4.480	7,550.00	906,000.00	44/76	688,560	217,440.00	1,337,888.00			1,337,888.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	5	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	8.960	7,550.00	1,812,000.00	44/76	1,377,120	434,880.00	2,675,776.00			2,675,776.00	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	8.960	7,550.00	1,812,000.00	44/76	1,377,120	434,880.00	2,675,776.00			2,675,776.00	0.30
.	โฉนด	946	1756	ตลาด	3		1	60.0	160.00	68,500.00	10,960,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	1,680.00	70.350	7,550.00	12,684,000.00	38/66	8,371,440	4,312,560.00	12,022,920			12,022,920.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	152.00	6.360	7,550.00	1,147,600.00	38/66	757,416	390,184.00	1,087,240			1,087,240.00	0.02
.					3				-		-		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	16.00	0.670	7,550.00	120,800.00	38/66	79,728	41,072.00	114,504			114,504.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	136.00	5.690	7,550.00	1,026,800.00	38/66	677,688	349,112.00	972,736			972,736.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	1.340	7,550.00	241,600.00	38/66	159,456	82,144.00	229,008			229,008.00	0.30
												4	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	136.00	5.690	7,550.00	1,026,800.00	38/66	677,688	349,112.00	972,736			972,736.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	1.340	7,550.00	241,600.00	38/66	159,456	82,144.00	229,008			229,008.00	0.30
												5	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	136.00	5.690	7,550.00	1,026,800.00	38/66	677,688	349,112.00	972,736			972,736.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	1.340	7,550.00	241,600.00	38/66	159,456	82,144.00	229,008			229,008.00	0.30
												6	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	24.00	1.030	7,550.00	181,200.00	38/66	119,592	61,608.00	174,496			174,496.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	12.00	0.500	7,550.00	90,600.00	38/66	59,796	30,804.00	85,604			85,604.00	0.30
.	โฉนด	12425	22395	มะขามเตี้ย	3			14.5	14.50	80,000.00	1,160,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	20/30	380,520	887,880.00	1,467,880.00			1,467,880.00	0.30
.	โฉนด	12426	22396	มะขามเตี้ย	3			14.8	14.80	80,000.00	1,184,000.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	20/30	380,520	887,880.00	1,467,880.00			1,467,880.00	0.30
.	โฉนด	1741	11306	บางกุ้ง	3	3		20.2	1,220.20	6,000.00	7,321,200.00				3				-		-	-	7,321,200.00	6,589,080.00	732,120.00	0.30
.	โฉนด	80	1993	บางกุ้ง	3	8	3	80.6	3,580.60	20,000.00	71,612,000.00				3				-		-	-	71,612,000.00	64,450,800.00	7,161,200.00	0.30
.	โฉนด	6247	31372	บางกุ้ง	3	3	2	30.0	1,430.00	17,500.00	25,025,000.00				3				-		-	-	25,025,000.00	22,522,500.00	2,502,500.00	0.30
.	โฉนด	79	1992	บางกุ้ง	3	9	3	35.0	3,935.00	10,000.00	39,350,000.00				3				-		-	-	39,350,000.00	35,415,000.00	3,935,000.00	0.30
.	นส.3	180	303	บางกุ้ง	3		1	48.0	148.00	60,000.00	8,880,000.00				3				-		-	-	8,880,000.00	7,992,000.00	888,000.00	0.30
.	โฉนด	46578	86105	มะขามเตี้ย	4		1	27.6	127.60	9,000.00	1,148,400.00				4				-		-	-	1,148,400.00	1,148,400.00	-	
.	โฉนด	47478	86173	มะขามเตี้ย	4			30.0	30.00	24,500.00	735,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.00		7,050.00	141,000.00	3/3	4,230.00	136,770.00	871,770.00			871,770.00	0.30
.	โฉนด	46592	86119	มะขามเตี้ย	4		2	62.0	262.00	9,000.00	2,358,000.00				4				-		-	-	2,358,000.00	2,358,000.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17540	33520	มะขามเตี้ย	4			49.0	49.00	15,000.00	735,000.00				4				-		-	-	735,000.00			735,000.00	0.30
.	โฉนด	57095	110213	มะขามเตี้ย	4			25.1	25.10	15,000.00	376,500.00				4				-		-	-	376,500.00			376,500.00	0.30
.	โฉนด	57094	110212	มะขามเตี้ย	4			25.5	25.50	15,000.00	382,500.00				4				-		-	-	382,500.00			382,500.00	0.30
.	โฉนด	57093	110211	มะขามเตี้ย	4			26.0	26.00	15,000.00	390,000.00				4				-		-	-	390,000.00			390,000.00	0.30
.	โฉนด	57092	110210	มะขามเตี้ย	4			46.2	46.20	15,000.00	693,000.00				4				-		-	-	693,000.00			693,000.00	0.30
.	โฉนด	52899	100657	มะขามเตี้ย	4			45.8	45.80	15,000.00	687,000.00				4				-		-	-	687,000.00			687,000.00	0.30
.	โฉนด	52898	100656	มะขามเตี้ย	4			25.8	25.80	15,000.00	387,000.00				4				-		-	-	387,000.00			387,000.00	0.30
	โฉนด	52897	100655	มะขามเตี้ย	4			25.6	25.60	15,000.00	384,000.00				4				-		-	-	384,000.00			384,000.00	0.30
.	โฉนด	52896	100654	มะขามเตี้ย	4			50.6	50.60	15,000.00	759,000.00				4				-		-	-	759,000.00			759,000.00	0.30
.	โฉนด	52434	100525	มะขามเตี้ย	4	1		10.0	410.00	15,000.00	6,150,000.00				4				-		-	-	6,150,000.00		6,150,000.00	-	
.	โฉนด	56156	107375	มะขามเตี้ย	3			65.6	65.60	18,000.00	1,180,800.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	6547	12284	มะขามเตี้ย	3	8		46.6	3,246.60	24,500.00	79,541,700.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	54554	105181	มะขามเตี้ย	4		1	5.9	105.90	12,000.00	1,270,800.00				4				-		-	-	1,270,800.00		1,270,800.00	-	
.	โฉนด	60291	120560	มะขามเตี้ย	4			38.1	38.10	6,250.00	238,125.00				4				-		-	-	238,125.00			238,125.00	0.30
.	โฉนด	60290	120559	มะขามเตี้ย	4			10.2	10.20	15,500.00	158,100.00				4				-		-	-	158,100.00			158,100.00	0.30
.	โฉนด	33329	57641	มะขามเตี้ย	3			40.2	40.20	40,000.00	1,608,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	336.00		7,550.00	2,536,800.00	27/44	1,116,192	1,420,608.00	3,028,608.00			3,028,608.00	0.30
.	โฉนด	62480	126209	มะขามเตี้ย	3			23.3	23.30	20,000.00	466,000.00				3				-		-	-	466,000.00			466,000.00	0.30
.	โฉนด	20415	125291	มะขามเตี้ย	3			22.7	22.70	12,000.00	272,400.00				3				-		-	-	272,400.00			272,400.00	0.30
.	โฉนด	8935	41838	มะขามเตี้ย	3		1	14.3	114.30	6,000.00	685,800.00				3				-		-	-	685,800.00			685,800.00	0.30
.	โฉนด	20862	129940	มะขามเตี้ย	3			52.3	52.30	12,000.00	627,600.00				3				-		-	-	627,600.00			627,600.00	0.30
.	โฉนด	20861	129939	มะขามเตี้ย	3			51.5	51.50	12,000.00	618,000.00				3				-		-	-	618,000.00			618,000.00	0.30
.	โฉนด	20860	129938	มะขามเตี้ย	3			51.9	51.90	12,000.00	622,800.00				3				-		-	-	622,800.00			622,800.00	0.30
.	โฉนด	20863	129941	มะขามเตี้ย	3			52.0	52.00	12,000.00	624,000.00				3				-		-	-	624,000.00			624,000.00	0.30
.	โฉนด	20864	129942	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				3				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	20865	129943	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				3				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30
.	โฉนด	20929	130476	มะขามเตี้ย	3			50.4	50.40	15,000.00	756,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	140.00		6,550.00	917,000.00	2/2	18,340.00	898,660.00	1,654,660.00			1,654,660.00	0.30
.	โฉนด	13750	23629	มะขามเตี้ย	4			39.6	39.60	12,000.00	475,200.00				3				-		-	-	475,200.00			475,200.00	0.30
.	โฉนด	13751	23630	มะขามเตี้ย	4			39.7	39.70	12,000.00	476,400.00				3				-		-	-	476,400.00			476,400.00	0.30
.	โฉนด	585	103499	มะขามเตี้ย	4		1	66.5	166.50	30,000.00	4,995,000.00				3				-		-	-	4,995,000.00			4,995,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		109600	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	2,810.43		9,800.00	27,542,214.00	8/8	2,203,377	25,338,836.88	25,338,836.88			25,338,836.88	0.30
.	เช่าที่ดิน		1708	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	8943	41734	บางกุ้ง	3	1	2	73.1	673.10	20,500.00	13,798,550.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	675.00	18.29	7,050.00	4,758,750.00	30/50	2,379,375	2,379,375.00	4,902,816			4,902,816.14	0.30
.									-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,016.00	81.71	7,050.00	21,262,800.00	14/18	3,827,304	17,435,496.00	28,710,605			28,710,604.86	0.30
.	โฉนด	85	1917	ตลาด	2	1	1	6.0	506.00	10,000.00	5,060,000.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	128.00	41.560	7,550.00	966,400.00	19/28	270,592	695,808.00	2,798,744.00			2,798,744.00	0.02
.									-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก		180.00	58.440	7,550.00	1,359,000.00	19/28	380,520	978,480.00	3,935,544.00			3,935,544.00	0.30
.	โฉนด	18542	32214	มะขามเตี้ย	3	2		8.8	808.80	7,500.00	6,066,000.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	60116	119382	มะขามเตี้ย	3			31.3	31.30	3,000.00	93,900.00				3				-		-	-	93,900.00			93,900.00	0.30
.	โฉนด	60478	121338	มะขามเตี้ย	3		1	32.4	132.40	15,000.00	1,986,000.00				3				-		-	-	1,986,000.00			1,986,000.00	0.30
.	โฉนด	60477	121337	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	25.00		7,050.00	176,250.00	6/6	105,750	70,500.00	370,500.00			370,500.00	0.30
.	โฉนด	60441	121301	มะขามเตี้ย	3			23.1	23.10	15,000.00	346,500.00				3				-		-	-	346,500.00			346,500.00	0.30
	โฉนด	60440	121300	มะขามเตี้ย	3			33.1	33.10	15,000.00	496,500.00				3				-		-	-	496,500.00			496,500.00	0.30
.	โฉนด	60430	121290	มะขามเตี้ย	3			28.2	28.20	15,000.00	423,000.00				3				-		-	-	423,000.00			423,000.00	0.30
.	โฉนด	60429	121289	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60428	121288	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
	โฉนด	60427	121287	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60426	121286	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60425	121285	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	60424	121284	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60423	121283	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60422	121282	มะขามเตี้ย	3			40.9	40.90	15,000.00	613,500.00				3				-		-	-	613,500.00			613,500.00	0.30
.	โฉนด	20622	127916	บางกุ้ง	3	2	2	6.6	40.90	15,000.00	613,500.00				3				-		-	-	613,500.00			613,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9049	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	6,522.00		5,200.00	33,914,400.00	34/58	19,670,352	14,244,048.00	14,244,048.00			14,244,048.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9050	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		9766	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28522	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28521	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28520	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28519	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28518	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		16629	บางกุ้ง					-		-								-		-		-			-	
.	เช่าที่ดิน		9058	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด		2106	มะขามเตี้ย	3	4	2	83.0	1,883.00	25,000.00	47,075,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,120.00	40.210	7,050.00	7,896,000.00	19/28	2,210,880	5,685,120.00	24,613,978			24,613,977.50	0.30
.					3				-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	182.00	6.350	7,050.00	1,283,100.00	19/28	359,268	923,832.00	3,913,095			3,913,094.50	0.30
.					3				-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	170.00	6.100	6,550.00	1,113,500.00	19/28	311,780	801,720.00	3,673,295			3,673,295.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	4.300	6,550.00	786,000.00	19/28	220,080	565,920.00	2,590,145			2,590,145.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180.00	6.430	6,550.00	1,179,000.00	19/28	330,120	848,880.00	3,875,803			3,875,802.50	0.30
.									-		-	3	ห้องแถว	ตึก	3	308.00	11.050	6,650.00	2,048,200.00	19/70	1,433,740	614,460.00	5,816,248			5,816,247.50	0.30
.									-		-	3	ห้องแถว	ตึก	3	308.00	11.050	6,650.00	2,048,200.00	19/70	1,433,740	614,460.00	5,816,248			5,816,247.50	0.02
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	4.020	2,500.00	280,000.00	19/28	78,400	201,600.00	2,094,015			2,094,015.00	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	1.610	2,500.00	112,500.00	19/28	31,500	81,000.00	838,908			838,907.50	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	4.300	2,500.00	300,000.00	19/28	84,000	216,000.00	2,240,225			2,240,225.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																										344,290.50	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	4.300	2,500.00	300,000.00	19/28	84,000	216,000.00	2,240,225			1,895,934.50	0.40
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	2.790	2,500.00	200,000.00	19/28	56,000	144,000.00	1,457,393			1,457,392.50	0.40
.	โฉนด	15648	23493	มะขามเตี้ย	4	5			2,000.00	4,500.00	9,000,000.00				4				-		-	-	9,000,000.00			9,000,000.00	0.30
.	โฉนด	58036	113479	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58037	113480	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58040	113483	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58041	113484	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58287	115005	มะขามเตี้ย	4			93.4	93.40	4,000.00	373,600.00				4				-		-	-	373,600.00			373,600.00	0.30
.	โฉนด	58034	113477	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
	โฉนด	58035	113478	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58289	115007	มะขามเตี้ย	4			71.2	71.20	4,000.00	284,800.00				4				-		-	-	284,800.00			284,800.00	0.30
.	โฉนด	58290	115008	มะขามเตี้ย	4			72.6	72.60	4,000.00	290,400.00				4				-		-	-	290,400.00			290,400.00	0.30
.	โฉนด	5090	8009	มะขามเตี้ย	4			72.1	72.10	4,000.00	288,400.00				4				-		-	-	288,400.00			288,400.00	0.30
.	โฉนด	58291	115009	มะขามเตี้ย	4			72.1	72.10	4,000.00	288,400.00				4				-		-	-	288,400.00			288,400.00	0.30
.	โฉนด	58002	113488	มะขามเตี้ย	4			74.0	74.00	4,000.00	296,000.00				4				-		-	-	296,000.00			296,000.00	0.30
.	โฉนด	58003	113489	มะขามเตี้ย	4			74.2	74.20	4,000.00	296,800.00				4				-		-	-	296,800.00			296,800.00	0.30
.	โฉนด	53831	102421	มะขามเตี้ย	4			79.1	79.10	4,000.00	316,400.00				4				-		-	-	316,400.00			316,400.00	0.30
.	โฉนด	58006	113492	มะขามเตี้ย	4		1	29.0	129.00	4,000.00	516,000.00				4				-		-	-	516,000.00			516,000.00	0.30
.	โฉนด	58007	113493	มะขามเตี้ย	4			89.9	89.90	4,000.00	359,600.00				4				-		-	-	359,600.00			359,600.00	0.30
.	โฉนด	58276	116230	มะขามเตี้ย	4		1	24.9	124.90	4,000.00	499,600.00				4				-		-	-	499,600.00			499,600.00	0.30
	โฉนด	58277	116231	มะขามเตี้ย	4		1	3.9	103.90	4,000.00	415,600.00				4				-		-	-	415,600.00			415,600.00	0.30
.	โฉนด	57975	113217	มะขามเตี้ย	4			66.3	66.30	4,000.00	265,200.00				4				-		-	-	265,200.00			265,200.00	0.30
.	โฉนด	60356	120788	มะขามเตี้ย	4			66.3	66.30	4,000.00	265,200.00				4				-		-	-	265,200.00		265,200.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60357	120789	มะขามเตี้ย	4	1	3	27.3	727.30	4,000.00	2,909,200.00				4				-		-	-	2,909,200.00			2,909,200.00	0.30
	โฉนด	60358	120790	มะขามเตี้ย	4	1	1	0.6	500.60	4,000.00	2,002,400.00				4				-		-	-	2,002,400.00			2,002,400.00	0.30
	โฉนด	63615	12900	มะขามเตี้ย	4		1	16.4	116.40	30,000.00	3,492,000.00																
									-		-																
.	โฉนด	58038	113481	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00		259,200.00	28,800.00	0.30
.	โฉนด	58039	113482	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00		259,200.00	28,800.00	0.30
.	โฉนด	58061	113579	มะขามเตี้ย	4			83.7	83.70	4,000.00	334,800.00				4				-		-	-	334,800.00		301,320.00	33,480.00	0.30
.	โฉนด	58062	113580	มะขามเตี้ย	4			83.8	83.80	4,000.00	335,200.00				4				-		-	-	335,200.00		301,680.00	33,520.00	0.30
	โฉนด	58063	113581	มะขามเตี้ย	4			85.3	85.30	4,000.00	341,200.00				4				-		-	-	341,200.00		307,080.00	34,120.00	0.30
.	โฉนด	58064	113852	มะขามเตี้ย	4			86.9	86.90	4,000.00	347,600.00				4				-		-	-	347,600.00		312,840.00	34,760.00	0.30
.	โฉนด	58001	113487	มะขามเตี้ย	4			73.9	73.90	4,000.00	295,600.00				4				-		-	-	295,600.00		266,040.00	29,560.00	0.30
.	โฉนด	58030	113508	มะขามเตี้ย	4			70.0	70.00	4,000.00	280,000.00				4				-		-	-	280,000.00		252,000.00	28,000.00	0.30
.	โฉนด	58031	113509	มะขามเตี้ย	4			69.4	69.40	4,000.00	277,600.00				4				-		-	-	277,600.00		249,840.00	27,760.00	0.30
.	โฉนด	58280	116234	มะขามเตี้ย	4		1	3.8	103.80	4,000.00	415,200.00				4				-		-	-	415,200.00		373,680.00	41,520.00	0.30
	โฉนด	58281	116235	มะขามเตี้ย	4		1	3.8	103.80	4,000.00	415,200.00				4				-		-	-	415,200.00		373,680.00	41,520.00	0.30
.	โฉนด	53828	102418	มะขามเตี้ย	4			80.0	80.00	4,000.00	320,000.00				4				-		-	-	320,000.00		288,000.00	32,000.00	0.30
.	โฉนด	57979	113221	มะขามเตี้ย	4			66.8	66.80	4,000.00	267,200.00				4				-		-	-	267,200.00		240,480.00	26,720.00	0.30
.	โฉนด	57980	113222	มะขามเตี้ย	4			67.6	67.60	4,000.00	270,400.00				4				-		-	-	270,400.00		243,360.00	27,040.00	0.30
.	โฉนด	58004	113490	มะขามเตี้ย	4			74.3	74.30	4,000.00	297,200.00				4				-		-	-	297,200.00		267,480.00	29,720.00	0.30
.	โฉนด	58005	113491	มะขามเตี้ย	4			74.4	74.40	4,000.00	297,600.00				4				-		-	-	297,600.00		267,840.00	29,760.00	0.30
.	โฉนด	5000	8023	มะขามเตี้ย	4	12	1	58.8	4,958.80	4,500.00	22,314,600.00				4				-		-	-	22,314,600.00		22,314,600.00	-	0.30
	โฉนด	5003	7908	มะขามเตี้ย	4	9		91.3	3,691.30	4,500.00	16,610,850.00				4								16,610,850.00		14,949,765.00	1,661,085.00	0.30
	โฉนด	52377	99801	มะขามเตี้ย	4		1	50.7	150.70	7,000.00	1,054,900.00				4				-		-	-	1,054,900.00		949,410.00	105,490.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	49479	90604	มะขามเตี้ย	4			50.0	50.00	8,000.00	400,000.00				4				-		-	-	400,000.00		360,000.00	40,000.00	0.30
.	โฉนด	49478	90603	มะขามเตี้ย	4			50.0	50.00	8,000.00	400,000.00				4				-		-	-	400,000.00		360,000.00	40,000.00	0.30
.	โฉนด	48563	88883	มะขามเตี้ย	4	1	3	42.6	742.60	7,000.00	5,198,200.00				4				-		-	-	5,198,200.00		4,678,380.00	519,820.00	0.30
.	โฉนด	26446	46203	มะขามเตี้ย	4	16		8.4	6,408.40	1,250.00	8,010,500.00				4				-		-	-	8,010,500.00		7,209,450.00	801,050.00	0.30
.	โฉนด	26061	44343	มะขามเตี้ย	4		1		100.00	12,000.00	1,200,000.00				4				-		-	-	1,200,000.00			1,200,000.00	0.30
.	โฉนด	36867	63216	มะขามเตี้ย	4			6.0	6.00	6,000.00	36,000.00				4				-		-	-	36,000.00			36,000.00	0.30
.	โฉนด	57701	112279	มะขามเตี้ย	4		1	6.9	106.90	8,000.00	855,200.00				4				-		-	-	855,200.00			855,200.00	0.30
.	โฉนด	57702	112280	มะขามเตี้ย	4		1	3.7	103.70	8,000.00	829,600.00				4				-		-	-	829,600.00			829,600.00	0.30
.	โฉนด	61165	122556	มะขามเตี้ย	3			20.5	20.50	15,000.00	307,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	6/6	38,880	609,120.00	916,620.00			916,620.00	0.30
.	โฉนด	23069	39718	มะขามเตี้ย	4			47.0	47.00	6,000.00	282,000.00				4				-		-	-	282,000.00			282,000.00	0.30
.	โฉนด	63071	128465	มะขามเตี้ย	4			20.8	20.80	6,000.00	124,800.00				4				-		-	-	124,800.00			124,800.00	0.30
	โฉนด	22985	39593	มะขามเตี้ย	4		1	13.3	113.30	8,000.00	906,400.00				4				-		-	-	906,400.00			906,400.00	0.30
.	โฉนด	820	9021	บางกุ้ง	3	6		31.4	2,431.40	6,250.00	15,196,250.00	1	โรงงาน	ตึก	3	6,681.94		6,000.00	40,091,640.00	39/68	27,262,315	12,829,324.80	28,025,574.80			28,025,574.80	0.30
.	โฉนด	5950	28091	บางกุ้ง	3	2	2	9.0	1,009.00	1,500.00	1,513,500.00				3				-		-	-	1,513,500.00			1,513,500.00	0.30
.	โฉนด	6338	32353	บางกุ้ง	3		3	44.0	344.00	6,000.00	2,064,000.00				3				-		-	-	2,064,000.00			2,064,000.00	0.30
.	โฉนด	5868	27186	บางกุ้ง	3		2	26.3	226.30	4,850.00	1,097,555.00				3				-		-	-	1,097,555.00			1,097,555.00	0.30
.	โฉนด	5867	27185	บางกุ้ง	3		3	13.9	313.90	4,850.00	1,522,415.00				3				-		-	-	1,522,415.00			1,522,415.00	0.30
.	โฉนด	4202	18250	บางกุ้ง	3		1	1.9	101.90	6,000.00	611,400.00				3				-		-	-	611,400.00			611,400.00	0.30
.	โฉนด	3379	15237	บางกุ้ง	3	1		53.1	453.10	6,000.00	2,718,600.00				3				-		-	-	2,718,600.00			2,718,600.00	0.30
.	โฉนด	6072	33861	บางกุ้ง	3		1	64.5	164.50	6,000.00	987,000.00				3				-		-	-	987,000.00			987,000.00	0.40
.	โฉนด	836	9542	บางกุ้ง	3		2	51.0	251.00	6,000.00	1,506,000.00				3				-		-	-	1,506,000.00			1,506,000.00	0.30
.	โฉนด	8125	39512	บางกุ้ง	3		3	10.0	310.00	6,000.00	1,860,000.00				3				-		-	-	1,860,000.00			1,860,000.00	0.30
	โฉนด	5047	27194	บางกุ้ง	3		2	41.8	241.80	6,000.00	1,450,800.00				3				-		-	-	1,450,800.00			1,450,800.00	0.30
.	โฉนด	837	9543	บางกุ้ง	3		2	71.5	271.50	4,000.00	1,086,000.00				3				-		-	-	1,086,000.00			1,086,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	8688	40070	บางกุ้ง	3		2	4.5	204.50	4,000.00	818,000.00				3				-		-	-	818,000.00			818,000.00	0.30
.	โฉนด	6289	31847	บางกุ้ง	3		2	50.2	250.20	4,000.00	1,000,800.00				3				-		-	-	1,000,800.00			1,000,800.00	0.30
.	โฉนด	5866	27195	บางกุ้ง	3		2	95.0	295.00	4,000.00	1,180,000.00				3				-		-	-	1,180,000.00			1,180,000.00	0.30
.	โฉนด	5865	27196	บางกุ้ง	3	1		61.7	461.70	3,000.00	1,385,100.00				3				-		-	-	1,385,100.00			1,385,100.00	0.30
.	โฉนด	74	1981	บางกุ้ง	4	2	2	58.2	1,058.20	14,500.00	15,343,900.00				4				-		-	-	15,343,900.00		15,343,900.00	-	
.	โฉนด	19684	116030	บางกุ้ง	4			74.7	74.70	14,500.00	1,083,150.00				4				-		-	-	1,083,150.00			1,083,150.00	0.30
.	โฉนด	19683	116029	บางกุ้ง	4			24.6	24.60	14,500.00	356,700.00				4				-		-	-	356,700.00			356,700.00	0.30
	โฉนด	19750	116096	บางกุ้ง	4			36.2	36.20	14,500.00	524,900.00				4				-		-	-	524,900.00		524,900.00	-	
.	โฉนด	19635	115981	บางกุ้ง	4			17.7	17.70	14,500.00	256,650.00				4				-		-	-	256,650.00			256,650.00	0.30
.	โฉนด	19636	115982	บางกุ้ง	4			17.4	17.40	14,500.00	252,300.00				4				-		-	-	252,300.00			252,300.00	0.30
.	โฉนด	19637	115983	บางกุ้ง	4			35.0	35.00	14,500.00	507,500.00				4				-		-	-	507,500.00			507,500.00	0.30
.	โฉนด	19638	115984	บางกุ้ง	4			31.1	31.10	14,500.00	450,950.00				4				-		-	-	450,950.00			450,950.00	0.30
.	โฉนด	19746	116092	บางกุ้ง	4			27.7	27.70	14,500.00	401,650.00				4				-		-	-	401,650.00		401,650.00	-	
.	โฉนด	60616	121026	มะขามเตี้ย	4			54.6	54.60	2,000.00	109,200.00				4				-		-	-	109,200.00			109,200.00	0.30
.	โฉนด	60607	121017	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60606	121016	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60605	121015	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60604	121014	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60603	121013	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60602	121012	มะขามเตี้ย	4			53.4	53.40	12,000.00	640,800.00				4				-		-	-	640,800.00			640,800.00	0.30
.	โฉนด	60596	121006	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60597	121007	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60598	121088	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	60599	121009	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60600	121010	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60601	121011	มะขามเตี้ย	4			53.4	53.40	12,000.00	640,800.00				4				-		-	-	640,800.00			640,800.00	0.30
.	โฉนด	60592	121002	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60591	121001	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60590	121000	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60584	120994	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60585	120995	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60586	120996	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60587	120997	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60588	120998	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
	โฉนด	60589	120999	มะขามเตี้ย	4			53.4	53.40	12,000.00	640,800.00				4				-		-	-	640,800.00			640,800.00	0.30
.	โฉนด	60583	120993	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60582	120992	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60581	120991	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60580	120990	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60579	120989	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60569	120979	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60571	120981	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60568	120978	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60567	120977	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60566	120976	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60565	120975	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60564	120974	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60563	.120973	มะขามเตี้ย	4			53.3	53.30	12,000.00	639,600.00				4				-		-	-	639,600.00			639,600.00	0.30
.	โฉนด	60617	121027	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60618	121028	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60619	121029	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
	โฉนด	60620	121030	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60621	121031	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60622	121032	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60623	121033	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60624	121034	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60625	121035	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60626	121036	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60627	121037	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60628	121038	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60629	121039	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60633	121043	มะขามเตี้ย	4			50.6	50.60	12,000.00	607,200.00				4				-		-	-	607,200.00			607,200.00	0.30
.	โฉนด	60615	121025	มะขามเตี้ย	4			64.0	64.00	12,000.00	768,000.00				4				-		-	-	768,000.00			768,000.00	0.30
.	โฉนด	60614	121024	มะขามเตี้ย	4			52.2	52.20	12,000.00	626,400.00				4				-		-	-	626,400.00			626,400.00	0.30
.	โฉนด	60608	121018	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60609	121019	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60610	121020	มะขามเตี้ย	4			88.3	88.30	12,000.00	1,059,600.00				4				-		-	-	1,059,600.00			1,059,600.00	0.30
	โฉนด	60611	121021	มะขามเตี้ย	4			82.0	82.00	12,000.00	984,000.00				4				-		-	-	984,000.00			984,000.00	0.30
.	โฉนด	60612	121022	มะขามเตี้ย	4			70.2	70.20	12,000.00	842,400.00				4				-		-	-	842,400.00			842,400.00	0.30
.	โฉนด	60613	121023	มะขามเตี้ย	4			57.9	57.90	12,000.00	694,800.00				4				-		-	-	694,800.00			694,800.00	0.30
.	โฉนด	60514	120924	มะขามเตี้ย	4			65.1	65.10	12,000.00	781,200.00				4				-		-	-	781,200.00			781,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60595	121005	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60594	121004	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60593	121003	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60516	120926	มะขามเตี้ย	4			54.4	54.40	12,000.00	652,800.00				4				-		-	-	652,800.00			652,800.00	0.30
.	โฉนด	60517	120927	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60518	120928	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60519	120929	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60664	121074	มะขามเตี้ย	4			78.3	78.30	12,000.00	939,600.00				4				-		-	-	939,600.00			939,600.00	0.30
.	โฉนด	60663	121073	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60662	121072	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60661	121071	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60660	121070	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60659	121069	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60658	121068	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60657	121067	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60667	121077	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60668	121078	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60669	121079	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60670	121080	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60671	121081	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60672	121082	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
	โฉนด	60673	121083	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60674	121084	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60717	121127	มะขามเตี้ย	4			67.5	67.50	12,000.00	810,000.00				4				-		-	-	810,000.00			810,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60719	121129	มะขามเตี้ย	4			20.0	20.00	12,000.00	240,000.00				4				-		-	-				-	
.	โฉนด	60718	121128	มะขามเตี้ย	4	1	1	9.3	509.30	12,000.00	6,111,600.00				4				-		-	-				-	
	โฉนด	60575	120985	มะขามเตี้ย	4			55.5	55.50	12,000.00	666,000.00				4				-		-	-	666,000.00			666,000.00	0.30
.	โฉนด	60560	120970	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60559	120969	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60556	120966	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60555	120965	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60554	120964	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
	โฉนด	60552	120962	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60551	120961	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60550	120960	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60549	120959	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60544	120954	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60543	120953	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60542	120952	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60524	120934	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
	โฉนด	60533	120943	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60538	120948	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60540	120950	มะขามเตี้ย	4		1	21.9	121.90	12,000.00	1,462,800.00				4				-		-	-	1,462,800.00			1,462,800.00	0.30
.	โฉนด	4741	7956	มะขามเตี้ย	4	9		38.3	3,638.30	2,000.00	7,276,600.00				4				-		-	-	7,276,600.00		7,276,600.00	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	18630	31961	มะขามเตี้ย	4			79.6	79.60	15,000.00	1,194,000.00				4				-		-	-	1,194,000.00			1,194,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	613	8837	บางกุ้ง	4	2		64.4	864.40	1,500.00	1,296,600.00				4				-		-	-	1,296,600.00			1,296,600.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	614	8838	บางกุ้ง	4	2		24.0	824.00	1,500.00	1,236,000.00				4				-		-	-	1,236,000.00			1,236,000.00	0.30
.	โฉนด	615	8839	บางกุ้ง	4	2	3	99.7	1,199.70	1,500.00	1,799,550.00				4				-		-	-	1,799,550.00			1,799,550.00	0.30
.	โฉนด	616	8840	บางกุ้ง	4	3	1	98.6	1,398.60	1,500.00	2,097,900.00				4				-		-	-	2,097,900.00			2,097,900.00	0.30
.	โฉนด	9257	43915	บางกุ้ง	4	1		6.0	406.00	1,500.00	609,000.00				4				-		-	-	609,000.00			609,000.00	0.30
.	โฉนด	9256	43914	บางกุ้ง	4		1	98.5	198.50	1,500.00	297,750.00				4				-		-	-	297,750.00			297,750.00	0.30
.	โฉนด	9255	43913	บางกุ้ง	4			18.3	18.30	1,500.00	27,450.00				4				-		-	-	27,450.00			27,450.00	0.30
.	โฉนด	869	9570	บางกุ้ง	4	3		21.4	1,221.40	1,500.00	1,832,100.00				4				-		-	-	1,832,100.00			1,832,100.00	0.30
.	โฉนด	7557	38182	บางกุ้ง	4	1		9.9	409.90	1,500.00	614,850.00				4				-		-	-	614,850.00			614,850.00	0.30
.	โฉนด	870	9369	บางกุ้ง	4	1	1	85.6	585.60	1,500.00	878,400.00				4				-		-	-	878,400.00			878,400.00	0.30
	โฉนด	903	9034	บางกุ้ง	4	4		63.1	1,663.10	1,500.00	2,494,650.00				4				-		-	-	2,494,650.00			2,494,650.00	0.30
.	โฉนด	917	9044	บางกุ้ง	4	3	1	59.2	1,359.20	1,500.00	2,038,800.00				4				-		-	-	2,038,800.00			2,038,800.00	0.30
.	โฉนด	9258	43806	บางกุ้ง	4		1	83.7	183.70	1,500.00	275,550.00				4				-		-	-	275,550.00			275,550.00	0.30
.	โฉนด	9259	43807	บางกุ้ง	4		3	53.3	353.30	1,500.00	529,950.00				4				-		-	-	529,950.00			529,950.00	0.30
.	โฉนด	9260	43808	บางกุ้ง	4		2	78.2	278.20	1,500.00	417,300.00				4				-		-	-	417,300.00			417,300.00	0.30
.	โฉนด	920	9047	บางกุ้ง	4	16	2	52.8	6,652.80	1,500.00	9,979,200.00				4				-		-	-	9,979,200.00			9,979,200.00	0.30
.	โฉนด	6261	43798	บางกุ้ง	4			40.9	40.90	1,500.00	61,350.00				4				-		-	-	61,350.00			61,350.00	0.30
.	โฉนด	9253	73911	บางกุ้ง	4			15.8	15.80	1,500.00	23,700.00				4				-		-	-	23,700.00			23,700.00	0.30
.	โฉนด	9254	43912	บางกุ้ง	4			9.5	9.50	1,500.00	14,250.00				4				-		-	-	14,250.00			14,250.00	0.30
.	โฉนด	621	8846	บางกุ้ง	4	2		86.2	886.20	1,500.00	1,329,300.00				4				-		-	-	1,329,300.00			1,329,300.00	0.30
.	โฉนด	635	8861	บางกุ้ง	4		2	0.8	200.80	1,500.00	301,200.00				4				-		-	-	301,200.00			301,200.00	0.30
	โฉนด	636	8862	บางกุ้ง	4		3	62.2	362.20	1,500.00	543,300.00				4				-		-	-	543,300.00			543,300.00	0.30
.	โฉนด	9262	43799	บางกุ้ง	4		3	4.4	304.40	1,500.00	456,600.00				4				-		-	-	456,600.00			456,600.00	0.30
.	โฉนด	9263	43800	บางกุ้ง	4		3	12.0	312.00	1,500.00	468,000.00				4				-		-	-	468,000.00			468,000.00	0.30
.	โฉนด	9264	43801	บางกุ้ง	4		3	12.1	312.10	1,500.00	468,150.00				4				-		-	-	468,150.00			468,150.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	9265	43802	บางกุ้ง	4		3	12.2	312.20	1,500.00	468,300.00				4				-		-	-	468,300.00			468,300.00	0.30
.	โฉนด	9266	.43803	บางกุ้ง	4		3	12.3	312.30	1,500.00	468,450.00				4				-		-	-	468,450.00			468,450.00	0.30
.	โฉนด	620	8845	บางกุ้ง	4	2		64.9	864.90	1,500.00	1,297,350.00				4				-		-	-	1,297,350.00			1,297,350.00	0.30
.	โฉนด	634	8860	บางกุ้ง	4	1		96.3	496.30	1,500.00	744,450.00				4				-		-	-	744,450.00			744,450.00	0.30
.	โฉนด	633	8859	บางกุ้ง	4		3	43.6	343.60	1,500.00	515,400.00				4				-		-	-	515,400.00			515,400.00	0.30
.	โฉนด	898	9592	บางกุ้ง	4	2	1	96.5	996.50	1,500.00	1,494,750.00				4				-		-	-	1,494,750.00			1,494,750.00	0.30
	โฉนด	1278	9494	บางกุ้ง	4	3		85.2	1,285.20	1,500.00	1,927,800.00				4				-		-	-	1,927,800.00			1,927,800.00	0.30
.	โฉนด	932	34498	บางกุ้ง	4	2	1	80.8	980.80	1,500.00	1,471,200.00				4				-		-	-	1,471,200.00			1,471,200.00	0.30
.	โฉนด	868	9569	บางกุ้ง	4	2	2	10.4	1,010.40	3,500.00	3,536,400.00				4				-		-	-	3,536,400.00			3,536,400.00	0.30
.	โฉนด	901	9032	บางกุ้ง	4	2		77.4	877.40	1,500.00	1,316,100.00				4				-		-	-	1,316,100.00			1,316,100.00	0.30
.	โฉนด	902	9033	บางกุ้ง	4	2	2	1.6	1,001.60	1,500.00	1,502,400.00				4				-		-	-	1,502,400.00			1,502,400.00	0.30
	โฉนด	9268	43805	บางกุ้ง	4		2	73.7	273.70	1,500.00	410,550.00				4				-		-	-	410,550.00			410,550.00	0.30
																										4,755,950.00	0.30
.	โฉนด	7349	37601	บางกุ้ง	4	21		13.9	8,413.90	1,500.00	12,620,850.00				4				-		-	-	12,620,850.00			7,864,900.00	0.40
.	โฉนด	20858	129765	บางกุ้ง	4	2		8.4	808.40	6,000.00	4,850,400.00				4				-		-	-	4,850,400.00			4,850,400.00	0.40
.	โฉนด	20857	129767	บางกุ้ง	4		2	1.3	201.30	6,000.00	1,207,800.00				4				-		-	-	1,207,800.00			1,207,800.00	0.40
.	โฉนด	619	884	บางกุ้ง	4	5	1	21.7	2,121.70	6,000.00	12,730,200.00				4				-		-	-	12,730,200.00			12,730,200.00	0.40
.	โฉนด	886	9373	บางกุ้ง	4	1	2	40.5	640.50	1,500.00	960,750.00				4				-		-	-	960,750.00			960,750.00	0.40
.	โฉนด	918	9045	บางกุ้ง	4	15		68.0	6,068.00	1,500.00	9,102,000.00				4				-		-	-	9,102,000.00			9,102,000.00	0.40
.	โฉนด	919	9046	บางกุ้ง	4	8		27.5	3,227.50	1,500.00	4,841,250.00				4				-		-	-	4,841,250.00			4,841,250.00	0.40
.	โฉนด	884	9322	บางกุ้ง	4		2	87.8	287.80	1,500.00	431,700.00				4				-		-	-	431,700.00			431,700.00	0.40
.	โฉนด	885	9580	บางกุ้ง	4	2		52.6	852.60	1,500.00	1,278,900.00				4				-		-	-	1,278,900.00			1,278,900.00	0.40
.	โฉนด	20859	129766	บางกุ้ง	4	1		17.1	417.10	1,500.00	625,650.00				4				-		-	-	625,650.00			625,650.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4259	6725	มะขามเตี้ย	3	9	2	82.3	3,882.30	24,000.00	93,175,200.00				3				-		-	-	93,175,200.00			43,175,200.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1954	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	180.00		7,300.00	1,314,000.00	4/4	52,560	1,261,440.00	1,261,440.00			1,261,440.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		33361	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	12494	23942	มะขามเตี้ย	3		1	0.1	100.10	12,000.00	1,201,200.00				3				-		-	-	1,201,200.00			1,201,200.00	0.30
.	โฉนด	55302	105442	มะขามเตี้ย	3	1	1	7.6	507.60	9,000.00	4,568,400.00				3				-		-	-	4,568,400.00			4,568,400.00	0.30
.	โฉนด	55303	105443	มะขามเตี้ย	3		1	64.2	164.20	8,000.00	1,313,600.00				3				-		-	-	1,313,600.00			1,313,600.00	0.30
.	โฉนด	55304	105444	มะขามเตี้ย	3		1	65.8	165.80	8,000.00	1,326,400.00				3				-		-	-	1,326,400.00			1,326,400.00	0.30
.	โฉนด	55305	105445	มะขามเตี้ย	3		1	67.3	167.30	8,000.00	1,338,400.00				3				-		-	-	1,338,400.00			1,338,400.00	0.30
.	โฉนด	55306	105446	มะขามเตี้ย	3		3	39.2	339.20	8,000.00	2,713,600.00				3				-		-	-	2,713,600.00			2,713,600.00	0.30
.	โฉนด	12495	23943	มะขามเตี้ย	3			59.4	59.40	6,000.00	356,400.00				3				-		-	-	356,400.00			356,400.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		23944	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	81.60		7,050.00	575,280.00	12/14	80,539	494,740.80	494,740.80			494,740.80	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	200.00		5,600.00	1,120,000.00	12/14	156,800	963,200.00	963,200.00			963,200.00	0.30
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	48.00		7,550.00	362,400.00	12/14	50,736	311,664.00	311,664.00			311,664.00	0.02
.	โฉนด	14500	68461	บางกุ้ง	4		1	55.6	155.60	1,500.00	233,400.00				4				-		-	-	233,400.00			233,400.00	0.30
.	โฉนด	14499	68460	บางกุ้ง	3	20		99.2	8,099.20	1,500.00	12,148,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.00	12.350	7,050.00	944,700.00	20/30	283,410	661,290.00	2,161,666.80			2,161,666.80	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	810.50	74.750	6,000.00	4,863,000.00	20/30	1,458,900	3,404,100.00	12,485,328.00			12,485,328.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	140.00	12.900	7,550.00	1,057,000.00	20/30	317,100	739,900.00	2,307,095.20			2,307,095.20	0.30
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	122.37		5,600.00	685,272.00	33/56	383,752	301,519.68	301,519.68			301,519.68	0.30
												5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	17/24	87,306	276,469.76	276,469.76			276,469.76	0.30
.					3				-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					3				-		-	34	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48		334,436.48	0.30
.					3				-		-	35	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	36	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	37	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	40	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.									-		-	41	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก		11.28		5,600.00	63,168.00	4/4	2,527	60,641.28	60,641.28		60,641.28	0.30
.	โฉนด	14811	25219	มะขามเตี้ย	3			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	400.00		3,300.00	1,320,000.00	10/10	132,000	1,188,000.00	1,686,000.00		1,686,000.00	0.30
.	โฉนด	12010	21825	มะขามเตี้ย	3			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00				3				-		-	-	498,000.00		498,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		673	ตลาด	3			15.0	15.00	93,500.00	1,402,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	270.00		7,550.00	2,038,500.00	27/44	896,940	1,141,560.00	2,544,060.00		2,544,060.00	0.30
.	โฉนด	4722	8130	มะขามเตี้ย	3	1	3	90.2	790.20	5,000.00	3,951,000.00								-		-	-	3,951,000.00		3,951,000.00	0.30
.					3	30	1	64.2	12,164.20	5,000.00	60,821,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			242.36	4.770	5,600.00	1,357,216.00	31/52	705,752	651,463.68	3,552,625		3,552,625.38	0.30
																									42,496,374.62	0.30
.									-		-	2	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			2,688.00	52.900	7,050.00	18,950,400.00	21/32	6,064,128	12,886,272.00	45,060,581		2,564,206.38	0.40
.									-		-	3	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			128.00	2.510	7,050.00	902,400.00	32/54	487,296	415,104.00	1,941,711		1,941,711.10	0.40
.									-		-	4	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			256.00	5.030	7,050.00	1,804,800.00	17/24	433,152	1,371,648.00	4,430,944		4,430,944.30	0.40
.									-		-	5	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			256.00	5.030	7,050.00	1,804,800.00	16/22	397,056	1,407,744.00	4,467,040		4,467,040.30	0.40
.									-		-	6	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			256.00	5.030	7,050.00	1,804,800.00	14/18	324,864	1,479,936.00	4,539,232		4,539,232.30	0.40
.									-		-	7	โรงงาน			126.00	2.480	6,000.00	756,000.00	31/52	393,120	362,880.00	1,871,241		1,871,240.80	0.40
.									-		-	8	โรงจอดรถ			150.00	2.950	2,500.00	375,000.00	21/32	120,000	255,000.00	2,049,220		2,049,219.50	0.40
.									-		-	9	โรงจอดรถ			150.00	2.950	2,500.00	375,000.00	21/32	120,000	255,000.00	2,049,220		2,049,219.50	0.40
.									-		-	10	บ้านเดี่ยว			6.25	0.190	6,550.00	40,937.50	20/30	12,281	28,656.25	144,216		144,216.15	0.40
.									-		-	11	ภัตตาคาร			78.00	1.530	6,450.00	503,100.00	20/30	150,930	352,170.00	1,282,731		1,282,731.30	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.									-		-	12	บ้านเดี่ยว			144.00	2.830	6,550.00	943,200.00	17/24	226,368	716,832.00	2,438,066			2,438,066.30	0.40
.									-		-	13	โรงจอดรถ			300.00	5.900	2,500.00	750,000.00	6/6	450,000	300,000.00	3,888,439			3,888,439.00	0.40
.									-		-	14	โรงจอดรถ			300.00	5.900	2,500.00	750,000.00	6/6	450,000	300,000.00	3,888,439			3,888,439.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		28	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00		7,050.00	2,030,400.00	28/46	933,984	1,096,416.00	1,096,416.00			1,096,416.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		138	บางกุ้ง	3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	788.80		6,000.00	4,732,800.00	28/46	2,177,088	2,555,712.00	2,555,712.00			2,555,712.00	0.30
												3	บ้านเดี่ยว			88.00		6,550.00	576,400.00	28/46	265,144	311,256.00	311,256.00			311,256.00	0.30
												4	ภัตตาคาร			50.00		6,450.00	322,500.00	28/46	148,350	174,150.00	174,150.00			174,150.00	0.30
												5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			600.00		3,300.00	1,980,000.00	28/46	910,800	1,069,200.00	1,069,200.00			1,069,200.00	0.30
												6	ท่าเทียบเรือ			624.00		11,500.00	7,176,000.00	28/46	3,300,960	3,875,040.00	3,875,040.00			3,875,040.00	0.30
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	23/36	235,166	418,073.60	418,073.60			418,073.60	0.30
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	30/50	326,620	326,620.00	326,620.00			326,620.00	0.30
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	30/50	326,620	326,620.00	326,620.00			326,620.00	0.30
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	30/50	326,620	326,620.00	326,620.00			326,620.00	0.30
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	30/50	470,456	470,456.00	470,456.00			470,456.00	0.30
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	23/36	602,381	1,070,899.20	1,070,899.20			1,070,899.20	0.30
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	23/36	338,728	602,183.68	602,183.68			602,183.68	0.30
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	20/30	282,274	658,638.40	658,638.40			658,638.40	0.30
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	20/30	282,274	658,638.40	658,638.40			658,638.40	0.30
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	30/50	836,640	836,640.00	836,640.00			836,640.00	0.30
.					3				-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	30/50	836,640	836,640.00	836,640.00			836,640.00	0.30
.					3				-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	30/50	836,640	836,640.00	836,640.00			836,640.00	0.30
.					3				-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	28/46	75,245	88,331.04	88,331.04			88,331.04	0.30
.					3				-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	28/46	75,245	88,331.04	88,331.04			88,331.04	0.30
.					3				-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	7.30		5,600.00	40,880.00	26/42	17,170	23,710.40	23,710.40			23,710.40	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	26/42	68,702	94,874.08	94,874.08			94,874.08	0.30
.					3				-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	26/42	68,702	94,874.08	94,874.08			94,874.08	0.30
.					3				-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	228.74		5,600.00	1,280,944.00	30/50	640,472	640,472.00	640,472.00			640,472.00	0.30
.					3				-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.78		5,600.00	653,968.00	30/50	326,984	326,984.00	326,984.00			326,984.00	0.30
.					3				-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	4.91		5,600.00	27,496.00	28/46	12,648	14,847.84	14,847.84			14,847.84	0.30
.					3				-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	4.91		5,600.00	27,496.00	28/46	12,648	14,847.84	14,847.84			14,847.84	0.30
.					3				-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	89.37		5,600.00	500,472.00	23/36	180,170	320,302.08	320,302.08			320,302.08	0.30
.					3				-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	23/36	338,728	602,183.68	602,183.68			602,183.68	0.30
.					3				-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	16.39		5,600.00	91,784.00	30/50	45,892	45,892.00	45,892.00			45,892.00	0.30
.					3				-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	17/24	12,929	40,942.72	40,942.72			40,942.72	0.30
.					3				-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
.					3				-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
					3							34	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
					3							35	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
					3							36	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			9.62		5,600.00	53,872.00	24/38	20,471	33,400.64	33,400.64			33,400.64	0.30
					3							37	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			1.77		5,600.00	9,912.00	24/38	3,767	6,145.44	6,145.44			6,145.44	0.30
.					3				-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	1.77		5,600.00	9,912.00	23/36	3,568	6,343.68	6,343.68			6,343.68	0.30
.					3				-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	23/36	19,394	34,478.08	34,478.08			34,478.08	0.30
.	โฉนด	14906	80686	บางกุ้ง	3	2	2	35.7	1,035.70	10,500.00	10,874,850.00				3				-		-	-	10,874,850.00			10,874,850.00	0.30
.	โฉนด	11932	58434	บางกุ้ง	3	7	3	32.3	3,132.30	3,000.00	9,396,900.00				3				-		-	-	9,396,900.00			9,396,900.00	0.30
.	โฉนด	9647	45656	บางกุ้ง	3	11	1	18.6	4,518.60	3,000.00	13,555,800.00				3				-		-	-	13,555,800.00			13,555,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2228	ตลาด	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,372.50		7,050.00	9,676,125.00	19/28	2,709,315	6,966,810.00	6,966,810.00			6,966,810.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2227	ตลาด	3				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00		2,500.00	187,500.00	19/28	52,500	135,000.00	135,000.00			135,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2226	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	136	237	ตลาด	2		1	30.0	130.00	15,000.00	1,950,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	120.00	10.870	7,550.00	906,000.00	50/76	688,560	217,440.00	429,397			429,396.52	0.02
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก		120.00	10.870	7,550.00	906,000.00	50/76	688,560	217,440.00	429,397			429,396.52	0.30
												3	ตึกแถว	ตึก		120.00	10.870	7,550.00	906,000.00	50/76	688,560	217,440.00	429,397			429,396.52	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก		280.00	25.362	7,550.00	2,114,000.00	50/76	1,606,640	507,360.00	1,001,925			1,001,925.22	0.30
.									-		-	5	ตึกแถว	ตึก		112.00	10.145	7,550.00	845,600.00	50/76	642,656	202,944.00	400,770			400,770.09	0.30
.									-		-	6	ตึกแถว	ตึก		112.00	10.145	7,550.00	845,600.00	50/76	642,656	202,944.00	400,770			400,770.09	0.30
.									-		-	7	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	8	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	9	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	10	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	11	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	7.246	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	268,984			268,984.35	0.30
.									-		-	12	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	13	ห้องแถว	ตึก/ไม้		120.00	6.881	6,650.00	798,000.00	50/76	606,480	191,520.00	191,520			191,520.00	0.30
.									-		-	14	ห้องแถว	ตึก/ไม้		120.00	6.881	6,650.00	798,000.00	50/76	606,480	191,520.00	325,694			325,694.31	0.30
.									-		-	15	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	16	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	17	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	18	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.	โฉนด		237	เช่าที่ดิน	3				-		-	1	โรงงาน	ตึก	3	400.00		6,000.00	2,400,000.00	54/76	1,824,000.00	576,000.00	576,000.00			576,000.00	0.30
.	โฉนด	57877	112775	มะขามเตี้ย	3			81.1	81.10	15,000.00	1,216,500.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	36.00		6,550.00	235,800.00	2/2	4,716.00	231,084.00	1,447,584.00			1,447,584.00	0.02
.	โฉนด	57878	112776	มะขามเตี้ย	3			84.7	84.70	15,000.00	1,270,500.00		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	40.00		6,550.00	262,000.00	2/2	5,240.00	256,760.00	1,527,260.00			1,527,260.00	0.02
.	โฉนด	37955	66499	มะขามเตี้ย	3	2	2	76.9	1,076.90	5,000.00	5,384,500.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	337.50		6,550.00	2,210,625.00	8/8	176,850	2,033,775.00	7,418,275.00			7,418,275.00	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	67.50		6,550.00	442,125.00	8/8	35,370	406,755.00	406,755.00			406,755.00	0.30
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	67.50		6,550.00	442,125.00	8/8	35,370	406,755.00	406,755.00			406,755.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	729.00		2,500.00	1,822,500.00	8/8	145,800	1,676,700.00	1,676,700.00			1,676,700.00	0.30
.									-		-		ตึกแถว	ตึก	3	672.00		7,550.00	5,073,600.00	8/8	405,888	4,667,712.00	4,667,712.00			4,667,712.00	0.02
.	โฉนด	8072	41186	บางกุ้ง	3	4	1	39.9	1,739.9	1,500	2,609,850	1	โรงงาน	ตึก	3	1,302.00		6,000	7,812,000	2/2	156,240	7,655,760	10,265,610			10,265,610	0.30
.	โฉนด	8073	41191	บางกุ้ง	3	1	1	49.9	549.9	3,700	2,034,630	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	117.00		7,050	824,850	3/3	24,746	800,105	2,834,735			2,834,735	0.30
.	โฉนด	2,276	4018	มะขามเตี้ย	3		1	57.3	157.30	10,000.00	1,573,000.00		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	459.50		5,350.00	2,458,325.00	5/5	122,916	2,335,408.75	3,908,408.75			3,908,408.75	0.30
.	เช่าที่ดิน		3241		3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	408.00		7,300.00	2,978,400.00	5/5	148,920	2,829,480.00	2,829,480.00			2,829,480.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2028		3				-		-		ภัตตาคาร	ตึก	3	190.00		6,450.00	1,225,500.00	5/5	61,275	1,164,225.00	1,164,225.00			1,164,225.00	0.30
.	โฉนด	16006	27380	มะขามเตี้ย	1			76.8	76.80	15,000.00	1,152,000.00				1				-		-	-	1,152,000.00			1,152,000.00	0.01
.	โฉนด	16005	27379	มะขามเตี้ย	1			77.9	77.90	15,000.00	1,168,500.00				1				-		-	-	1,168,500.00			1,168,500.00	0.01
.	โฉนด	8212	23935	มะขามเตี้ย	1			78.9	78.90	15,000.00	1,183,500.00				1				-		-	-	1,183,500.00			1,183,500.00	0.01
.	โฉนด	8211	23934	มะขามเตี้ย	1			79.8	79.80	15,000.00	1,197,000.00				1				-		-	-	1,197,000.00			1,197,000.00	0.01
.	โฉนด	8210	23933	มะขามเตี้ย	1			80.8	80.80	15,000.00	1,212,000.00				1				-		-	-	1,212,000.00			1,212,000.00	0.01
.	โฉนด	356	1026	มะขามเตี้ย	1	14	3	80.1	5,980.10	2,000.00	11,960,200.00				1				-		-	-	11,960,200.00			11,960,200.00	0.01
.	โฉนด	5796	23715	บางกุ้ง	1	2	3	20.0	1,120.00	7,500.00	8,400,000.00				1				-		-	-	8,400,000.00			8,400,000.00	0.01
.	โฉนด	1009	9299	บางกุ้ง	1	5	2	44.4	2,244.40	12,000.00	26,932,800.00				1				-		-	-	26,932,800.00			26,932,800.00	0.01
.	โฉนด	693	8919	บางกุ้ง	2	2	3	67.9	1,167.90	7,500.00	8,759,250.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	100.00		6,550.00	655,000.00	13/16	104,800	550,200.00	9,309,450.00			9,309,450.00	0.01
.	โฉนด	1291	2669	มะขามเตี้ย	3	4	1	88.7	1,788.70	17,500.00	31,302,250.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน1,000 ตรม.	ตึก	3	140.00	20.03	3,500.00	490,000.00	4/4	19,600	470,400.00	6,739,806			6,739,806.29	0.30
												2	ภัตตาคาร	ตึก	3	350.00	50.07	6,450.00	2,257,500.00	4/4	90,300	2,167,200.00	17,840,716			17,840,715.74	0.30
									-		-	3	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน1,000ตรม.	ตึก	3	209.00	29.90	3,500.00	731,500.00	4/4	29,260	702,240.00	10,061,568			10,061,567.97	0.30
.	โฉนด	4871	8168	มะขามเตี้ย	3	8	2	50.5	3,450.50	10,000.00	34,505,000.00				3				-		-	-	34,505,000.00		34,505,000.00	-	
.	โฉนด	46842	85245	มะขามเตี้ย	4	1		10.1	410.10	10,000.00	4,101,000.00				4				-		-	-	4,101,000.00		4,101,000.00		
.	โฉนด	46835	85238	มะขามเตี้ย	3	4			1,600.00	10,000.00	16,000,000.00				3				-		-	-	16,000,000.00		16,000,000.00	-	
.	โฉนด	46841	85244	มะขามเตี้ย	3		3	48.7	348.70	10,000.00	3,487,000.00				3				-		-	-	3,487,000.00		3,487,000.00	-	
.	โฉนด	46843	85246	มะขามเตี้ย	3		1	12.7	112.70	10,000.00	1,127,000.00				3				-		-	-	1,127,000.00		1,127,000.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	46840	85243	มะขามเตี้ย	3		3	61.0	361.00	10,000.00	3,610,000.00				3				-		-	-	3,610,000.00		3,610,000.00	-	
.	โฉนด	46839	85242	มะขามเตี้ย	3	2		83.8	883.80	10,000.00	8,838,000.00				3				-		-	-	8,838,000.00		8,838,000.00	-	
.	โฉนด	46844	85247	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	10,000.00	235,000.00				3				-		-	-	235,000.00		235,000.00	-	
.	โฉนด	46837	85240	มะขามเตี้ย	3	2		73.4	873.40	10,000.00	8,734,000.00				3				-		-	-	8,734,000.00		8,734,000.00	-	
.	โฉนด	46836	85239	มะขามเตี้ย	4	1	1	19.8	519.80	20,000.00	10,396,000.00				4				-		-	-	10,396,000.00			10,396,000.00	0.30
	โฉนด	46838	85241	มะขามเตี้ย	4	1	2	26.3	626.30	20,000.00	12,526,000.00				4				-		-	-	12,526,000.00			12,526,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	121146									-	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	358.00		6,450	2,309,100	3/3	69,273	2,239,827	2,239,827			2,239,827	0.30
.	โฉนด	8832	18772	มะขามเตี้ย	4	13		50.6	5,250.6	5,000	26,253,000								-		-	-	26,253,000			26,253,000	0.30
.	โฉนด	46579	86106	มะขามเตี้ย	2		1	66.2	166.2	24,500	4,071,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	140.00	81.40	6,550	917,000	4/4	36,680	880,320	4,194,657			4,194,657	0.02
.											-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	32.00	18.60	7,050	225,600	4/4	9,024	216,576	974,139			974,139	0.30
.	เช่าที่ดิน		118844	มะขามเตี้ย	3						-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	192.32		7,300	1,403,936	6/6	842,362	561,574	561,574			561,574	0.30
.	เช่าที่ดิน		11320								-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	5,180.80		7,300	37,819,840	3/3	1,134,595	36,685,245	36,685,245			36,685,245	0.30
.	เช่าที่ดิน		97163								-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	520.00		2,500	1,300,000	3/3	39,000	1,261,000	1,261,000			1,261,000	0.30
.	เช่าที่ดิน		97164								-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		2522	ตลาด	3		3	67.0	367.00	90,000.00	33,030,000.00			ตึก	3				-		-	-	33,030,000.00			33,030,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2523	ตลาด	3			92.0	92.00	60,000.00	5,520,000.00			ตึก	3				-		-	-	5,520,000.00			5,520,000.00	0.30
.	โฉนด	62542	128336	มะขามเตี้ย	4	15	2	66.1	6,266.1	12,000	75,193,200								-		-	-	75,193,200			75,193,200	0.30
.	โฉนด	9730	45679	บางกุ้ง	3			32.0	32.0	30,000	960,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	190.40	50.00	7,550	1,437,520	32/54	776,261	661,259	1,141,259			1,141,259	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	190.40	50.00	7,550	1,437,520	32/54	776,261	661,259	1,141,259			1,141,259	0.30
.	โฉนด	62201	124929	มะขามเตี้ย	4			58.6	58.6	7,500	439,500								-		-	-	439,500			439,500	0.30
.	โฉนด	62205	124933	มะขามเตี้ย	4			64.9	64.9	7,500	486,750								-		-	-	486,750			486,750	0.30
.	โฉนด	62204	124932	มะขามเตี้ย	4			63.6	63.6	7,500	477,000								-		-	-	477,000			477,000	0.30
.	โฉนด	62203	124931	มะขามเตี้ย	4			74.3	74.3	7,500	557,250								-		-	-	557,250			557,250	0.30
.	โฉนด	60438	121298	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.5	15,000	337,500	1	ตึกแถว	ตึก	3	120.00		7,550	906,000	5/5	45,300	860,700	1,198,200			1,198,200	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60437	121297	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.5	15,000	337,500	1	ตึกแถว	ตึก	3	120.00		7,550	906,000	5/5	45,300	860,700	1,198,200			1,198,200	0.30
.	โฉนด	57799	112247	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.4	40,000	936,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550	1,087,200	11/12	130,464	956,736	1,892,736			1,892,736	0.30
.	โฉนด	57800	112248	มะขามเตี้ย	3			23.3	23.3	40,000	932,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550	1,087,200	11/12	130,464	956,736	1,888,736			1,888,736	0.30
.	เช่าที่ดิน		51067	ตลาด					-		-		อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,142.20	82.720	7,600.00	16,280,720.00	3/3	488,422	15,792,298.40	15,792,298			15,792,298.40	0.02
.													อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	83.60	3.220	7,600.00	635,360.00	3/3	19,061	616,299.20	616,299			616,299.20	0.30
.													อาคารจอดรถ	ตึก	3	364.30	14.060	5,500.00	2,003,650.00	3/3	60,110	1,943,540.50	1,943,541			1,943,540.50	0.30
.	โฉนด	22514	38327	มะขามเตี้ย	3			61.3	61.3	15,000	919,500	1	บ้านเดี่ยว4ชั้น	ตึก	3	1,782.00		6,550	11,672,100	2/2	233,442	11,438,658	12,358,158			12,358,158.00	0.02
.	โฉนด	22515	38328	มะขามเตี้ย	3			23.1	23.1	15,000	346,500								-		-	-	346,500			346,500.00	0.02
.	โฉนด	22516	38329	มะขามเตี้ย	3			46.8	46.8	15,000	702,000								-		-	-	702,000			702,000.00	0.02
.	โฉนด	22517	38330	มะขามเตี้ย	3			24.2	24.2	15,000	363,000								-		-	-	363,000			363,000.00	0.02
.	โฉนด	22518	38331	มะขามเตี้ย	3			24.3	24.3	15,000	364,500								-		-	-	364,500			364,500.00	0.02
.	โฉนด	22519	38332	มะขามเตี้ย	3			28.0	28.0	15,000	420,000								-		-	-	420,000			420,000.00	0.02
.	โฉนด	18208	104300	บางกุ้ง	1	5	2	98.6	2,298.6	5,250	12,067,650								-		-	-	12,067,650			12,067,650.00	0.01
.	โฉนด	18207	104309	บางกุ้ง	1	7	3	32.2	3,132.2	12,600	39,465,720								-		-	-	39,465,720			39,465,720.00	0.01
.	โฉนด	5198	7903	มะขามเตี้ย	3	13	1	34.9	5,334.9	8,000	42,679,200	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,395.37		7,050	9,837,359	26/42	4,131,691	5,705,668	48,384,868			48,384,868	0.30
.	โฉนด	19836	33856	มะขามเตี้ย	4			52.9	52.9	8,000	423,200								-		-	-	423,200			423,200	0.30
.	โฉนด	239	997	มะขามเตี้ย	3			78.5	78.5	7,500	588,750								-		-	-	588,750			588,750	0.30
.	โฉนด	45078	83221	มะขามเตี้ย	3			87.1	87.1	15,000	1,306,500								-		-	-	1,306,500			1,306,500	0.30
.	โฉนด	63439	129074	มะขามเตี้ย	3		1	83.0	183.0	15,000	2,745,000								-		-	-	2,745,000			2,745,000	0.30
.	โฉนด	63440	129075	มะขามเตี้ย	3			80.7	80.7	15,000	1,210,500								-		-	-	1,210,500			1,210,500	0.30
.	โฉนด	63441	129076	มะขามเตี้ย	3			81.0	81.0	15,000	1,215,000								-		-	-	1,215,000			1,215,000	0.30
.	โฉนด	63442	129077	มะขามเตี้ย	3			81.0	81.0	15,000	1,215,000								-		-	-	1,215,000			1,215,000	0.30
.	โฉนด	63443	129078	มะขามเตี้ย	3			81.0	81.0	15,000	1,215,000								-		-	-	1,215,000			1,215,000	0.30
.	โฉนด	63444	129079	มะขามเตี้ย	3		1	23.5	123.5	15,000	1,852,500								-		-	-	1,852,500			1,852,500	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	63445	129080	มะขามเตี้ย	3			82.9	82.9	15,000	1,243,500								-		-	-	1,243,500			1,243,500	0.30
.	โฉนด	63446	129081	มะขามเตี้ย	3	1	1	76.5	576.5	15,000	8,647,500								-		-	-	8,647,500			8,647,500	0.30
.	โฉนด	863	9566	บางกุ้ง	3	5		1.0	2,001.00	18,750.00	37,518,750.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	304.50	32.370	7,050.00	2,146,725.00	11/12	257,607.00	1,889,118.00	14,033,937			14,033,937.38	0.30
.					3				-		-	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	309.75	32.930	7,050.00	2,183,737.50	11/12	262,048.50	1,921,689.00	14,276,613			14,276,613.38	0.30
					3				-		-	3	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	207.00	22.000	7,300.00	1,511,100.00	11/12	181,332.00	1,329,768.00	9,583,893			9,583,893.00	0.30
.					3				-		-	4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	17.60	1.870	7,050.00	124,080.00	11/12	14,889.60	109,190.40	810,791			810,791.03	0.30
													บ้านเดี่ยว	ตึก	3	101.75	10.810	6,550.00	666,462.50	11/12	79,975.50	586,487.00	4,642,264			4,642,263.88	0.30
.	โฉนด	1569	4174	มะขามเตี้ย	3			2.3	2.25	15,000.00	33,750.00								-		-	-	33,750.00			33,750.00	0.30
.	โฉนด	34525	61012	มะขามเตี้ย	3			20.8	20.80	12,000.00	249,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	124.00		6,750.00	837,000.00	28/46	385,020	451,980.00	701,580.00			701,580.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	110097	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	2,040.00		7,300.00	14,892,000.00	5/5	744,600	14,147,400.00	14,147,400.00			14,147,400.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	6873	บางกุ้ง	3						-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	756.00		7,050.00	5,329,800.00	3/3	159,894	5,169,906.00	5,169,906.00			5,169,906.00	0.30
.									-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45.00		7,050.00	317,250.00	3/3	9,518	307,732.50	307,732.50			307,732.50	0.30
.									-		-		อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	3/3	32,850	1,062,150.00	1,062,150.00			1,062,150.00	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม	ตึก	3	286.75		5,600.00	1,605,800.00	3/3	48,174	1,557,626.00	1,557,626.00			1,557,626.00	0.30
.	โฉนด	18944	108738	บางกุ้ง	4	4		68.1	1,668.10	15,500.00	25,855,550.00								-		-	-	25,855,550.00			25,855,550.00	0.02
.	โฉนด	5209	8252	มะขามเตี้ย	4	3	1	53.0	1,353.00	6,250.00	8,456,250.00								-		-	-	8,456,250.00			8,456,250.00	0.30
.	โฉนด	20692	128655	บางกุ้ง	4	4		68.0	1,668.00	18,000.00	30,024,000.00								-		-	-	30,024,000.00			30,024,000.00	0.30
.	โฉนด	20641	127864	บางกุ้ง	3			26.5	26.50	12,000.00	318,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	108.00		6,750.00	729,000.00	3/3	21,870	707,130.00	1,025,130.00			1,025,130.00	0.30
.	โฉนด	63642	129953	บางกุ้ง	3			11.5	11.50	10,000.00	115,000.00								-		-	-	115,000.00			115,000.00	0.30
.	โฉนด	9737	24638	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	10,000.00	170,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	29/48	733,860	795,015.00	965,015.00			965,015.00	0.30
.	โฉนด	9438	24639	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	10,000.00	170,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	29/48	733,860	795,015.00	965,015.00			965,015.00	0.30
.	โฉนด	62883	127768	บางกุ้ง	3			80.0	80.00	20,000.00	1,600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	252.00		6,550.00	1,650,600.00	3/3	49,518	1,601,082.00	3,201,082.00			3,201,082.00	0.30
.	โฉนด	9090	18647	มะขามเตี้ย	3			39.4	39.40	8,000.00	315,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	84.00		6,750.00	567,000.00	2/2	11,340	555,660.00	870,860.00			870,860.00	0.30
.	โฉนด	63618	129825	มะขามเตี้ย	3			29.5	29.50	6,000.00	177,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	494,520.00			494,520.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	63620	129827	มะขามเตี้ย	3			24.8	24.80	6,000.00	148,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	466,320.00			466,320.00	0.30
.	โฉนด	63621	129828	มะขามเตี้ย	3			25.1	25.10	6,000.00	150,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	468,120.00			468,120.00	0.30
.	โฉนด	63622	129829	มะขามเตี้ย	3			25.3	25.30	6,000.00	151,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	469,320.00			469,320.00	0.30
.	โฉนด	63624	129831	มะขามเตี้ย	3			37.5	37.50	6,000.00	225,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	542,520.00			542,520.00	0.30
.	โฉนด	63625	129832	มะขามเตี้ย	3			32.8	32.80	6,000.00	196,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	514,320.00			514,320.00	0.30
.	โฉนด	19804	116389	บางกุ้ง	3		3	66.7	366.70	18,500.00	6,783,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60.00	32.520	6,550.00	393,000.00	13/16	62,880	330,120.00	2,536,261			2,536,260.54	0.30
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.50	6.780	6,550.00	81,875.00	13/16	13,100	68,775.00	528,727			528,726.81	0.30
.									-		-	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	60.700	2,500.00	280,000.00	13/16	44,800	235,200.00	4,353,058			4,353,057.65	0.30
.	โฉนด	54411	104881	มะขามเตี้ย	3			75.9	75.90	80,000.00	6,072,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.10		6,550.00	524,655.00	2/2	10,493	514,161.90	6,586,161.90			6,586,161.90	0.02
.											-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.10		6,550.00	524,655.00	2/2	10,493	514,161.90	514,161.90			514,161.90	0.30
.	โฉนด	6195	30999	บางกุ้ง	3	1		25.0	425.00	14,000.00	5,950,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	1,305.00		6,550.00	8,547,750.00	27/44	3,761,010	4,786,740.00	10,736,740.00		10,736,740.00	-	
.									-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	870.00		6,550.00	5,698,500.00	27/44	2,507,340	3,191,160.00	3,191,160.00		3,191,160.00	-	
.									-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00		6,550.00	655,000.00	27/44	288,200	366,800.00	366,800.00		366,800.00	-	
.	โฉนด	5970	28455	บางกุ้ง	3	1		25.0	425.00	14,000.00	5,950,000.00								-		-	-	5,950,000.00		5,950,000.00	-	
.	โฉนด	63092	128003	มะขามเตี้ย	3			36.3	36.30	4,000.00	145,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	3/3	9,432	304,968.00	450,168.00			450,168.00	0.30
.	โฉนด	63094	128005	มะขามเตี้ย	3			37.6	37.60	4,000.00	150,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	3/3	9,432	304,968.00	455,368.00			455,368.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	2503	มะขามเตี้ย	3						-		อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	5,550.00		7,300.00	40,515,000.00	2/2	810,300	39,704,700.00	39,704,700.00			39,704,700.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	31912	มะขามเตี้ย	3						-	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	390.00		7,300.00	2,847,000.00	2/2	56,940	2,790,060.00	2,790,060.00			2,790,060.00	0.30
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00		6,550.00	78,600.00	2/2	1,572	77,028.00	77,028.00			77,028.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	เช่าที่ดิน		25240		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00		7,050.00	676,800.00	28/46	311,328	365,472.00	365,472.00			365,472.00	0.30
													คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300 ตรม	ตึก	3	900.00		3,300.00	2,970,000.00	28/46	1,366,200	1,603,800.00	1,603,800.00			1,603,800.00	0.30
.	โฉนด	49458	90913	มะขามเตี้ย	3			20.5	20.50	40,000.00	820,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,254,880.00			1,254,880.00	0.30
.	โฉนด	59392	116756	มะขามเตี้ย	3			20.1	20.10	40,000.00	804,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,238,880.00			1,238,880.00	0.30
.	โฉนด	59391	116755	มะขามเตี้ย	3			17.8	17.80	40,000.00	712,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,146,880.00			1,146,880.00	0.30
.	โฉนด	59390	116754	มะขามเตี้ย	3			19.4	19.40	40,000.00	776,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,210,880.00			1,210,880.00	0.30
.	โฉนด	59389	116753	มะขามเตี้ย	3			21.0	21.00	40,000.00	840,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,274,880.00			1,274,880.00	0.30
.	โฉนด	59388	116752	มะขามเตี้ย	3			26.9	26.90	40,000.00	1,076,000.00	1	ตึกแถว3ขชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	652,320	434,880.00	1,510,880.00			1,510,880.00	0.30
.	นส.3	190	491		3	4		94.0	1,694.00	200.00	338,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	88.00	7.940	7,050.00	620,400.00	13/16	99,264	521,136.00	548,037			548,036.72	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกินกว่า300 ตรม	ตก	3	78.00	7.060	7,050.00	549,900.00	13/16	87,984	461,916.00	485,835			485,835.28	0.30
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกินกว่า300 ตรม	ตก	3	882.00	79.670	5,600.00	4,939,200.00	13/16	790,272	4,148,928.00	4,418,850			4,418,849.96	0.30
.									-		-	4	โรงจอดรถ	ตก	3	59.00	5.330	2,500.00	147,500.00	13/16	23,600	123,900.00	141,958			141,958.04	0.30
.	นส.3	190	490		4	2	2	15.0	1,015.00	200.00	203,000.00				4				-		-	-	203,000.00			203,000.00	0.30
.	โฉนด	22567	38383		3			32.9	32.90	46,500.00	1,529,850.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	364.00		7,550.00	2,748,200.00	27/44	1,209,208	1,538,992.00	3,068,842.00			3,068,842.00	0.30
.	โฉนด	22042	39083		3	4	2	48.1	1,848.10	27,500.00	50,822,750.00		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	1,448.75	75.700	3,300.00	4,780,875.00	32/54	2,581,673	2,199,202.50	40,672,024			40,672,024.25	0.30
.					2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	11.760	6,550.00	1,473,750.00	32/54	795,825	677,925.00	6,654,680			6,654,680.40	0.02
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	12.540	2,500.00	600,000.00	29/48	288,000	312,000.00	312,000			312,000.00	0.02
.	โฉนด	750	1497	มะขามเตี้ย	3		1	38.1	138.10	27,000.00	3,728,700.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	218.79	24.300	6,550.00	1,433,074.50	41/72	1,031,814	401,260.86	3,011,664			3,011,664.06	0.30
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	436.48	48.490	6,550.00	2,858,944.00	41/72	2,058,440	800,504.32	6,009,494			6,009,494.08	0.30
.	โฉนด	2535	4381	มะขามเตี้ย	3		1	4.9	104.90	34,500.00	3,619,050.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	244.80	27.210	2,550.00	624,240.00	41/72	449,453	174,787.20	3,097,794			3,097,794.24	0.30
.	โฉนด	18279	31823	มะขามเตี้ย	3		1	11.3	111.30	30,500.00	3,394,650.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1237	27225	มะขามเตี้ย	2			54.0	54.00	12,000.00	648,000.00	1	บ้านเดี่ยว2 ชั้น	ตึก	2	294.00		6,550.00	1,925,700.00	11/12	231,084	1,694,616.00	2,342,616.00			2,342,616.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		8835	บางกุ้ง	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกลง	ตึก	3	2,695.75		7,300.00	19,678,975.00	20/30	5,903,693	13,775,282.50	13,775,282.50			13,775,282.50	0.30
.	โฉนด	6905	13196	มะขามเตี้ย	4	1		41.3	441.30	20,000.00	8,826,000.00				4				-		-	-	8,826,000.00			8,826,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	38122	66836	มะขามเตี้ย	4			24.6	24.60	6,000.00	147,600.00				4				-		-	-	147,600.00			147,600.00	0.30
.	โฉนด	9301	44249	บางกุ้ง	3		1		100.00	12,000.00	1,200,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	104.00		2,500.00	260,000.00	3/3	7,800	252,200.00	1,452,200.00			1,452,200.00	0.30
.	โฉนด	7298	37213	บางกุ้ง	4		2	15.2	215.20	10,500.00	2,259,600.00				4				-		-	-	2,259,600.00			2,259,600.00	0.30
.	โฉนด	16014	83964	บางกุ้ง	2		1	24.2	124.20	12,000.00	1,490,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00		6,550.00	786,000.00	10/10	78,600	707,400.00	2,197,800.00			2,197,800.00	0.02
.	โฉนด	16457	8570	บางกุ้ง	3			22.5	22.50	30,000.00	675,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	88.00		7,550.00	664,400.00	13/16	106,304	558,096.00	1,233,096.00			1,233,096.00	0.30
.	โฉนด	7300	37215	บางกุ้ง	3		2		200.00	10,500.00	2,100,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	192.00		5,600.00	1,075,200.00	13/16	172,032	903,168.00	3,003,168.00			3,003,168.00	0.30
.	โฉนด	15601	80258	บางกุ้ง	3		1	10.6	110.60	12,000.00	1,327,200.00	1	โรงงาน	ตึก	3	246.50		6,000.00	1,479,000.00	13/16	236,640	1,242,360.00	2,569,560.00			2,569,560.00	0.30
.	โฉนด	19316	33305	มะขามเตี้ย	3	3	1	3.5	1,303.50	7,000.00	9,124,500.00		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	1,287.75	85.630	3,300.00	4,249,575.00	6/6	2,549,745	1,699,830.00	9,513,139.35			9,513,139.35	0.30
.					2				-		-		ห้องแถว	ตึก	2	216.00	14.370	6,650.00	1,436,400.00	6/6	861,840	574,560.00	1,885,750.65			1,885,750.65	0.02
.	เช่าที่ดิน		8869		3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,188.00		7,050.00	8,375,400.00	14/18	1,507,572	6,867,828.00	6,867,828.00			6,867,828.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		28452		3				-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	2,806.00		3,300.00	9,259,800.00	14/18	1,666,764	7,593,036.00	7,593,036.00			7,593,036.00	0.30
.	โฉนด	43539	80740	มะขามเตี้ย	2	2	3	42.3	1,142.30	20,000.00	22,846,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	640.00	37.690	6,550.00	4,192,000.00	16/22	922,240	3,269,760.00	11,880,417			11,880,417.40	0.02
.					3				-		-	2	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	378.00	22.260	5,200.00	1,965,600.00	16/22	432,432	1,533,168.00	6,618,688			6,618,687.60	0.30
.					3				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	3.290	2,500.00	140,000.00	16/22	30,800	109,200.00	860,833			860,833.40	0.30
.					3				-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	624.00	36.760	2,500.00	1,560,000.00	16/22	343,200	1,216,800.00	9,614,990			9,614,989.60	0.30
.	โฉนด	4981	11607	มะขามเตี้ย	3	2		97.2	897.20	35,000.00	31,402,000.00				3				-		-	-	31,402,000.00			31,402,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	433	433		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	289.00		7,050.00	2,037,450.00	11/12	244,494	1,792,956.00	1,792,956.00			1,792,956.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	434	434		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	435	435		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	31786	54514	มะขามเตี้ย	3			45.6	45.60	54,500.00	2,485,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	23/36	1,565,568	2,783,232.00	5,268,432.00			5,268,432.00	0.30
.	โฉนด	905	1615	มะขามเตี้ย	4	2	3	18.0	1,238.00	16,000.00	19,808,000.00				4				-		-	-	19,808,000.00			19,808,000.00	0.30
.	โฉนด	9645	45626	บางกุ้ง	3		2	75.9	275.90	26,000.00	7,173,400.00				3				-		-	-	7,173,400.00			7,173,400.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		39965	39965,95009	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	84.00		7,300.00	613,200.00	10/10	61,320	551,880.00	551,880.00			551,880.00	0.30
.				95010,95011					-		-								-		-	-	-			-	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน	23975	23975		3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	120.00		7,300.00	876,000.00	11/12	105,120	770,880.00	770,880.00			770,880.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	23976	23976		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	7849	7849	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	95.94		7,300.00	700,362.00	12/14	98,051	602,311.32	602,311.32			602,311.32	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	24385	24385	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	100.00		7,300.00	730,000.00	16/22	160,600	569,400.00	569,400.00			569,400.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน	12537	12537	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	11/12	131,400	963,600.00	963,600.00			963,600.00	0.30
	เช่าที่ดิน	79445	79445	มะขามเตี้ย	3										3												
	เช่าที่ดิน	79446	79446	มะขามเตี้ย	3										3												
	เช่าที่ดิน	99958	99958	มะขามเตี้ย	3										3												
.	เช่าที่ดิน	83819	83819	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5189	7894	มะขามเตี้ย	3		2	23.0	223.00	8,000.00	1,784,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	30.440	6,550.00	641,900.00	7/7	44,933	596,967.00	1,140,017			1,140,016.60	0.02
.									-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	224.00	69.560	6,550.00	1,467,200.00	24/44	645,568	821,632.00	2,062,582			2,062,582.40	0.30
.	โฉนด	5925	11008	มะขามเตี้ย	4	6	2	70.4	2,670.40	11,000.00	29,374,400.00				4				-		-	-	29,374,400.00			29,374,400.00	0.30
.	โฉนด	196	122965	บางกุ้ง	4	8		26.0	3,226.00	15,750.00	50,809,500.00				4				-		-	-	50,809,500.00			809,500.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	12497	25105	มะขามเตี้ย	3	33	2	80.1	13,480.10	5,000.00	67,400,500.00		โรงงาน	ตึก	3	8,084.00	90.200	6,000.00	48,504,000.00	29/48	23,281,920	25,222,080.00	86,017,331			36,017,331.00	0.40
.					2				-		-		ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม	ตึก	3	532.50	5.940	3,500.00	1,863,750.00	29/48	894,600	969,150.00	4,972,740			4,972,739.70	0.40
.									-		-		ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000ตรม	ตึก	3	45.00	0.500	3,500.00	157,500.00	29/48	75,600	81,900.00	418,903			418,902.50	0.40
.									-		-		ตึกแถว	ตึก	2	300.00	3.360	7,550.00	2,265,000.00	29/48	1,087,200	1,177,800.00	3,442,457			3,442,456.80	0.02
.	เช่าที่ดิน	22577	22577	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	967.50		7,300.00	7,062,750.00	20/30	2,118,825	4,943,925.00	4,943,925.00			4,943,925.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	37669	37669	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	127.50		7,050.00	898,875.00	13/16	143,820	755,055.00	755,055.00			755,055.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	408.00		3,300.00	1,346,400.00	13/16	215,424	1,130,976.00	1,130,976.00			1,130,976.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	20091	20091	มะขามเตี้ย	3				-		-		สระว่ายน้ำ	ตึก	3	75.20		7,450.00	560,240.00	14/18	100,843	459,396.80	459,396.80			459,396.80	0.30
.	โฉนด	4059	41740	ตลาด	3			36.2	36.20	10,000.00	362,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	336.00		7,300.00	2,452,800.00	31/52	1,275,456	1,177,344.00	1,539,344.00			1,539,344.00	0.30
	โฉนด	4058	41739	ตลาด	3			19.0	19.00	10,000.00	190,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	224.00		7,300.00	1,635,200.00	31/52	850,304	784,896.00	974,896.00			974,896.00	0.30
	โฉนด	4057	41738	ตลาด	3			20.4	20.40	10,000.00	204,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	224.00		7,300.00	1,635,200.00	31/52	850,304	784,896.00	988,896.00			988,896.00	0.30
.	โฉนด	10339	48344	บางกุ้ง	3	2			800.00	4,500.00	3,600,000.00	1	อาคารพานิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	4,220.10	86.650	5,200.00	21,944,520.00	10/10	2,194,452	19,750,068.00	51,946,002			9,948,368.00	0.40
																										41,997,633.95	0.30
.	โฉนด	6301	31942	บางกุ้ง	3	5			2,000.00	4,500.00	9,000,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	650.00	13.350	5,200.00	3,380,000.00	10/10	338,000	3,042,000.00	8,002,366			8,002,366.05	0.30
.	โฉนด	1244	9476	บางกุ้ง	3		3	86.0	386.00	4,000.00	1,544,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	6725	35662	บางกุ้ง	3		2	1.0	201.00	4,000.00	804,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1245	9477	บางกุ้ง	3	3	1	31.4	1,331.40	10,500.00	13,979,700.00				3				-		-	-					
.	โฉนด	6729	35652	บางกุ้ง	3		2	44.9	244.90	14,000.00	3,428,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	6300	31941	บางกุ้ง	3	3			1,200.00	4,000.00	4,800,000.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-				
.	โฉนด	17962	102356	บางกุ้ง	3	1	1	15.4	515.40	1,500.00	773,100.00		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 30 ตรม.	ตึก	3	320.00	68.970	3,300.00	1,056,000.00	7/7	73,920	982,080.00	1,515,287.07			1,515,287.07	0.30
.					3						-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	144.00	31.030	3,300.00	475,200.00	7/7	33,264	441,936.00	681,828.93			681,828.93	0.30
.	โฉนด	4086	43460	ตลาด	3			26.3	26.30	40,500.00	1,065,150.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	40.00		7,550.00	302,000.00	26/42	126,840	175,160.00	1,240,310.00			1,240,310.00	0.30
.	โฉนด	1931	6933	ตลาด	3			99.2	99.20	20,000.00	1,984,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4,620.00		7,050.00	32,571,000.00	21/32	10,422,720	22,148,280.00	24,132,280.00			24,132,280.00	0.30
.	โฉนด	1933	6935	ตลาด	3		1	3.1	103.10	20,000.00	2,062,000.00				3				-		-	-	2,062,000.00			2,062,000.00	0.30
.	โฉนด	1934	6936	ตลาด	3		1	5.1	105.10	20,000.00	2,102,000.00				3				-		-	-	2,102,000.00			2,102,000.00	0.30
.	โฉนด	1929	6931	ตลาด	3		1	51.6	151.60	80,000.00	12,128,000.00				3				-		-	-	12,128,000.00			12,128,000.00	0.30
.	โฉนด	1930	6932	ตลาด	3			97.2	97.20	20,000.00	1,944,000.00				3				-		-	-	1,944,000.00			1,944,000.00	0.30
.	โฉนด	1936	6937	ตลาด	3		1	7.1	107.10	20,000.00	2,142,000.00				3				-		-	-	2,142,000.00			2,142,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	1932	6934	ตลาด	3		1	1.2	101.20	20,000.00	2,024,000.00				3				-		-	-	2,024,000.00			2,024,000.00	0.30
.	โฉนด		1768	ตลาด	3			24.0	24.00	10,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00	50.000	7,550.00	1,087,200.00	32/54	587,088	500,112.00	620,112.00			620,112.00	0.30
.					3						-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00	50.000	7,550.00	1,087,200.00	32/54	587,088	500,112.00	620,112.00			620,112.00	0.30
.	โฉนด	1383	8612	บางกุ้ง	4	4	3	52.3	1,952.30	5,000.00	9,761,500.00				4				-		-	-	9,761,500.00			9,761,500.00	0.30
.	โฉนด	5962	28480	บางกุ้ง	4	4	1	10.9	1,710.90	5,200.00	8,896,680.00				4				-		-	-	8,896,680.00			8,896,680.00	0.30
.	โฉนด	2495	13906	บางกุ้ง	2		1	82.1	182.10	8,000.00	1,456,800.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	486.00		6,550.00	3,183,300.00	7/7	222,831	2,960,469.00	4,417,269.00			4,417,269.00	0.02
.	โฉนด	27063	45727	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	50,000.00	1,170,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	198.00		7,550.00	1,494,900.00	29/48	717,552	777,348.00	1,947,348.00			1,947,348.00	0.30
.	โฉนด	27064	45728	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	50,000.00	1,170,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	198.00		7,550.00	1,494,900.00	29/48	717,552	777,348.00	1,947,348.00			1,947,348.00	0.30
.	โฉนด	1085	2394	มะขามเตี้ย	3		1	92.9	192.90	40,500.00	7,812,450.00		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,609.00		7,050.00	11,343,450.00	33/56	6,352,332	4,991,118.00	12,803,568.00			12,803,568.00	0.30
.	โฉนด	1052	2629	มะขามเตี้ย	3			88.6	88.60	40,500.00	3,588,300.00				3				-		-	-	3,588,300.00			3,588,300.00	0.30
.	โฉนด	1051	2628	มะขามเตี้ย	3			88.0	88.00	40,500.00	3,564,000.00				3				-		-	-	3,564,000.00			3,564,000.00	0.30
.	โฉนด	15296	25894	มะขามเตี้ย	4		1		100.00	6,000.00	600,000.00				4				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30
.	โฉนด	9618	18438	มะขามเตี้ย	3			43.9	43.90	5,000.00	219,500.00				3				-		-	-	219,500.00			219,500.00	0.30
.	โฉนด	18044	118237	บางกุ้ง	4	3		98.4	1,298.40	3,000.00	3,895,200.00				4				-		-	-	3,895,200.00			3,895,200.00	0.01
.	โฉนด	19972	119046	บางกุ้ง	4	2	3	39.6	1,139.60	12,600.00	14,358,960.00				4				-		-	-	14,358,960.00			14,358,960.00	0.01
.	โฉนด	18172	118238	บางกุ้ง	4	1		97.1	497.10	6,000.00	2,982,600.00				4				-		-	-	2,982,600.00			2,982,600.00	0.30
.	โฉนด	1338	9718	บางกุ้ง	4	9	1	85.8	3,785.80	2,000.00	7,571,600.00				4				-		-	-	7,571,600.00			7,571,600.00	0.30
.	โฉนด	12836	58792	บางกุ้ง	3	1		73.6	473.60	10,000.00	4,736,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	156.80	31.820	7,050.00	1,105,440.00	20/30	331,632	773,808.00	2,280,803.20			2,280,803.20	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	336.00	68.180	3,300.00	1,108,800.00	20/30	332,640	776,160.00	4,005,164.80			4,005,164.80	0.30
.	โฉนด	12835	58791	บางกุ้ง	3		1	18.7	118.70	10,000.00	1,187,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.40	31.820	7,050.00	947,520.00	20/30	284,256	663,264.00	1,040,967.40			1,040,967.40	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	288.00	68.180	5,600.00	1,612,800.00	20/30	483,840	1,128,960.00	1,938,256.60			1,938,256.60	0.30
.	โฉนด	12834	58790	บางกุ้ง	3		1	18.8	118.80	10,000.00	1,188,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.40	31.820	7,050.00	947,520.00	20/30	284,256	663,264.00	1,041,285.60			1,041,285.60	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	288.00	68.180	5,600.00	1,612,800.00	20/30	483,840	1,128,960.00	1,938,938.40			1,938,938.40	0.30
.	โฉนด	13734	66013	บางกุ้ง	4			38.5	38.50	10,000.00	385,000.00				4				-		-	-	385,000.00			385,000.00	0.30

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
.	โฉนด	17058	89897	บางกุ้ง	4			57.0	57.00	9,000.00	513,000.00				4				-		-	-	513,000.00			513,000.00	0.30
.	โฉนด	17098	90196	บางกุ้ง	4		1	23.3	123.30	10,000.00	1,233,000.00				4				-		-	-	1,233,000.00			1,233,000.00	0.30
.	โฉนด	33294	60985	มะขามเตี้ย	3			34.2	34.20	54,500.00	1,863,900.00		ตึกแถว 4.5 ชั้น	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	11/12	521,856	3,826,944.00	5,690,844.00			5,690,844.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9287	บางกุ้ง	3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	110.25		7,050.00	777,262.50	10/10	77,726	699,536.25	699,536.25			699,536.25	0.30
.					3				-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตรม.	ตึก	3	1,024.00		3,300.00	3,379,200.00	10/10	337,920	3,041,280.00	3,041,280.00			3,041,280.00	0.30
.	โฉนด	46696	84954	มะขามเตี้ย	4		2	18.5	218.50	40,000.00	8,740,000.00				4				-		-	-	8,740,000.00			8,740,000.00	0.30
.	โฉนด	10597	20617	มะขามเตี้ย	4			51.4	51.40	5,000.00	257,000.00				4				-		-	-	257,000.00			257,000.00	0.30
.	โฉนด	10596	20616	มะขามเตี้ย	4			21.4	21.40	5,000.00	107,000.00				4				-		-	-	107,000.00			107,000.00	0.30
.	โฉนด	916	9043	บางกุ้ง	4	2	1	71.8	971.80	21,000.00	20,407,800.00				4				-		-	-	20,407,800.00			20,407,800.00	0.30
.	โฉนด	1412	8506	บางกุ้ง	3	6		40.2	2,440.20	1,500.00	3,660,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	80.00	22.86	6,550.00	524,000.00	3/9	47,160.00	476,840.00	1,313,480			1,313,480.00	0.02
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	48.00	13.71	6,550.00	314,400.00	3/9	28,296.00	286,104.00	788,088			788,088.00	0.02
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	48.00	13.71	6,550.00	314,400.00	3/9	28,296.00	286,104.00	788,088			788,088.00	0.02
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	60.00	17.14	6,550.00	393,000.00	3/9	35,370.00	357,630.00	985,110			985,110.00	0.02
.									-		-	5	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	60.00	17.14	6,550.00	393,000.00	3/9	35,370.00	357,630.00	985,110			985,110.00	0.02
.									-		-	6	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	15.00	4.29	6,550.00	98,250.00	3/9	8,842.50	89,407.50	246,278			246,277.50	0.02
.									-		-	7	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	24.00	6.86	6,550.00	157,200.00	3/9	14,148.00	143,052.00	394,044			394,044.00	0.02
.									-		-	8	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	15.00	4.29	6,550.00	98,250.00	3/9	8,842.50	89,407.50	246,278			246,277.50	0.02
.	โฉนด	809	9367	บางกุ้ง	1	3	1	73.9	1,373.90	6,000.00	8,243,400.00				1				-		-	-	8,243,400.00			8,243,400.00	0.01
.	โฉนด	6805	36051	บางกุ้ง	1	1	2	31.5	631.50	6,000.00	3,789,000.00				1				-		-	-	3,789,000.00			3,789,000.00	0.01
.	โฉนด	6018	28733	บางกุ้ง	1	4		49.1	1,649.10	3,900.00	6,431,490.00				1				-		-	-	6,431,490.00			6,431,490.00	0.01
.	โฉนด	1069	9238	บางกุ้ง	1	6		36.1	2,436.10	1,500.00	3,654,150.00				1				-		-	-	3,654,150.00			3,654,150.00	0.01
.	โฉนด	6320	32239	บางกุ้ง	1	1	1	76.1	576.10	6,000.00	3,456,600.00				1				-		-	-	3,456,600.00			3,456,600.00	0.01
.	โฉนด	6321	32240	บางกุ้ง	1	1	2	99.0	699.00	1,500.00	1,048,500.00				1				-		-	-	1,048,500.00			1,048,500.00	0.01
.	โฉนด	6322	32241	บางกุ้ง	1	1	1	12.0	512.00	6,000.00	3,072,000.00				1				-		-	-	3,072,000.00			3,072,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	959	9913	บางกุ้ง	1	1	1	24.9	524.90	6,000.00	3,149,400.00				1				-		-	-	3,149,400.00			3,149,400.00	0.01
.	โฉนด	6748	35306	บางกุ้ง	1			4.5	4.50	25,000.00	112,500.00				1				-		-	-	112,500.00			112,500.00	0.01
.	โฉนด	17309	92259	บางกุ้ง	3	3	3	20.0	1,520.00	7,200.00	10,944,000.00		คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	256.50		3,300.00	846,450.00	5/5	42,323	804,127.50	11,748,127.50			11,748,127.50	0.30
.	โฉนด	11782	22216	มะขามเตี้ย	4	1		14.6	414.60	9,000.00	3,731,400.00				4				-		-	-	3,731,400.00			3,731,400.00	0.30
.	โฉนด	52063	97900	มะขามเตี้ย	3		3	33.0	333.00	10,000.00	3,330,000.00				3				-		-	-	3,330,000.00			3,330,000.00	0.30
.	โฉนด	52126	98965	มะขามเตี้ย	4		2	11.4	211.40	9,000.00	1,902,600.00				4				-		-	-	1,902,600.00			1,902,600.00	0.30
.	โฉนด	49147	90621	มะขามเตี้ย	4		2	70.4	270.40	5,000.00	1,352,000.00				4				-		-	-	1,352,000.00			1,352,000.00	0.30
.	โฉนด	60930	121188	มะขามเตี้ย	4		1	44.0	144.00	5,000.00	720,000.00				4				-		-	-	720,000.00			720,000.00	0.30
.	โฉนด	6202	31120	บางกุ้ง	4	2	2	62.7	1,062.70	5,000.00	5,313,500.00				4				-		-	-	5,313,500.00			5,313,500.00	0.30
.	โฉนด	7294	37209	บางกุ้ง	4		2	16.0	216.00	10,500.00	2,268,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	94.50		7,550.00	713,475.00	2/2	14,269.50	699,205.50	2,967,205.50			2,967,205.50	0.02
.	โฉนด	7295	37210	บางกุ้ง	4		2	15.8	215.80	10,500.00	2,265,900.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	570.00		5,600.00	3,192,000.00	2/2	63,840.00	3,128,160.00	5,394,060.00			5,394,060.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
	โฉนด		98234									1	สถานพยาบาล	ตึก	3	6,360.00		9,150.00	58,194,000.00	7/7	4,073,580.00	54,120,420.00	54,120,420.00			4,120,420.00	0.40
.	โฉนด		1502						-		-	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	72.00		9,150.00	658,800.00	7/7	46,116.00	612,684.00	612,684.00			612,684.00	0.40
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	248.00		2,500.00	620,000.00	7/7	43,400.00	576,600.00	576,600.00			576,600.00	0.40
.	โฉนด	26492	45123	มะขามเตี้ย	3	2		99.9	899.90	32,700.00	29,426,730.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,254.00		2,500.00	3,135,000.00	7/7	219,450.00	2,915,550.00	32,342,280.00			32,342,280.00	0.40
.	โฉนด	47632	86554	มะขามเตี้ย	2			94.3	94.30	24,500.00	2,310,350.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	120.00		6,550.00	786,000.00	10/10	78,600	707,400.00	3,017,750.00			3,017,750.00	0.02
-	โฉนด	39071	68820	มะขามเตี้ย	3			14.0	14.00	8,000.00	112,000.00		ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	56.00		7,550.00	422,800.00	13/16	67,648	355,152.00	467,152.00			467,152.00	0.30
.	โฉนด	39070	68819	มะขามเตี้ย	3			14.0	14.00	8,000.00	112,000.00		ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	56.00		7,550.00	422,800.00	13/16	67,648	355,152.00	467,152.00			467,152.00	0.30
.	โฉนด	4432	18904	บางกุ้ง	4		1	50.0	150.00	5,250.00	787,500.00				4				-		-	-	787,500.00			787,500.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	57	1969	บางกุ้ง	3	1		23.4	423.40		-				3				-		-	-	-		-	-	
.	โฉนด	18273	103721	บางกุ้ง	4			53.7	53.70	22,500.00	1,208,250.00				4				-		-	-	1,208,250.00		1,208,250.00	-	
.	โฉนด	18274	103722	บางกุ้ง	4			20.0	20.00	30,000.00	600,000.00				4				-		-	-	600,000.00		600,000.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	6453	33268	บางกุ้ง	4	2	3	48.2	1,148.20	5,000.00	5,741,000.00				4				-		-	-	5,741,000.00			5,741,000.00	0.30
.	โฉนด	394	8531	บางกุ้ง	4			14.9	14.90	3,250.00	48,425.00				4				-		-	-	48,425.00			48,425.00	0.30
.	โฉนด	6451	33266	บางกุ้ง	4		1	35.3	135.30	3,250.00	439,725.00				4				-		-	-	439,725.00			439,725.00	0.30
.	โฉนด	3586	29764	ตลาด	3			15.1	15.10	60,000.00	906,000.00		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	35/60	652,320	434,880.00	1,340,880.00			1,340,880.00	0.30
.	โฉนด	3587	29765	ตลาด	3			15.1	15.10	60,000.00	906,000.00		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	35/60	652,320	434,880.00	1,340,880.00			1,340,880.00	0.30
.	โฉนด	13412	62873	บางกุ้ง	3	2		18.1	818.10	1,500.00	1,227,150.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,400.00		3,300.00	4,620,000.00	23/36	1,663,200	2,956,800.00	4,183,950.00			4,183,950.00	0.30
.	โฉนด	13411	62874	บางกุ้ง	3	4		7.4	1,607.40	5,200.00	8,358,480.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00		75.00	5,625.00	23/36	2,025	3,600.00	8,362,080.00			8,362,080.00	0.30
.	โฉนด	12771	58624	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00		ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	17/24	521,856	1,652,544.00	2,305,044.00			2,305,044.00	0.30
.	โฉนด	12770	58623	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00		ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	17/24	521,856	1,652,544.00	2,305,044.00			2,305,044.00	0.30
.	โฉนด	1256	9483	บางกุ้ง	3		2	2.0	202.00	10,000.00	2,020,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	960.00	68.570	7,050.00	6,768,000.00	5/5	338,400	6,429,600.00	18,326,769.28			18,326,769.28	0.30
.	โฉนด	1243	9475	บางกุ้ง	3	3			1,200.00	5,500.00	6,600,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	368.00	26.280	3,300.00	1,214,400.00	5/5	60,720	1,153,680.00	5,713,365.12			5,713,365.12	0.30
.	โฉนด	10076	47688	บางกุ้ง	3		3	31.2	331.20	17,000.00	5,630,400.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	5.150	2,500.00	180,000.00	5/5	9,000	171,000.00	1,064,545.60			1,064,545.60	0.30
.	โฉนด	12375	57841	บางกุ้ง	3			62.7	62.70	25,000.00	1,567,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	12376	57842	บางกุ้ง	3			61.3	61.30	25,000.00	1,532,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	3790	6092	มะขามเตี้ย	3			40.6	40.60	15,000.00	609,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	1,386.00		7,550.00	10,464,300.00	31/52	5,441,436	5,022,864.00	5,631,864.00			5,631,864.00	0.30
.	โฉนด	3789	6091	มะขามเตี้ย	3			40.7	40.70	15,000.00	610,500.00				3				-		-	-	610,500.00			610,500.00	0.30
.	โฉนด	3787	6089	มะขามเตี้ย	3			49.7	49.70	13,000.00	646,100.00				3				-		-	-	646,100.00			646,100.00	0.30
.	โฉนด	3788	6090	มะขามเตี้ย	3			37.1	37.10	55,000.00	2,040,500.00				3				-		-	-	2,040,500.00			2,040,500.00	0.30
.	โฉนด	4439	6896	มะขามเตี้ย	3			42.7	42.70	10,000.00	427,000.00				3				-		-	-	427,000.00			427,000.00	0.30
.	โฉนด	4440	6897	มะขามเตี้ย	3			42.8	42.80	10,000.00	428,000.00				3				-		-	-	428,000.00			428,000.00	0.30
.	โฉนด	623	8850	บางกุ้ง	4	1	2	56.9	656.90	1,500.00	985,350.00				4				-		-	-	985,350.00			985,350.00	0.30
.	โฉนด	9238	44548	บางกุ้ง	4	1	3	64.2	764.20	1,500.00	1,146,300.00				4				-		-	-	1,146,300.00			1,146,300.00	0.30
.	โฉนด	9239	44549	บางกุ้ง	1			17.9	17.90	15,000.00	268,500.00				4				-		-	-	268,500.00			268,500.00	0.01
.	โฉนด	8377	40228	บางกุ้ง	1		2	75.3	275.30	1,500.00	412,950.00				4				-		-	-	412,950.00			412,950.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	608	8832	บางกุ้ง	3	21	1	61.8	8,561.80	7,500.00	64,213,500.00				3				-		-	-	64,213,500.00		64,213,500.00	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5021	9086	มะขามเตี้ย	4	8	1	14.6	3,314.60	2,500.00	8,286,500.00				4				-		-	-	8,286,500.00			8,286,500.00	0.30
.	โฉนด	10692	52298	บางกุ้ง	4		2	20.0	220.00	1,500.00	330,000.00				4				-		-	-	330,000.00			330,000.00	0.30
					3										3											50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19320	113966	บางกุ้ง	3	40	1	91.3	16,191.30	5,250.00	85,004,325.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	11,095.50	55.780	7,300.00	80,997,150.00	7/7	5,669,801	75,327,349.50	122,742,761.99			72,742,761.99	0.40
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม	ตึก	3	7,296.00	36.670	3,300.00	24,076,800.00	7/7	1,685,376	22,391,424.00	53,562,509.98			53,562,509.98	0.40
.					3				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,500.00	7.550	2,500.00	3,750,000.00	7/7	262,500	3,487,500.00	9,905,326.54			9,905,326.54	0.40
.	โฉนด	951	9073	บางกุ้ง	4	3	3	32.5	1,532.50	2,250.00	3,448,125.00				4				-		-	-	3,448,125.00			3,448,125.00	0.30
.	โฉนด	1038	9214	บางกุ้ง	4	3	2	94.2	1,494.20	5,250.00	7,844,550.00				4				-		-	-	7,844,550.00			7,844,550.00	0.30
.	โฉนด	1039	9215	บางกุ้ง	4	3	3	23.4	1,523.40	5,250.00	7,997,850.00				4				-		-	-	7,997,850.00			7,997,850.00	0.30
.	โฉนด	875	9571	บางกุ้ง	4	2	3	57.3	1,277.30	1,500.00	1,915,950.00				4				-		-	-	1,915,950.00			1,915,950.00	0.30
.	โฉนด	788	8967	บางกุ้ง	4	2		58.3	858.30	1,500.00	1,287,450.00				4				-		-	-	1,287,450.00			1,287,450.00	0.30
.	โฉนด	877	9573	บางกุ้ง	4	3		36.7	1,236.70	1,500.00	1,855,050.00				4				-		-	-	1,855,050.00			1,855,050.00	0.30
.	โฉนด	787	8966	บางกุ้ง	4	2		38.3	838.30	1,500.00	1,257,450.00				4				-		-	-	1,257,450.00			1,257,450.00	0.30
.	โฉนด	881	9577	บางกุ้ง	4	2	2	56.2	1,056.20	4,000.00	4,224,800.00				4				-		-	-	4,224,800.00			4,224,800.00	0.30
.	โฉนด	878	9574	บางกุ้ง	4	2	3	66.0	1,286.00	1,500.00	1,929,000.00				4				-		-	-	1,929,000.00			1,929,000.00	0.30
.	โฉนด	880	9576	บางกุ้ง	4	2	2	88.5	1,088.50	1,500.00	1,632,750.00				4				-		-	-	1,632,750.00			1,632,750.00	0.30
	โฉนด	879	9575	บางกุ้ง	4	2	2	3.1	1,003.10	1,500.00	1,504,650.00				4				-		-	-	1,504,650.00			1,504,650.00	0.30
.	โฉนด	882	9578	บางกุ้ง	4	2	2	41.3	1,041.30	4,000.00	4,165,200.00				4				-		-	-	4,165,200.00			4,165,200.00	0.30
.	โฉนด	957	9079	บางกุ้ง	4	5	3	5.2	2,305.20	1,500.00	3,457,800.00				4				-		-	-	3,457,800.00			3,457,800.00	0.30
																										7,479,375.00	0.30
.	โฉนด	6446	33802	บางกุ้ง	4	8	3	77.2	3,577.20	4,000.00	14,308,800.00				4				-		-	-	14,308,800.00			6,829,425.00	0.40
.	โฉนด	1320	9750	บางกุ้ง	4	68	3	25.7	27,525.70	2,000.00	55,051,400.00				4				-		-	-	55,051,400.00			55,051,400.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1323	9017	บางกุ้ง	4	8	3	77.1	3,577.10	4,000.00	14,308,400.00				4				-		-	-	14,308,400.00			14,308,400.00	0.40
.	โฉนด	743	8630	บางกุ้ง	4	2		65.7	865.70	1,500.00	1,298,550.00				4				-		-	-	1,298,550.00			1,298,550.00	0.40
.	โฉนด	1065	9234	บางกุ้ง	4	4		33.5	1,633.50	3,000.00	4,900,500.00				4				-		-	-	4,900,500.00			4,900,500.00	0.40
.	โฉนด	6573	28422	บางกุ้ง	4			29.8	29.80	13,500.00	402,300.00				4				-		-	-	402,300.00			402,300.00	0.40
.	โฉนด	876	9572	บางกุ้ง	4	3		7.2	1,207.20	1,500.00	1,810,800.00				4				-		-	-	1,810,800.00			1,810,800.00	0.40
.	โฉนด	1326	9757	บางกุ้ง	4	10	1	9.0	4,109.00	1,500.00	6,163,500.00				4				-		-	-	6,163,500.00			6,163,500.00	0.40
	โฉนด	785	8964	บางกุ้ง	4	1		51.4	451.40	1,500.00	677,100.00				4				-		-	-	677,100.00			677,100.00	0.40
.	โฉนด	786	8965	บางกุ้ง	4	2		99.9	899.90	1,500.00	1,349,850.00				4				-		-	-	1,349,850.00			1,349,850.00	0.40
.	โฉนด	6603	34260	บางกุ้ง	4			8.8	8.80	13,650.00	120,120.00				4				-		-	-	120,120.00			120,120.00	0.40
.	โฉนด	806	2811	มะขามเตี้ย	2	2	3	94.7	1,194.70	13,500.00	16,128,450.00	1	บ้านเดี่ยว4ชั้น	ตึก	2	3,400.00		6,550.00	22,270,000.00	34/58	12,916,600	9,353,400.00	25,481,850.00			25,481,850.00	0.02
.	โฉนด	34236	59864	มะขามเตี้ย	3		1	97.0	197.00	54,500.00	10,736,500.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	476.00	25.000	7,550.00	3,593,800.00	16/22	790,636	2,803,164.00	5,487,289.00			5,487,289.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	238.00	12.500	7,550.00	1,796,900.00	16/22	395,318	1,401,582.00	2,743,644.50			2,743,644.50	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	476.00	25.000	7,550.00	3,593,800.00	16/22	790,636	2,803,164.00	5,487,289.00			5,487,289.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	5252	8292	มะขามเตี้ย	3	4	1	57.5	1,757.50	27,500.00	48,331,250.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกล่ง	ตึก	3	3,223.00		7,300.00	23,527,900.00	21/32	7,528,928	15,998,972.00	64,330,222.00			14,330,222.00	0.40
.	โฉนด	16352	27973	มะขามเตี้ย	3		1	68.6	168.60	26,000.00	4,383,600.00				3				-		-	-	4,383,600.00			4,383,600.00	0.40
.	โฉนด	5274	8139	มะขามเตี้ย	3	4		90.1	1,690.10	27,500.00	46,477,750.00				3				-		-	-	46,477,750.00			46,477,750.00	0.40
.	โฉนด	5273	8140	มะขามเตี้ย	3	1	1	74.3	574.30	27,500.00	15,793,250.00				3				-		-	-	15,793,250.00			15,793,250.00	0.40
.	โฉนด	3002	16717	ตลาด	3	2	1	21.2	921.20	34,000.00	31,320,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	384.00	52.320	7,550.00	2,899,200.00	23/36	1,043,712	1,855,488.00	18,242,530.56			18,242,530.56	0.30
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก		350.00	47.680	2,500.00	875,000.00	23/36	315,000	560,000.00	15,493,757.44			15,493,757.44	0.30
.	โฉนด	4198	6636	มะขามเตี้ย	4			28.5	28.50	46,000.00	1,311,000.00				4				-		-	-	1,311,000.00			1,311,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	24162	41653	มะขามเตี้ย	4			11.5	11.50	4,000.00	46,000.00				4				-		-	-	46,000.00			46,000.00	0.30
.	โฉนด	24160	41651	มะขามเตี้ย	3			20.6	20.60	54,500.00	1,122,700.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,050.00	1,184,400.00	19/28	331,632	852,768.00	1,414,118.00			1,414,118.00	0.30
.	โฉนด	24161	41652	มะขามเตี้ย	3			11.5	11.50	54,500.00	626,750.00	2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	9,600.00	1,612,800.00	19/28	451,584	1,161,216.00	1,722,566.00			1,722,566.00	0.30
.	โฉนด	11392	54942	บางกุ้ง	3		2	29.3	229.30	6,000.00	1,375,800.00				3				-		-	-	1,375,800.00			1,375,800.00	0.30
.	โฉนด	11393	54943	บางกุ้ง	3		2	22.2	222.20	6,000.00	1,333,200.00				3				-		-	-	1,333,200.00			1,333,200.00	0.30
.	โฉนด	11394	54944	บางกุ้ง	3		2	6.0	206.00	6,000.00	1,236,000.00				3				-		-	-	1,236,000.00			1,236,000.00	0.30
.	โฉนด	11389	54939	บางกุ้ง	3		2	34.3	234.30	3,000.00	702,900.00				3				-		-	-	702,900.00			702,900.00	0.30
.	โฉนด	844	9547	บางกุ้ง	3	5		84.5	2,084.50	6,250.00	13,028,125.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	3,000.20		5,200.00	15,601,040.00	19/28	4,368,291	11,232,748.80	24,260,873.80			24,260,873.80	0.30
.	โฉนด	352	1810	มะขามเตี้ย	3	2	3	4.4	1,104.40	12,500.00	13,805,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	792.00		7,050.00	5,583,600.00	36/62	3,461,832	2,121,768.00	15,926,768.00			15,926,768.00	0.30
.	โฉนด	13954	29138	มะขามเตี้ย	2			20.1	20.10	54,500.00	1,095,450.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	228.00		7,550.00	1,721,400.00	28/46	791,844	929,556.00	2,025,006.00			2,025,006.00	0.02
.	โฉนด	13953	29137	มะขามเตี้ย	2			20.1	20.10	54,500.00	1,095,450.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	228.00		7,550.00	1,721,400.00	28/46	791,844	929,556.00	2,025,006.00			2,025,006.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่		28744		3				-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,666.47		5,550.00	9,248,908.50	19/28	2,589,694	6,659,214.12	6,659,214.12			6,659,214.12	0.30
	เช่าที่		28743																								
.	โฉนด	6840	13027	มะขามเตี้ย	3			73.4	73.40	50,000.00	3,670,000.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,176.00		5,200.00	6,115,200.00	28/46	2,812,992	3,302,208.00	6,972,208.00			6,972,208.00	0.30
.	โฉนด	6841	13028	มะขามเตี้ย	3		1	4.0	104.00	15,000.00	1,560,000.00				3				-		-	-	1,560,000.00			1,560,000.00	0.30
.	โฉนด	6842	13029	มะขามเตี้ย	3			62.2	62.20	50,000.00	3,110,000.00				3				-		-	-	3,110,000.00			3,110,000.00	0.30
.	โฉนด	17575	32136	มะขามเตี้ย	3		1	19.7	119.70	8,000.00	957,600.00				3				-		-	-	957,600.00			957,600.00	0.30
.	โฉนด	6843	13030	มะขามเตี้ย	3			70.2	70.20	15,000.00	1,053,000.00				3				-		-	-	1,053,000.00			1,053,000.00	0.30
.	โฉนด	18194	31237	มะขามเตี้ย	3		1	8.1	108.10	15,000.00	1,621,500.00				3				-		-	-	1,621,500.00			1,621,500.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	15987	27362	มะขามเตี้ย	3	5		59.4	2,059.40	5,000.00	10,297,000.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	4775	7949	มะขามเตี้ย	4	1	1	31.6	531.60	4,350.00	2,312,460.00				4				-		-	-	2,312,460.00			2,312,460.00	0.40
.	โฉนด	38	116617	มะขามเตี้ย	4	21	2	17.6	8,617.60	5,000.00	43,088,000.00				4				-		-	-	43,088,000.00			43,088,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4774	7948	มะขามเตี้ย	4	9	2	86.9	3,886.90	4,850.00	18,851,465.00				4				-		-	-	18,851,465.00			11,939,465.00	0.40
					4										4											6,912,000.00	0.30
.	โฉนด	4776	7978	มะขามเตี้ย	4	1		85.1	485.10	4,500.00	2,182,950.00				4				-		-	-	2,182,950.00			2,182,950.00	0.40
.	โฉนด	4772	7946	มะขามเตี้ย	1	3	3	91.2	1,591.20	3,500.00	5,569,200.00				1				-		-	-	5,569,200.00			5,569,200.00	0.01
.	โฉนด	4817	8120	มะขามเตี้ย	4	1	2	1.2	601.20	4,500.00	2,705,400.00				4				-		-	-	2,705,400.00			2,705,400.00	0.30
.	โฉนด	59227	115843	มะขามเตี้ย	1		1	94.0	194.00	5,000.00	970,000.00				1				-		-	-	970,000.00			970,000.00	0.01
.	โฉนด	4940	7444	มะขามเตี้ย	3			68.7	68.70	54,500.00	3,744,150.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	192.00	50.000	7,550.00	1,449,600.00	28/46	666,816	782,784.00	2,654,859.00			2,654,859.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	192.00	50.000	7,550.00	1,449,600.00	28/46	666,816	782,784.00	2,654,859.00			2,654,859.00	0.30
.	โฉนด	401	321	ตลาด	3			24.9	24.90	60,000.00	1,494,000.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	360.00	50.000	7,550.00	2,718,000.00	21/32	869,760	1,848,240.00	2,595,240.00			2,595,240.00	0.30
.					3				-		-		ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	360.00	50.000	7,550.00	2,718,000.00	21/32	869,760	1,848,240.00	2,595,240.00			2,595,240.00	0.30
.	โฉนด		2178	ตลาด	3			22.0	22.00	56,000.00	1,232,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	32/54	1,435,104	1,222,496.00	2,454,496.00			2,454,496.00	0.30
.	โฉนด	1422	8473	บางกุ้ง	4	4	2	60.0	1,860.00	6,000.00	11,160,000.00				4				-		-	-	11,160,000.00			11,160,000.00	0.30
.	โฉนด	1427	9387	บางกุ้ง	4	5	3	68.1	2,368.10	6,000.00	14,208,600.00				4				-		-	-	14,208,600.00			14,208,600.00	0.30
.	โฉนด	1422	58789	บางกุ้ง	3		1	18.7	118.70	1,500.00	178,050.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	22/34	1,478,592	2,870,208.00	3,048,258.00			3,048,258.00	0.30
.	โฉนด	1427	18779	บางกุ้ง	3		1	23.9	123.90	1,500.00	185,850.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	576.00		7,550.00	4,348,800.00	22/34	1,478,592	2,870,208.00	3,056,058.00			3,056,058.00	0.30
.	โฉนด	953	790	ตลาด	3			44.4	44.40	60,000.00	2,664,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	51/76	1,652,544.00	521,856.00	3,185,856.00			3,185,856.00	0.30
.	โฉนด	2109	7388	ตลาด	3			40.5	40.50	60,000.00	2,430,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	51/76	1,652,544.00	521,856.00	2,951,856.00			2,951,856.00	0.30
.	โฉนด	21228	74417	มะขามเตี้ย	4	5			2,000.00	1,500.00	3,000,000.00				4				-		-	-	3,000,000.00			3,000,000.00	0.30
.	โฉนด	6147	30473	บางกุ้ง	3		2	33.2	233.20	12,500.00	2,915,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	672.00		7,550.00	5,073,600.00	16/22	1,116,192	3,957,408.00	6,872,408.00			6,872,408.00	0.30
.	โฉนด	1413	9380	บางกุ้ง	4	2	3	18.4	1,118.40	12,600.00	14,091,840.00				4				-		-	-	14,091,840.00			14,091,840.00	0.30
.	โฉนด	7129	14754	มะขามเตี้ย	4		2	45.1	245.10	10,000.00	2,451,000.00				4				-		-	-	2,451,000.00			2,451,000.00	0.30
.	โฉนด	6144	30962	บางกุ้ง	3	1		93.5	493.50	4,000.00	1,974,000.00				3				-		-	-	1,974,000.00			1,974,000.00	0.30
.	โฉนด	13195	24882	มะขามเตี้ย	3	3	3	51.5	1,551.50	18,500.00	28,702,750.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	5,985.00		3,300.00	19,750,500.00	15/20	3,950,100	15,800,400.00	44,503,150.00			44,503,150.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		32692		3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,915.99		3,300.00	6,322,767.00	7/7	442,594	5,880,173.31	5,880,173.31			5,880,173.31	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		175		3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	5,671.00		3,300.00	18,714,300.00	6/6	11,228,580	7,485,720.00	7,485,720.00			7,485,720.00	0.30
.	โฉนด	74	92312	บางใบไม้	2			50.0	50.00	10,000.00	500,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	160.00		6,550.00	1,048,000.00	6/6	628,800	419,200.00	919,200.00			919,200.00	0.02
.	โฉนด	62	92313	บางใบไม้	2			73.0	73.00	10,000.00	730,000.00				2				-		-	-	730,000.00			730,000.00	0.02
.	โฉนด	5245	8285	มะขามเตี้ย	1	7		68.9	2,868.90	5,000.00	14,344,500.00				1				-		-	-	14,344,500.00			14,344,500.00	0.30
.	โฉนด	154	3501	บางกุ้ง	3		3	36.5	336.50	5,600.00	1,884,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,910.00		3,300.00	9,603,000.00	32/54	5,185,620	4,417,380.00	6,301,780.00			6,301,780.00	0.30
.	โฉนด	19056	114095	บางกุ้ง	3		2	39.0	239.00	7,500.00	1,792,500.00				3				-		-	-	1,792,500.00			1,792,500.00	0.30
.	โฉนด	19057	114096	บางกุ้ง	3		2	20.4	220.40	7,500.00	1,653,000.00				3				-		-	-	1,653,000.00			1,653,000.00	0.30
.	โฉนด	19060	114099	บางกุ้ง	3		2	97.2	297.20	6,000.00	1,783,200.00				3				-		-	-	1,783,200.00			1,783,200.00	0.30
.	โฉนด	19058	114097	บางกุ้ง	3		2	17.9	217.90	7,500.00	1,634,250.00				3				-		-	-	1,634,250.00			1,634,250.00	0.30
.	โฉนด	19059	114098	บางกุ้ง	3		2	4.5	204.50	7,500.00	1,533,750.00				3				-		-	-	1,533,750.00			1,533,750.00	0.30
.	โฉนด	31378	54078	มะขามเตี้ย	4			71.6	71.60	15,000.00	1,074,000.00				4				-		-	-	1,074,000.00			1,074,000.00	0.30
.	โฉนด	31507	54207	มะขามเตี้ย	4		2	0.3	200.30	15,000.00	3,004,500.00				4				-		-	-	3,004,500.00			3,004,500.00	0.30
.	โฉนด	7271	15115	มะขามเตี้ย	3	3	3	89.4	1,589.40	7,500.00	11,920,500.00				3				-		-	-	11,920,500.00			11,920,500.00	0.30
.	โฉนด	18207	31241	มะขามเตี้ย	4		1	2.0	102.00	15,000.00	1,530,000.00				4				-		-	-	1,530,000.00			1,530,000.00	0.30
.	โฉนด	18208	31242	มะขามเตี้ย	4		1	29.3	129.30	15,000.00	1,939,500.00				4				-		-	-	1,939,500.00			1,939,500.00	0.30
.	โฉนด	16080	27569	มะขามเตี้ย	4	3		0.4	1,200.40	5,200.00	6,242,080.00				4				-		-	-	6,242,080.00			6,242,080.00	0.30
.	โฉนด	27960	48035	มะขามเตี้ย	2			20.2	20.20	12,000.00	242,400.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	90.40		6,750.00	610,200.00	17/24	146,448	463,752.00	706,152.00			706,152.00	0.02
.	โฉนด	812	1546	มะขามเตี้ย	3	1	3	98.9	798.90	25,000.00	19,972,500.00				3				-		-	-	19,972,500.00			19,972,500.00	
.	โฉนด	6398	11979	มะขามเตี้ย	2		3	71.8	371.80	28,000.00	10,410,400.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	360.00		6,550.00	2,358,000.00	13/16	377,280	1,980,720.00	12,391,120.00			12,391,120.00	0.02
.	โฉนด	19727	33419	มะขามเตี้ย	2	1	3	78.1	778.10	6,850.00	5,329,985.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	148.00		6,650.00	984,200.00	13/16	157,472	826,728.00	6,156,713.00			6,156,713.00	0.02
.	โฉนด	26771	45561	มะขามเตี้ย	3		2	77.5	277.50	15,000.00	4,162,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00		7,050.00	2,030,400.00	27/44	893,376	1,137,024.00	5,299,524.00			5,299,524.00	0.30
.	โฉนด	11895	57301	บางกุ้ง	4		1	94.6	194.60	21,000.00	4,086,600.00				4				-		-	-	4,086,600.00			4,086,600.00	0.30
.	โฉนด	11896	57302	บางกุ้ง	4	1		62.1	462.10	6,000.00	2,772,600.00				4				-		-	-	2,772,600.00			2,772,600.00	0.30
.	โฉนด	11897	57303	บางกุ้ง	4	1	1	7.2	507.20	6,000.00	3,043,200.00				4				-		-	-	3,043,200.00			3,043,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	11901	57307	บางกุ้ง	4	1		8.6	408.60	6,000.00	2,451,600.00				4				-		-	-	2,451,600.00			2,451,600.00	0.30
.	โฉนด	11902	57308	บางกุ้ง	4		2	22.1	222.10	21,000.00	4,664,100.00				4				-		-	-	4,664,100.00			4,664,100.00	0.30
.	โฉนด	11898	57304	บางกุ้ง	4	1		83.2	483.20	6,000.00	2,899,200.00				4				-		-	-	2,899,200.00			2,899,200.00	0.30
.	โฉนด	11899	57305	บางกุ้ง	4	1	1	75.3	575.30	6,000.00	3,451,800.00				4				-		-	-	3,451,800.00			3,451,800.00	0.30
.	โฉนด	11900	57306	บางกุ้ง	4		2	9.5	209.50	6,000.00	1,257,000.00				4				-		-	-	1,257,000.00			1,257,000.00	0.30
.	โฉนด	2841	14110	บางกุ้ง	4	2	2	44.0	1,044.00	6,000.00	6,264,000.00				4				-		-	-	6,264,000.00			6,264,000.00	0.30
.	โฉนด	1548	10551	บางกุ้ง	4	40		40.1	16,040.10	10,000.00	160,401,000.00				4				-		-	-	160,401,000.00			110,401,000.00	0.40
.					4				-		-				4				-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	150.00		5,350.00	802,500.00	6/6	481,500	321,000.00	321,000.00		321,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	458.50		5,350.00	2,452,975.00	6/6	1,471,785	981,190.00	981,190.00		981,190.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	87.00		2,500.00	217,500.00	6/6	130,500	87,000.00	87,000.00		87,000.00	0.30
.	โฉนด	1915	11503	บางกุ้ง	3	3	1	69.2	1,369.20	10,000.00	13,692,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,265.62	84.960	7,050.00	8,922,621.00	16/22	1,962,977	6,959,644.38	18,592,367.58			18,592,367.58	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	224.00	15.040	6,550.00	1,467,200.00	16/22	322,784	1,144,416.00	3,203,692.80			3,203,692.80	0.02
.	เช่าที่ดิน		9392	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	450.00		7,050.00	3,172,500.00	20/30	951,750	2,220,750.00	2,220,750.00			2,220,750.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	925.00		6,000.00	5,550,000.00	20/30	1,665,000	3,885,000.00	3,885,000.00			3,885,000.00	0.30
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	294.00		7,550.00	2,219,700.00	20/30	665,910	1,553,790.00	1,553,790.00			1,553,790.00	0.02
.					3				-		-	3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	644.00		11,500.00	7,406,000.00	20/30	2,221,800	5,184,200.00	5,184,200.00			5,184,200.00	0.30
.	โฉนด	20370	35642	มะขามเตี้ย	4	5	1	62.0	2,162.00	3,900.00	8,431,800.00				4				-		-	-	8,431,800.00			8,431,800.00	0.30
.	โฉนด	1050	778	ตลาด	4			63.1	63.10	100,000.00	6,310,000.00				4				-		-	-	6,310,000.00			6,310,000.00	0.30
.	โฉนด	1053	781	ตลาด	3			56.8	56.80	10,000.00	568,000.00				3				-		-	-	568,000.00			568,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	ตึกแถว	ตึก	3	365.40		7,550.00	2,758,770.00	11/12	331,052	2,427,717.60	2,427,717.60			2,427,717.60	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	406.00		7,550.00	3,065,300.00	11/12	367,836	2,697,464.00	2,697,464.00			2,697,464.00	0.30
.									-		-	3	ตึกแถว	ตึก	3	406.00		7,550.00	3,065,300.00	11/12	367,836	2,697,464.00	2,697,464.00			2,697,464.00	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก	3	406.00		7,550.00	3,065,300.00	11/12	367,836	2,697,464.00	2,697,464.00			2,697,464.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	5	ตึกแถว	ตึก	3	324.80		7,550.00	2,452,240.00	11/12	294,269	2,157,971.20	2,157,971.20			2,157,971.20	0.30
.									-		-	6	ตึกแถว	ตึก	3	324.80		7,550.00	2,452,240.00	11/12	294,269	2,157,971.20	2,157,971.20			2,157,971.20	0.30
.									-		-	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	105.00		6,550.00	687,750.00	11/12	82,530	605,220.00	605,220.00			605,220.00	0.02
.	โฉนด	31941	60218	มะขามเตี้ย	3	2		99.0	899.00	23,000.00	20,677,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	822.50		7,050.00	5,798,625.00	23/36	2,087,505	3,711,120.00	24,388,120.00			24,388,120.00	0.30
.	นส.3	157	288	มะขามเตี้ย	4		1	76.0	176.00	500.00	88,000.00				4				-		-	-	88,000.00			88,000.00	0.30
.	นส.3	157	289	มะขามเตี้ย	4		1	74.0	174.00	500.00	87,000.00				4				-		-	-	87,000.00			87,000.00	0.30
.	โฉนด	13432	23815	มะขามเตี้ย	3		2	5.6	205.60	100,000.00	20,560,000.00				3				-		-	-	20,560,000.00			20,560,000.00	0.30
.	โฉนด	34294	58759	มะขามเตี้ย	3		1	35.1	135.10	10,000.00	1,351,000.00				3				-		-	-	1,351,000.00			1,351,000.00	0.30
.	โฉนด	34293	58758	มะขามเตี้ย	3			1.3	1.30	10,000.00	13,000.00				3				-		-	-	13,000.00			13,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1241	9473	บางกุ้ง	3	3	1	17.7	1,317.70	20,000.00	26,354,000.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	โฉนด	17629	97487	บางกุ้ง	3		2	34.3	234.30	20,000.00	4,686,000.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	โฉนด	18076	102247	บางกุ้ง	3			20.1	20.10	20,000.00	402,000.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	733.00		5,350.00	3,921,550.00	28/46	1,803,913	2,117,637.00	2,117,637.00			2,117,637.00	0.30
.	เช่าที่ดิน				3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	88.00		7,300.00	642,400.00	28/46	295,504	346,896.00	346,896.00			346,896.00	0.30
.	โฉนด	34150	58817	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	40,000.00	800,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	26/42	532,728	735,672.00	1,535,672.00			1,535,672.00	0.30
.	โฉนด	34151	58818	มะขามเตี้ย	3			39.9	39.90	40,000.00	1,596,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	26/42	532,728	735,672.00	1,533,672.00			1,533,672.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	26/42	532,728	735,672.00	1,533,672.00			1,533,672.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	58628	23739	มะขามเตี้ย	4	33		89.9	13,289.90	4,000.00	53,159,600.00				4				-		-	-	53,159,600.00			3,159,600.00	0.40
.	โฉนด	16509	86703	บางกุ้ง	4	2		77.6	877.60	5,000.00	4,388,000.00				4				-		-	-	4,388,000.00			4,388,000.00	0.40
.	โฉนด	5287	25659	บางกุ้ง	4	2	1	50.6	950.60	5,000.00	4,753,000.00				4				-		-	-	4,753,000.00			4,753,000.00	0.40
.	โฉนด	1092	9281	บางกุ้ง	4	2	3	29.6	1,129.60	20,500.00	23,156,800.00				4				-		-	-	23,156,800.00			23,156,800.00	0.01
.	โฉนด	17158	92301	บางกุ้ง	4	8	3	36.0	3,536.00	1,500.00	5,304,000.00				4				-		-	-	5,304,000.00			5,304,000.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17159	92300	บางกุ้ง	4	11	3	40.4	4,740.40	3,000.00	14,221,200.00				4				-		-	-	14,221,200.00			14,221,200.00	0.40
.	โฉนด	17160	92302	บางกุ้ง	4	8		27.9	3,227.90	3,000.00	9,683,700.00				4				-		-	-	9,683,700.00			9,683,700.00	0.40
.	โฉนด	8054	40019	บางกุ้ง	4		3	53.3	353.30	5,000.00	1,766,500.00				4				-		-	-	1,766,500.00			1,766,500.00	0.40
.	โฉนด	22351	38375	มะขามเตี้ย	4	78		92.3	31,292.30	3,000.00	93,876,900.00				4				-		-	-	93,876,900.00			93,876,900.00	0.40
																										12,847,100.00	0.40
	โฉนด	17157	92303	บางกุ้ง	4	13	3	6.4	5,506.40	3,000.00	16,519,200.00				4				-		-	-	16,519,200.00			3,672,100.00	0.50
.	โฉนด	1476	9398	บางกุ้ง	4	5	1	67.4	2,167.40	1,500.00	3,251,100.00				4				-		-	-	3,251,100.00			3,251,100.00	0.50
.	โฉนด	20412	126398	บางกุ้ง	4	6	1	76.9	2,576.90	1,500.00	3,865,350.00				4				-		-	-	3,865,350.00			3,865,350.00	0.50
.	เช่าที่ดิน		1694	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลักล่ง	ตึก	3	840.00		7,300.00	6,132,000.00	6/6	3,679,200	2,452,800.00	2,452,800.00				2,452,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		103683	มะขามเตี้ย					-		-								-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		89412	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลักล่ง	ตึก	3	960.00		7,300.00	7,008,000.00	10/10	700,800	6,307,200.00	6,307,200.00				6,307,200.00	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,912.00		3,300.00	9,609,600.00	10/10	960,960	8,648,640.00	8,648,640.00				8,648,640.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		12513		3				-		-	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	3,496.50		5,200.00	18,181,800.00	23/36	6,545,448	11,636,352.00	11,636,352.00				11,636,352.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		12514		2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	292.80		7,550.00	2,210,640.00	23/36	795,830	1,414,809.60	1,414,809.60				1,414,809.60	0.02
.	เช่าที่ดิน		12515		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1104	9605	บางกุ้ง	3	2	3	40.9	1,140.90	6,250.00	7,130,625.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	2,463.50		5,200.00	12,810,200.00	12/14	1,793,428	11,016,772.00	18,147,397.00				18,147,397.00	0.30
.	โฉนด	1835	89080	บางใบไม้	3			19.5	19.50	4,000.00	78,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	573,280.00				573,280.00	0.30
.	โฉนด	1755	87833	บางใบไม้	3			19.8	19.80	4,000.00	79,200.00	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	574,480.00				574,480.00	0.30
.	โฉนด	1754	87832	บางใบไม้	3			19.8	19.80	4,000.00	79,200.00	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	574,480.00				574,480.00	0.30
.	โฉนด	1836	89081	บางใบไม้	2			18.6	18.60	4,000.00	74,400.00	4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	80.00		7,550.00	604,000.00	14/18	108,720	495,280.00	569,680.00				569,680.00	0.02
.	นส.3	52	259	บางขนะ	4	1	1	52.0	552.00	200.00	110,400.00				4				-		-	-	110,400.00			110,400.00	0.30
.	นส.3	52	258	บางขนะ	4	1	1		500.00	200.00	100,000.00				4				-		-	-	100,000.00			100,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1344	10103	บางกุ้ง	4	8	1	33.5	3,333.50	7,250.00	24,167,875.00				4				-		-	-	24,167,875.00		24,167,875.00	-	
.	โฉนด	12676	59576	บางกุ้ง	3			82.3	82.30	14,500.00	1,193,350.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	26/42	132,048	182,352.00	1,375,702.00		1,375,702.00	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8908	บางกุ้ง	3				-		-	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	1,380.00		6,550.00	9,039,000.00	8/8	723,120	8,315,880.00	8,315,880.00			8,315,880.00	0.30
.	โฉนด	14542	29726	มะขามเตี้ย	3			51.2	51.20	7,500.00	384,000.00				3				-		-	-	384,000.00			384,000.00	0.30
.	โฉนด	14541	29725	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	7,500.00	379,500.00				3				-		-	-	379,500.00			379,500.00	0.30
.	โฉนด	14551	29735	มะขามเตี้ย	3			55.9	55.90	7,500.00	419,250.00				3				-		-	-	419,250.00			419,250.00	0.30
.	โฉนด	14552	29736	มะขามเตี้ย	3			56.4	56.40	7,500.00	423,000.00				3				-		-	-	423,000.00			423,000.00	0.30
.	โฉนด	13892	29076	มะขามเตี้ย	3			25.2	25.20	15,000.00	378,000.00				3				-		-	-	378,000.00			378,000.00	0.30
.	โฉนด	13932	29116	มะขามเตี้ย	3			25.2	25.20	15,000.00	378,000.00				3				-		-	-	378,000.00			378,000.00	0.30
.	โฉนด	14531	29715	มะขามเตี้ย	3			29.5	29.50	15,000.00	442,500.00				3				-		-	-	442,500.00			442,500.00	0.30
.	โฉนด	4361	6798	มะขามเตี้ย	2		1	3.7	103.70	30,000.00	3,111,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,457.50		7,600.00	11,077,000.00	17/24	2,658,480	8,418,520.00	11,529,520.00			11,529,520.00	0.02
.	โฉนด	4360	6797	มะขามเตี้ย	2		1	2.0	102.00	30,000.00	3,060,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	224.00		6,550.00	1,467,200.00	17/24	352,128	1,115,072.00	4,175,072.00			4,175,072.00	0.02
.	โฉนด	4362	6799	มะขามเตี้ย	2			59.4	59.40	18,000.00	1,069,200.00				2				-		-	-	1,069,200.00			1,069,200.00	0.02
.	โฉนด	670	1434	มะขามเตี้ย	3		3	57.9	357.90	43,500.00	15,568,650.00				3				-		-	-	15,568,650.00			15,568,650.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9772	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	186.00		7,050.00	1,311,300.00	14/18	236,034	1,075,266.00	1,075,266.00			1,075,266.00	0.30
.	โฉนด	19098	32987	มะขามเตี้ย	3	2		23.9	823.90	11,250.00	9,268,875.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,000.00		9,600.00	19,200,000.00	7/7	1,344,000	17,856,000.00	27,124,875.00			27,124,875.00	0.30
.	โฉนด	19099	32988	มะขามเตี้ย	3			98.5	98.50	15,000.00	1,477,500.00				3				-		-	-	1,477,500.00			1,477,500.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		93420	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	267.25		5,350.00	1,429,787.50	10/10	142,979	1,286,808.75	1,286,808.75			1,286,808.75	0.30
.	เช่าที่ดิน		93419	มะขามเตี้ย					-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4041	40631	ตลาด	3			90.1	90.10	45,000.00	4,054,500.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	1,080.00		7,550.00	8,154,000.00	29/48	3,913,920	4,240,080.00	8,294,580.00			8,294,580.00	0.30
.	โฉนด	4090	43521	ตลาด	3			29.7	29.70	45,000.00	1,336,500.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	360.00		7,550.00	2,718,000.00	29/48	1,304,640	1,413,360.00	2,749,860.00			2,749,860.00	0.30
.	โฉนด	1026	2974	ตลาด	3			57.0	57.00	20,000.00	1,140,000.00				3				-		-	-	1,140,000.00			1,140,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	6727	35650	บางกุ้ง	3		1	77.3	177.30	25,000.00	4,432,500.00				3				-		-	-	4,432,500.00			4,432,500.00	0.30
.	โฉนด	6723	35660	บางกุ้ง	3	1	2	33.0	633.00	4,000.00	2,532,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,860.00		7,050.00	27,213,000.00	21/32	8,708,160	18,504,840.00	21,036,840.00			21,036,840.00	0.30
.	โฉนด	6302	31943	บางกุ้ง	4	5			2,000.00	4,500.00	9,000,000.00				4				-		-	-	9,000,000.00			9,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19659	116005	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	14,500.00	246,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	180.00		7,550.00	1,359,000.00	5/5	67,950	1,291,050.00	1,537,550.00			1,537,550.00	0.30
.	โฉนด	19660	116006	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	14,500.00	246,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	180.00		7,550.00	1,359,000.00	5/5	67,950	1,291,050.00	1,537,550.00			1,537,550.00	0.30
.	โฉนด	29745	52093	มะขามเตี้ย	3			22.7	22.70	54,500.00	1,237,150.00	1	ตึกแถว3.5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	15/20	253,680	1,014,720.00	2,251,870.00			2,251,870.00	0.30
.	โฉนด	29746	52094	มะขามเตี้ย	3			18.6	18.60	54,500.00	1,013,700.00	1	ตึกแถว3.5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	15/20	253,680	1,014,720.00	2,028,420.00			2,028,420.00	0.30
.	โฉนด	29747	52095	มะขามเตี้ย	3			18.6	18.60	54,500.00	1,013,700.00	1	ตึกแถว3.5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	15/20	253,680	1,014,720.00	2,028,420.00			2,028,420.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		28753		3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	746.25		5,350.00	3,992,437.50	28/46	1,836,521	2,155,916.25	2,155,916.25			2,155,916.25	0.30
.					3				-		-	2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	38.00		7,300.00	277,400.00	28/46	127,604	149,796.00	149,796.00			149,796.00	0.30
.					3				-		-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00		6,450.00	516,000.00	28/46	237,360	278,640.00	278,640.00			278,640.00	0.30
.					3				-		-	4	ตึดแถว1ชั้น	ตึก	3	390.00		7,550.00	2,944,500.00	28/46	1,354,470	1,590,030.00	1,590,030.00			1,590,030.00	0.30
.					3				-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.04		2,500.00	55,100.00	28/46	25,346	29,754.00	29,754.00			29,754.00	0.30
.	โฉนด	1417	3303	ตลาด	3			25.8	25.80	100,000.00	2,580,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	200.00		7,550.00	1,510,000.00	11/12	181,200	1,328,800.00	3,908,800.00			3,908,800.00	0.30
.	โฉนด	3734	32948	ตลาด	3			43.7	43.70	81,000.00	3,539,700.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	300.00		7,550.00	2,265,000.00	11/12	271,800	1,993,200.00	5,532,900.00			5,532,900.00	0.30
.	โฉนด	80961	80691	ตลาด	3			49.0	49.00	6,000.00	294,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	300.00		7,550.00	2,265,000.00	11/12	271,800	1,993,200.00	2,287,200.00			2,287,200.00	0.30
.	นส.3	194	509	บางกุ้ง	3	7	2	44.0	3,044.00	200.00	608,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00	23.760	7,050.00	2,030,400.00	6/6	1,218,240	812,160.00	956,810.88			956,810.88	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	699.65	57.720	3,300.00	2,308,845.00	6/6	1,385,307	923,538.00	1,274,937.36			1,274,937.36	0.30
.					3				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	74.40	6.150	6,550.00	487,320.00	6/6	292,392	194,928.00	232,369.20			232,369.20	0.30
.					3				-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	12.370	2,500.00	375,000.00	6/6	225,000	150,000.00	150,000.00			150,000.00	0.30
.	นส.3	196	521	บางกุ้ง	3	11	1	62.0	4,562.00	200.00	912,400.00	1	โรงงาน	ตึก	3	360.00		6,000.00	2,160,000.00	5/5	108,000	2,052,000.00	2,964,400.00			2,964,400.00	0.30
.	นส.3	197	522	บางกุ้ง	3	8	2	80.0	3,480.00	200.00	696,000.00				3				-		-	-	696,000.00			696,000.00	0.30
.	นส.3	184	214	บางกุ้ง	4	3	3	20.0	1,520.00	200.00	304,000.00				4				-		-	-	304,000.00			304,000.00	0.01
.	นส.3	184	212	บางกุ้ง	4	4		17.0	1,617.00	200.00	323,400.00				4				-		-	-	323,400.00			323,400.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																							50,000,000.00			0.30
.	โฉนด	972	692	ตลาด	3	4	1	20.4	1,720.40	25,000.00	43,010,000.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	4,032.00	68.050	5,200.00	20,966,400.00	33/56	11,741,184	9,225,216.00	53,052,819			3,052,818.50	0.40
					3							2	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,892.50	31.950	2,500.00	4,731,250.00	33/56	2,649,500	2,081,750.00	22,659,148			22,659,147.50	0.40
.	โฉนด	1270	2306	ตลาด	3	2		55.8	855.80	25,000.00	21,395,000.00				3				-		-	-	21,395,000.00			21,395,000.00	0.40
.	โฉนด	2349	11760	ตลาด	3			62.2	62.20	8,000.00	497,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	303.00		2,500.00	757,500.00	6/6	45,450	712,050.00	1,209,650.00			1,209,650.00	0.40
.	โฉนด	1233	2217	ตลาด	3			55.2	55.20	8,000.00	441,600.00				3				-		-	-	441,600.00			441,600.00	0.40
.	โฉนด	536	610	ตลาด	3			22.5	22.50	8,000.00	180,000.00				3				-		-	-	180,000.00			180,000.00	0.40
.	โฉนด	23531	40599	มะขามเตี้ย	3		3	58.5	358.50	9,750.00	3,495,375.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	400.00	86.950	7,050.00	2,820,000.00	27/44	1,240,800	1,579,200.00	7,914,529.16			7,914,529.16	0.30
.	โฉนด	12317	22417	มะขามเตี้ย	2		3	88.8	388.80	9,750.00	3,790,800.00	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	60.00	13.050	6,550.00	393,000.00	27/44	172,920	220,080.00	1,170,925.84			1,170,925.84	0.02
.	เช่าที่ดิน		59000	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	216.00		5,350.00	1,155,600.00	7/7	80,892	1,074,708.00	1,074,708.00			1,074,708.00	0.30
.					3				-		-	2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลักลง	ตึก	3	135.00		7,300.00	985,500.00	7/7	68,985	916,515.00	916,515.00			916,515.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	72.00		7,550.00	543,600.00	7/7	38,052	505,548.00	505,548.00			505,548.00	0.30
.					3				-		-	4	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00		6,450.00	516,000.00	7/7	36,120	479,880.00	479,880.00			479,880.00	0.30
.	โฉนด	57154	110000	มะขามเตี้ย	4	3	3	78.8	1,578.80	27,000.00	42,627,600.00				4				-		-	-	42,627,600.00			42,627,600.00	0.30
.	โฉนด	59035	115492	มะขามเตี้ย	3			18.1	18.10	45,000.00	814,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	1,394,340.00			1,394,340.00	0.30
.	โฉนด	59036	115493	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	45,000.00	810,000.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	1,389,840.00			1,389,840.00	0.30
.	โฉนด	61590	12378	มะขามเตี้ย	3			18.4	18.40	6,000.00	110,400.00	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	690,240.00			690,240.00	0.30
.	โฉนด	61591	12379	มะขามเตี้ย	3			20.3	20.30	6,000.00	121,800.00	4	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	6/6	869,760	579,840.00	701,640.00			701,640.00	0.30
.	โฉนด	3880	6240	มะขามเตี้ย	4			66.2	66.20	15,000.00	993,000.00				4				-		-	-	993,000.00			993,000.00	0.30
.	โฉนด	30296	52796	มะขามเตี้ย	4	1		6.7	406.70	15,000.00	6,100,500.00				4				-		-	-	6,100,500.00			6,100,500.00	0.30
.	โฉนด	4451	22873	มะขามเตี้ย	4	8	3	72.0	3,572.00	5,250.00	18,753,000.00				4				-		-	-	18,753,000.00			18,753,000.00	0.30
.	โฉนด	1414	9381	มะขามเตี้ย	4	2	1	11.5	911.50	15,750.00	14,356,125.00				4				-		-	-	14,356,125.00			14,356,125.00	0.30
.	โฉนด	26103	44828	มะขามเตี้ย	4	2		4.4	804.40	6,000.00	4,826,400.00				4				-		-	-	4,826,400.00			4,826,400.00	0.30
.	โฉนด	27057	45733	มะขามเตี้ย	4	1		92.2	492.20	6,000.00	2,953,200.00				4				-		-	-	2,953,200.00			2,953,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	27058	45734	มะขามเตี้ย	4	1	1	23.8	523.80	6,000.00	3,142,800.00				4				-		-	-	3,142,800.00			3,142,800.00	0.30
.	โฉนด	57607	111763	มะขามเตี้ย	4		1	19.6	119.60	6,000.00	717,600.00				4				-		-	-	717,600.00			717,600.00	0.30
.	โฉนด	57606	111762	มะขามเตี้ย	4		1	20.7	120.70	6,000.00	724,200.00				4				-		-	-	724,200.00			724,200.00	0.30
.	โฉนด	57605	111761	มะขามเตี้ย	4		1	20.8	120.80	6,000.00	724,800.00				4				-		-	-	724,800.00			724,800.00	0.30
	โฉนด	57604	111760	มะขามเตี้ย	4		1	20.8	120.80	6,000.00	724,800.00				4				-		-	-	724,800.00			724,800.00	0.30
.	โฉนด	57610	111766	มะขามเตี้ย	4	1	2	75.4	675.40	6,000.00	4,052,400.00				4				-		-	-	4,052,400.00			4,052,400.00	0.30
.	โฉนด	57609	111765	มะขามเตี้ย	4	1	1	76.0	576.00	6,000.00	3,456,000.00				4				-		-	-	3,456,000.00			3,456,000.00	0.30
.	โฉนด	57608	111764	มะขามเตี้ย	4	1		76.7	476.70	6,000.00	2,860,200.00				4				-		-	-	2,860,200.00			2,860,200.00	0.30
.	โฉนด	4751	22421	มะขามเตี้ย	4	3	2	28.9	1,428.90	8,000.00	11,431,200.00				4				-		-	-	11,431,200.00			11,431,200.00	0.30
.	โฉนด	12225	63555	บางกุ้ง	4	2	1	35.2	935.20	3,000.00	2,805,600.00				4				-		-	-	2,805,600.00			2,805,600.00	0.30
.	โฉนด	13407	63556	บางกุ้ง	4	2		98.9	898.90	3,000.00	2,696,700.00				4				-		-	-	2,696,700.00			2,696,700.00	0.30
.	โฉนด	12224	63557	บางกุ้ง	4		2	57.3	257.30	2,000.00	514,600.00				4				-		-	-	514,600.00			514,600.00	0.30
.	โฉนด	29816	52316	มะขามเตี้ย	3			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	1,019,568.00			1,019,568.00	0.30
.	โฉนด	29817	52317	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	899,568.00			899,568.00	0.30
.	โฉนด	29818	52318	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	899,568.00			899,568.00	0.30
	โฉนด	29819	52319	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	27/44	518,232	659,568.00	899,568.00			899,568.00	0.30
.	โฉนด	40909	74072	มะขามเตี้ย	3		2	83.7	283.70	13,500.00	3,829,950.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	312.00		9,600.00	2,995,200.00	14/18	539,136	2,456,064.00	6,286,014.00			6,286,014.00	0.30
.	โฉนด	1186	9013	บางกุ้ง	4	1		27.6	427.60	12,000.00	5,131,200.00				4				-		-	-	5,131,200.00			5,131,200.00	0.30
.	โฉนด	8796	40935	บางกุ้ง	3		3	3.3	303.30	12,000.00	3,639,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	208.00		6,550.00	1,362,400.00	27/44	599,456	762,944.00	4,402,544.00			4,402,544.00	0.30
.	โฉนด	30039	52539	มะขามเตี้ย	4		1	57.9	157.90	15,000.00	2,368,500.00				4				-		-	-	2,368,500.00			2,368,500.00	0.30
.	โฉนด	26105	44827	มะขามเตี้ย	4	11	2	94.9	4,694.90	11,000.00	51,643,900.00				4				-		-	-	51,643,900.00			51,643,900.00	0.30
.	โฉนด	26104	44833	มะขามเตี้ย	4	1	3	77.3	777.30	3,000.00	2,331,900.00				4				-		-	-	2,331,900.00			2,331,900.00	0.30
.	โฉนด	10193	5164	มะขามเตี้ย	4		2	74.9	274.90	3,000.00	824,700.00				4				-		-	-	824,700.00			824,700.00	0.30
.	โฉนด	4056	6535	มะขามเตี้ย	4	2	2	41.7	1,041.70	3,000.00	3,125,100.00				4				-		-	-	3,125,100.00			3,125,100.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10510	20353	มะขามเตี้ย	4	4	2	30.2	1,830.20	3,000.00	5,490,600.00				4				-		-	-	5,490,600.00			5,490,600.00	0.30
.	โฉนด	12650	22911	มะขามเตี้ย	4		3	57.1	357.10	3,000.00	1,071,300.00				4				-		-	-	1,071,300.00			1,071,300.00	0.30
.	โฉนด	52450	99876	มะขามเตี้ย	4	1	3	19.8	719.80	3,000.00	2,159,400.00				4				-		-	-	2,159,400.00			2,159,400.00	0.30
.	โฉนด	52451	99877	มะขามเตี้ย	4	1	3	20.9	720.90	3,000.00	2,162,700.00				4				-		-	-	2,162,700.00			2,162,700.00	0.30
.	โฉนด	52452	99878	มะขามเตี้ย	4	2	2	11.6	1,011.60	3,000.00	3,034,800.00				4				-		-	-	3,034,800.00			3,034,800.00	0.30
.	โฉนด	52453	99879	มะขามเตี้ย	4	1	2	58.9	658.90	3,000.00	1,976,700.00				4				-		-	-	1,976,700.00			1,976,700.00	0.30
.	โฉนด	52454	99880	มะขามเตี้ย	4	1	2	58.8	658.80	3,000.00	1,976,400.00				4				-		-	-	1,976,400.00			1,976,400.00	0.30
.	โฉนด	52723	100046	มะขามเตี้ย	4		1	17.8	117.80	4,000.00	471,200.00				4				-		-	-	471,200.00			471,200.00	0.30
.	โฉนด	52724	100047	มะขามเตี้ย	4		1	53.3	153.30	3,000.00	459,900.00				4				-		-	-	459,900.00			459,900.00	0.30
.	โฉนด	52725	100048	มะขามเตี้ย	4		1	47.1	147.10	3,000.00	441,300.00				4				-		-	-	441,300.00			441,300.00	0.30
.	โฉนด	52726	100049	มะขามเตี้ย	4	1	3	91.7	791.70	3,000.00	2,375,100.00				4				-		-	-	2,375,100.00			2,375,100.00	0.30
.	โฉนด	52727	100050	มะขามเตี้ย	4	1		42.9	442.90	3,000.00	1,328,700.00				4				-		-	-	1,328,700.00			1,328,700.00	0.30
.	โฉนด	52728	100051	มะขามเตี้ย	4	2		29.0	829.00	3,000.00	2,487,000.00				4				-		-	-	2,487,000.00			2,487,000.00	0.30
.	โฉนด	52729	100052	มะขามเตี้ย	4	1	2	97.3	697.30	3,000.00	2,091,900.00				4				-		-	-	2,091,900.00			2,091,900.00	0.30
.	โฉนด	52730	100053	มะขามเตี้ย	4	1	2	97.6	697.60	3,000.00	2,092,800.00				4				-		-	-	2,092,800.00			2,092,800.00	0.30
.	โฉนด	13553	26518	ตลาด	3			30.5	30.50	30,000.00	915,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	360.00		7,550.00	2,718,000.00	38/66	1,793,880	924,120.00	1,839,120.00			1,839,120.00	0.30
.	โฉนด	3249	15174	บางกุ้ง	4	6		7.0	2,407.00	7,500.00	18,052,500.00				4				-		-	-	18,052,500.00			18,052,500.00	0.30
.	โฉนด	9429	24630	มะขามเตี้ย	3			16.9	16.90	10,000.00	169,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	120.00		7,550.00	906,000.00	21/32	289,920	616,080.00	785,080.00			785,080.00	0.30
.	โฉนด	58518	60219	มะขามเตี้ย	3	2	3	44.6	1,144.60	20,000.00	22,892,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	72.00	14.460	7,050.00	507,600.00	18/26	131,976	375,624.00	3,685,807.20			3,685,807.20	0.30
.					2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	425.72	85.540	7,550.00	3,214,186.00	18/26	835,688	2,378,497.64	21,960,314.44			21,960,314.44	0.02
.	โฉนด	6545	12282	มะขามเตี้ย	3	1	3	34.3	734.30	12,500.00	9,178,750.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	520.00	80.490	5,350.00	2,782,000.00	14/18	500,760	2,281,240.00	9,669,215.88			9,669,215.88	0.30
.					2				-		-	2	ตึกแถว	ตึก	2	126.00	19.600	7,550.00	951,300.00	14/18	171,234	780,066.00	2,579,101.00			2,579,101.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		4290	ตลาด	3				-		-	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	84.00		6,550.00	550,200.00	16/22	121,044	429,156.00	429,156.00			429,156.00	0.30
.	โฉนด	1592	4291	ตลาด	3		3	95.3	395.30	68,500.00	27,078,050.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4,614.00		9,600.00	44,294,400.00	53/76	33,663,744.00	10,630,656.00	37,708,706.00			37,708,706.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1822	6094	ตลาด	3			5.2	5.20	8,000.00	41,600.00				3				-		-	-	41,600.00			41,600.00	0.30
.	โฉนด	1821	6093	ตลาด	3			2.0	2.00	20,000.00	40,000.00				3				-		-	-	40,000.00			40,000.00	0.30
.	โฉนด	4633	66347	ตลาด	3			34.2	34.20	100,000.00	3,420,000.00				3				-		-	-	3,420,000.00			3,420,000.00	0.30
.	โฉนด	497	2176	ตลาด	3		1	30.5	130.50	13,000.00	1,696,500.00				3				-		-	-	1,696,500.00			1,696,500.00	0.30
.	โฉนด	35270	62492	มะขามเตี้ย	1	4	3	62.8	1,962.80	3,000.00	5,888,400.00				1				-		-	-	5,888,400.00			5,888,400.00	0.01
.	โฉนด	20477	34951	มะขามเตี้ย	1	23	3	16.7	9,516.70	3,000.00	28,550,100.00				1				-		-	-	28,550,100.00			28,550,100.00	0.01
.	โฉนด	12886	22823	มะขามเตี้ย	3	2	2	15.8	1,015.80	13,500.00	13,713,300.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกล่ง	ตึก	3	1,810.22	60.130	7,300.00	13,214,606.00	19/28	3,700,090	9,514,516.32	17,885,333.88			17,885,333.88	0.30
.	โฉนด	31012	53953	มะขามเตี้ย	3			15.4	15.40	13,500.00	207,900.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,200.00	39.870	3,300.00	3,960,000.00	19/28	1,108,800	2,851,200.00	8,401,582.44			8,401,582.44	0.30
.	โฉนด	5011	7914	มะขามเตี้ย	1	3	2	51.6	1,451.60	4,000.00	5,806,400.00		1		1				-		-	-	5,806,400.00			5,806,400.00	0.01
.	โฉนด	11159	20450	มะขามเตี้ย	1	3	3	78.9	1,578.90	4,000.00	6,315,600.00		1		1				-		-	-	6,315,600.00			6,315,600.00	0.01
.	โฉนด	5010	7913	มะขามเตี้ย	1	5	1	14.5	2,114.50	4,000.00	8,458,000.00		1		1				-		-	-	8,458,000.00			8,458,000.00	0.01
.	โฉนด	19037	32864	มะขามเตี้ย	1		1	95.4	195.40	40,000.00	7,816,000.00		1		1				-		-	-	7,816,000.00			7,816,000.00	0.01
.	โฉนด	5012	10233	มะขามเตี้ย	1	3	3	3.1	1,503.10	4,000.00	6,012,400.00		1		1				-		-	-	6,012,400.00			6,012,400.00	0.01
.	โฉนด	20168	34271	มะขามเตี้ย	1		2	21.8	221.80	15,000.00	3,327,000.00		2		1				-		-	-	3,327,000.00			3,327,000.00	0.01
.	โฉนด	20169	34272	มะขามเตี้ย	1			70.4	70.40	15,000.00	1,056,000.00		2		1				-		-	-	1,056,000.00			1,056,000.00	0.01
.	โฉนด	20170	34273	มะขามเตี้ย	1			70.9	70.90	15,000.00	1,063,500.00		2		1				-		-	-	1,063,500.00			1,063,500.00	0.01
.	โฉนด	20171	34274	มะขามเตี้ย	1			71.4	71.40	15,000.00	1,071,000.00		2		1				-		-	-	1,071,000.00			1,071,000.00	0.01
.	โฉนด	20172	34275	มะขามเตี้ย	1			71.9	71.90	15,000.00	1,078,500.00		2		1				-		-	-	1,078,500.00			1,078,500.00	0.01
	โฉนด	2411	4154	มะขามเตี้ย	1		1	97.3	197.30	15,000.00	2,959,500.00		2		1				-		-	-	2,959,500.00			2,959,500.00	0.01
.	โฉนด	11158	20449	มะขามเตี้ย	1	3	2	91.0	1,491.00	4,000.00	5,964,000.00		1		1				-		-	-	5,964,000.00			5,964,000.00	0.01
.	โฉนด	19035	32862	มะขามเตี้ย	1			82.6	82.60	40,000.00	3,304,000.00		1		1				-		-	-	3,304,000.00			3,304,000.00	0.01
.	โฉนด	5008	8128	มะขามเตี้ย	1	4	2	55.4	1,855.40	4,000.00	7,421,600.00		1		1				-		-	-	7,421,600.00			7,421,600.00	0.01
.	โฉนด	27822	49341	มะขามเตี้ย	1	1	1	53.4	553.40	4,000.00	2,213,600.00		1		1				-		-	-	2,213,600.00			2,213,600.00	0.01
.	โฉนด	5018	16181	มะขามเตี้ย	1	1	2	12.9	612.90	4,000.00	2,451,600.00		1		1				-		-	-	2,451,600.00			2,451,600.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	5017	7919	มะขามเตี้ย	1	3	3	97.2	1,597.20	4,000.00	6,388,800.00		1		1				-		-	-	6,388,800.00			6,388,800.00	0.01
																										2,292,500.00	0.01
.	โฉนด	21245	36208	มะขามเตี้ย	1		2	9.1	209.10	40,000.00	8,364,000.00		1		1				-		-	-	8,364,000.00			6,071,500.00	0.03
.	โฉนด	21244	36207	มะขามเตี้ย	1		1	82.0	182.00	40,000.00	7,280,000.00		1		1				-		-	-	7,280,000.00			7,280,000.00	0.03
.	โฉนด	5013	7915	มะขามเตี้ย	1	1	3	25.5	725.50	4,000.00	2,902,000.00		1		1				-		-	-	2,902,000.00			2,902,000.00	0.03
.	โฉนด	5014	7916	มะขามเตี้ย	1	3	1	39.7	1,339.70	4,000.00	5,358,800.00		1		1				-		-	-	5,358,800.00			5,358,800.00	0.03
.	โฉนด	19327	33231	มะขามเตี้ย	1		3	79.1	379.10	10,000.00	3,791,000.00				1				-		-	-	3,791,000.00			3,791,000.00	0.30
.	โฉนด	5521	25725	มะขามเตี้ย	4			20.1	20.10	15,000.00	301,500.00				4				-		-	-	301,500.00			301,500.00	0.30
.	โฉนด	8165	16943	มะขามเตี้ย	1		1	90.8	190.80	10,000.00	1,908,000.00				1				-		-	-	1,908,000.00			1,908,000.00	0.01
.	โฉนด	6209	11643	มะขามเตี้ย	3		1	89.9	189.90	10,000.00	1,899,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	176.00		6,550.00	1,152,800.00	8/8	92,224	1,060,576.00	2,959,576.00			2,959,576.00	0.50
					3										3											50,000,000.00	0.30
					3										3											150,000,000.00	0.40
.	โฉนด	11780	22212	มะขามเตี้ย	3	19	1	83.8	7,783.80	10,000.00	77,838,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปีกลง	ตึก	3	44,800.00	81.780	9,100.00	407,680,000.00	8/8	32,614,400	375,065,600.00	438,721,516.40			238,721,516.40	0.50
.					3				-		-	2	อาคารจอดรถ	ตึก	3	9,976.00	18.220	2,500.00	24,940,000.00	8/8	1,995,200	22,944,800.00	37,126,883.60			37,126,883.60	0.50
.	โฉนด	2301	11257	ตลาด	3			44.8	44.80	20,000.00	896,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	512.00		7,050.00	3,609,600.00	48/76	2,743,296	866,304.00	1,762,304.00			1,762,304.00	0.30
.	โฉนด	1385	10098	บางกุ้ง	3	3	3	75.9	1,575.90	10,500.00	16,546,950.00				3				-		-	-	16,546,950.00			16,546,950.00	0.30
.	โฉนด	10324	47847	บางกุ้ง	4		1	24.2	124.20	1,500.00	186,300.00				4				-		-	-	186,300.00			186,300.00	0.30
.	โฉนด	10323	47846	บางกุ้ง	3	3	3	46.5	1,546.50	1,500.00	2,319,750.00				3				-		-	-	2,319,750.00			2,319,750.00	0.30
.	โฉนด	10321	47844	บางกุ้ง	4	4	1	58.7	1,758.70	1,500.00	2,638,050.00				4				-		-	-	2,638,050.00			2,638,050.00	0.30
.	โฉนด	4932	24886	บางกุ้ง	3	4		57.4	1,657.40	1,500.00	2,486,100.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	400.00		3,300.00	1,320,000.00	25/40	528,000	792,000.00	3,278,100.00			3,278,100.00	0.30
.	โฉนด	10322	47845	บางกุ้ง	3	4	1	58.7	1,758.70	1,500.00	2,638,050.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	27.00		7,050.00	190,350.00	5/5	9,518	180,832.50	2,818,882.50			2,818,882.50	0.30
.	โฉนด	639	1829	มะขามเตี้ย	3	2	1	93.5	993.50	20,000.00	19,870,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	836.00	34.680	7,300.00	6,102,800.00	18/26	1,586,728	4,516,072.00	17,020,986.40			17,020,986.40	0.30
.	โฉนด	3243	5424	มะขามเตี้ย	3	2		9.4	809.40	20,000.00	16,188,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,575.00	65.320	3,300.00	5,197,500.00	18/26	1,351,350	3,846,150.00	27,399,235.60			27,399,235.60	0.30
.					3				-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	480.00		3,300.00	1,584,000.00	18/26	411,840	1,172,160.00	1,172,160.00			1,172,160.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					3				-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00		2,550.00	306,000.00	18/26	79,560	226,440.00	226,440.00			226,440.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		80686	บางกุ้ง	3				-		-	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.									-		-	7	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.									-		-	8	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	13/16	173,952	913,248.00	913,248.00			913,248.00	0.30
.	โฉนด	4335	51968	ตลาด	3		2	3.7	203.70	10,000.00	2,037,000.00				3				-		-	-	2,037,000.00			2,037,000.00	0.30
.	โฉนด	5829	26544	บางกุ้ง	4			49.7	49.70	12,000.00	596,400.00				4				-		-	-	596,400.00			596,400.00	0.30
.	โฉนด	5830	26545	บางกุ้ง	4			49.7	49.70	12,000.00	596,400.00				4				-		-	-	596,400.00			596,400.00	0.30
.	โฉนด	5831	26546	บางกุ้ง	4			49.6	49.60	12,000.00	595,200.00				4				-		-	-	595,200.00			595,200.00	0.30
.	โฉนด	5832	26547	บางกุ้ง	4			49.6	49.60	12,000.00	595,200.00				4				-		-	-	595,200.00			595,200.00	0.30
.	โฉนด	22482	38189	มะขามเตี้ย	3	1	3	1.6	701.60	21,500.00	15,084,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	810.00	49.200	7,050.00	5,710,500.00	22/34	1,941,570	3,768,930.00	11,190,454.80			11,190,454.80	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	836.20	50.800	3,300.00	2,759,460.00	22/34	938,216	1,821,243.60	9,484,118.80			9,484,118.80	0.30
.	โฉนด	26479	45044	มะขามเตี้ย	3			21.1	21.10	80,000.00	1,688,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	180.00		7,550.00	1,359,000.00	27/44	597,960	761,040.00	2,449,040.00			2,449,040.00	0.30
.	โฉนด	22781	39081	มะขามเตี้ย	3			60.3	60.30	80,000.00	4,824,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	132.00	73.330	7,550.00	996,600.00	27/44	438,504	558,096.00	4,095,535.20			4,095,535.20	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก		48.00	26.670	7,550.00	362,400.00	27/44	159,456	202,944.00	1,489,504.80			1,489,504.80	0.30
.	เช่าที่ดิน		33160	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	11/12	131,400	963,600.00	963,600.00			963,600.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1963	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	240.00		7,300.00	1,752,000.00	16/22	385,440	1,366,560.00	1,366,560.00			1,366,560.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		83851	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		97376	ตลาด	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	144.00		7,300.00	1,051,200.00	8/8	84,096	967,104.00	967,104.00			967,104.00	0.30
.	โฉนด	53787	102337	มะขามเตี้ย	3			24.1	24.10	80,000.00	1,928,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	115.20		7,550.00	869,760.00	12/14	121,766	747,993.60	2,675,993.60			2,675,993.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	53788	102338	มะขามเตี้ย	3			21.5	21.50	80,000.00	1,720,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	115.20		7,550.00	869,760.00	12/14	121,766	747,993.60	2,467,993.60			2,467,993.60	0.30
.	โฉนด	4621	20147	บางกุ้ง	3	1	1	30.1	530.10	6,000.00	3,180,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	478.50	82.000	6,000.00	2,871,000.00	5/5	143,550	2,727,450.00	5,335,542			5,335,542.00	0.30
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		3	105.00	18.000	7,050.00	740,250.00	5/5	37,013	703,237.50	1,275,746			1,275,745.50	0.30
.	โฉนด	4623	20149	บางกุ้ง	3	1	1	87.3	587.30	6,000.00	3,523,800.00				3				-		-	-	3,523,800.00			3,523,800.00	0.30
.	โฉนด	9096	43278	บางกุ้ง	2			42.8	42.80	15,000.00	642,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	101.40		6,550.00	664,170.00	17/24	159,401	504,769.20	1,146,769.20			1,146,769.20	0.02
.	เช่าที่ดิน		8663	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	560.00		7,050.00	3,948,000.00	16/22	868,560	3,079,440.00	3,079,440.00			3,079,440.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		198	บางกุ้ง	2				-		-	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	630.00		7,550.00	4,756,500.00	15/20	951,300	3,805,200.00	3,805,200.00			3,805,200.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		78249	บางกุ้ง	3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	919.00		3,300.00	3,032,700.00	15/20	606,540	2,426,160.00	2,426,160.00			2,426,160.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		78250	บางกุ้ง	3				-		-	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	64.00		7,050.00	451,200.00	15/20	90,240	360,960.00	360,960.00			360,960.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		78251	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	860	9563	บางกุ้ง	3	2		80.0	880.00	6,250.00	5,500,000.00				3				-		-	-	5,500,000.00			5,500,000.00	0.30
.	โฉนด	942	8518	บางกุ้ง	3	4		79.0	1,679.00	23,000.00	38,617,000.00				3				-		-	-	38,617,000.00			38,617,000.00	0.30
.	โฉนด	17643	97836	บางกุ้ง	3	2		61.1	861.10	75,000.00	64,582,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,317.50		7,050.00	9,288,375.00	50/76	7,059,165	2,229,210.00	66,811,710.00			16,811,710.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	17642	97837	บางกุ้ง	3		1	9.2	109.20	100,000.00	10,920,000.00				3				-		-	-	10,920,000.00			10,920,000.00	0.40
.	โฉนด	30664	52186	มะขามเตี้ย	3			20.1	20.10	37,000.00	743,700.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	20/30	217,440	507,360.00	1,251,060.00			1,251,060.00	0.30
.	โฉนด	30665	52187	มะขามเตี้ย	3			28.4	28.40	37,000.00	1,050,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	20/30	217,440	507,360.00	1,558,160.00			1,558,160.00	0.30
.	โฉนด	17997	31228	มะขามเตี้ย	3		1	49.2	149.20	37,000.00	5,520,400.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	237.50		7,550.00	1,793,125.00	13/16	286,900	1,506,225.00	7,026,625.00			7,026,625.00	0.30
.	โฉนด	30666	52188	มะขามเตี้ย	2			16.7	16.70	12,000.00	200,400.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	90.00		6,750.00	607,500.00	28/46	279,450	328,050.00	528,450.00			528,450.00	0.02
.	โฉนด	23525	63275	บางกุ้ง	2			12.2	12.20	15,000.00	183,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	80.00		7,550.00	604,000.00	18/26	157,040	446,960.00	629,960.00			629,960.00	0.02
.	โฉนด	38111	66817	มะขามเตี้ย	4		1	5.6	105.60	40,000.00	4,224,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	354.00		9,150.00	3,239,100.00	2/2	64,782.00	3,174,318.00	7,398,318.00			7,398,318.00	0.30
.	โฉนด	1432	10013	บางกุ้ง	3	7		86.9	2,886.90	5,200.00	15,011,880.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,340.00	66.550	7,050.00	16,497,000.00	36/62	10,228,140	6,268,860.00	16,259,266.14			16,259,266.14	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	60.00	1.720	6,550.00	393,000.00	36/62	243,660	149,340.00	407,544.34			407,544.34	0.30
.					3				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	5.110	2,500.00	450,000.00	36/62	279,000	171,000.00	938,107.07			938,107.07	0.30
.					3				-		-	4	ท่าเทียบเรือ		3	936.00	26.620	11,500.00	10,764,000.00	36/62	6,673,680	4,090,320.00	8,086,482.46			8,086,482.46	0.30
.					3				-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	587.60		3,300.00	1,939,080.00	20/30	581,724	1,357,356.00	1,357,356.00			1,357,356.00	0.30
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			675.00		3,300.00	2,227,500.00	5/5	111,375	2,116,125.00	2,116,125.00			2,116,125.00	0.30
.	โฉนด	14664	26039	มะขามเตี้ย	3	8	3	73.5	3,573.50	10,000.00	35,735,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	4,096.00	71.46	7,050.00	28,876,800.00	27/44	12,705,792	16,171,008.00	41,706,695			41,706,695.37	0.30
.					3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,216.00	21.21	7,050.00	8,572,800.00	27/44	3,772,032	4,800,768.00	12,381,675			12,381,675.19	0.30
													โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	7.33	2,500.00	1,050,000.00	27/44	462,000	588,000.00	3,206,405			3,206,405.44	0.30
.	โฉนด	16409	85870	บางกุ้ง	3	1		40.3	440.30	25,000.00	11,007,500.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	535.50		5,200.00	2,784,600.00	15/20	556,920	2,227,680.00	13,235,180.00			13,235,180.00	0.30
.	โฉนด	16410	85871	บางกุ้ง	3	1	2	61.2	661.20	20,000.00	13,224,000.00				3				-		-	-	13,224,000.00			13,224,000.00	0.30
.	โฉนด	16411	85872	บางกุ้ง	3	2		34.1	834.10	2,500.00	2,085,250.00				3				-		-	-	2,085,250.00			2,085,250.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		33858	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	1,260.00		5,200.00	6,552,000.00	19/28	1,834,560	4,717,440.00	4,717,440.00			4,717,440.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		33859	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
	เช่าที่ดิน		1186	ตลาด	3							1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	1,000.00		5,200.00	5,200,000.00	26/42	2,184,000	3,016,000.00	3,016,000.00			3,016,000.00	0.30
.	โฉนด	18517	124239	บางกุ้ง	3	2		61.1	861.10	21,000.00	18,083,100.00	1	โรงงาน	ตึก	3	180.00	72.070	6,000.00	1,080,000.00	6/6	648,000	432,000.00	13,464,490.17			13,464,490.17	0.30
.					2				-		-		ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	69.75	27.930	7,550.00	526,612.50	6/6	315,968	210,645.00	5,261,254.83			5,261,254.83	0.02
.	โฉนด	42719	79172	มะขามเตี้ย	4	1			400.00	27,000.00	10,800,000.00				4				-		-	-	10,800,000.00			10,800,000.00	0.30
.	โฉนด	59032	115489	มะขามเตี้ย	3			18.3	18.30	45,000.00	823,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	8/8	115,968	1,333,632.00	2,157,132.00			2,157,132.00	0.30
.	โฉนด	59033	115490	มะขามเตี้ย	3			18.2	18.20	45,000.00	819,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	8/8	115,968	1,333,632.00	2,152,632.00			2,152,632.00	0.30
.	โฉนด	1213	9461	บางกุ้ง	4	2		86.3	886.30	3,000.00	2,658,900.00				4				-		-	-	2,658,900.00			2,658,900.00	0.02
.	โฉนด	3975	6398	มะขามเตี้ย	3	1		23.4	423.40	20,000.00	8,468,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปล็อกลง	ตึก	3	1,369.50		7,300.00	9,997,350.00	16/22	2,199,417	7,797,933.00	16,265,933.00			16,265,933.00	0.30
.	โฉนด	29579	51854	มะขามเตี้ย	3		1	98.8	198.80	20,000.00	3,976,000.00				3				-		-	-	3,976,000.00			3,976,000.00	0.30
.	โฉนด	775	8954	บางกุ้ง	3	3		65.5	1,265.50	10,000.00	12,655,000.00	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,009.80	27.270	8,700.00	8,785,260.00	13/16	1,405,642	7,379,618.40	10,830,636.90			10,830,636.90	0.30
.					3				-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,693.70	72.730	3,300.00	8,889,210.00	13/16	1,422,274	7,466,936.40	16,670,917.90			16,670,917.90	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	20529	126812	บางกุ้ง	4		3	99.2	399.20	7,500.00	2,994,000.00				4				-		-	-	2,994,000.00			2,994,000.00	0.30
.	โฉนด	664	7573	บางกุ้ง	3	1	1	15.4	515.40	15,000.00	7,731,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	330.00		5,350.00	1,765,500.00	21/32	564,960	1,200,540.00	8,931,540.00			8,931,540.00	0.30
.	โฉนด	1501	9252	บางกุ้ง	3	1	1	43.7	543.70	15,000.00	8,155,500.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108.00		6,550.00	707,400.00	21/32	226,368	481,032.00	8,636,532.00			8,636,532.00	0.30
.	โฉนด	1580	10407	บางกุ้ง	3		2	90.9	290.90	12,000.00	3,490,800.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	187.00		2,500.00	467,500.00	21/32	149,600	317,900.00	3,808,700.00			3,808,700.00	0.30
.	โฉนด	665	8888	บางกุ้ง	3		2	33.4	233.40	10,000.00	2,334,000.00	4	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00		5,550.00	888,000.00	21/32	284,160	603,840.00	2,937,840.00			2,937,840.00	0.30
												5	ห้องแถว	ตึก	3	27.00		6,650.00	179,550.00	21/32	57,456	122,094.00	122,094.00			122,094.00	0.30
.	โฉนด	1579	10343	บางกุ้ง	3		3	0.5	300.50	12,000.00	3,606,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	540.00		2,500.00	1,350,000.00	21/32	432,000	918,000.00	4,524,000.00			4,524,000.00	0.30
.	โฉนด	4208	18073	บางกุ้ง	4		1	68.1	168.10	3,000.00	504,300.00				4				-		-	-	504,300.00			504,300.00	0.30
.	โฉนด	1992	11956	บางกุ้ง	4	1		47.9	447.90	6,000.00	2,687,400.00				4				-		-	-	2,687,400.00			2,687,400.00	0.30
.	โฉนด	595	8822	บางกุ้ง	4	5		89.7	2,089.70	4,500.00	9,403,650.00				4				-		-	-	9,403,650.00			9,403,650.00	0.30
.	โฉนด	59522	94209	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	30,000.00	600,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	7/7	88,788	1,179,612.00	1,779,612.00			1,779,612.00	0.30
.	โฉนด	59523	94210	มะขามเตี้ย	3			19.6	19.60	30,000.00	588,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	7/7	88,788	1,179,612.00	1,767,612.00			1,767,612.00	0.30
.	โฉนด	4501	62234	ตลาด	3			14.9	14.90	50,000.00	745,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	432.00		7,550.00	3,261,600.00	24/38	1,239,408	2,022,192.00	2,767,192.00			2,767,192.00	0.30
.	โฉนด	4500	62233	ตลาด	3			14.1	14.10	50,000.00	705,000.00				3				-		-	-	705,000.00			705,000.00	0.30
.	โฉนด	6735	34697	บางกุ้ง	3		1	13.0	113.00	4,000.00	452,000.00	1	โรงงาน		3	513.00		6,000.00	3,078,000.00	26/42	1,292,760	1,785,240.00	2,237,240.00			2,237,240.00	0.30
.	โฉนด	6185	30953	บางกุ้ง	3	1			400.00	14,000.00	5,600,000.00	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45.00	75.960	7,050.00	317,250.00	41/72	228,420	88,830.00	4,342,590			4,342,590.00	0.30
.									-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			840.00	24.040	3,300.00	2,772,000.00	41/72	1,995,840	776,160.00	2,122,400			2,122,400.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		73207	บางกุ้ง	3				-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400.00		5,550.00	2,220,000.00	13/16	355,200	1,864,800.00	1,864,800.00			1,864,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9227	บางกุ้ง	2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	630.00		7,550.00	4,756,500.00	13/16	761,040	3,995,460.00	3,995,460.00			3,995,460.00	0.02
.	โฉนด	3051	7788	ตลาด	3			42.8	42.80	105,000.00	4,494,000.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	756.00		7,550.00	5,707,800.00	35/60	3,424,680	2,283,120.00	6,777,120.00			6,777,120.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8507	บางกุ้ง	3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	520.00		3,300.00	1,716,000.00	9/9	154,440	1,561,560.00	1,561,560.00			1,561,560.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	4960	8052	มะขามเตี้ย	3	14	3	53.4	5,953.40	4,500.00	26,790,300.00	1	โรงงาน	ตึก	3	11,144.80		6,000.00	66,868,800.00	11/12	8,024,256	58,844,544.00	85,634,844.00			35,634,844.00	0.40
.	โฉนด	4961	8053	มะขามเตี้ย	3	4	1	69.1	1,769.10	4,500.00	7,960,950.00				3				-		-	-	7,960,950.00			7,960,950.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4962	8054	มะขามเตี้ย	3	5	2	85.8	2,285.80	4,650.00	10,628,970.00				3				-		-	-	10,628,970.00			10,628,970.00	0.40
.	โฉนด	56492	109633	มะขามเตี้ย	3			32.7	32.70	18,500.00	604,950.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	135.00		7,550.00	1,019,250.00	10/10	101,925	917,325.00	1,522,275.00			1,522,275.00	0.30
.	โฉนด	56493	109634	มะขามเตี้ย	3			31.4	31.40	18,500.00	580,900.00	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	135.00		7,550.00	1,019,250.00	10/10	101,925	917,325.00	1,498,225.00			1,498,225.00	0.30
.	โฉนด	34415	61967	มะขามเตี้ย	2		2	2.2	202.20	30,000.00	6,066,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	60.00	23.070	6,550.00	393,000.00	10/10	39,300	353,700.00	1,753,126.20			1,753,126.20	0.02
.					2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	5	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.380	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,204,750.80			1,204,750.80	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	15.410	7,550.00	302,000.00	10/10	30,200	271,800.00	1,206,570.60			1,206,570.60	0.02
.	โฉนด	8968	17994	มะขามเตี้ย	3		3	77.1	377.10	16,000.00	6,033,600.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	584.24		5,550.00	3,242,532.00	21/32	1,037,610	2,204,921.76	8,238,521.76			8,238,521.76	0.30
.	โฉนด	22521	38300	มะขามเตี้ย	3			39.9	39.90	80,000.00	3,192,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	392.00		7,550.00	2,959,600.00	34/58	1,716,568	1,243,032.00	4,435,032.00			4,435,032.00	0.30
.	โฉนด	13750	67311	บางกุ้ง	3	48	1	78.4	19,378.40	5,000.00	96,892,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	840.00	11.050	7,550.00	6,342,000.00	23/36	2,283,120	4,058,880.00	14,765,446.00			14,765,446.00	0.40
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	1,683.08	51.510	6,000.00	10,098,480.00	23/36	3,635,453	6,463,027.20	56,372,096.40			6,372,096.40	0.40
					3										3											50,000,000.00	0.30
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก		680.00	20.810	3,300.00	2,244,000.00	23/36	807,840	1,436,160.00	21,599,385.20			21,599,385.20	0.40
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	273.00	8.370	6,550.00	1,788,150.00	23/36	643,734	1,144,416.00	9,254,276.40			9,254,276.40	0.02
.					3				-		-	5	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	270.00	8.260	11,500.00	3,105,000.00	23/36	1,117,800	1,987,200.00	9,990,479.20			9,990,479.20	0.40
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	12.60		5,600.00	70,560.00	27/44	31,046	39,513.60	39,513.60			39,513.60	0.40
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	15.00		5,600.00	84,000.00	27/44	36,960	47,040.00	47,040.00			47,040.00	0.40
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	16.80		5,600.00	94,080.00	26/42	39,514	54,566.40	54,566.40			54,566.40	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	45.60		5,600.00	255,360.00	18/26	66,394	188,966.40	188,966.40		188,966.40	0.40
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	21.60		5,600.00	120,960.00	27/44	53,222	67,737.60	67,737.60		67,737.60	0.40
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	176.80		5,600.00	990,080.00	27/44	435,635	554,444.80	554,444.80		554,444.80	0.40
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	176.80		5,600.00	990,080.00	27/44	435,635	554,444.80	554,444.80		554,444.80	0.40
.					3				-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	78.57		5,600.00	439,992.00	25/40	175,997	263,995.20	263,995.20		263,995.20	0.40
.					3				-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	35.64		5,600.00	199,584.00	27/44	87,817	111,767.04	111,767.04		111,767.04	0.40
.					3				-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	26/42	90,552	125,048.00	125,048.00		125,048.00	0.40
.					3				-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	26/42	90,552	125,048.00	125,048.00		125,048.00	0.40
.					3				-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	26/42	90,552	125,048.00	125,048.00		125,048.00	0.40
.					3				-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	38.50		5,600.00	215,600.00	27/44	94,864	120,736.00	120,736.00		120,736.00	0.40
.					3				-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	34	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	7/7	7,699	102,285.12	102,285.12		102,285.12	0.40
.					3				-		-	35	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04		61,591.04	0.40
.					3				-		-	36	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04		61,591.04	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	37	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	40	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	19.64		5,600.00	109,984.00	27/44	48,393	61,591.04	61,591.04			61,591.04	0.40
.					3				-		-	41	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1.77		5,600.00	9,912.00	8/8	793	9,119.04	9,119.04			9,119.04	0.40
.					3				-		-	42	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1.77		5,600.00	9,912.00	8/8	793	9,119.04	9,119.04			9,119.04	0.40
.	โฉนด	2354	4096	มะขามเตี้ย	3		2	73.4	273.40	60,000.00	16,404,000.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	2,088.00		5,200.00	10,857,600.00	21/32	3,474,432	7,383,168.00	23,787,168.00			23,787,168.00	0.30
.	โฉนด	4675	7278	มะขามเตี้ย	2			44.9	44.90	15,000.00	673,500.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	63.00	9.390	6,750.00	425,250.00	31/52	221,130	204,120.00	519,764.85			519,764.85	0.02
.	โฉนด	4676	7279	มะขามเตี้ย	3			44.9	44.90	15,000.00	673,500.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	608.00	90.610	3,300.00	2,006,400.00	31/52	1,043,328	963,072.00	4,008,927.15			4,008,927.15	0.30
.	โฉนด	4677	7280	มะขามเตี้ย	3			44.8	44.80	15,000.00	672,000.00				3				-		-	-					
.	โฉนด	4678	7281	มะขามเตี้ย	3			44.8	44.80	15,000.00	672,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	4679	7282	มะขามเตี้ย	3			44.7	44.70	15,000.00	670,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15260	26337	มะขามเตี้ย	3			17.5	17.50	54,500.00	953,750.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	192.00		5,200.00	998,400.00	34/58	579,072	419,328.00	1,373,078.00			1,373,078.00	0.30
.	โฉนด	15259	26336	มะขามเตี้ย	3			17.5	17.50	54,500.00	953,750.00	2	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	192.00		5,200.00	998,400.00	34/58	579,072	419,328.00	1,373,078.00			1,373,078.00	0.30
.	โฉนด	15258	26335	มะขามเตี้ย	3			17.2	17.20	54,500.00	937,400.00	3	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	192.00		5,200.00	998,400.00	34/58	579,072	419,328.00	1,356,728.00			1,356,728.00	0.30
																										18,101,020.85	0.30
.	โฉนด	1145	1900	มะขามเตี้ย	3	4		86.4	1,686.40	13,500.00	22,766,400.00	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	5,918.80		5,200.00	30,777,760.00	13/16	4,924,442	25,853,318.40	48,619,718.40			30,518,697.55	0.40
	เช่าที่ดิน		10262		3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	912.00		5,200.00	4,742,400.00	18/26	1,233,024	3,509,376.00	3,509,376.00			3,509,376.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		1693	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	432.00		5,550.00	2,397,600.00	21/32	767,232	1,630,368.00	1,630,368.00			1,630,368.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	16218	88322	บางกุ้ง	4		1	23.8	123.80	2,000.00	247,600.00				4				-		-	-	247,600.00			247,600.00	0.30
.	โฉนด	16219	88323	บางกุ้ง	4		1	28.2	128.20	2,000.00	256,400.00				4				-		-	-	256,400.00			256,400.00	0.30
.	โฉนด	16220	88324	บางกุ้ง	4		1	32.6	132.60	2,000.00	265,200.00				4				-		-	-	265,200.00			265,200.00	0.30
.	โฉนด	16221	88325	บางกุ้ง	4		1	37.0	137.00	2,000.00	274,000.00				4				-		-	-	274,000.00			274,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	16222	88326	บางกุ้ง	4		1	41.4	141.40	2,000.00	282,800.00				4				-		-	-	282,800.00			282,800.00	0.30
.	โฉนด	16223	88327	บางกุ้ง	4		1	97.2	197.20	2,000.00	394,400.00				4				-		-	-	394,400.00			394,400.00	0.30
.	โฉนด	16230	88334	บางกุ้ง	4		2	28.0	228.00	2,000.00	456,000.00				4				-		-	-	456,000.00			456,000.00	0.30
.	โฉนด	16233	88337	บางกุ้ง	4		2	99.7	299.70	2,000.00	599,400.00				4				-		-	-	599,400.00			599,400.00	0.30
.	โฉนด	16234	88338	บางกุ้ง	4	1		47.1	447.10	2,000.00	894,200.00				4				-		-	-	894,200.00			894,200.00	0.30
.	โฉนด	16232	88336	บางกุ้ง	4		2	75.8	275.80	2,000.00	551,600.00				4				-		-	-	551,600.00			551,600.00	0.30
	โฉนด	16201	88259	บางกุ้ง	4	1	2	94.7	694.70	3,000.00	2,084,100.00				4				-		-	-	2,084,100.00			2,084,100.00	0.30
.	โฉนด	16210	88264	บางกุ้ง	1	2	1	61.2	961.20	2,000.00	1,922,400.00				1				-		-	-	1,922,400.00			1,922,400.00	0.05
.	โฉนด	16209	88265	บางกุ้ง	1		1	48.7	148.70	17,000.00	2,527,900.00				1				-		-	-	2,527,900.00			2,527,900.00	0.05
.	โฉนด	16208	88266	บางกุ้ง	1		1	39.0	139.00	6,000.00	834,000.00				1				-		-	-	834,000.00			834,000.00	0.05
.	โฉนด	16207	88267	บางกุ้ง	1		1	1.0	101.00	6,000.00	606,000.00				1				-		-	-	606,000.00			606,000.00	0.05
.	โฉนด	16208	88268	บางกุ้ง	1		1	0.4	100.40	6,000.00	602,400.00				1				-		-	-	602,400.00			602,400.00	0.05
.	โฉนด	16205	88260	บางกุ้ง	1			99.7	99.70	6,000.00	598,200.00				1				-		-	-	598,200.00			598,200.00	0.05
.	โฉนด	16203	88262	บางกุ้ง	1			65.2	65.20	6,000.00	391,200.00				1				-		-	-	391,200.00			391,200.00	0.05
.	โฉนด	16202	88263	บางกุ้ง	1		1	4.3	104.30	6,000.00	625,800.00				1				-		-	-	625,800.00			625,800.00	0.05
.	โฉนด	16231	88335	บางกุ้ง	4		2	51.9	251.90	17,000.00	4,282,300.00				4				-		-	-	4,282,300.00			4,282,300.00	0.30
.	โฉนด	16211	88315	บางกุ้ง	4		1	91.4	191.40	2,000.00	382,800.00				4				-		-	-	382,800.00			382,800.00	0.30
	โฉนด	16212	88316	บางกุ้ง	4		1	94.1	194.10	2,000.00	388,200.00				4				-		-	-	388,200.00			388,200.00	0.30
.	โฉนด	16213	88317	บางกุ้ง	4		1	60.2	160.20	2,000.00	320,400.00				4				-		-	-	320,400.00			320,400.00	0.30
.	โฉนด	16214	88318	บางกุ้ง	4		1	34.5	134.50	2,000.00	269,000.00				4				-		-	-	269,000.00			269,000.00	0.30
.	โฉนด	16215	88319	บางกุ้ง	4		1	31.1	131.10	2,000.00	262,200.00				4				-		-	-	262,200.00			262,200.00	0.30
.	โฉนด	16216	88320	บางกุ้ง	4		1	27.6	127.60	2,000.00	255,200.00				4				-		-	-	255,200.00			255,200.00	0.30
.	โฉนด	16217	88321	บางกุ้ง	4		1	24.2	124.20	2,000.00	248,400.00				4				-		-	-	248,400.00			248,400.00	0.30
.	โฉนด	16224	88328	บางกุ้ง	4			53.5	53.50	2,000.00	107,000.00				4				-		-	-	107,000.00			107,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	141	532	บางกุ้ง	1		1	50.0	150.00	1,500.00	225,000.00				1				-		-	-	225,000.00			225,000.00	0.05
.	โฉนด	142	533	บางกุ้ง	1		1	41.0	141.00	1,500.00	211,500.00				1				-		-	-	211,500.00			211,500.00	0.05
.	นส.3	142	534	บางกุ้ง	1		1	33.0	133.00	1,500.00	199,500.00				1				-		-	-	199,500.00			199,500.00	0.05
.	นส.3	142	535	บางกุ้ง	1		1	26.0	126.00	1,500.00	189,000.00				1				-		-	-	189,000.00			189,000.00	0.05
	นส.3	142	536	บางกุ้ง	1		1	15.0	115.00	1,500.00	172,500.00				1				-		-	-	172,500.00			172,500.00	0.05
.	นส.3	143	537	บางกุ้ง	1		1	5.0	105.00	1,500.00	157,500.00				1				-		-	-	157,500.00			157,500.00	0.05
.	นส.3	143	538	บางกุ้ง	1			97.0	97.00	1,500.00	145,500.00				1				-		-	-	145,500.00			145,500.00	0.05
.	นส.3	143	539	บางกุ้ง	1			90.0	90.00	1,500.00	135,000.00				1				-		-	-	135,000.00			135,000.00	0.05
.	นส.3	143	540	บางกุ้ง	1			85.0	85.00	1,500.00	127,500.00				1				-		-	-	127,500.00			127,500.00	0.05
.	นส.3	144	541	บางกุ้ง	1			85.0	85.00	1,500.00	127,500.00				1				-		-	-	127,500.00			127,500.00	0.05
.	นส.3	144	542	บางกุ้ง	1			88.0	88.00	1,500.00	132,000.00				1				-		-	-	132,000.00			132,000.00	0.05
.	นส.3	144	543	บางกุ้ง	1			93.0	93.00	1,500.00	139,500.00				1				-		-	-	139,500.00			139,500.00	0.05
.	นส.3	144	544	บางกุ้ง	1		1	91.0	191.00	1,500.00	286,500.00				1				-		-	-	286,500.00			286,500.00	0.05
.	นส.3	144	545	บางกุ้ง	1		1	67.0	167.00	1,500.00	250,500.00				1				-		-	-	250,500.00			250,500.00	0.05
.	นส.3	145	546	บางกุ้ง	1		1	40.0	140.00	1,500.00	210,000.00				1				-		-	-	210,000.00			210,000.00	0.05
	นส.3	145	547	บางกุ้ง	1		1	20.0	120.00	1,500.00	180,000.00				1				-		-	-	180,000.00			180,000.00	0.05
.	นส.3	145	548	บางกุ้ง	1		1		100.00	1,500.00	150,000.00				1				-		-	-	150,000.00			150,000.00	0.05
.	นส.3	145	549	บางกุ้ง	1			84.0	84.00	1,500.00	126,000.00				1				-		-	-	126,000.00			126,000.00	0.05
.	นส.3	145	550	บางกุ้ง	1		1	51.0	151.00	1,500.00	226,500.00				1				-		-	-	226,500.00			226,500.00	0.05
.	นส.3	146	551	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	552	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	553	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	554	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	146	555	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	147	556	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	147	557	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
	นส.3	147	558	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	147	559	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	147	560	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	566	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	562	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	563	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	564	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	148	565	บางกุ้ง	1			95.0	95.00	1,500.00	142,500.00				1				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.05
.	นส.3	149	566	บางกุ้ง	1		1	30.0	130.00	1,500.00	195,000.00				1				-		-	-	195,000.00			195,000.00	0.05
.	นส.3	149	567	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	568	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	150	569	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	570	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	571	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	572	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	573	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	574	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	150	575	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	576	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	577	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	578	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	1	579	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	นส.3	1	580	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	581	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	582	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	583	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	584	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	2	585	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	586	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	587	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	588	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	589	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	3	590	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	4	591	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	592	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	593	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	594	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	4	595	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	596	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	597	บางกุ้ง	1			48.0	10.00	1,500.00	15,000.00				1				-		-	-	15,000.00			15,000.00	0.05
.	นส.3	5	598	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	599	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	5	600	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	6	601	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	6	602	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	6	603	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	6	604	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	6	605	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	606	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	607	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	608	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	609	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	7	610	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	611	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	612	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	8	613	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	614	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	615	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	8	616	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	617	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	618	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	619	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	9	620	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	621	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	622	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	623	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	10	624	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	10	625	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	11	626	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	11	627	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	11	628	บางกุ้ง	1		1	17.0	117.00	1,500.00	175,500.00				1				-		-	-	175,500.00			175,500.00	0.05
.	นส.3	11	629	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	11	630	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	631	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	632	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	633	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	12	634	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	12	635	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	636	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	637	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	638	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	639	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	13	640	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	641	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	642	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	643	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	644	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	14	645	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	15	646	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	647	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	648	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	649	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	15	650	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	651	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	16	652	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	653	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	654	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	16	655	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	17	656	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
	นส.3	17	657	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	17	658	บางกุ้ง	1			48.0	48.00	1,500.00	72,000.00				1				-		-	-	72,000.00			72,000.00	0.05
.	นส.3	17	659	บางกุ้ง	1			75.0	75.00	1,500.00	112,500.00				1				-		-	-	112,500.00			112,500.00	0.05
.	นส.3	17	660	บางกุ้ง	1			39.0	39.00	1,500.00	58,500.00				1				-		-	-	58,500.00			58,500.00	0.05
.	นส.3	18	661	บางกุ้ง	1			36.0	36.00	1,500.00	54,000.00				1				-		-	-	54,000.00			54,000.00	0.05
.	นส.3	18	662	บางกุ้ง	1			32.0	32.00	1,500.00	48,000.00				1				-		-	-	48,000.00			48,000.00	0.05
.	นส.3	18	663	บางกุ้ง	1			35.0	35.00	1,500.00	52,500.00				1				-		-	-	52,500.00			52,500.00	0.05
.	นส.3	18	664	บางกุ้ง	1			34.0	34.00	1,500.00	51,000.00				1				-		-	-	51,000.00			51,000.00	0.05
.	นส.3	19	665	บางกุ้ง	1			47.0	47.00	1,500.00	70,500.00				1				-		-	-	70,500.00			70,500.00	0.05
.	นส.3	19	666	บางกุ้ง	1			51.0	51.00	1,500.00	76,500.00				1				-		-	-	76,500.00			76,500.00	0.05
.	นส.3	19	667	บางกุ้ง	1			43.0	43.00	1,500.00	64,500.00				1				-		-	-	64,500.00			64,500.00	0.05
	นส.3	19	669	บางกุ้ง	1			40.0	40.00	1,500.00	60,000.00				1				-		-	-	60,000.00			60,000.00	0.05
.	นส.3	19	670	บางกุ้ง	1		2	31.0	231.00	1,500.00	346,500.00				1				-		-	-	346,500.00			346,500.00	0.05
.	นส.3	20	671	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	672	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	673	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	674	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	20	675	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	21	676	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	21	677	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	21	678	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	21	679	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
	นส.3	21	680	บางกุ้ง	1			63.0	63.00	1,500.00	94,500.00				1				-		-	-	94,500.00			94,500.00	0.05
.	นส.3	22	681	บางกุ้ง	1		1	39.0	139.00	1,500.00	208,500.00				1				-		-	-	208,500.00			208,500.00	0.05
.	นส.3	22	682	บางกุ้ง	1		1	55.0	155.00	1,500.00	232,500.00				1				-		-	-	232,500.00			232,500.00	0.05
.	นส.3	22	683	บางกุ้ง	1		1	43.0	143.00	1,500.00	214,500.00				1				-		-	-	214,500.00			214,500.00	0.05
.	นส.3	22	684	บางกุ้ง	1		1	83.0	183.00	1,500.00	274,500.00				1				-		-	-	274,500.00			274,500.00	0.05
.	นส.3	22	685	บางกุ้ง	1			35.0	35.00	1,500.00	52,500.00				1				-		-	-	52,500.00			52,500.00	0.05
.	นส.3	23	686	บางกุ้ง	1		2	8.0	208.00	1,500.00	312,000.00				1				-		-	-	312,000.00			312,000.00	0.05
.	นส.3	23	687	บางกุ้ง	1		1	31.0	131.00	1,500.00	196,500.00				1				-		-	-	196,500.00			196,500.00	0.05
.	นส.3	23	688	บางกุ้ง	1		2	30.0	230.00	1,500.00	345,000.00				1				-		-	-	345,000.00			345,000.00	0.05
.	นส.3	23	689	บางกุ้ง	1		1	28.0	128.00	1,500.00	192,000.00				1				-		-	-	192,000.00			192,000.00	0.05
.	นส.3	23	690	บางกุ้ง	1		2	8.0	208.00	1,500.00	312,000.00				1				-		-	-	312,000.00			312,000.00	0.05
	นส.3	24	691	บางกุ้ง	1		1	24.0	124.00	1,500.00	186,000.00				1				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.05
.	นส.3	24	692	บางกุ้ง	1		1	36.0	136.00	1,500.00	204,000.00				1				-		-	-	204,000.00			204,000.00	0.05
.	นส.3	24	693	บางกุ้ง	1			94.0	94.00	1,500.00	141,000.00				1				-		-	-	141,000.00			141,000.00	0.05
.	นส.3	24	694	บางกุ้ง	1		1	36.0	136.00	1,500.00	204,000.00				1				-		-	-	204,000.00			204,000.00	0.05
.	นส.3	24	695	บางกุ้ง	1		1	17.0	117.00	1,500.00	175,500.00				1				-		-	-	175,500.00			175,500.00	0.05
.	นส.3	25	696	บางกุ้ง	1		1	47.0	147.00	1,500.00	220,500.00				1				-		-	-	220,500.00			220,500.00	0.05
.	นส.3	25	697	บางกุ้ง	1		1	13.0	113.00	1,500.00	169,500.00				1				-		-	-	169,500.00			169,500.00	0.05
.	นส.3	25	698	บางกุ้ง	1		1	35.0	135.00	1,500.00	202,500.00				1				-		-	-	202,500.00			202,500.00	0.05
.	นส.3	25	699	บางกุ้ง	1		1	6.0	106.00	1,500.00	159,000.00				1				-		-	-	159,000.00			159,000.00	0.05
.	นส.3	25	700	บางกุ้ง	1		1	24.0	124.00	1,500.00	186,000.00				1				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	นส.3	26	701	บางกุ้ง	1		1	5.0	105.00	1,500.00	157,500.00				1				-		-	-	157,500.00			157,500.00	0.05
	นส.3	26	702	บางกุ้ง	1		1	12.0	112.00	1,500.00	168,000.00				1				-		-	-	168,000.00			168,000.00	0.05
.	นส.3	26	703	บางกุ้ง	1		1	1.0	101.00	1,500.00	151,500.00				1				-		-	-	151,500.00			151,500.00	0.05
.	นส.3	26	704	บางกุ้ง	1	1	1	33.0	533.00	1,500.00	799,500.00				1				-		-	-	799,500.00			799,500.00	0.05
.	นส.3	26	705	บางกุ้ง	1		2	70.0	270.00	1,500.00	405,000.00				1				-		-	-	405,000.00			405,000.00	0.05
.	นส.3	27	706	บางกุ้ง	1		2	55.0	255.00	1,500.00	382,500.00				1				-		-	-	382,500.00			382,500.00	0.05
.	นส.3	27	707	บางกุ้ง	1		2	27.0	227.00	1,500.00	340,500.00				1				-		-	-	340,500.00			340,500.00	0.05
.	นส.3	27	708	บางกุ้ง	1		2	5.0	205.00	1,500.00	307,500.00				1				-		-	-	307,500.00			307,500.00	0.05
.	นส.3	27	709	บางกุ้ง	1	2	1	53.0	953.00	1,500.00	1,429,500.00				1				-		-	-	1,429,500.00			1,429,500.00	0.05
.	นส.3	141	527	บางกุ้ง	1		1	60.0	160.00	1,500.00	240,000.00				1				-		-	-	240,000.00			240,000.00	0.05
.	นส.3	141	528	บางกุ้ง	1		1	15.0	115.00	1,500.00	172,500.00				1				-		-	-	172,500.00			172,500.00	0.05
.	นส.3	141	529	บางกุ้ง	1		1	30.0	130.00	1,500.00	195,000.00				1				-		-	-	195,000.00			195,000.00	0.05
	นส.3	141	530	บางกุ้ง	1		1	46.0	146.00	1,500.00	219,000.00				1				-		-	-	219,000.00			219,000.00	0.05
.	นส.3	141	531	บางกุ้ง	1		1	59.0	159.00	1,500.00	238,500.00				1				-		-	-	238,500.00			238,500.00	0.05
.	โฉนด	4210	22213	บางกุ้ง	4	4		85.7	1,685.70	2,000.00	3,371,400.00				4				-		-	-	3,371,400.00			3,371,400.00	0.30
.	โฉนด	1276	8482	บางกุ้ง	4	1	3	65.1	765.10	2,000.00	1,530,200.00				4				-		-	-	1,530,200.00			1,530,200.00	0.30
.	โฉนด	14256	68214	บางกุ้ง	4	4		4.4	1,604.40	1,500.00	2,406,600.00				4				-		-	-	2,406,600.00			2,406,600.00	0.30
.	โฉนด	14306	68267	บางกุ้ง	4	8	1	94.4	3,394.40	1,500.00	5,091,600.00				4				-		-	-	5,091,600.00			5,091,600.00	0.30
.	โฉนด	14305	28266	บางกุ้ง	4	7		52.2	2,852.20	1,500.00	4,278,300.00				4				-		-	-	4,278,300.00			4,278,300.00	0.30
.	โฉนด	14284	68245	บางกุ้ง	4	3	1	96.2	1,396.20	1,500.00	2,094,300.00				4				-		-	-	2,094,300.00			2,094,300.00	0.30
.	โฉนด	16026	84530	บางกุ้ง	4	2	3	84.4	1,184.40	1,500.00	1,776,600.00				4				-		-	-	1,776,600.00			1,776,600.00	0.30
.	โฉนด	4200	22067	บางกุ้ง	1	4	3	54.6	1,954.60	2,000.00	3,909,200.00				1				-		-	-	3,909,200.00			3,909,200.00	0.05
.	โฉนด	4201	18891	บางกุ้ง	1	5	1	86.9	2,186.90	2,000.00	4,373,800.00				1				-		-	-	4,373,800.00			4,373,800.00	0.05
	โฉนด	5770	30249	บางกุ้ง	1	10	1	54.6	4,154.60	2,000.00	8,309,200.00				1				-		-	-	8,309,200.00			8,309,200.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10086	49436	บางกุ้ง	1	7		47.6	2,847.60	2,000.00	5,695,200.00				1				-		-	-	5,695,200.00			5,695,200.00	0.05
.	โฉนด	6179	32268	บางกุ้ง	1	5	2	18.3	2,218.30	2,000.00	4,436,600.00				1				-		-	-	4,436,600.00			4,436,600.00	0.05
.	โฉนด	6752	35610	บางกุ้ง	1	3		55.1	1,255.10	2,000.00	2,510,200.00				1				-		-	-	2,510,200.00			2,510,200.00	0.05
.	โฉนด	1223	9464	บางกุ้ง	1	8	2	29.9	3,429.90	2,000.00	6,859,800.00				1				-		-	-	6,859,800.00			6,859,800.00	0.05
.	โฉนด	16025	84529	บางกุ้ง	4	7	1	28.3	2,928.30	1,500.00	4,392,450.00				4				-		-	-	4,392,450.00			4,392,450.00	0.30
.	โฉนด	191	188	บางกุ้ง	4		1	48.2	148.20	20,000.00	2,964,000.00				4				-		-	-	2,964,000.00			2,964,000.00	0.30
.	นส.3	148	31	บางกุ้ง	1	3		35.0	1,235.00	1,500.00	1,852,500.00				1				-		-	-	1,852,500.00			1,852,500.00	0.05
.	นส.3	146	22	บางกุ้ง	1		1	6.0	106.00	21,000.00	2,226,000.00				1				-		-	-	2,226,000.00			2,226,000.00	0.05
.	นส.3	145	19	บางกุ้ง	1	2	2	89.0	1,089.00	1,500.00	1,633,500.00				1				-		-	-	1,633,500.00			1,633,500.00	0.05
.	นส.3	190	44	บางกุ้ง	1	21		19.0	8,419.00	21,000.00	176,799,000.00				1				-		-	-	176,799,000.00			76,799,000.00	0.05
					1										1											25,000,000.00	0.03
					1										1											75,000,000.00	0.01
	โฉนด	16027	84531	บางกุ้ง	4	5	3	76.5	2,376.50	1,500.00	3,564,750.00				4				-		-	-	3,564,750.00			3,564,750.00	0.30
.	โฉนด	16028	84532	บางกุ้ง	4	6	2	75.9	2,675.90	1,500.00	4,013,850.00				4				-		-	-	4,013,850.00			4,013,850.00	0.30
.	โฉนด	16029	84533	บางกุ้ง	4	3		53.7	1,253.70	1,500.00	1,880,550.00				4				-		-	-	1,880,550.00			1,880,550.00	0.30
.	โฉนด	16030	84534	บางกุ้ง	4	2	2	89.2	1,089.20	1,500.00	1,633,800.00				4				-		-	-	1,633,800.00			1,633,800.00	0.30
.	โฉนด	16024	84528	บางกุ้ง	4	14	1	87.1	5,787.10	1,500.00	8,680,650.00				4				-		-	-	8,680,650.00			8,680,650.00	0.30
.	โฉนด	16020	84524	บางกุ้ง	4	4	1	25.1	1,725.10	1,500.00	2,587,650.00				4				-		-	-	2,587,650.00			2,587,650.00	0.30
.	โฉนด	16204	88261	บางกุ้ง	4		1	46.0	146.00	6,000.00	876,000.00				4				-		-	-	876,000.00			876,000.00	0.30
.	นส.3	34	742	บางกุ้ง	4	1		34.0	434.00	1,500.00	651,000.00				4				-		-	-	651,000.00			651,000.00	0.30
.	นส.3	19	668	บางกุ้ง	4			43.0	43.00	1,500.00	64,500.00				4				-		-	-	64,500.00			64,500.00	0.30
.	โฉนด	14263	68221	บางกุ้ง	4	2	1	18.8	918.80	1,500.00	1,378,200.00				4				-		-	-	1,378,200.00			1,378,200.00	0.30
.	โฉนด	1382	10137	บางกุ้ง	1	1		80.5	480.50	17,000.00	8,168,500.00				1				-		-	-	8,168,500.00			8,168,500.00	0.05
	โฉนด	16225	88329	บางกุ้ง	4			77.4	77.40	2,000.00	154,800.00				4				-		-	-	154,800.00			154,800.00	0.05

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	16226	88330	บางกุ้ง	4			93.0	93.00	2,000.00	186,000.00				4				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.05
.	โฉนด	16227	88331	บางกุ้ง	4			95.7	95.70	2,000.00	191,400.00				4				-		-	-	191,400.00			191,400.00	0.05
.	โฉนด	16228	88332	บางกุ้ง	4			98.4	98.40	2,000.00	196,800.00				4				-		-	-	196,800.00			196,800.00	0.05
.	โฉนด	16023	84527	บางกุ้ง	1	3		40.0	1,240.00	1,500.00	1,860,000.00				1				-		-	-	1,860,000.00			1,860,000.00	0.05
.	โฉนด	16021	84525	บางกุ้ง	4	1	2	42.0	642.00	1,500.00	963,000.00				4				-		-	-	963,000.00			963,000.00	0.30
.	โฉนด	16022	84526	บางกุ้ง	4	2		2.3	802.30	1,500.00	1,203,450.00				4				-		-	-	1,203,450.00			1,203,450.00	0.30
.	โฉนด	15510	79393	บางกุ้ง	4		1	30.7	130.70	1,500.00	196,050.00				4				-		-	-	196,050.00			196,050.00	0.30
.	โฉนด	16663	86898	บางกุ้ง	2			76.0	76.00	21,000.00	1,596,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	110.20		6,550.00	721,810.00	18/86	620,756.60	101,053.40	1,697,053.40			1,697,053.40	0.02
.	นส.3	34	742	บางกุ้ง	1	1		34.0	434.00	1,500.00	651,000.00				1				-		-	-	651,000.00			651,000.00	0.05
.	นส.3	184	215	บางกุ้ง	4	1	3	22.5	722.50	5,000.00	3,612,500.00				4				-		-	-	3,612,500.00			3,612,500.00	0.30
	นส.3	159	88	บางกุ้ง	3	5		9.0	2,009.00	5,000.00	10,045,000.00				3				-		-	-	10,045,000.00			10,045,000.00	0.40
.	นส.3	155	70	บางกุ้ง	3	5		79.0	2,079.00	5,000.00	10,395,000.00				3				-		-	-	10,395,000.00			10,395,000.00	0.40
.	นส.3	165	116	บางกุ้ง	3	5	2	42.0	2,242.00	5,000.00	11,210,000.00				3				-		-	-	11,210,000.00			11,210,000.00	0.40
.	โฉนด	13483	63381	บางกุ้ง	3	4	1	65.9	1,765.90	5,000.00	8,829,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	672.00	4.360	7,050.00	4,737,600.00	19/28	1,326,528	3,411,072.00	4,630,978.20			4,630,978.20	0.40
.	นส.3	159	89	บางกุ้ง	3	4	2	81.0	1,881.00	5,000.00	9,405,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	14,750.00	95.640	3,300.00	48,675,000.00	19/28	13,629,000	35,046,000.00	61,805,593.80			11,805,593.80	0.40
.	นส.3	158	83	บางกุ้ง	3	4	3	49.0	1,949.00	5,000.00	9,745,000.00				3				-		-	-				50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1380	9999	บางกุ้ง	1	18	1	27.0	7,327.00	2,000.00	14,654,000.00								-		-	-	14,654,000.00			14,654,000.00	0.01
.	โฉนด	14264	68222	บางกุ้ง	4	1	3	70.8	770.80	1,500.00	1,156,200.00								-		-	-	1,156,200.00			1,156,200.00	0.30
.	น.ส.3	147	28	บางกุ้ง	3	56	2	36.0	22,636.00	5,000.00	113,180,000.00				3				-		-	-	113,180,000.00			63,180,000.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	น.ส.3	169	138	บางกุ้ง	3	13		94.0	5,294.00	5,000.00	26,470,000.00				3				-		-	-	26,470,000.00			26,470,000.00	0.40
.	โฉนด	26101	44832	มะขามเตี้ย	4		3	32.3	332.30	14,000.00	4,652,200.00				4				-		-	-	4,652,200.00			4,652,200.00	0.30
.	โฉนด	26100	44831	มะขามเตี้ย	4	2		14.6	814.60	9,750.00	7,942,350.00				4				-		-	-	7,942,350.00			7,942,350.00	0.30
.	โฉนด	5352	24981	บางกุ้ง	3			18.2	18.20	15,000.00	273,000.00	1	บ้านเดี่ยว 4 ชั้น	ตึก	3	576.00		6,550.00	3,772,800.00	15/20	754,560	3,018,240.00	3,291,240.00			3,291,240.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	5351	24980	บางกุ้ง	3			18.2	18.20	15,000.00	273,000.00				3				-		-	-	273,000.00			273,000.00	0.30
.	โฉนด	5353	24982	บางกุ้ง	3			18.2	18.20	15,000.00	273,000.00				3				-		-	-	273,000.00			273,000.00	0.30
.	โฉนด	61314	122863	มะขามเตี้ย	4			24.3	24.30	20,000.00	486,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,114,560.00			1,114,560.00	0.30
.	โฉนด	61313	122862	มะขามเตี้ย	4			24.4	24.40	20,000.00	488,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,116,560.00			1,116,560.00	0.30
.	โฉนด	61311	122860	มะขามเตี้ย	4			24.5	24.50	20,000.00	490,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,118,560.00			1,118,560.00	0.30
.	โฉนด	61310	122859	มะขามเตี้ย	4			24.6	24.60	20,000.00	492,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	3/3	19,440	628,560.00	1,120,560.00			1,120,560.00	0.30
.	โฉนด	3902	24873	บางกุ้ง	3			75.0	75.00	8,000.00	600,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	5/5	26,528	504,022.50	1,104,022.50			1,104,022.50	0.30
.	โฉนด	3903	24874	บางกุ้ง	3			51.4	51.40	8,000.00	411,200.00				3				-		-	-	411,200.00			411,200.00	0.30
.	โฉนด	32273	56023	มะขามเตี้ย	4			85.1	85.10	12,000.00	1,021,200.00				4				-		-	-	1,021,200.00			1,021,200.00	0.30
.	โฉนด	3619	16087	บางกุ้ง	2			43.1	43.10	10,000.00	431,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00		6,550.00	353,700.00	3/3	10,611.00	343,089.00	774,089.00			774,089.00	0.02
.	โฉนด	42591	77311	มะขามเตี้ย	2			19.2	19.20	15,000.00	288,000.00		บ้านแถว	ตึก	2	48.00		6,750.00	324,000.00	19/28	90,720.00	233,280.00	521,280.00			521,280.00	0.02
.	โฉนด	1638	10534	บางกุ้ง	3			50.1	50.10	12,000.00	601,200.00				3				-		-	-	601,200.00			601,200.00	0.30
.	โฉนด	7086	36030	บางกุ้ง	3		2	98.5	298.50	14,500.00	4,328,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	160.00		6,550.00	1,048,000.00	33/56	586,880	461,120.00	4,789,370.00			4,789,370.00	0.30
.	โฉนด	7085	36029	บางกุ้ง	4		1	26.3	126.30	14,500.00	1,831,350.00								-		-	-	1,831,350.00			1,831,350.00	0.30
.	โฉนด	20885	34864	มะขามเตี้ย	3			54.0	54.00	30,000.00	1,620,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	11/12	152,208	1,116,192.00	2,736,192.00			2,736,192.00	0.30
.	โฉนด	42023	78424	มะขามเตี้ย	4			92.5	92.50	13,500.00	1,248,750.00				4				-		-	-	1,248,750.00			1,248,750.00	0.30
.	โฉนด	60445	121305		2			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	5/5	54,360	1,032,840.00	1,392,840.00			1,392,840.00	0.02
.	โฉนด	60446	121306		2			24.0	24.00	25,000.00	600,000.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	5/5	54,360	1,032,840.00	1,632,840.00			1,632,840.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1734	87338	บางใบไม้	4			63.1	63.10	4,000.00	252,400.00				4				-		-	-	252,400.00			252,400.00	0.30
.	โฉนด	4805	111917	ตลาด	4		3	26.4	326.40	4,000.00	1,305,600.00				4				-		-	-	1,305,600.00			1,305,600.00	0.30
.	โฉนด	389	311	ตลาด	3			8.0	8.00	93,500.00	748,000.00											-			-	-	
.	โฉนด	2984	16949	ตลาด	3			17.0	17.00	100,000.00	1,700,000.00	1	ตึกแถว5ชั้น	ตึก	3	400.00		7,550.00	3,020,000.00	42/74	2,234,800	785,200.00	2,485,200.00			2,485,200.00	0.30
.	โฉนด	4760	76660	ตลาด	3			16.9	16.90	60,000.00	1,014,000.00	1	ตึกแถว5ชั้น	ตึก	3	600.00		7,550.00	4,530,000.00	42/74	3,352,200	1,177,800.00	2,191,800.00			2,191,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4741	74189	ตลาด	3			15.7	15.70	60,000.00	942,000.00				3				-		-	-	942,000.00			942,000.00	0.30
.	โฉนด	3732	32678	ตลาด	3			7.1	7.10	8,000.00	56,800.00				3				-		-	-	56,800.00			56,800.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	55472	105934	มะขามเตี้ย	1			83.4	83.40	4,000.00	333,600.00				1				-		-	-	333,600.00			333,600.00	0.01
.	โฉนด	55469	105931	มะขามเตี้ย	1			83.4	83.40	4,000.00	333,600.00				1				-		-	-	333,600.00			333,600.00	0.01
.	โฉนด	55471	105933	มะขามเตี้ย	1			83.4	83.40	4,000.00	333,600.00				1				-		-	-	333,600.00			333,600.00	0.01
.	โฉนด	52184	99377	มะขามเตี้ย	4		1	36.2	136.20	15,000.00	2,043,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	4	525.00		7,050.00	3,701,250.00	3/3	111,038	3,590,212.50	5,633,212.50			5,633,212.50	0.30
.	โฉนด	52183	99376	มะขามเตี้ย	4		1	36.8	136.80	15,000.00	2,052,000.00				4				-		-	-	2,052,000.00			2,052,000.00	0.30
.	โฉนด	22454	38468	มะขามเตี้ย	2			98.8	98.80	10,000.00	988,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	64.00		6,550.00	419,200.00	7/7	29,344	389,856.00	1,377,856.00			1,377,856.00	0.02
.	โฉนด	23971	41441	มะขามเตี้ย	2			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	7/7	76,104	1,011,096.00	1,509,096.00			1,509,096.00	0.02
.	โฉนด	23236	39802	มะขามเตี้ย	2			20.4	20.40	80,000.00	1,632,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	186.00		7,550.00	1,404,300.00	33/56	786,408	617,892.00	2,249,892.00			2,249,892.00	0.02
.	โฉนด	23235	39801	มะขามเตี้ย	2			20.7	20.70	80,000.00	1,656,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	186.00		7,550.00	1,404,300.00	33/56	786,408	617,892.00	2,273,892.00			2,273,892.00	0.02
.	โฉนด	23234	39800	มะขามเตี้ย	2			24.6	24.60	80,000.00	1,968,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	186.00		7,550.00	1,404,300.00	33/56	786,408	617,892.00	2,585,892.00			2,585,892.00	0.02
.	โฉนด	25034	43053	มะขามเตี้ย	3			49.9	49.90	6,000.00	299,400.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.	โฉนด	26154	24383	มะขามเตี้ย	3			71.9	71.90	3,000.00	215,700.00				3				-		-	-			-	-	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	8792	17619	มะขามเตี้ย	4			50.6	50.60	8,000.00	404,800.00				4				-		-	-	404,800.00			404,800.00	0.30
.	โฉนด	8793	17620	มะขามเตี้ย	4			60.0	60.00	8,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	14886	25973	มะขามเตี้ย	4			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				4				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30
.	โฉนด	2850	4762	มะขามเตี้ย	2			65.0	65.00	23,500.00	1,527,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	318.75		7,550.00	2,406,562.50	31/52	1,251,413	1,155,150.00	2,682,650.00			2,682,650.00	0.02
.	โฉนด	54394	104864	มะขามเตี้ย	2		1	6.2	106.20	10,000.00	1,062,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	240.00		6,550.00	1,572,000.00	6/6	943,200	628,800.00	1,690,800.00			1,690,800.00	0.02
.	โฉนด	4482	64281	ตลาด	3			9.4	9.40	60,000.00	564,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	72.00		7,550.00	543,600.00	50/76	413,136	130,464.00	694,464.00			694,464.00	0.30
.	โฉนด	4484	64283	ตลาด	3			11.5	11.50	150,000.00	1,725,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00		7,550.00	679,500.00	50/76	516,420	163,080.00	1,888,080.00			1,888,080.00	0.30
.	โฉนด	27183	47627	มะขามเตี้ย	3			52.7	52.70	15,000.00	790,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	540.00		7,050.00	3,807,000.00	10/10	380,700	3,426,300.00	4,216,800.00			4,216,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	58090	113337	มะขามเตี้ย	3			1.1	1.10	6,000.00	6,600.00				4				-		-	-	6,600.00			6,600.00	0.30
.	โฉนด	61908	124441	มะขามเตี้ย	4			34.8	34.80	20,000.00	696,000.00				4				-		-	-	696,000.00			696,000.00	0.30
.	โฉนด	61906	124439	มะขามเตี้ย	4			23.2	23.20	20,000.00	464,000.00				4				-		-	-	464,000.00			464,000.00	0.30
.	โฉนด	59096	117320	มะขามเตี้ย	2			53.3	53.30	12,000.00	639,600.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	126.00		6,550.00	825,300.00	7/7	57,771	767,529.00	1,407,129.00			1,407,129.00	0.02
.	โฉนด	5188	116246	ตลาด	3		2	4.5	204.50	2,400.00	490,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	888.00		6,550.00	5,816,400.00	8/8	465,312.00	5,351,088.00	5,841,888.00			5,841,888.00	0.30
.	โฉนด	4170	47176	ตลาด	3			14.4	14.40	20,000.00	288,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	30/50	739,900	739,900.00	1,027,900.00			1,027,900.00	0.30
.	โฉนด	48314	88178	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	40,000.00	800,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00		7,550.00	906,000.00	17/24	217,440	688,560.00	1,488,560.00			1,488,560.00	0.30
.	โฉนด	48315	88179	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	40,000.00	800,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00		7,550.00	906,000.00	17/24	217,440	688,560.00	1,488,560.00			1,488,560.00	0.30
.	โฉนด	33166	59966	มะขามเตี้ย	4			78.5	78.50	10,000.00	785,000.00				4				-		-	-	785,000.00		785,000.00	-	
.	โฉนด	33180	59980	มะขามเตี้ย	4			81.8	81.80	10,000.00	818,000.00				4				-		-	-	818,000.00		818,000.00	-	
.	โฉนด	457	2163	มะขามเตี้ย	4			85.3	85.30	10,000.00	853,000.00				4				-		-	-	853,000.00		853,000.00	-	
.	โฉนด	6640	12739	มะขามเตี้ย	4			75.2	75.20	10,000.00	752,000.00				4				-		-	-	752,000.00		752,000.00	-	
.	โฉนด	33167	59967	มะขามเตี้ย	4			79.5	79.50	20,000.00	1,590,000.00				4				-		-	-	1,590,000.00		1,590,000.00	-	
.	โฉนด	31651	54370	มะขามเตี้ย	4		1	16.1	116.10	25,000.00	2,902,500.00				4				-		-	-	2,902,500.00			2,902,500.00	0.30
.	โฉนด	53820	102432	มะขามเตี้ย	4		2		200.00	6,000.00	1,200,000.00				4				-		-	-	1,200,000.00			1,200,000.00	0.01
.	โฉนด	1540	3923	ตลาด	2			23.1	23.10	8,000.00	184,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	90.00	50.000	7,550.00	679,500.00	49/76	516,420.00	163,080.00	255,480.00			255,480.00	0.02
.									-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก		90.00	50.000	7,550.00	679,500.00	49/76	516,420.00	163,080.00	255,480.00			255,480.00	0.02
.	โฉนด	17178	90995	บางกุ้ง	4		2	99.9	299.90	8,200.00	2,459,180.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	480.00	92.300	7,050.00	3,384,000.00	3/3	101,520	3,282,480.00	5,552,303.14			5,552,303.14	0.30
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	7.700	2,500.00	100,000.00	3/3	3,000	97,000.00	286,356.86			286,356.86	0.30
.	โฉนด	814	701	ตลาด	3			31.4	31.40	65,000.00	2,041,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	336.00		7,550.00	2,536,800.00	31/52	1,319,136	1,217,664.00	3,258,664.00			3,258,664.00	0.30
.	โฉนด	4055	41736	ตลาด	3			23.6	23.60	100,000.00	2,360,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	224.00		7,550.00	1,691,200.00	31/52	879,424	811,776.00	3,171,776.00			3,171,776.00	0.30
.	โฉนด	4056	41737	ตลาด	3			21.8	21.80	100,000.00	2,180,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	224.00		7,550.00	1,691,200.00	31/52	879,424	811,776.00	2,991,776.00			2,991,776.00	0.30
.	โฉนด	12350	57979	บางกุ้ง	3			20.1	20.10	25,000.00	502,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	189.00		7,550.00	1,426,950.00	18/26	371,007	1,055,943.00	1,558,443.00			1,558,443.00	0.30
.	โฉนด	12351	57980	บางกุ้ง	3			19.8	19.80	25,000.00	495,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	189.00		7,550.00	1,426,950.00	18/26	371,007	1,055,943.00	1,550,943.00			1,550,943.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4104	44199	ตลาด	3			17.9	17.90	20,000.00	358,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	168.00		7,550.00	1,268,400.00	31/52	659,568	608,832.00	966,832.00			966,832.00	0.30
.	โฉนด	4130	45138	ตลาด	3			14.9	14.90	20,000.00	298,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	31/52	565,344	521,856.00	819,856.00			819,856.00	0.30
.	โฉนด	663	8887	บางกุ้ง	3	3	1	26.2	1,326.20	10,000.00	13,262,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	400.00		7,050.00	2,820,000.00	12/14	394,800	2,425,200.00	15,687,200.00			15,687,200.00	0.30
.	โฉนด	1986	12229	บางกุ้ง	4			49.4	49.40	10,000.00	494,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	18/26	136,240.00	387,760.00	881,760.00			881,760.00	0.02
.	โฉนด	2454	13406	บางกุ้ง	4			50.2	50.20	12,000.00	602,400.00				4				-		-	-	602,400.00			602,400.00	0.30
.	โฉนด	2455	13407	บางกุ้ง	4			50.4	50.40	12,000.00	604,800.00				4				-		-	-	604,800.00			604,800.00	0.30
.	โฉนด	2456	13408	บางกุ้ง	4			50.2	50.20	12,000.00	602,400.00				4				-		-	-	602,400.00			602,400.00	0.30
.	โฉนด	23237	39803	มะขามเตี้ย	3			20.9	20.90	80,000.00	1,672,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	186.00		7,550.00	1,404,300.00	16/22	308,946	1,095,354.00	2,767,354.00			2,767,354.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8810	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	120.00		7,050.00	846,000.00	15/20	169,200	676,800.00	676,800.00			676,800.00	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	1,205.00		3,300.00	3,976,500.00	15/20	795,300	3,181,200.00	3,181,200.00			3,181,200.00	0.30
.	โฉนด	1079	804	ตลาด	3			59.2	59.20	87,500.00	5,180,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	192.00		7,050.00	1,353,600.00	26/42	568,512	785,088.00	5,965,088.00			5,965,088.00	0.30
.	โฉนด	1611	4405	ตลาด	3			0.8	0.80	35,000.00	28,000.00				3				-		-	-	28,000.00			28,000.00	0.30
.	โฉนด	647	444	ตลาด	3			35.6	35.60	100,000.00	3,560,000.00				3				-		-	-	3,560,000.00			3,560,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9710		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	356.00		7,050.00	2,509,800.00	10/10	250,980	2,258,820.00	2,258,820.00			2,258,820.00	0.30
.					3				-		-	2	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	575.00		11,500.00	6,612,500.00	10/10	661,250	5,951,250.00	5,951,250.00			5,951,250.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		85465		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	264.96		7,050.00	1,867,968.00	17/24	448,312	1,419,655.68	1,419,655.68			1,419,655.68	0.30
.	เช่าที่ดิน		18946		2				-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264.96		6,550.00	1,735,488.00	17/24	416,517	1,318,970.88	1,318,970.88			1,318,970.88	0.02
.									-		-	3	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		658.75		6,000.00	3,952,500.00	17/24	948,600	3,003,900.00	3,003,900.00			3,003,900.00	0.30
.					2				-		-	4	ตึกแถว	ตึก	2	487.32		7,550.00	3,679,266.00	17/24	883,024	2,796,242.16	2,796,242.16			2,796,242.16	0.02
.					2				-		-	5	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	7	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	8	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02
.					2				-		-	9	ตึกแถว	ตึก	2	42.40		7,550.00	320,120.00	17/24	76,829	243,291.20	243,291.20			243,291.20	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		116141	บางกุ้ง	3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	610.00		3,300.00	2,013,000.00	10/10	201,300	1,811,700.00	1,811,700.00			1,811,700.00	0.30
.	โฉนด	1226	27214	มะขามเตี้ย	3			60.8	60.80	12,000.00	729,600.00				3				-		-	-	729,600.00			729,600.00	0.30
.	โฉนด	1227	27215	มะขามเตี้ย	3			46.8	46.80	12,000.00	561,600.00				3				-		-	-	561,600.00			561,600.00	0.30
.	โฉนด	54032	103501	มะขามเตี้ย	3			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	10/10	108,720	978,480.00	1,338,480.00			1,338,480.00	0.30
.	โฉนด	384	8540	บางกุ้ง	4	1	1	30.9	530.90	5,000.00	2,654,500.00				4				-		-	-	2,654,500.00			2,654,500.00	0.01
.	โฉนด	8708	40732	บางกุ้ง	4	1	2	13.9	613.90	1,500.00	920,850.00				4				-		-	-	920,850.00			920,850.00	0.01
.	โฉนด	379	8534	บางกุ้ง	4	1		68.0	468.00	5,000.00	2,340,000.00				4				-		-	-	2,340,000.00			2,340,000.00	0.01
.	โฉนด	378	8532	บางกุ้ง	4	1		30.9	430.90	5,000.00	2,154,500.00				4				-		-	-	2,154,500.00			2,154,500.00	0.01
.	โฉนด	15695	23552	มะขามเตี้ย	4	3	1	64.3	1,364.30	12,000.00	16,371,600.00				4				-		-	-	16,371,600.00			16,371,600.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9831		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00		7,050.00	423,000.00	6/6	253,800	169,200.00	169,200.00			169,200.00	0.30
.	โฉนด	2527	4305	มะขามเตี้ย	4			49.7	49.70	20,000.00	994,000.00				4				-		-	-	994,000.00			994,000.00	0.30
.	โฉนด	3706	120778	บางใบไม้	2			63.8	63.80	6,000.00	382,800.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	160.00		6,550.00	1,048,000.00	5/5	52,400	995,600.00	1,378,400.00			1,378,400.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		1127	ตลาด	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	348.00		5,200.00	1,809,600.00	26/42	760,032	1,049,568.00	1,049,568.00			1,049,568.00	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,550.00	917,000.00	26/42	385,140	531,860.00	531,860.00			531,860.00	0.02
.	โฉนด	11574	55238	บางกุ้ง	2			39.3	39.30	15,000.00	589,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	96.00		7,550.00	724,800.00	17/24	173,952	550,848.00	1,140,348.00			1,140,348.00	0.02
.	โฉนด	11573	55237	บางกุ้ง	2			17.9	17.90	15,000.00	268,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	96.00		7,550.00	724,800.00	17/24	173,952	550,848.00	819,348.00			819,348.00	0.02
.	โฉนด	11572	55236	บางกุ้ง	2			18.0	18.00	15,000.00	270,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	96.00		7,550.00	724,800.00	17/24	173,952	550,848.00	820,848.00			820,848.00	0.02
.	โฉนด	5790	10392	มะขามเตี้ย	1			97.7	97.70	15,000.00	1,465,500.00				1				-		-	-	1,465,500.00			1,465,500.00	0.01
.	โฉนด	2730	4618	มะขามเตี้ย	2		3	86.4	386.40	11,250.00	4,347,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.00		6,550.00	314,400.00	31/93	292,392.00	22,008.00	4,369,008.00			4,369,008.00	0.02
.	โฉนด	5789	10391	มะขามเตี้ย	5		2	9.3	209.30	15,000.00	3,139,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	5	325.00	16.850	7,550.00	2,453,750.00	30/50	1,226,875	1,226,875.00	1,755,880.75			1,755,880.75	0.30
.					5				-		-				5	325.00	16.870	7,550.00	2,453,750.00	30/50	1,226,875	1,226,875.00	1,756,508.65			1,756,508.65	0.02
.					5				-		-	2	สระว่ายน้ำ	ตึก	5	576.00	59.750	7,450.00	4,291,200.00	30/50	2,145,600	2,145,600.00	4,021,451.25			4,021,451.25	0.30
.					5				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	5	63.00	6.530	7,550.00	475,650.00	30/50	237,825	237,825.00	442,834.35			442,834.35	0.30
.	โฉนด	12768	58621	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	25/40	869,760	1,304,640.00	1,957,140.00			1,957,140.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	12767	58620	บางกุ้ง	3			21.1	21.10	25,000.00	527,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	25/40	869,760	1,304,640.00	1,832,140.00			1,832,140.00	0.30
.	โฉนด	38832	70424	มะขามเตี้ย	3		1	6.0	106.00	10,000.00	1,060,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00	68.180	7,050.00	423,000.00	9/9	38,070	384,930.00	1,107,638.00			1,107,638.00	0.30
.					2				-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	28.00	31.820	7,550.00	211,400.00	9/9	19,026	192,374.00	529,666.00			529,666.00	0.02
.	โฉนด	28028	47873	มะขามเตี้ย	3	1	2	23.7	623.70	32,500.00	20,270,250.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	538.56		5,550.00	2,989,008.00	18/26	777,142	2,211,865.92	22,482,115.92			22,482,115.92	0.30
.	โฉนด	7684	14974	มะขามเตี้ย	3			15.2	15.20	20,000.00	304,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	100.00		7,550.00	755,000.00	8/8	60,400	694,600.00	998,600.00			998,600.00	0.30
.	โฉนด	718	646	ตลาด	3	1	1	3.2	503.20	18,500.00	9,309,200.00				3				-		-	-	9,309,200.00			9,309,200.00	0.30
.	โฉนด	633	1721	ตลาด	4			84.2	84.20	20,000.00	1,684,000.00				4				-		-	-	1,684,000.00			1,684,000.00	0.30
.	โฉนด	975	1759	ตลาด	4	1		2.7	402.70	4,000.00	1,610,800.00				4				-		-	-	1,610,800.00			1,610,800.00	0.30
.	โฉนด	1648	4625	ตลาด	4			84.0	84.00	20,000.00	1,680,000.00				4				-		-	-	1,680,000.00			1,680,000.00	0.30
.	โฉนด	1649	4626	ตลาด	4			84.0	84.00	20,000.00	1,680,000.00				4				-		-	-	1,680,000.00			1,680,000.00	0.30
.	โฉนด	1650	4627	ตลาด	4			68.5	68.50	20,000.00	1,370,000.00				4				-		-	-	1,370,000.00			1,370,000.00	0.30
.	โฉนด	1651	4628	ตลาด	4			97.5	97.50	20,000.00	1,950,000.00				4				-		-	-	1,950,000.00			1,950,000.00	0.30
.	โฉนด	1866	10430	ตลาด	4			43.4	43.40	93,500.00	4,057,900.00				4				-		-	-	4,057,900.00			4,057,900.00	0.30
	โฉนด	1867	10431	ตลาด	4			47.6	47.60	93,500.00	4,450,600.00				4				-		-	-	4,450,600.00			4,450,600.00	0.30
.	โฉนด	9443	24644	บางกุ้ง	3			16.9	16.90	10,000.00	169,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	141.75		7,550.00	1,070,212.50	10/10	107,021	963,191.25	1,132,191.25			1,132,191.25	0.30
.	โฉนด	572	399	ตลาด	3			12.0	12.00	8,000.00	96,000.00				3				-		-	-	96,000.00			96,000.00	0.40
.	โฉนด	3071	17861	ตลาด	3			16.1	16.10	8,000.00	128,800.00				3				-		-	-	128,800.00			128,800.00	0.40
.	โฉนด	3070	17860	ตลาด	3			20.3	20.30	8,000.00	162,400.00				3				-		-	-	162,400.00			162,400.00	0.40
.	โฉนด	15	1781	ตลาด	3	1	1	83.7	583.70	10,000.00	5,837,000.00				3				-		-	-	5,837,000.00			5,837,000.00	0.40
.	โฉนด	1559	3025	ตลาด	3			52.4	52.40	20,000.00	1,048,000.00				3				-		-	-	1,048,000.00			1,048,000.00	0.40
.	โฉนด	1560	3026	ตลาด	3			72.8	72.80	10,000.00	728,000.00				3				-		-	-	728,000.00			728,000.00	0.40
.	โฉนด	2233	3967	ตลาด	3			85.1	85.10	8,000.00	680,800.00				3				-		-	-	680,800.00			680,800.00	0.40
.	โฉนด	2232	3966	ตลาด	3			53.6	53.60	8,000.00	428,800.00				3				-		-	-	428,800.00			428,800.00	0.40
.	โฉนด	596	416	ตลาด	3		1	42.0	142.00	17,500.00	2,485,000.00				3				-		-	-	2,485,000.00			2,485,000.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	586	408	ตลาด	3		1	39.5	139.50	17,500.00	2,441,250.00				3				-		-	-	2,441,250.00			2,441,250.00	0.40
.	โฉนด	1291	2417	ตลาด	3			61.2	61.20	8,000.00	489,600.00				3				-		-	-	489,600.00			489,600.00	0.40
.	โฉนด	1292	2418	ตลาด	3			51.4	51.40	8,000.00	411,200.00				3				-		-	-	411,200.00			411,200.00	0.40
.	โฉนด	1293	2419	ตลาด	3			50.5	50.50	8,000.00	404,000.00				3				-		-	-	404,000.00			404,000.00	0.40
.	โฉนด	1300	2420	ตลาด	3			57.6	57.60	8,000.00	460,800.00				3				-		-	-	460,800.00			460,800.00	0.40
.	โฉนด	1299	2435	ตลาด	3			85.0	85.00	8,000.00	680,000.00				3				-		-	-	680,000.00			680,000.00	0.40
.	โฉนด	1301	2421	ตลาด	3			56.7	56.70	8,000.00	453,600.00				3				-		-	-	453,600.00			453,600.00	0.40
.	โฉนด	2081	3739	ตลาด	3			51.7	51.70	8,000.00	413,600.00				3				-		-	-	413,600.00			413,600.00	0.40
.	โฉนด	21	2468	ตลาด	3		1	20.8	120.80	8,000.00	966,400.00				3				-		-	-	966,400.00			966,400.00	0.40
.	โฉนด	573	400	ตลาด	4		3	32.9	332.90	10,000.00	3,329,000.00				4				-		-	-	3,329,000.00			3,329,000.00	0.40
.	โฉนด	4103	44198	ตลาด	4		3	72.6	372.60	20,000.00	7,452,000.00				4				-		-	-	7,452,000.00			7,452,000.00	0.40
	โฉนด	913	515	ตลาด	3		1	10.9	110.90	11,000.00	1,219,900.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	17,024.00		9,800.00	166,835,200.00	29/48	80,080,896	86,754,304.00	87,974,204.00			37,974,204.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	3066	17856	ตลาด	3			13.7	13.70	20,000.00	274,000.00				3				-		-	-	274,000.00			274,000.00	0.40
.	โฉนด	3067	17857	ตลาด	3			16.1	16.10	8,000.00	128,800.00				3				-		-	-	128,800.00			128,800.00	0.40
.	โฉนด	3068	17858	ตลาด	3			8.0	8.00	8,000.00	64,000.00				3				-		-	-	64,000.00			64,000.00	0.40
.	โฉนด	3069	17859	ตลาด	3			24.1	24.10	8,000.00	192,800.00				3				-		-	-	192,800.00			192,800.00	0.40
.	โฉนด	17715	98883	บางกุ้ง	3			62.4	62.40	24,500.00	1,528,800.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	13/16	84,888	445,662.00	1,974,462.00	1,777,015.80		197,446.20	0.30
.	โฉนด	38243	66986	มะขามเตี้ย	3	2			800.00	8,750.00	7,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	367.50		6,550.00	2,407,125.00	18/26	625,853	1,781,272.50	8,781,272.50	7,903,145.25		878,127.25	0.30
.	โฉนด	39123	69268	มะขามเตี้ย	3	1	2		600.00	8,750.00	5,250,000.00				3				-		-	-	5,250,000.00	4,725,000.00		525,000.00	0.30
.	โฉนด	55000	106660	มะขามเตี้ย	3			71.1	71.10	6,000.00	426,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	10/10	52,400	471,600.00	898,200.00	808,380.00		89,820.00	0.30
.	โฉนด	1282	9497	บางกุ้ง	3			36.1	36.10	37,000.00	1,335,700.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	11/12	130,464	956,736.00	2,292,436.00	2,063,192.40		229,243.60	0.30
.	โฉนด	54970	106630	มะขามเตี้ย	3			61.1	61.10	6,000.00	366,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	12/14	73,360	450,640.00	817,240.00	735,516.00		81,724.00	0.30
.	โฉนด	49421	90349	มะขามเตี้ย	3			39.3	39.30	12,000.00	471,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	63.00		6,550.00	412,650.00	14/18	74,277	338,373.00	809,973.00	728,975.70		80,997.30	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	51206	96156	มะขามเตี้ย	3			41.1	41.10	12,000.00	493,200.00								-		-	-	493,200.00		443,880.00	49,320.00	0.30
.	โฉนด	12347	57976	บางกุ้ง	3			26.7	26.70	25,000.00	667,500.00				3				-		-	-	667,500.00			667,500.00	0.02
.	โฉนด	12346	57975	บางกุ้ง	3			27.2	27.20	25,000.00	680,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	252.00		7,550.00	1,902,600.00	18/26	494,676	1,407,924.00	2,087,924.00			2,087,924.00	0.02
.	ตราจอง	23	165	มะขามเตี้ย	3	1		57.1	457.10	14,000.00	6,399,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	750.00	50.00	7,050.00	5,287,500.00	33/56	2,961,000	2,326,500.00	5,526,200			5,526,200.00	0.02
																750.00	50.00	7,050.00	5,287,500.00	33/56	2,961,000	2,326,500.00	5,526,200			5,526,200.00	0.30
.	ตราจอง	17	100	มะขามเตี้ย	3	9		45.2	3,645.20	14,000.00	51,032,800.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300 ตรม.	ตึก	3	4,000.00		3,300.00	13,200,000.00	33/56	7,392,000	5,808,000.00	5,808,000.00			5,808,000.00	0.30
.	โฉนด	46542	85466	มะขามเตี้ย	4		2	96.8	296.80	16,000.00	4,748,800.00				4				-		-	-	4,748,800.00			4,748,800.00	0.30
.	โฉนด	496	1297	มะขามเตี้ย	1	1	2	94.1	694.10	12,000.00	8,329,200.00				4				-		-	-	8,329,200.00			8,329,200.00	0.01
.	โฉนด	514	2154	มะขามเตี้ย	1	1		92.7	492.70	12,000.00	5,912,400.00				4				-		-	-	5,912,400.00			5,912,400.00	0.01
.	โฉนด	34351	59021	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	40,000.00	720,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	64.00	33.33	7,550.00	483,200.00	27/44	212,608	270,592.00	510,568			510,568.00	0.30
.									-		-	1	ตึกแถว	ตึก	3	128.00	66.67	7,550.00	966,400.00	27/44	425,216	541,184.00	1,021,208			1,021,208.00	0.02
.	โฉนด	6456	12096	มะขามเตี้ย	3	5	2	52.4	2,252.40	13,000.00	29,281,200.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	2,611.50		6,950.00	18,149,925.00	9/9	1,633,493	16,516,431.75	45,797,631.75		41,217,868.58	4,579,763.18	0.30
.	โฉนด	1740	11307	บางกุ้ง	3	5	2	42.2	2,242.20	6,000.00	13,453,200.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	21,320.00		6,950.00	148,174,000.00	6/6	88,904,400	59,269,600.00	72,722,800.00		65,450,520.00	7,272,280.00	0.30
.	โฉนด	939	518	ตลาด	3	5	2	30.2	2,310.20	8,000.00	18,481,600.00				3				-		-	-	18,481,600.00		16,633,440.00	1,848,160.00	0.30
.	โฉนด	1917	6912	ตลาด	3			80.2	80.20	18,500.00	1,483,700.00				3				-		-	-	1,483,700.00		1,335,330.00	148,370.00	0.30
.	โฉนด	1916	6911	ตลาด	3			75.7	75.70	18,500.00	1,400,450.00				3				-		-	-	1,400,450.00		1,260,405.00	140,045.00	0.30
.	โฉนด	4334	51967	ตลาด	3			25.7	25.70	20,000.00	514,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	26/42	642,128	886,747.50	1,400,747.50		1,260,672.75	140,074.75	0.30
.	โฉนด	589	1736	ตลาด	3			24.7	24.70	20,000.00	494,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	26/42	642,128	886,747.50	1,380,747.50		1,242,672.75	138,074.75	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	168	3824	บางกุ้ง	3			50.5	50.50	20,000.00	1,010,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	288.00		6,550.00	1,886,400.00	30/50	943,200	943,200.00	1,953,200.00		1,757,880.00	195,320.00	0.30
.	โฉนด	167	3823	บางกุ้ง	3		1	1.3	101.30	20,000.00	2,026,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	104.00		6,550.00	681,200.00	30/50	340,600	340,600.00	2,366,600.00		2,129,940.00	236,660.00	0.30
.	โฉนด	169	2825	บางกุ้ง	3			50.7	50.70	20,000.00	1,014,000.00				3				-		-	-	1,014,000.00		912,600.00	101,400.00	0.30
.	โฉนด	4970	90293	ตลาด	3	4	2	98.6	1,898.60	15,000.00	28,479,000.00				3				-		-	-	28,479,000.00		25,631,100.00	2,847,900.00	0.30
.	โฉนด	1918	6913	ตลาด	3			84.8	84.80	18,500.00	1,568,800.00				3				-		-	-	1,568,800.00		1,411,920.00	156,880.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1919	6914	ตลาด	3			89.4	89.40	18,500.00	1,653,900.00				3				-		-	-	1,653,900.00		1,488,510.00	165,390.00	0.30
.	โฉนด	1920	6915	ตลาด	3			94.0	94.00	18,500.00	1,739,000.00				3				-		-	-	1,739,000.00		1,565,100.00	173,900.00	0.30
.	โฉนด	1921	6916	ตลาด	3			98.5	98.50	18,500.00	1,822,250.00				3				-		-	-	1,822,250.00		1,640,025.00	182,225.00	0.30
.	โฉนด	1922	6917	ตลาด	3		1	6.1	106.10	18,500.00	1,962,850.00				3				-		-	-	1,962,850.00		1,766,565.00	196,285.00	0.30
.	โฉนด	4123	45576	ตลาด	3	9		34.7	3,634.70	20,000.00	72,694,000.00				3				-		-	-	72,694,000.00		65,424,600.00	7,269,400.00	0.30
	โฉนด	1915	6910	ตลาด	3		1	13.0	113.00	80,000.00	9,040,000.00				3				-		-	-	9,040,000.00		8,136,000.00	904,000.00	0.30
.	โฉนด	2686	14449	บางกุ้ง	3	4	2	96.2	1,896.20	20,000.00	37,924,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	14,847.00		6,950.00	103,186,650.00	13/16	16,509,864	86,676,786.00	124,600,786.00		112,140,707.40	12,460,078.60	0.30
.	โฉนด	1926	6921	ตลาด	3			72.7	72.70	20,000.00	1,454,000.00				3				-		-	-	1,454,000.00		1,308,600.00	145,400.00	0.30
.	โฉนด	1925	6920	ตลาด	3			52.9	52.90	20,000.00	1,058,000.00				3				-		-	-	1,058,000.00		952,200.00	105,800.00	0.30
.	โฉนด	170	3826	บางกุ้ง	3			50.6	50.60	20,000.00	1,012,000.00				3				-		-	-	1,012,000.00		910,800.00	101,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1993	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	33,676.50		6,950.00	234,051,675.00	30/50	117,025,838	117,025,837.50	117,025,837.50		105,323,253.75	11,702,583.75	0.30
																									-		0.30
	เช่าที่ดิน		1306	บางกุ้ง																							
.	โฉนด	172	3828	บางกุ้ง	3			77.7	77.70	80,000.00	6,216,000.00				3				-		-	-	6,216,000.00		5,594,400.00	621,600.00	0.30
.	โฉนด	1502	7801	บางกุ้ง	3			97.1	97.10	20,000.00	1,942,000.00				3				-		-	-	1,942,000.00		1,747,800.00	194,200.00	0.30
.	โฉนด	6409	33242	บางกุ้ง	3			2.9	2.90	6,000.00	17,400.00				3				-		-	-	17,400.00		15,660.00	1,740.00	0.30
.	โฉนด	6410	33243	บางกุ้ง	3			22.3	22.30	80,000.00	1,784,000.00				3				-		-	-	1,784,000.00		1,605,600.00	178,400.00	0.30
									-		-								-		-	-	-		-	-	
.	โฉนด	54	1967	บางกุ้ง	3		2	84.6	284.60	50,000.00	14,230,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1,462.40		6,950.00	10,163,680.00	33/56	5,691,661	4,472,019.20	18,702,019.20		16,831,817.28	1,870,201.92	0.30
.	เช่าที่ดิน		1992	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,520.00		6,950.00	24,464,000.00	33/56	13,699,840	10,764,160.00	10,764,160.00		9,687,744.00	1,076,416.00	0.30
.	โฉนด	322	6302	บางกุ้ง	3			62.7	62.70	30,000.00	1,881,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	4,088.00		6,950.00	28,411,600.00	33/56	15,910,496	12,501,104.00	14,382,104.00		12,943,893.60	1,438,210.40	0.30
.	โฉนด	284	5705	บางกุ้ง	3		1	88.5	188.50	30,000.00	5,655,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	7,200.00		6,950.00	50,040,000.00	33/56	28,022,400	22,017,600.00	27,672,600.00		24,905,340.00	2,767,260.00	0.30
.	โฉนด	319	6298	บางกุ้ง	3			67.6	67.60	30,000.00	2,028,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,840.00		6,950.00	26,688,000.00	33/56	14,945,280	11,742,720.00	13,770,720.00		12,393,648.00	1,377,072.00	0.30
.	โฉนด	320	6299	บางกุ้ง	3			62.9	62.90	30,000.00	1,887,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,432.00		6,950.00	23,852,400.00	33/56	13,357,344	10,495,056.00	12,382,056.00		11,143,850.40	1,238,205.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	283	5704	บางกุ้ง	3		1	13.2	113.20	30,000.00	3,396,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,900.00		6,950.00	27,105,000.00	33/56	15,178,800	11,926,200.00	15,322,200.00		13,789,980.00	1,532,220.00	0.30
.	โฉนด	324	6304	บางกุ้ง	3			62.5	62.50	30,000.00	1,875,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	4,664.00		6,950.00	32,414,800.00	2/2	648,296	31,766,504.00	33,641,504.00		30,277,353.60	3,364,150.40	0.30
.	โฉนด	323	6303	บางกุ้ง	3			62.6	62.60	30,000.00	1,878,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	2,560.00		6,950.00	17,792,000.00	2/2	355,840	17,436,160.00	19,314,160.00		17,382,744.00	1,931,416.00	0.30
.	โฉนด	3272	15779	บางกุ้ง	3			62.5	62.50	30,000.00	1,875,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	252.00		6,950.00	1,751,400.00	2/2	35,028	1,716,372.00	3,591,372.00		3,232,234.80	359,137.20	0.30
	โฉนด	326	6309	บางกุ้ง	3		1	24.5	124.50	30,000.00	3,735,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1,120.00		6,950.00	7,784,000.00	33/56	4,359,040	3,424,960.00	7,159,960.00		6,443,964.00	715,996.00	0.30
.	โฉนด	2940	14680	บางกุ้ง	3			29.9	29.90	30,000.00	897,000.00		โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00		2,500.00	225,000.00	33/56	126,000	99,000.00	996,000.00		896,400.00	99,600.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		31372	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	1,160.00		6,950.00	8,062,000.00	33/56	4,514,720	3,547,280.00	3,547,280.00		3,192,552.00	354,728.00	0.30
.									-		-								-			-	-			-	
.	โฉนด	21291	37107	มะขามเตี้ย	4		1	9.0	109.00	10,000.00	1,090,000.00				4				-		-	-	1,090,000.00			1,090,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	3191	15314	บางกุ้ง	3		1	40.9	140.90	2,000.00	281,800.00								-		-	-	281,800.00			281,800.00	0.01
.	โฉนด	2039	12134	บางกุ้ง	3	4		37.1	1,637.10	2,500.00	4,092,750.00	1	โรงงาน	ตึก	3	676.00	27.400	6,000.00	4,056,000.00	34/58	2,352,480	1,703,520.00	2,824,934			2,824,933.50	0.30
.									-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	1,375.00	55.730	6,000.00	8,250,000.00	34/58	4,785,000	3,465,000.00	5,745,890			5,745,889.58	0.30
.									-		-	3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	128.00	5.200	11,500.00	1,472,000.00	34/58	853,760	618,240.00	831,063			831,063.00	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก	3	288.00	11.670	7,550.00	2,174,400.00	34/58	1,261,152	913,248.00	1,390,872			1,390,871.93	0.30
.	โฉนด	8474	22313	บางกุ้ง	2			64.5	64.50	10,000.00	645,000.00	1	ห้องแถว	ไม้	2	32.00		6,650.00	212,800.00	32/93	197,904	14,896.00	659,896.00			659,896.00	0.02
.	โฉนด	6802	35643	บางกุ้ง	3	2	3	24.6	1,124.60	2,500.00	2,811,500.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	33.25	1.500	7,050.00	234,412.50	34/58	135,959	98,453.25	144,931			144,930.75	0.30
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	11.55	0.540	6,550.00	75,652.50	34/58	43,878	31,774.05	48,506			48,505.95	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,344.00	60.950	2,500.00	3,360,000.00	34/58	1,948,800	1,411,200.00	3,299,736			3,299,735.75	0.30
.									-		-	4	โรงงาน	ตึก	3	816.00	37.010	6,000.00	4,896,000.00	34/58	2,839,680	2,056,320.00	3,203,075			3,203,074.85	0.30
.	โฉนด	3257	15313	บางกุ้ง	2		1	43.5	143.50	2,000.00	287,000.00								-		-	-				-	
.	โฉนด	1	1912	บางกุ้ง	3	2		30.1	830.10	10,000.00	8,301,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	5.080	7,050.00	676,800.00	15/20	135,360	541,440.00	963,130.80			963,130.80	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	1,400.00	40.800	6,000.00	8,400,000.00	15/20	1,680,000	6,720,000.00	10,106,808.00			10,106,808.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงงาน	ตึก	3	72.00	13.530	6,000.00	432,000.00	15/20	86,400	345,600.00	1,468,725.30			1,468,725.30	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					2			-	-		-	4	ตึกแถว	ตึก	2	640.00	40.590	7,550.00	4,832,000.00	15/20	966,400	3,865,600.00	7,234,975.90			7,234,975.90	0.02
.	โฉนด	439	1771	ตลาด	2			65.7	65.70	87,500.00	5,748,750.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	180.00	50.000	7,550.00	1,359,000.00	39/68	924,120	434,880.00	3,309,255			3,309,255.00	0.02
.					3				-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	25.000	7,550.00	679,500.00	39/68	462,060	217,440.00	1,654,628			1,654,627.50	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	25.000	7,550.00	679,500.00	39/68	462,060	217,440.00	1,654,628			1,654,627.50	0.30
.	โฉนด	440	1772	ตลาด	3			72.6	72.60	81,000.00	5,880,600.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	299.50	44.600	7,550.00	2,261,225.00	58/76	1,718,531.00	542,694.00	3,165,442			3,165,441.60	0.30
												2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	4.760	7,550.00	241,600.00	58/76	183,616.00	57,984.00	337,901			337,900.56	0.02
.					2				-		-	3	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	68.00	10.120	6,550.00	445,400.00	61/85	378,590.00	66,810.00	661,927			661,926.72	0.02
.					3				-		-	4	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	5	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
.					3				-		-	6	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	7	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
					3				-		-	8	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	9	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
.					3				-		-	10	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	44.00	6.550	6,550.00	288,200.00	61/85	244,970.00	43,230.00	428,409			428,409.30	0.02
.					3				-		-	11	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	24.00	3.570	6,550.00	157,200.00	61/85	133,620.00	23,580.00	233,517			233,517.42	0.30
.	โฉนด	442	1773	ตลาด	2		1	85.0	185.00	52,500.00	9,712,500.00	1	ห้องแถว2ชั้น	ไม้	2	1,040.00		6,550.00	6,812,000.00	63/93	6,335,160.00	476,840.00	10,189,340.00			10,189,340.00	0.02
.	โฉนด	437	1769	ตลาด	3		2	58.7	258.70	75,000.00	19,402,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	5.230	7,550.00	724,800.00	63/76	550,848.00	173,952.00	1,188,703			1,188,702.75	0.02
												2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	5.230	7,550.00	724,800.00	63/76	550,848.00	173,952.00	1,188,703			1,188,702.75	0.02
												4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	131.00	7.140	7,550.00	989,050.00	63/76	751,678.00	237,372.00	1,622,711			1,622,710.50	0.02
												6	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	7	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	131.00	7.140	7,550.00	989,050.00	63/76	751,678.00	237,372.00	1,622,711			1,622,710.50	0.02
												8	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	9	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	4.900	7,550.00	679,500.00	63/76	516,420.00	163,080.00	1,113,803			1,113,802.50	0.02
												10	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	90.00	4.900	7,550.00	679,500.00	63/76	516,420.00	163,080.00	1,113,803			1,113,802.50	0.30
.					3				-		-	11	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	72.00	3.920	7,550.00	543,600.00	63/76	413,136.00	130,464.00	891,042			891,042.00	0.02
												12	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	24.00	1.300	7,550.00	181,200.00	63/76	137,712.00	43,488.00	295,721			295,720.50	0.30
.					3				-		-	13	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	5.230	7,550.00	724,800.00	63/76	550,848.00	173,952.00	1,188,703			1,188,702.75	0.02
												14	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,045			793,045.43	0.30
.					3				-		-	15	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00	8.720	7,550.00	1,208,000.00	63/76	918,080.00	289,920.00	1,981,818			1,981,818.00	0.02
												16	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00	4.360	7,550.00	604,000.00	63/76	459,040.00	144,960.00	990,909			990,909.00	0.30
.					3				-		-	17	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												18	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	19	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												20	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
					3				-		-	21	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												22	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	23	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												24	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	25	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												26	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.740	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	395,588			395,587.50	0.30
.					3				-		-	27	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00	3.490	7,550.00	483,200.00	63/76	367,232.00	115,968.00	793,115			793,115.25	0.02
												28	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	32.00	1.840	7,550.00	241,600.00	63/76	183,616.00	57,984.00	414,990			414,990.00	0.30
.	โฉนด	899	1186	ตลาด	3	4		68.9	1,668.90	43,500.00	72,597,150.00				3				-		-	-	72,597,150.00			22,597,150.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	61568							-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	6,600.00		9,600.00	63,360,000.00	18/26	16,473,600	46,886,400.00	46,886,400.00			46,886,400.00	0.30
.	โฉนด	1973	3601	มะขามเตี้ย	3			34.6	34.60	10,000.00	346,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	1,980.00		7,550.00	14,949,000.00	26/42	6,278,580	8,670,420.00	9,016,420.00			9,016,420.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	26	1200	มะขามเตี้ย	3			43.3	43.30	10,000.00	433,000.00				3				-		-	-	433,000.00			433,000.00	0.30
.	โฉนด	17369	29750	มะขามเตี้ย	3			74.6	74.60	6,000.00	447,600.00				3				-		-	-	447,600.00			447,600.00	0.30
.	โฉนด	27	1172	มะขามเตี้ย	3			64.5	64.50	87,500.00	5,643,750.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	3,045.00		5,200.00	15,834,000.00	46/76	12,033,840.00	3,800,160.00	9,443,910.00			9,443,910.00	0.30
.	โฉนด	28	916	มะขามเตี้ย	3		1	61.8	161.80	87,500.00	14,157,500.00				3				-		-	-	14,157,500.00			14,157,500.00	0.30
.	โฉนด	51729	97330	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	51730	97331	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	51732	97333	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	42197	99333	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	52195	99331	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	51731	97332	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
.	โฉนด	52196	99332	มะขามเตี้ย	4			19.0	19.00	40,000.00	760,000.00				4				-		-	-	760,000.00			760,000.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	56215	108379	มะขามเตี้ย	3	8	2	49.7	3,449.70	15,500.00	53,470,350.00	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	20,874.00		5,200.00	108,544,800.00	10/10	10,854,480	97,690,320.00	151,160,670.00			101,160,670.00	0.40
.	โฉนด	21575	36867	มะขามเตี้ย	3		1	50.0	150.00	4,000.00	600,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	7,986.00		3,300.00	26,353,800.00	10/10	2,635,380	23,718,420.00	24,318,420.00			24,318,420.00	0.40
.	โฉนด	21573	36865	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.40
.	โฉนด	22727	39048	มะขามเตี้ย	3			51.2	51.20	6,000.00	307,200.00				3				-		-	-	307,200.00			307,200.00	0.40
.	โฉนด	21572	36864	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				3				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.40
.	โฉนด	126	1124	มะขามเตี้ย	3		2	32.0	232.00	35,000.00	8,120,000.00				3				-		-	-	8,120,000.00			8,120,000.00	0.40
.	โฉนด	21571	36863	มะขามเตี้ย	3		1	86.2	186.20	4,000.00	744,800.00				3				-		-	-	744,800.00			744,800.00	0.40
.	โฉนด	26418	45550	มะขามเตี้ย	3		1	49.5	149.50	12,000.00	1,794,000.00				3				-		-	-	1,794,000.00			1,794,000.00	0.40
.	โฉนด	35490	62000	มะขามเตี้ย	3			27.0	27.00	12,000.00	324,000.00				3				-		-	-	324,000.00			324,000.00	0.40
.	โฉนด	26415	45547	มะขามเตี้ย	3		1	46.3	146.30	12,000.00	1,755,600.00				3				-		-	-	1,755,600.00			1,755,600.00	0.40
	โฉนด	21867	37787	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.40
.	โฉนด	26416	45548	มะขามเตี้ย	3		1	47.3	147.30	12,000.00	1,767,600.00				3				-		-	-	1,767,600.00			1,767,600.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	26417	45549	มะขามเตี้ย	3		1	48.4	148.40	12,000.00	1,780,800.00				3				-		-	-	1,780,800.00			1,780,800.00	0.40
.	โฉนด	26419	45551	มะขามเตี้ย	3		1	50.4	150.40	12,000.00	1,804,800.00				3				-		-	-	1,804,800.00			1,804,800.00	0.40
.	โฉนด	26420	45552	มะขามเตี้ย	3		1	51.6	151.60	12,000.00	1,819,200.00				3				-		-	-	1,819,200.00			1,819,200.00	0.40
.	โฉนด	21577	36869	มะขามเตี้ย	3		3	25.0	325.00	4,000.00	1,300,000.00				3				-		-	-	1,300,000.00			1,300,000.00	0.40
.	โฉนด	21169	36206	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.40
.	โฉนด	22712	39022	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				3				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.40
																										341,910.00	0.40
.	โฉนด	21578	36870	มะขามเตี้ย	3		1	46.1	146.10	10,000.00	1,461,000.00				3				-		-	-	1,461,000.00			1,461,000.00	4.00
.	โฉนด	23173	39699	มะขามเตี้ย	3			98.7	98.70	4,000.00	394,800.00				3				-		-	-	394,800.00			52,890.00	0.50
.	โฉนด	21574	36866	มะขามเตี้ย	3		1		100.00	4,000.00	400,000.00				3				-		-	-	400,000.00			400,000.00	0.50
	โฉนด	21570	36862	มะขามเตี้ย	3			69.2	69.20	6,000.00	415,200.00				3				-		-	-	415,200.00			415,200.00	0.50
.	โฉนด	14761	27455	มะขามเตี้ย	2	2	3	8.3	1,108.30	8,400.00	9,309,720.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,340.00		7,600.00	17,784,000.00	10/10	1,778,400	16,005,600.00	25,315,320.00			25,315,320.00	0.02
.	โฉนด	21868	37788	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	21869	37789	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	22711	39021	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	9320	19035	มะขามเตี้ย	2		1	3.8	103.80	6,000.00	622,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	122.50	50.000	6,750.00	826,875.00	10/10	82,688	744,187.50	1,055,587.50			1,055,587.50	0.02
.				มะขามเตี้ย	2				-		-	2	บ้านแถว	ตึก	2	122.50	50.000	6,750.00	826,875.00	10/10	82,688	744,187.50	1,055,587.50			1,055,587.50	0.02
.	โฉนด	22726	39047	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				3				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.50
.	โฉนด	37546	64342	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	4,000.00	200,000.00				3				-		-	-	200,000.00			200,000.00	0.50
.	โฉนด	26414	45546	มะขามเตี้ย	3		2	17.8	217.80	5,200.00	1,132,560.00				3				-		-	-	1,132,560.00			1,132,560.00	0.50
	โฉนด	21576	36868	มะขามเตี้ย	3		1	50.0	150.00	4,000.00	600,000.00				3				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.50
.	โฉนด	9297	19012	มะขามเตี้ย	3			52.5	52.50	15,000.00	787,500.00				3				-		-	-	787,500.00			787,500.00	0.50
.	โฉนด	53752	102350	มะขามเตี้ย	3	1			400.00	12,000.00	4,800,000.00				3				-		-	-	4,800,000.00			4,800,000.00	0.50
.	โฉนด	6006	11398	มะขามเตี้ย	3			51.7	51.70	5,200.00	268,840.00				3				-		-	-	268,840.00			268,840.00	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	9321	19036	มะขามเตี้ย	3			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00				3				-		-	-	498,000.00			498,000.00	0.50
.	โฉนด	9322	19037	มะขามเตี้ย	3			52.0	52.00	6,000.00	312,000.00				3				-		-	-	312,000.00			312,000.00	0.50
.	โฉนด	9323	19038	มะขามเตี้ย	3			49.7	49.70	10,000.00	497,000.00				3				-		-	-	497,000.00			497,000.00	0.50
.	โฉนด	9324	19039	มะขามเตี้ย	3			52.1	52.10	6,000.00	312,600.00				3				-		-	-	312,600.00			312,600.00	0.50
.	โฉนด	9313	19028	มะขามเตี้ย	3			51.6	51.60	6,000.00	309,600.00				3				-		-	-	309,600.00			309,600.00	0.50
.	โฉนด	9298	19013	มะขามเตี้ย	3			51.1	51.10	6,000.00	306,600.00				3				-		-	-	306,600.00			306,600.00	0.50
.	โฉนด	9305	19020	มะขามเตี้ย	3			51.4	51.40	6,000.00	308,400.00				3				-		-	-	308,400.00			308,400.00	0.50
	โฉนด	9312	19027	มะขามเตี้ย	3			51.6	51.60	6,000.00	309,600.00				3				-		-	-	309,600.00			309,600.00	0.50
.	โฉนด	24967	43070	มะขามเตี้ย	3		1		100.00	10,000.00	1,000,000.00				3				-		-	-	1,000,000.00			1,000,000.00	0.50
.	โฉนด	9303	19018	มะขามเตี้ย	3			51.3	51.30	6,000.00	307,800.00				3				-		-	-	307,800.00			307,800.00	0.50
.	โฉนด	9310	19025	มะขามเตี้ย	3			51.5	51.50	6,000.00	309,000.00				3				-		-	-	309,000.00			309,000.00	0.50
.	โฉนด	9296	19011	มะขามเตี้ย	3			51.0	51.00	15,000.00	765,000.00				3				-		-	-	765,000.00			765,000.00	0.50
.	โฉนด	9308	19023	มะขามเตี้ย	3		1	2.9	102.90	6,000.00	617,400.00				3				-		-	-	617,400.00			617,400.00	0.50
.	โฉนด	61292	123215	มะขามเตี้ย	3			39.3	39.30	8,400.00	330,120.00				3				-		-	-	330,120.00			330,120.00	0.50
.	โฉนด	1737	11269	มะขามเตี้ย	3	4	3	93.3	1,993.30	12,000.00	23,919,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	47025	85391	มะขามเตี้ย	3			25.8	25.80	24,500.00	632,100.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	47548	85395	มะขามเตี้ย	3			28.3	28.30	24,500.00	693,350.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	46965	85331	มะขามเตี้ย	3			11.4	11.40	24,500.00	279,300.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	46913	85315	มะขามเตี้ย	3	5	3	98.8	2,398.80	12,000.00	28,785,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	47027	85393	มะขามเตี้ย	3	1		98.6	498.60	24,500.00	12,215,700.00	1	บ้านเดี่ยว		3	192.00		6,550.00	1,257,600.00	19/28	352,128	905,472.00			-	-	
.	โฉนด	47026	85392	มะขามเตี้ย	3		3	90.7	390.70	24,500.00	9,572,150.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	47028	85394	มะขามเตี้ย	3		1	44.2	144.20	12,000.00	1,730,400.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	46912	85314	มะขามเตี้ย	3		2	93.6	293.60	24,500.00	7,193,200.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	46891	85293	มะขามเตี้ย	3			75.6	75.60	24,500.00	1,852,200.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																			
.	เช่าที่ดิน		612	ตลาด	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	1,351.00		5,350.00	7,227,850.00	28/46	3,324,811	3,903,039.00	3,903,039.00			3,903,039.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		36724	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	81.00		7,050.00	571,050.00	7/7	39,974	531,076.50	531,076.50			531,076.50	0.30
.					3				-		-	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	690.50		5,350.00	3,694,175.00	7/7	258,592	3,435,582.75	3,435,582.75			3,435,582.75	0.30
.					3				-		-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	72.00		6,450.00	464,400.00	7/7	32,508	431,892.00	431,892.00			431,892.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		20662	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	857.50		5,350.00	4,587,625.00	26/42	1,926,803	2,660,822.50	2,660,822.50			2,660,822.50	0.30
.	เช่าที่ดิน		9397	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	443.00		5,350.00	2,370,050.00	27/44	1,042,822	1,327,228.00	1,327,228.00			1,327,228.00	0.30
.	โฉนด	1475	9397	บางกุ้ง	3	7	1	41.4	2,941.40	6,250.00	18,383,750.00				3				-		-	-	18,383,750.00			18,383,750.00	0.30
.	โฉนด	2480	4237	มะขามเตี้ย	3	3	2	65.5	1,465.50	13,500.00	19,784,250.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,612.00	40.890	7,050.00	11,364,600.00	34/58	6,591,468	4,773,132.00	20,350,443.29			20,350,443.29	0.30
.	โฉนด	2479	4236	มะขามเตี้ย	3	3	1	56.4	1,356.40	13,500.00	18,311,400.00	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	720.00	18.260	3,300.00	2,376,000.00	34/58	1,378,080	997,920.00	7,954,185.69			7,954,185.69	0.30
					3							3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	152.00	3.850	6,550.00	995,600.00	34/58	577,448	418,152.00	1,123,140.90			1,123,140.90	0.30
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	408.00	10.370	6,550.00	2,672,400.00	34/58	1,549,992	1,122,408.00	5,072,926.91			5,072,926.91	0.02
.					2				-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	3.550	6,550.00	917,000.00	34/58	531,860	385,140.00	1,737,535.58			1,737,535.58	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว	ตึก	2	910.00	23.080	6,750.00	6,142,500.00	34/58	3,562,650	2,579,850.00	11,372,326.02			11,372,326.02	0.02
.	โฉนด	1024	1711	มะขามเตี้ย	3	17	3	40.1	7,140.10	4,000.00	28,560,400.00	1	สถานศึกษา	ตึก/ไม้	3	11,608.00		6,950.00	80,675,600.00	55/85	68,574,260.00	12,101,340.00	40,661,740.00			40,661,740.00	0.40
.	โฉนด	50294	93474	มะขามเตี้ย	3	3	3	23.9	1,523.90	55,000.00	83,814,500.00		โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00		2,500.00	320,000.00	6/6	19,200.00	300,800.00	84,115,300.00			34,115,300.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19946	35401	มะขามเตี้ย	3			90.0	90.00	26,000.00	2,340,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	156.00		7,550.00	1,177,800.00	20/30	353,340	824,460.00	3,164,460.00			3,164,460.00	0.30
.	โฉนด	19879	37731	มะขามเตี้ย	3			50.1	50.10	12,000.00	601,200.00				3				-		-	-	601,200.00			601,200.00	0.02
.	โฉนด	19880	37732	มะขามเตี้ย	3			45.8	45.80	12,000.00	549,600.00				3				-		-	-	549,600.00			549,600.00	0.02
.	โฉนด	20197	34170	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-	750,000.00			750,000.00	0.01
.	โฉนด	57660	111955	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				2				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.01
.	โฉนด	57661	111956	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				2				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.01
.	โฉนด	57662	111957	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				2				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.01
.	โฉนด	12183	21976	มะขามเตี้ย	2			87.9	87.90	12,000.00	1,054,800.00				2				-		-	-	1,054,800.00			1,054,800.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	19881	37733	มะขามเตี้ย	2		1	2.0	102.00	12,000.00	1,224,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกินรชั้น	ตึก	2	1,024.00	87.220	7,600.00	7,782,400.00	8/8	622,592	7,159,808.00	8,227,380.80			8,227,380.80	0.02
.									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก		150.00	12.780	2,500.00	375,000.00	8/8	30,000	345,000.00	501,427.20			501,427.20	0.02
.	เช่าที่ดิน		58434	บางกุ้ง	3				-		-	1	สถานศึกษา	ตึก	3	9,731.50		6,950.00	67,633,925.00	20/30	20,290,178	47,343,747.50	47,343,747.50		42,609,372.75	4,734,374.75	0.30
.	เช่าที่ดิน		45656	บางกุ้ง	3				-		-	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	638.00		7,550.00	4,816,900.00	20/30	1,445,070	3,371,830.00	3,371,830.00		3,034,647.00	337,183.00	0.30
.									-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180.00		6,550.00	1,179,000.00	20/30	353,700	825,300.00	825,300.00		742,770.00	82,530.00	0.30
.	โฉนด	1661	4748	ตลาด	3			54.6	54.60	100,000.00	5,460,000.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	20/30	181,200	422,800.00	5,882,800.00			5,882,800.00	0.30
.	โฉนด	9913	19672	มะขามเตี้ย	3			23.3	23.30	50,000.00	1,165,000.00	1	ตึกแถว2.5ชั้น	ตึก	3	220.00		7,550.00	1,661,000.00	33/56	930,160	730,840.00	1,895,840.00			1,895,840.00	0.30
.	โฉนด	7713	38556	บางกุ้ง	3			26.2	26.20	17,000.00	445,400.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	247.50		7,550.00	1,868,625.00	17/24	448,470	1,420,155.00	1,865,555.00			1,865,555.00	0.30
.	โฉนด	7714	38557	บางกุ้ง	3			18.9	18.90	17,000.00	321,300.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	247.50		7,550.00	1,868,625.00	17/24	448,470	1,420,155.00	1,741,455.00			1,741,455.00	0.30
.	โฉนด	7715	38558	บางกุ้ง	3			27.4	27.40	17,000.00	465,800.00	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	247.50		7,550.00	1,868,625.00	17/24	448,470	1,420,155.00	1,885,955.00			1,885,955.00	0.30
.	โฉนด	10552	50070	บางกุ้ง	5	6			2,400.00	2,000.00	4,800,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	5	94.50	81.810	6,550.00	618,975.00	2/6	37,138.50	581,836.50	4,508,717			4,508,716.50	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	5	21.00	18.190	6,550.00	137,550.00	2/6	8,253.00	129,297.00	1,002,417			1,002,417.00	0.01
.	โฉนด	5188	26998	บางกุ้ง	1	3		42.1	1,242.10	2,000.00	2,484,200.00				1				-		-	-	2,484,200.00			2,484,200.00	0.01
.	โฉนด	24118	41958	มะขามเตี้ย	1	2		41.7	841.70	2,000.00	1,683,400.00				1				-		-	-	1,683,400.00			1,683,400.00	0.01
.	โฉนด	24120	41960	มะขามเตี้ย	1		3	41.8	341.80	2,000.00	683,600.00				1				-		-	-	683,600.00			683,600.00	0.01
.	โฉนด	12498	25131	มะขามเตี้ย	1		3	50.0	350.00	2,000.00	700,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	18.00	33.330	6,550.00	117,900.00	2/6	7,074.00	110,826.00	344,136			344,136.00	0.01
													โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	66.670	2,000.00	72,000.00	2/6	4,320.00	67,680.00	534,370			534,370.00	0.01
.	โฉนด	11018	51263	บางกุ้ง	3		2	70.7	270.70	15,000.00	4,060,500.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	9535	24736	บางกุ้ง	4	1		53.3	453.30	10,000.00	4,533,000.00				4				-		-	-	4,533,000.00			4,533,000.00	0.30
.	นส.3	160	94	บางกุ้ง	4	4	2	44.0	1,844.00	2,000.00	3,688,000.00				4				-		-	-	3,688,000.00			3,688,000.00	0.30
.	นส.3	148	34	บางกุ้ง	4	13	3	42.0	5,542.00	1,500.00	8,313,000.00				4				-		-	-	8,313,000.00			8,313,000.00	0.30
.	นส.3	148	35	บางกุ้ง	4	19	2	32.0	7,832.00	1,500.00	11,748,000.00				4				-		-	-	11,748,000.00			11,748,000.00	0.30
.	โฉนด	6397	11980	มะขามเตี้ย	4		2	64.9	264.90	30,000.00	7,947,000.00				4				-		-	-	7,947,000.00			7,947,000.00	0.30
.	โฉนด	35028	61195	มะขามเตี้ย	4			82.0	82.00	6,000.00	492,000.00				4				-		-	-	492,000.00			492,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	34628	61125	มะขามเตี้ย	4			29.8	29.80	6,000.00	178,800.00				4				-		-	-	178,800.00			178,800.00	0.30
.	โฉนด	32324	56144	มะขามเตี้ย	4			10.4	10.40	6,000.00	62,400.00				4				-		-	-	62,400.00			62,400.00	0.30
	โฉนด	34927	61007	มะขามเตี้ย	4			28.5	28.50	6,000.00	171,000.00				4				-		-	-	171,000.00			171,000.00	0.30
.	โฉนด	34994	61294	มะขามเตี้ย	4			22.7	22.70	6,000.00	136,200.00				4				-		-	-	136,200.00			136,200.00	0.30
.	โฉนด	34995	61295	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34996	61296	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34997	61297	มะขามเตี้ย	4			59.9	59.90	6,000.00	359,400.00				4				-		-	-	359,400.00			359,400.00	0.30
.	โฉนด	35001	61301	มะขามเตี้ย	4			17.0	17.00	6,000.00	102,000.00				4				-		-	-	102,000.00			102,000.00	0.30
.	โฉนด	35000	61300	มะขามเตี้ย	4			60.7	60.70	6,000.00	364,200.00				4				-		-	-	364,200.00			364,200.00	0.30
	โฉนด	61299	61299	มะขามเตี้ย	4			60.6	60.60	6,000.00	363,600.00				4				-		-	-	363,600.00			363,600.00	0.30
.	โฉนด	34998	61298	มะขามเตี้ย	4			69.4	69.40	6,000.00	416,400.00				4				-		-	-	416,400.00			416,400.00	0.30
.	โฉนด	34989	61201	มะขามเตี้ย	4			35.2	35.20	6,000.00	211,200.00				4				-		-	-	211,200.00			211,200.00	0.30
.	โฉนด	34990	61202	มะขามเตี้ย	4			43.7	43.70	6,000.00	262,200.00				4				-		-	-	262,200.00			262,200.00	0.30
.	โฉนด	34991	61203	มะขามเตี้ย	4			60.8	60.80	6,000.00	364,800.00				4				-		-	-	364,800.00			364,800.00	0.30
.	โฉนด	34992	61204	มะขามเตี้ย	4			60.9	60.90	6,000.00	365,400.00				4				-		-	-	365,400.00			365,400.00	0.30
.	โฉนด	34931	61206	มะขามเตี้ย	4			39.5	39.50	6,000.00	237,000.00				4				-		-	-	237,000.00			237,000.00	0.30
.	โฉนด	34932	61207	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34933	61208	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	34934	61209	มะขามเตี้ย	4			43.1	43.10	6,000.00	258,600.00				4				-		-	-	258,600.00			258,600.00	0.30
.	โฉนด	34937	61212	มะขามเตี้ย	4			61.3	61.30	6,000.00	367,800.00				4				-		-	-	367,800.00			367,800.00	0.30
.	โฉนด	34986	61198	มะขามเตี้ย	4			47.4	47.40	6,000.00	284,400.00				4				-		-	-	284,400.00			284,400.00	0.30
.	โฉนด	34987	61199	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30
.	โฉนด	34988	61200	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	36039	62609	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	36040	62610	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30
.	โฉนด	36041	62611	มะขามเตี้ย	4			57.8	57.80	6,000.00	346,800.00				4				-		-	-	346,800.00			346,800.00	0.30
.	โฉนด	36036	62606	มะขามเตี้ย	4			85.5	85.50	6,000.00	513,000.00				4				-		-	-	513,000.00			513,000.00	0.30
.	โฉนด	36038	62608	มะขามเตี้ย	4			57.7	57.70	6,000.00	346,200.00				4				-		-	-	346,200.00			346,200.00	0.30
.	โฉนด	10298	48598	บางกุ้ง	3	1		23.0	423.00	15,000.00	6,345,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	546.00		6,550.00	3,576,300.00	28/46	1,645,098	1,931,202.00	8,276,202.00			8,276,202.00	0.30
.	โฉนด	10297	48597	บางกุ้ง	4	1		36.0	436.00	9,100.00	3,967,600.00				4				-		-	-	3,967,600.00			3,967,600.00	0.30
.	โฉนด	10094	48394	บางกุ้ง	4			78.7	78.70	15,000.00	1,180,500.00				4				-		-	-	1,180,500.00			1,180,500.00	0.01
.	โฉนด	10093	48393	บางกุ้ง	4			30.0	30.00	15,000.00	450,000.00				4				-		-	-	450,000.00			450,000.00	0.01
.	โฉนด	10092	48392	บางกุ้ง	4			30.2	30.20	15,000.00	453,000.00				4				-		-	-	453,000.00			453,000.00	0.01
.	โฉนด	10091	48391	บางกุ้ง	4			30.2	30.20	15,000.00	453,000.00				4				-		-	-	453,000.00			453,000.00	0.01
.	โฉนด	10090	48390	บางกุ้ง	4			30.5	30.50	15,000.00	457,500.00				4				-		-	-	457,500.00			457,500.00	0.01
.	โฉนด	10089	48389	บางกุ้ง	4			30.6	30.60	15,000.00	459,000.00				4				-		-	-	459,000.00			459,000.00	0.01
.	โฉนด	10088	48388	บางกุ้ง	4			31.0	31.00	15,000.00	465,000.00				4				-		-	-	465,000.00			465,000.00	0.01
.	โฉนด	10087	48387	บางกุ้ง	4			31.0	31.00	15,000.00	465,000.00				4				-		-	-	465,000.00			465,000.00	0.01
	โฉนด	8023	39234	บางกุ้ง	4			31.1	31.10	15,000.00	466,500.00				4				-		-	-	466,500.00			466,500.00	0.01
.	โฉนด	8022	39197	บางกุ้ง	4			31.3	31.30	15,000.00	469,500.00				4				-		-	-	469,500.00			469,500.00	0.01
.	โฉนด	7126	37981	บางกุ้ง	4			31.4	31.40	15,000.00	471,000.00				4				-		-	-	471,000.00			471,000.00	0.01
.	โฉนด	4801	20997	บางกุ้ง	4			32.0	32.00	15,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.01
.	โฉนด	1606	10502	บางกุ้ง	4			42.1	42.10	15,000.00	631,500.00				4				-		-	-	631,500.00			631,500.00	0.01
.	โฉนด	10104	48404	บางกุ้ง	4			87.1	87.10	15,000.00	1,306,500.00				4				-		-	-	1,306,500.00			1,306,500.00	0.01
.	โฉนด	10103	48403	บางกุ้ง	4			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				4				-		-	-	352,500.00			352,500.00	0.01
.	โฉนด	10102	48402	บางกุ้ง	4			22.3	22.30	15,000.00	334,500.00				4				-		-	-	334,500.00			334,500.00	0.01
.	โฉนด	10100	48400	บางกุ้ง	4			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00				4				-		-	-	300,000.00			300,000.00	0.01
.	โฉนด	10099	48399	บางกุ้ง	4			19.0	19.00	15,000.00	285,000.00				4				-		-	-	285,000.00			285,000.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10098	48398	บางกุ้ง	4			17.5	17.50	15,000.00	262,500.00				4				-		-	-	262,500.00			262,500.00	0.01
	โฉนด	10097	48397	บางกุ้ง	4			16.3	16.30	15,000.00	244,500.00				4				-		-	-	244,500.00			244,500.00	0.01
.	โฉนด	10096	48396	บางกุ้ง	4			23.0	23.00	15,000.00	345,000.00				4				-		-	-	345,000.00			345,000.00	0.01
.	โฉนด	10095	48395	บางกุ้ง	4			18.5	18.50	15,000.00	277,500.00				4				-		-	-	277,500.00			277,500.00	0.01
.	โฉนด	10101	48401	บางกุ้ง	4			21.1	21.10	15,000.00	316,500.00				4				-		-	-	316,500.00			316,500.00	0.01
.	โฉนด	10273	48573	บางกุ้ง	3		2	38.0	238.00	15,000.00	3,570,000.00				3				-		-	-	3,570,000.00		3,570,000.00	-	
.	โฉนด	4803	20999	บางกุ้ง	4			31.6	31.60	15,000.00	474,000.00				4				-		-	-	474,000.00			474,000.00	0.01
.	โฉนด	4802	20998	บางกุ้ง	4			32.0	32.00	15,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.01
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	19832	33867	มะขามเตี้ย	3	5	2	19.0	2,219.00	10,000.00	22,190,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	391.00	57.080	7,050.00	2,756,550.00	34/58	1,598,799	1,157,751.00	13,823,867.79			13,823,867.79	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.					2				-		-	5	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	73.50	10.730	6,550.00	481,425.00	34/58	279,227	202,198.50	2,583,169.30			2,583,169.30	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	3146	5327	มะขามเตี้ย	2			54.2	54.20	15,000.00	813,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	637.78		7,550.00	4,815,239.00	16/22	1,059,353	3,755,886.42	4,568,886.42			4,568,886.42	0.02
.	โฉนด	1741	3235	มะขามเตี้ย	3		2	7.6	207.60	15,000.00	3,114,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2,907.25		6,000.00	17,443,500.00	16/22	3,837,570	13,605,930.00	16,719,930.00			16,719,930.00	0.30
.	โฉนด	737	1486	มะขามเตี้ย	3		2	17.5	217.50	15,000.00	3,262,500.00				3				-		-	-	3,262,500.00			3,262,500.00	0.30
.	โฉนด	3211	5392	มะขามเตี้ย	3			49.6	49.60	15,000.00	744,000.00				3				-		-	-	744,000.00			744,000.00	0.30
.	นส.3	174	375	มะขามเตี้ย	3	1		76.0	476.00	5,000.00	2,380,000.00				3				-		-	-	2,380,000.00			2,380,000.00	0.30
.	โฉนด	361	121304	มะขามเตี้ย	2			24.0	24.00	15,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	240.00		7,550.00	1,812,000.00	5/5	90,600	1,721,400.00	2,081,400.00			2,081,400.00	0.02
.	โฉนด	359	121302	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	5/5	54,360	1,032,840.00	1,032,840.00			1,032,840.00	0.30
.	โฉนด	392	121335	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00		6,550.00	655,000.00	2/2	13,100.00	641,900.00	641,900.00			641,900.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		61569	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	6,173.40		9,600.00	59,264,640.00	18/26	15,408,806	43,855,833.60	43,855,833.60			43,855,833.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		61568	มะขามเตี้ย	3				-		-				3						-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		61570	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-				
.									-		-								-		-	-	-				
.	โฉนด	603	1391	มะขามเตี้ย	3	12	2	99.3	5,099.30	4,625.00	23,584,262.50				3				-		-	-	23,584,262.50			23,584,262.50	0.30
.									-		-								-		-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		96009	ตลาด	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,200.00		7,550.00	54,360,000.00	14/18	9,784,800	44,575,200.00	44,575,200.00			44,575,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		595	ตลาด	3				-		-								-		-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		1977	บางกุ้ง	3				-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	385.00		3,300.00	1,270,500.00	20/30	381,150	889,350.00	889,350.00			889,350.00	0.30
.	โฉนด	4864	8097	มะขามเตี้ย	3	6	3	20.2	2,720.20	2,500.00	6,800,500.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	15,204.00	100.000	6,950.00	105,667,800.00	28/46	48,607,188	57,060,612.00	74,847,237.00		67,362,513.30	7,484,723.70	0.40
.	โฉนด	4800	7988	มะขามเตี้ย	3	4	3	71.1	1,971.10	1,250.00	2,463,875.00								-			-	2,463,875.00		2,217,487.50	246,387.50	0.40
.	โฉนด	29671	51080	มะขามเตี้ย	3	5	1	28.9	2,128.90	2,500.00	5,322,250.00								-			-	5,322,250.00		4,790,025.00	532,225.00	0.40
.	โฉนด	29552	51079	มะขามเตี้ย	3	2			800.00	4,000.00	3,200,000.00								-			-	3,200,000.00		2,880,000.00	320,000.00	0.40
.					3				-		-								-			-	-			-	
.					3				-		-								-			-	-			-	
.					3				-		-								-			-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8992	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,350.00		8,700.00	63,945,000.00	26/42	26,856,900	37,088,100.00	37,088,100.00			37,088,100.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		11972	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-				
.	เช่าที่ดิน		11970	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-				
.									-		-								-		-	-	-				
.	โฉนด	15311	26233	มะขามเตี้ย	3			14.5	14.50	20,000.00	290,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	380.00	79.960	9,600.00	3,648,000.00	5/5	182,400	3,465,600.00	7,302,080.80			7,302,080.80	0.30
.	โฉนด	15312	26249	มะขามเตี้ย	3			14.3	14.30	20,000.00	286,000.00		โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	95.20	20.040	9,600.00	913,920.00	5/5	45,696	868,224.00	1,829,743.20			1,829,743.20	0.30
.	โฉนด	15313	26235	มะขามเตี้ย	3			14.9	14.90	20,000.00	298,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15314	26236	มะขามเตี้ย	3			15.1	15.10	20,000.00	302,000.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	15315	26237	มะขามเตี้ย	3			15.3	15.30	20,000.00	306,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15316	26238	มะขามเตี้ย	3			15.5	15.50	20,000.00	310,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15317	26239	มะขามเตี้ย	3			16.2	16.20	20,000.00	324,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15318	26240	มะขามเตี้ย	3			15.6	15.60	20,000.00	312,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15319	26241	มะขามเตี้ย	3			15.4	15.40	20,000.00	308,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15320	26242	มะขามเตี้ย	3			30.0	30.00	20,000.00	600,000.00				3				-		-	-				-	
	โฉนด	15312	26234	มะขามเตี้ย	3			14.7	14.70	20,000.00	294,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15326	26248	มะขามเตี้ย	3			14.4	14.40	20,000.00	288,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15325	26247	มะขามเตี้ย	3			14.5	14.50	20,000.00	290,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15324	26246	มะขามเตี้ย	3			14.7	14.70	20,000.00	294,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15323	26245	มะขามเตี้ย	3			14.8	14.80	20,000.00	296,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	15322	26244	มะขามเตี้ย	3			24.4	24.40	20,000.00	488,000.00				3				-		-	-	488,000.00			488,000.00	0.30
.	โฉนด	4899	9898	มะขามเตี้ย	3			93.7	93.70	10,000.00	937,000.00				3				-		-	-	937,000.00			937,000.00	0.30
.	โฉนด	15321	26243	มะขามเตี้ย	3			39.4	39.40	20,000.00	788,000.00				3				-		-	-	788,000.00			788,000.00	0.30
.	โฉนด	15335	26257	มะขามเตี้ย	2			13.5	13.50	20,000.00	270,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	72.00		7,550.00	543,600.00	41/72	391,392	152,208.00	422,208.00			422,208.00	0.02
									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	2942	113982	บางใบไม้	4	1		7.0	407.00	600.00	244,200.00				4				-		-	-	244,200.00			244,200.00	0.30
.	โฉนด	1237	73079	บางใบไม้	4	4		75.4	1,675.40	200.00	335,080.00				4				-		-	-	335,080.00			335,080.00	0.30
.	โฉนด	1239	73081	บางใบไม้	4			50.2	50.20	750.00	37,650.00				4				-		-	-	37,650.00			37,650.00	0.30
.	โฉนด	4300	125311	บางใบไม้	4			51.4	51.40	6,000.00	308,400.00				4				-		-	-	308,400.00			308,400.00	0.30
.	โฉนด	4301	125312	บางใบไม้	4			51.0	51.00	6,000.00	306,000.00				4				-		-	-	306,000.00			306,000.00	0.30
.	โฉนด	4302	125313	บางใบไม้	4			41.1	41.10	6,000.00	246,600.00				4				-		-	-	246,600.00			246,600.00	0.30
.	โฉนด	4303	125314	บางใบไม้	4			47.1	47.10	6,000.00	282,600.00				4				-		-	-	282,600.00			282,600.00	0.30
.	โฉนด	4304	125315	บางใบไม้	4			47.1	47.10	6,000.00	282,600.00				4				-		-	-	282,600.00			282,600.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4306	125317	บางใบไม้	4			47.6	47.60	6,000.00	285,600.00				4				-		-	-	285,600.00			285,600.00	0.30
.	โฉนด	4307	125318	บางใบไม้	4			53.3	53.30	6,000.00	319,800.00				4				-		-	-	319,800.00			319,800.00	0.30
.	โฉนด	4308	125319	บางใบไม้	4			41.5	41.50	6,000.00	249,000.00				4				-		-	-	249,000.00			249,000.00	0.30
.	โฉนด	4309	125320	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4310	125321	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4311	125322	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4312	125323	บางใบไม้	4			39.0	39.00	6,000.00	234,000.00				4				-		-	-	234,000.00			234,000.00	0.30
.	โฉนด	4314	125325	บางใบไม้	4			49.6	49.60	6,000.00	297,600.00				4				-		-	-	297,600.00			297,600.00	0.30
.	โฉนด	4315	125326	บางใบไม้	4			45.2	45.20	6,000.00	271,200.00				4				-		-	-	271,200.00			271,200.00	0.30
.	โฉนด	4336	125347	บางใบไม้	4			38.4	38.40	6,000.00	230,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,320.00			927,320.00	0.30
.	โฉนด	4329	125340	บางใบไม้	4			38.4	38.40	6,000.00	230,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,320.00			927,320.00	0.30
.	โฉนด	4321	125332	บางใบไม้	4			38.5	38.50	6,000.00	231,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,920.00			927,920.00	0.30
.	โฉนด	4335	125346	บางใบไม้	4			38.4	38.40	6,000.00	230,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	5/5	36,680.00	696,920.00	927,320.00			927,320.00	0.30
.	โฉนด	4340	125351	บางใบไม้	4			80.2	80.20	6,000.00	481,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	168.00		6,550.00	1,100,400.00	5/5	55,020.00	1,045,380.00	1,526,580.00			1,526,580.00	0.30
.	โฉนด	4342	125353	บางใบไม้	4			82.5	82.50	6,000.00	495,000.00				4				-		-	-	495,000.00			495,000.00	0.30
.	โฉนด	4343	125354	บางใบไม้	4			73.2	73.20	6,000.00	439,200.00				4				-		-	-	439,200.00			439,200.00	0.30
.	โฉนด	4344	125355	บางใบไม้	4			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				4				-		-	-	138,000.00		138,000.00	-	0.30
.	โฉนด	4345	125356	บางใบไม้	4			39.2	39.20	6,000.00	235,200.00				4				-		-	-	235,200.00			235,200.00	0.30
.	โฉนด	4346	125357	บางใบไม้	4			42.3	42.30	6,000.00	253,800.00				4				-		-	-	253,800.00			253,800.00	0.30
.	โฉนด	4347	125358	บางใบไม้	4			60.1	60.10	6,000.00	360,600.00				4				-		-	-	360,600.00			360,600.00	0.30
.	โฉนด	4362	125373	บางใบไม้	4		1	12.8	112.80	6,000.00	676,800.00				4				-		-	-	676,800.00			676,800.00	0.30
.	โฉนด	4367	125378	บางใบไม้	4			69.6	69.60	6,000.00	417,600.00				4				-		-	-	417,600.00			417,600.00	0.30
.	โฉนด	4368	125379	บางใบไม้	4			69.9	69.90	6,000.00	419,400.00				4				-		-	-	419,400.00			419,400.00	0.30
.	โฉนด	4369	125380	บางใบไม้	4			69.8	69.80	6,000.00	418,800.00				4				-		-	-	418,800.00			418,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4348	125359	บางใบไม้	4			46.4	46.40	6,000.00	278,400.00				4				-		-	-	278,400.00			278,400.00	0.30
.	โฉนด	4349	125360	บางใบไม้	4			45.5	45.50	6,000.00	273,000.00				4				-		-	-	273,000.00			273,000.00	0.30
.	โฉนด	4350	125361	บางใบไม้	4			43.8	43.80	6,000.00	262,800.00				4				-		-	-	262,800.00			262,800.00	0.30
.	โฉนด	4351	125362	บางใบไม้	4			42.7	42.70	6,000.00	256,200.00				4				-		-	-	256,200.00			256,200.00	0.30
.	โฉนด	4352	125363	บางใบไม้	4			41.7	41.70	6,000.00	250,200.00				4				-		-	-	250,200.00			250,200.00	0.30
.	โฉนด	4353	125364	บางใบไม้	4			40.6	40.60	6,000.00	243,600.00				4				-		-	-	243,600.00			243,600.00	0.30
.	โฉนด	4354	125365	บางใบไม้	4			39.6	39.60	6,000.00	237,600.00				4				-		-	-	237,600.00			237,600.00	0.30
.	โฉนด	4355	125366	บางใบไม้	4			39.9	39.90	6,000.00	239,400.00				4				-		-	-	239,400.00			239,400.00	0.30
.	โฉนด	4356	125367	บางใบไม้	4			45.6	45.60	6,000.00	273,600.00				4				-		-	-	273,600.00			273,600.00	0.30
.	โฉนด	4357	125368	บางใบไม้	4		1	14.5	114.50	6,000.00	687,000.00				4				-		-	-	687,000.00			687,000.00	0.30
.	โฉนด	4358	125389	บางใบไม้	4			37.3	37.30	6,000.00	223,800.00				4				-		-	-	223,800.00		223,800.00	-	0.30
.	โฉนด	4305	125316	บางใบไม้	4			20.0	20.00	6,000.00	120,000.00				4				-		-	-	120,000.00		120,000.00	-	0.30
.	โฉนด	4358	125369	บางใบไม้	4			94.9	94.90	6,000.00	569,400.00				4				-		-	-	569,400.00			569,400.00	0.30
.	โฉนด	4359	125370	บางใบไม้	4			99.4	99.40	6,000.00	596,400.00				4				-		-	-	596,400.00			596,400.00	0.30
.	โฉนด	4360	125371	บางใบไม้	4		1	3.8	103.80	6,000.00	622,800.00				4				-		-	-	622,800.00			622,800.00	0.30
.	โฉนด	4361	125372	บางใบไม้	4		1	8.3	108.30	6,000.00	649,800.00				4				-		-	-	649,800.00			649,800.00	0.30
.	โฉนด	4372	125383	บางใบไม้	4			79.0	79.00	6,000.00	474,000.00				4				-		-	-	474,000.00			474,000.00	0.30
.	โฉนด	4373	125384	บางใบไม้	4			84.2	84.20	6,000.00	505,200.00				4				-		-	-	505,200.00			505,200.00	0.30
.	โฉนด	4374	125385	บางใบไม้	4			6.5	6.50	6,000.00	39,000.00				4				-		-	-	39,000.00		39,000.00	-	0.30
.	โฉนด	4363	125374	บางใบไม้	4			77.9	77.90	6,000.00	467,400.00				4				-		-	-	467,400.00			467,400.00	0.30
.	โฉนด	4364	125375	บางใบไม้	4			70.0	70.00	6,000.00	420,000.00				4				-		-	-	420,000.00			420,000.00	0.30
.	โฉนด	4365	125376	บางใบไม้	4			70.0	70.00	6,000.00	420,000.00				4				-		-	-	420,000.00			420,000.00	0.30
.	โฉนด	4366	125377	บางใบไม้	4			69.9	69.90	6,000.00	419,400.00				4				-		-	-	419,400.00			419,400.00	0.30
.	โฉนด	4375	125386	บางใบไม้	4			69.8	69.80	6,000.00	418,800.00				4				-		-	-	418,800.00			418,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4376	125387	บางใบไม้	4			70.1	70.10	6,000.00	420,600.00				4				-		-	-	420,600.00			420,600.00	0.30
.	โฉนด	4377	125388	บางใบไม้	4			91.5	91.50	6,000.00	549,000.00				4				-		-	-	549,000.00			549,000.00	0.30
.									-		-								-			-	-			-	
.	โฉนด	4183	6621	มะขามเตี้ย	4			52.4	52.40	15,000.00	786,000.00				4				-		-	-	786,000.00			786,000.00	0.30
.	โฉนด	4184	6622	มะขามเตี้ย	4			52.5	52.50	15,000.00	787,500.00				4				-		-	-	787,500.00			787,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		48316	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	4,406.00		5,200.00	22,911,200.00	6/6	13,746,720	9,164,480.00	9,164,480.00			9,164,480.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		84314	มะขามเตี้ย	3				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	952.50		2,500.00	2,381,250.00	6/6	1,428,750	952,500.00	952,500.00			952,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		48315	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	14912	73841	บางกุ้ง	3	1	2	91.8	691.80	9,350.00	6,468,330.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	864.00		6,950.00	6,004,800.00	48/76	4,563,648	1,441,152.00	7,909,482.00		7,118,533.80	790,948.20	0.30
.	โฉนด	14913	73842	บางกุ้ง	3	1	3	24.0	724.00	9,350.00	6,769,400.00				3				-		-	-	6,769,400.00		6,092,460.00	676,940.00	0.30
.	โฉนด	30708	52290	มะขามเตี้ย	2			31.1	31.10	15,000.00	466,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	105.00		6,750.00	708,750.00	17/24	170,100	538,650.00	1,005,150.00			1,005,150.00	0.02
.	โฉนด	22483	38190	มะขามเตี้ย	3	2		14.2	814.20	25,000.00	20,355,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	301.95	39.050	5,350.00	1,615,432.50	29/48	775,408	840,024.90	8,788,652.40			8,788,652.40	0.30
.					3				-		-	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	522.66	60.950	5,350.00	2,796,231.00	29/48	1,342,191	1,454,040.12	13,860,412.62			13,860,412.62	0.30
.	โฉนด	1016	1703	มะขามเตี้ย	4	1	2	33.1	633.10	4,000.00	2,532,400.00				4				-		-	-	2,532,400.00			2,532,400.00	0.30
.	โฉนด	1017	1704	มะขามเตี้ย	3	2	3	59.3	1,159.30	16,500.00	19,128,450.00				3				-		-	-	19,128,450.00			19,128,450.00	0.30
.	โฉนด	8395	17046	มะขามเตี้ย	4		3	99.7	399.70	4,000.00	1,598,800.00				4				-		-	-	1,598,800.00			1,598,800.00	0.30
.	โฉนด	20863	34813	มะขามเตี้ย	4		1	30.4	130.40	4,000.00	521,600.00				4				-		-	-	521,600.00			521,600.00	0.30
.	โฉนด	1177	9659	บางกุ้ง	1		2	19.7	219.70	5,700.00	1,252,290.00				1				-		-	-	1,252,290.00			1,252,290.00	0.01
.	โฉนด	17411	95661	บางกุ้ง	1		1	29.7	129.70	1,500.00	194,550.00				1				-		-	-	194,550.00			194,550.00	0.01
.	โฉนด	17409	95659	บางกุ้ง	1			38.9	38.90	6,000.00	233,400.00				1				-		-	-	233,400.00			233,400.00	0.01
	โฉนด	17410	95660	บางกุ้ง	1			36.3	36.30	6,000.00	217,800.00				1				-		-	-	217,800.00			217,800.00	0.01
.	โฉนด	17412	95662	บางกุ้ง	1			91.3	91.30	5,700.00	520,410.00				1				-		-	-	520,410.00			520,410.00	0.01
.	โฉนด	17413	95663	บางกุ้ง	1		1	28.5	128.50	1,500.00	192,750.00				1				-		-	-	192,750.00			192,750.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17415	95665	บางกุ้ง	1		2	7.2	207.20	5,700.00	1,181,040.00				1				-		-	-	1,181,040.00			1,181,040.00	0.01
.	โฉนด	17416	95666	บางกุ้ง	1			98.4	98.40	5,700.00	560,880.00				1				-		-	-	560,880.00			560,880.00	0.01
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	655	8880	บางกุ้ง	3	6	1	53.0	2,553.00	17,000.00	43,401,000.00				3				-		-	-	43,401,000.00		43,401,000.00	-	
.	โฉนด	1069	1164	มะขามเตี้ย	3	24		21.5	9,621.50	20,000.00	192,430,000.00				3				-		-	-	192,430,000.00			92,430,000.00	0.05
																										25,000,000.00	0.03
.									-		-								-		-	-	-			75,000,000.00	0.01
.	โฉนด	9640	45467	บางกุ้ง	2			18.8	18.80	30,000.00	564,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	28/46	500,112	587,088.00	1,151,088.00			1,151,088.00	0.02
.	โฉนด	9641	45468	บางกุ้ง	2			18.9	18.90	30,000.00	567,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	28/46	500,112	587,088.00	1,154,088.00			1,154,088.00	0.02
.	โฉนด	279	5493	บางกุ้ง	2			21.6	21.60	30,000.00	648,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	28/46	500,112	587,088.00	1,235,088.00			1,235,088.00	0.02
.	โฉนด	11481	55354	บางกุ้ง	3	4		12.7	1,612.70	14,500.00	23,384,150.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	760.00	32.479	3,300.00	2,508,000.00	27/44	1,103,520	1,404,480.00	8,999,332			8,999,332.14	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	900.00	38.462	3,300.00	2,970,000.00	27/44	1,306,800	1,663,200.00	10,657,104			10,657,103.85	0.30
.									-		-	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	200.00	8.547	7,050.00	1,410,000.00	18/26	366,600	1,043,400.00	3,042,045			3,042,045.30	0.30
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	480.00	20.513	3,300.00	1,584,000.00	18/26	411,840	1,172,160.00	5,968,909			5,968,908.72	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5263	8302	มะขามเตี้ย	3	20	3	46.0	8,346.00	10,000.00	83,460,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	38,080.00	66.510	7,300.00	277,984,000.00	26/42	116,753,280	161,230,720.00	216,739,966.00			16,739,966.00	0.50
																										150,000,000.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.					3				-		-		อาคารจอดรถ	ตึก	3	19,040.00	33.250	5,500.00	104,720,000.00	26/42	43,982,400	60,737,600.00	88,488,050.00			88,488,050.00	0.50
.									-		-		โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		142.50	0.240	5,550.00	790,875.00	26/42	332,168	458,707.50	659,011.50			659,011.50	0.50
.	โฉนด		เช่าที่ดิน	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,692.60		2,500.00	4,231,500.00	14/18	761,670	3,469,830.00	3,469,830.00			3,469,830.00	0.50
.	โฉนด		เช่าที่ดิน	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด		เช่าที่ดิน	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	นส.3	183	456	บางกุ้ง	4	3	2	56.0	1,456.00	200.00	291,200.00				4				-		-	-	291,200.00			291,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17627	97635	บางกุ้ง	4	8		71.5	3,271.50	5,000.00	16,357,500.00				4				-		-	-	16,357,500.00			16,357,500.00	0.30
.	โฉนด	18846	108609	บางกุ้ง	4	7	2	9.3	3,009.30	5,000.00	15,046,500.00				4				-		-	-	15,046,500.00			15,046,500.00	0.30
.	โฉนด	18847	108610	บางกุ้ง	4	6	2	86.0	2,686.00	5,000.00	13,430,000.00				4				-		-	-	13,430,000.00			13,430,000.00	0.30
.	โฉนด	17628	97682	บางกุ้ง	4			49.9	49.90	13,500.00	673,650.00				4				-		-	-	673,650.00			673,650.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		26033	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	480.00		7,050.00	3,384,000.00	18/26	879,840	2,504,160.00	2,504,160.00			2,504,160.00	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,784.00		3,300.00	9,187,200.00	18/26	2,388,672	6,798,528.00	6,798,528.00			6,798,528.00	0.30
.	โฉนด	31617	54013	มะขามเตี้ย	3			31.9	31.90	20,000.00	638,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	29/48	695,808	753,792.00	1,391,792.00			1,391,792.00	0.30
.	โฉนด	1526	2966	มะขามเตี้ย	3	1	2	74.7	674.70	13,500.00	9,108,450.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	2,204.00		9,150.00	20,166,600.00	32/54	10,889,964	9,276,636.00	18,385,086.00			18,385,086.00	0.30
.	โฉนด	15980	27394	มะขามเตี้ย	3			99.6	99.60	4,000.00	398,400.00				3				-		-	-	398,400.00			398,400.00	0.30
.	โฉนด	6152	32219	บางกุ้ง	3	2	1	3.8	903.80	3,000.00	2,711,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	960.00	82.130	7,050.00	6,768,000.00	7/7	473,760	6,294,240.00	8,521,112.82			8,521,112.82	0.30
.					2				-		-		ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	208.80	17.870	7,550.00	1,576,440.00	27/44	693,634	882,806.40	1,367,333.58			1,367,333.58	0.02
.	โฉนด	29551	51792	มะขามเตี้ย	3	2		65.2	865.20	2,000.00	1,730,400.00				3				-		-	-	1,730,400.00			1,730,400.00	0.30
.	โฉนด	50295	95510	มะขามเตี้ย	3	1	2	88.0	688.00	2,000.00	1,376,000.00				3				-		-	-	1,376,000.00			1,376,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		22420	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	3,425.40		9,800.00	33,568,920.00	6/6	20,141,352	13,427,568.00	13,427,568.00			13,427,568.00	0.30
.									-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก		3,425.40		9,800.00	33,568,920.00	6/6	20,141,352	13,427,568.00	13,427,568.00			13,427,568.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก		96.00		6,550.00	628,800.00	6/6	377,280	251,520.00	251,520.00			251,520.00	0.30
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก		25.48		6,550.00	166,894.00	6/6	100,136	66,757.60	66,757.60			66,757.60	0.30
.									-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก		125.00		2,500.00	312,500.00	6/6	187,500	125,000.00	125,000.00			125,000.00	0.30
.	โฉนด	752	2208	มะขามเตี้ย	3	5		78.2	2,078.20	13,500.00	28,055,700.00	1	อาคารพานิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	6,486.50		5,200.00	33,729,800.00	35/60	20,237,880	13,491,920.00	41,547,620.00			41,547,620.00	0.30
.					3				-		-																
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		22737	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	160.00		7,300.00	1,168,000.00	6/6	700,800	467,200.00	467,200.00			467,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		22738	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	35352	62131	มะขามเตี้ย	3		2	26.5	226.50	10,000.00	2,265,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	216.00		7,050.00	1,522,800.00	7/7	106,596	1,416,204.00	3,681,204.00			3,681,204.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		38198	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	823.00		5,350.00	4,403,050.00	5/5	220,153	4,182,897.50	4,182,897.50			4,182,897.50	0.30
.	เช่าที่ดิน		2075	ตลาด	3	1	1	50.2	550.20	75,000.00	41,265,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,452.00		7,050.00	24,336,600.00	39/68	16,548,888	7,787,712.00	49,052,712.00			49,052,712.00	0.30
																										947,288.00	0.30
.	โฉนด	24650	42104	มะขามเตี้ย	3			27.7	27.70	25,000.00	692,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	20/30	326,160	761,040.00	1,453,540.00			506,252.00	0.40
.	โฉนด	6738	34744	บางกุ้ง	3			16.2	16.20	21,000.00	340,200.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	22/34	369,648	717,552.00	1,057,752.00			1,057,752.00	0.40
.	โฉนด	21992	37339	มะขามเตี้ย	3			16.1	16.10	15,000.00	241,500.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	112.00		7,550.00	845,600.00	22/34	287,504	558,096.00	799,596.00			799,596.00	0.40
.	โฉนด	8837	40915	บางกุ้ง	3			9.8	9.80	4,000.00	39,200.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	252.00		7,550.00	1,902,600.00	22/34	646,884	1,255,716.00	1,294,916.00			1,294,916.00	0.40
.	โฉนด	8833	40911	บางกุ้ง	3			6.4	6.40	4,000.00	25,600.00				3				-		-	-	25,600.00			25,600.00	0.40
.	โฉนด	23633	41033	มะขามเตี้ย	3			20.1	20.10	48,000.00	964,800.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	210.00		7,550.00	1,585,500.00	22/34	539,070	1,046,430.00	2,011,230.00			2,011,230.00	0.40
.	โฉนด	21070	35600	มะขามเตี้ย	3			16.4	16.40	20,000.00	328,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	108.00		7,550.00	815,400.00	22/34	277,236	538,164.00	866,164.00			866,164.00	0.40
.	โฉนด	20520	34975	มะขามเตี้ย	3			36.2	36.20	8,000.00	289,600.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00		6,750.00	1,080,000.00	35/60	648,000	432,000.00	721,600.00			721,600.00	0.30
.	โฉนด	20521	34976	มะขามเตี้ย	3			36.2	36.20	8,000.00	289,600.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00		6,750.00	1,080,000.00	35/60	648,000	432,000.00	721,600.00			721,600.00	0.30
.	โฉนด	39953	70482	มะขามเตี้ย	3			26.0	26.00	12,000.00	312,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	22/34	146,880	285,120.00	597,120.00			597,120.00	0.30
.	โฉนด	4168	47182	ตลาด	3			13.7	13.70	20,000.00	274,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	29/48	710,304	769,496.00	1,043,496.00			1,043,496.00	0.30
.	โฉนด	4167	47181	ตลาด	3			13.8	13.80	20,000.00	276,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	29/48	710,304	769,496.00	1,045,496.00			1,045,496.00	0.30
.	โฉนด	31129	56939	มะขามเตี้ย	3			22.4	22.40	8,000.00	179,200.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	145.60		6,750.00	982,800.00	29/48	471,744	511,056.00	690,256.00		621,230.40	69,025.60	0.30
.	โฉนด	45577	83804	มะขามเตี้ย	3			35.2	35.20	18,000.00	633,600.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		7,550.00	483,200.00	12/14	67,648	415,552.00	1,049,152.00		944,236.80	104,915.20	0.30
	โฉนด	48893	89235	มะขามเตี้ย	3			19.9	19.90	16,500.00	328,350.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	88.00		6,750.00	594,000.00	16/22	130,680	463,320.00	791,670.00		712,503.00	79,167.00	0.30
.	โฉนด	13342	62628	มะขามเตี้ย	3			22.3	22.30	12,000.00	267,600.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	160.00		7,550.00	1,208,000.00	27/44	531,520	676,480.00	944,080.00		849,672.00	94,408.00	0.30
.	โฉนด	41954	77914	มะขามเตี้ย	3			53.3	53.30	10,000.00	533,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	140.00		6,550.00	917,000.00	18/26	238,420	678,580.00	1,211,580.00			1,211,580.00	0.30
.	โฉนด	41379	74483	มะขามเตี้ย	3			17.0	17.00	10,000.00	170,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	8/8	43,200	496,800.00	666,800.00			666,800.00	0.30
.	โฉนด	13555	63523	มะขามเตี้ย	3			12.6	12.60	18,000.00	226,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		7,550.00	483,200.00	18/26	125,632	357,568.00	584,368.00			584,368.00	0.30
.	โฉนด	19150	32704	มะขามเตี้ย	3			38.9	38.90	56,000.00	2,178,400.00	1	ตึกแถว2.5ชั้น	ตึก	3	196.87		7,550.00	1,486,368.50	44/76	1,129,640	356,728.44	2,535,128.44			2,535,128.44	0.30
.	โฉนด	11181	20918	มะขามเตี้ย	3			97.3	97.30	15,000.00	1,459,500.00				3				-		-	-	1,459,500.00			1,459,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	7677	14967	ตลาด	3			17.9	17.90	20,000.00	358,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	150.00		7,550.00	1,132,500.00	46/76	860,700.00	271,800.00	629,800.00			629,800.00	0.30
.	โฉนด	18181	102977	บางกุ้ง	3			24.9	24.90	8,000.00	199,200.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	3	55.00		6,750.00	371,250.00	13/16	59,400	311,850.00	511,050.00		459,945.00	51,105.00	0.30
	โฉนด	38286	67012	มะขามเตี้ย	3			22.0	22.00	10,000.00	220,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	23/36	233,280	414,720.00	634,720.00		571,248.00	63,472.00	0.30
.	โฉนด	4126	45134	ตลาด	3			14.6	14.60	20,000.00	292,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	26/42	621,516	858,284.00	1,150,284.00		1,035,255.60	115,028.40	0.30
.	โฉนด	47892	87218	มะขามเตี้ย	3			29.4	29.40	20,000.00	588,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	18/26	168,480	479,520.00	1,067,520.00		960,768.00	106,752.00	0.30
.	โฉนด	15754	81290	มะขามเตี้ย	3			4.6	4.60	12,000.00	55,200.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	3	196.00		6,750.00	1,323,000.00	12/14	185,220	1,137,780.00	1,192,980.00		1,073,682.00	119,298.00	0.30
.	โฉนด	54324	104794	บางกุ้ง	3			88.0	88.00	12,000.00	1,056,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	238.00		6,550.00	1,558,900.00	12/14	218,246	1,340,654.00	2,396,654.00		2,156,988.60	239,665.40	0.30
.	โฉนด	52920	100477	มะขามเตี้ย	3			74.3	74.30	15,000.00	1,114,500.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	12/14	73,360	450,640.00	1,565,140.00		1,408,626.00	156,514.00	0.30
.	โฉนด	48530	88212	มะขามเตี้ย	3			63.1	63.10	12,000.00	757,200.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	56.00		6,550.00	366,800.00	17/24	88,032	278,768.00	1,035,968.00		932,371.20	103,596.80	0.30
.	โฉนด	10992	51237	มะขามเตี้ย	3			27.0	27.00	15,000.00	405,000.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	3	60.00		6,750.00	405,000.00	18/26	105,300	299,700.00	704,700.00		634,230.00	70,470.00	0.30
.	โฉนด	42164	78918	มะขามเตี้ย	3			80.7	80.70	20,000.00	1,614,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	160.00		6,550.00	1,048,000.00	21/32	335,360	712,640.00	2,326,640.00		2,093,976.00	232,664.00	0.30
.	โฉนด	34912	62054	มะขามเตี้ย	3			68.2	68.20	12,000.00	818,400.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	128.00		6,550.00	838,400.00	23/36	301,824	536,576.00	1,354,976.00		1,219,478.40	135,497.60	0.30
.	โฉนด	54511	104200	มะขามเตี้ย	3			30.0	30.00	12,000.00	360,000.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	78.00		6,550.00	510,900.00	12/14	71,526	439,374.00	799,374.00		719,436.60	79,937.40	0.30
	โฉนด	45009	83042	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	18,000.00	324,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	18/26	112,320	319,680.00	643,680.00		579,312.00	64,368.00	0.30
.	โฉนด	54141	104128	มะขามเตี้ย	3			41.4	41.40	12,000.00	496,800.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	12/14	73,360	450,640.00	947,440.00		852,696.00	94,744.00	0.30
.	โฉนด	58433	103358	มะขามเตี้ย	3			11.8	11.80	12,000.00	141,600.00				3				-			-	141,600.00		127,440.00	14,160.00	0.30
.	โฉนด	17194	91384	บางกุ้ง	3			70.1	70.10	16,500.00	1,156,650.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	17/24	176,064	557,536.00	1,714,186.00		1,542,767.40	171,418.60	0.30
.	โฉนด	43581	81398	มะขามเตี้ย	3			73.8	73.80	12,000.00	885,600.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	14/18	56,592	257,808.00	1,143,408.00		1,029,067.20	114,340.80	0.30
.	โฉนด	4746	73716	ตลาด	3			16.5	16.50	20,000.00	330,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	34/58	375,840	272,160.00	602,160.00		541,944.00	60,216.00	0.30
.	โฉนด	53949	103009	มะขามเตี้ย	3			25.0	25.00	10,000.00	250,000.00		บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00		6,750.00	810,000.00	12/14	113,400	696,600.00	946,600.00		851,940.00	94,660.00	0.30
.	โฉนด	53096	100875	มะขามเตี้ย	3			19.5	19.50	15,000.00	292,500.00		บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	13/16	103,680	544,320.00	836,820.00		753,138.00	83,682.00	0.30
.	โฉนด	5238	8278	มะขามเตี้ย	3			29.3	29.30	15,000.00	439,500.00		บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	112.00		6,550.00	733,600.00	18/26	190,736	542,864.00	982,364.00		884,127.60	98,236.40	0.30
.	โฉนด	47048	85755	มะขามเตี้ย	3			17.6	17.60	15,000.00	264,000.00				3				-			-	264,000.00		237,600.00	26,400.00	0.30
.	โฉนด	47704	86779	มะขามเตี้ย	3			8.2	8.20	15,000.00	123,000.00				3				-			-	123,000.00		110,700.00	12,300.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	46453	85408	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	18,000.00	324,000.00		บ้านแถว2ชั้น	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	18/26	112,320	319,680.00	643,680.00		579,312.00	64,368.00	0.30
.	โฉนด	32004	55009	มะขามเตี้ย	3			7.2	7.20	20,000.00	144,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	80.00		7,550.00	604,000.00	29/48	289,920	314,080.00	458,080.00		412,272.00	45,808.00	0.30
.	โฉนด	31720	56350	มะขามเตี้ย	3			9.5	9.50	20,000.00	190,000.00				3				-		-	-	190,000.00		171,000.00	19,000.00	0.30
.	โฉนด	9236	44278	บางกุ้ง	3			97.0	97.00	5,000.00	485,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	615,464.00		553,917.60	61,546.40	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	3	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	5	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	6	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	7	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.									-		-	8	ตึกแถว	ตึก	3	32.00		7,550.00	241,600.00	28/46	111,136	130,464.00	130,464.00		117,417.60	13,046.40	0.30
.	โฉนด	17135	90488	บางกุ้ง	3			65.2	65.20	16,500.00	1,075,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	140.00		6,550.00	917,000.00	14/18	165,060	751,940.00	1,827,740.00		1,644,966.00	182,774.00	0.30
.	โฉนด	31795	55090	มะขามเตี้ย	3			19.2	19.20	12,000.00	230,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	29/48	311,040	336,960.00	567,360.00		510,624.00	56,736.00	0.30
.	โฉนด	1230	2583	มะขามเตี้ย	3			11.6	11.60	100,000.00	1,160,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	49/76	550,848.00	173,952.00	1,333,952.00		1,200,556.80	133,395.20	0.30
.	โฉนด	54295	104413	มะขามเตี้ย	3			18.0	18.00	12,000.00	216,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	11/12	51,840	380,160.00	596,160.00		536,544.00	59,616.00	0.30
.	โฉนด	17172	90960	บางกุ้ง	3			53.8	53.80	24,500.00	1,318,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	15/20	106,110	424,440.00	1,742,540.00		1,568,286.00	174,254.00	0.30
.	โฉนด	17726	98804	บางกุ้ง	3			19.8	19.80	24,500.00	485,100.00				3				-		-	-	485,100.00		436,590.00	48,510.00	0.30
.	โฉนด	53716	102130	มะขามเตี้ย	3			25.9	25.90	12,000.00	310,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	55.00		6,750.00	371,250.00	13/16	59,400	311,850.00	622,650.00		560,385.00	62,265.00	0.30
.	โฉนด	18177	103062	มะขามเตี้ย	3			20.9	20.90	37,500.00	783,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	54.00		7,550.00	407,700.00	11/12	48,924	358,776.00	1,142,526.00		1,028,273.40	114,252.60	0.30
.	โฉนด	54971	106631	มะขามเตี้ย	3			67.0	67.00	6,000.00	402,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00		6,550.00	655,000.00	10/10	65,500	589,500.00	991,500.00		892,350.00	99,150.00	0.30
.	โฉนด	39481	69534	มะขามเตี้ย	3			16.0	16.00	15,000.00	240,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	56.00		6,750.00	378,000.00	23/36	136,080	241,920.00	481,920.00		433,728.00	48,192.00	0.30
.	โฉนด	46767	85170	มะขามเตี้ย	3			71.5	71.50	20,000.00	1,430,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00		6,550.00	786,000.00	17/24	188,640	597,360.00	2,027,360.00		1,824,624.00	202,736.00	0.30
.	โฉนด	34106	58837	มะขามเตี้ย	3			15.5	15.50	12,000.00	186,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	26/42	226,800	313,200.00	499,200.00		449,280.00	49,920.00	0.30
.	โฉนด	44521	81831	มะขามเตี้ย	3			35.9	35.90	10,000.00	359,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	36.00		6,750.00	243,000.00	19/28	68,040	174,960.00	533,960.00		480,564.00	53,396.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	8263	16714	มะขามเตี้ย	3			24.9	24.90	12,000.00	298,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	14/18	58,320	265,680.00	564,480.00		508,032.00	56,448.00	0.30
.	โฉนด	8784	17611	มะขามเตี้ย	3			27.0	27.00	12,000.00	324,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	126.90		6,750.00	856,575.00	31/52	445,419	411,156.00	735,156.00		661,640.40	73,515.60	0.30
-	โฉนด	45588	83996	มะขามเตี้ย	3			29.5	29.50	18,000.00	531,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	18/26	112,320	319,680.00	850,680.00		765,612.00	85,068.00	0.30
.	โฉนด	11299	53498	บางกุ้ง	3			15.7	15.70	12,000.00	188,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	28/46	248,400	291,600.00	480,000.00		432,000.00	48,000.00	0.30
.	โฉนด	13468	63172	บางกุ้ง	3			1.5	1.50	12,000.00	18,000.00								-		-	-	18,000.00		16,200.00	1,800.00	0.30
.	โฉนด	8260	40111	บางกุ้ง	3			32.0	32.00	15,000.00	480,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	76.00		6,550.00	497,800.00	12/14	69,692	428,108.00	908,108.00		817,297.20	90,810.80	0.30
.	โฉนด	8259	40110	บางกุ้ง	3			32.2	32.20	15,000.00	483,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84.00		6,550.00	550,200.00	12/14	77,028	473,172.00	956,172.00		860,554.80	95,617.20	0.30
.	โฉนด	8258	40109	บางกุ้ง	3			43.6	43.60	15,000.00	654,000.00								-		-	-	654,000.00		588,600.00	65,400.00	0.30
.	โฉนด	26164	24220	มะขามเตี้ย	3			11.8	11.80	12,000.00	141,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	30/50	362,400	362,400.00	504,000.00		453,600.00	50,400.00	0.30
.	โฉนด	15442	78727	บางกุ้ง	3			20.2	20.20	20,000.00	404,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	40.00		7,550.00	302,000.00	21/31	96,640	205,360.00	609,360.00		548,424.00	60,936.00	0.30
.	โฉนด	55095	104142	มะขามเตี้ย	3			51.6	51.60	15,000.00	774,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	36.00		6,750.00	243,000.00	12/14	34,020	208,980.00	982,980.00		884,682.00	98,298.00	0.30
.	โฉนด	10036	47300	บางกุ้ง	3			33.4	33.40	15,000.00	501,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	77.00		6,750.00	519,750.00	29/48	249,480	270,270.00	771,270.00		694,143.00	77,127.00	0.30
.	โฉนด	32109	56001	มะขามเตี้ย	3		1	20.0	120.00	10,000.00	1,200,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	11/12	64,800	475,200.00	1,675,200.00		1,507,680.00	167,520.00	0.30
.	โฉนด	39894	70528	มะขามเตี้ย	3			44.5	44.50	6,000.00	267,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	192.00		7,550.00	1,449,600.00	22/34	492,864	956,736.00	1,223,736.00		1,101,362.40	122,373.60	0.30
.	โฉนด	44928	82826	มะขามเตี้ย	3			63.5	63.50	12,000.00	762,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	168.00		6,550.00	1,100,400.00	14/18	198,072	902,328.00	1,664,328.00		1,497,895.20	166,432.80	0.30
.	โฉนด	9401	24602	บางกุ้ง	3			17.4	17.40	17,000.00	295,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	28/46	703,283	825,592.50	1,121,392.50		1,009,253.25	112,139.25	0.30
.	โฉนด	17403	94130	บางกุ้ง	3			64.8	64.80	24,500.00	1,587,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	81.00		6,550.00	530,550.00	15/20	106,110	424,440.00	2,012,040.00		1,810,836.00	201,204.00	0.30
.	โฉนด	52934	100467	มะขามเตี้ย	3			51.7	51.70	15,000.00	775,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	70.00		6,550.00	458,500.00	13/16	73,360	385,140.00	1,160,640.00		1,044,576.00	116,064.00	0.30
.	โฉนด	58779	115378	มะขามเตี้ย	3			68.0	68.00	12,000.00	816,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	9/9	28,296	286,104.00	1,102,104.00		991,893.60	110,210.40	0.30
.	โฉนด	50884	95750	มะขามเตี้ย	3			63.0	63.00	12,000.00	756,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00		6,550.00	628,800.00	14/18	113,184	515,616.00	1,271,616.00		1,144,454.40	127,161.60	0.30
.	โฉนด	43816	81027	มะขามเตี้ย	3			17.0	17.00	15,000.00	255,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	80.00		6,750.00	540,000.00	20/30	162,000	378,000.00	633,000.00		569,700.00	63,300.00	0.30
.	โฉนด	11153	52160	มะขามเตี้ย	3			12.3	12.30	12,000.00	147,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	28/46	198,720	233,280.00	380,880.00		342,792.00	38,088.00	0.30
.	โฉนด	10534	49709	มะขามเตี้ย	3			12.0	12.00	12,000.00	144,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	64.00		6,750.00	432,000.00	28/46	198,720	233,280.00	377,280.00		339,552.00	37,728.00	0.30
.	โฉนด	38391	67205	มะขามเตี้ย	3			18.2	18.20	10,000.00	182,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	120.00		6,750.00	810,000.00	23/36	291,600	518,400.00	700,400.00		630,360.00	70,040.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	10495	49388	บางกุ้ง	3			21.2	21.20	14,500.00	307,400.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	42.50		6,750.00	286,875.00	29/48	137,700	149,175.00	456,575.00		410,917.50	45,657.50	0.30
.	โฉนด	874	11818	บางกุ้ง	4	2	2	50.4	1,050.40	6,250.00	6,565,000.00				4				-		-	-	6,565,000.00			6,565,000.00	0.30
.	โฉนด	3710	16052	บางกุ้ง	3	1	2	79.8	679.80	6,250.00	4,248,750.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	1,024.00	28.800	7,550.00	7,731,200.00	33/56	4,329,472	3,401,728.00	4,888,542.40			4,888,542.40	0.30
.	โฉนด	3970	16621	บางกุ้ง	3			50.9	50.90	6,000.00	305,400.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,291.40	64.440	3,300.00	7,561,620.00	33/56	4,234,507	3,327,112.80	6,653,860.02			6,653,860.02	0.30
.	โฉนด	3969	16620	บางกุ้ง	3			50.8	50.80	6,000.00	304,800.00	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	6.760	7,550.00	1,812,000.00	33/56	1,014,720	797,280.00	1,146,268.38			1,146,268.38	0.30
.	โฉนด	3968	16619	บางกุ้ง	3			50.6	50.60	6,000.00	303,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	43510	87764	มะขามเตี้ย	4	5	3	47.2	2,347.20	15,000.00	35,208,000.00				4				-		-	-	35,208,000.00			35,208,000.00	0.30
.	โฉนด	53946	103138	มะขามเตี้ย	3	5	1	50.8	2,150.80	15,000.00	32,262,000.00				3				-		-	-	32,262,000.00			32,262,000.00	0.30
.	โฉนด	16420	86543	บางกุ้ง	3	5		16.4	2,016.40	1,500.00	3,024,600.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	120.40	15.130	6,550.00	788,620.00	14/18	141,952	646,668.40	1,104,290			1,104,290.38	0.30
.									-		-	2	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	106.64	13.400	6,550.00	698,492.00	14/18	125,729	572,763.44	978,060			978,059.84	0.02
.									-		-	3	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	220.00	27.680	6,550.00	1,441,000.00	14/18	259,380	1,181,620.00	2,018,829			2,018,829.28	0.02
.									-		-	4	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	210.00	26.390	6,550.00	1,375,500.00	14/18	247,590	1,127,910.00	1,926,102			1,926,101.94	0.02
.									-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	13.44	1.690	2,500.00	33,600.00	14/18	6,048	27,552.00	78,668			78,667.74	0.30
.									-		-	6	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	15.710	2,500.00	312,500.00	14/18	56,250	256,250.00	731,415			731,414.66	0.30
.	โฉนด	24274	42554	มะขามเตี้ย	3			36.1	36.10	15,000.00	541,500.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	111	946	มะขามเตี้ย	3	2	1	38.1	938.10	15,000.00	14,071,500.00				3				-		-	-			-	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4128	45136	ตลาด	2			14.0	14.00	20,000.00	280,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	196.00		7,550.00	1,479,800.00	18/26	384,748	1,095,052.00	1,375,052.00			1,375,052.00	0.02
.	โฉนด	4127	.45135	ตลาด	2			14.3	14.30	20,000.00	286,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	196.00		7,550.00	1,479,800.00	18/26	384,748	1,095,052.00	1,381,052.00			1,381,052.00	0.02
.	โฉนด	15014	45137	มะขามเตี้ย	2			16.4	16.40	25,000.00	410,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	2	224.00		7,550.00	1,691,200.00	18/26	439,712	1,251,488.00	1,661,488.00			1,661,488.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	3845	6205	มะขามเตี้ย	2			29.0	29.00	46,500.00	1,348,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	180.00		7,550.00	1,359,000.00	10/10	135,900	1,223,100.00	2,571,600.00			2,571,600.00	0.02
.	โฉนด	57568	111807	มะขามเตี้ย	2			31.8	31.80	46,500.00	1,478,700.00		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	2	180.00		7,550.00	1,359,000.00	10/10	135,900	1,223,100.00	2,701,800.00			2,701,800.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	5726	23614	บางกุ้ง	4	2		70.8	870.80	10,500.00	9,143,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	2,304.00		3,300.00	7,603,200.00	6/6	456,192	7,147,008.00	16,290,408.00			16,290,408.00	0.30
.	โฉนด	1301	9111	บางกุ้ง	3	7		84.5	2,884.50	10,500.00	30,287,250.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6,336.00	83.64	3,300.00	20,908,800.00	6/6	1,254,528	19,654,272.00	46,475,376			46,475,375.52	0.30
												2	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	5.54	2,500.00	1,050,000.00	6/6	63,000	987,000.00	2,764,914			2,764,914.06	0.30
												3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	819.00	10.81	11,500.00	9,418,500.00	6/6	565,110	8,853,390.00	12,320,322			12,320,322.42	0.30
.	โฉนด	3189	15612	บางกุ้ง	4		1	69.4	169.40	10,500.00	1,778,700.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	177	131	ตลาด	3	1	3	51.5	751.50	45,000.00	33,817,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	150.00	4.430	7,550.00	1,132,500.00	58/76	860,700.00	271,800.00	1,769,915.25			1,769,915.25	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	150.00	4.430	7,550.00	1,132,500.00	58/76	860,700.00	271,800.00	1,769,915.25			1,769,915.25	0.30
.					3				-		-	3	ตลาดพื้นที่เกิน1,000 ตรม.	ตึก	3	1,272.00	37.580	3,650.00	4,642,800.00	58/76	3,528,528.00	1,114,272.00	13,822,888.50			13,822,888.50	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	28.00	0.930	7,550.00	211,400.00	58/76	160,664.00	50,736.00	365,238.75			365,238.75	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	63.00	1.860	7,550.00	475,650.00	58/76	361,494.00	114,156.00	743,161.50			743,161.50	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	63.00	1.860	7,550.00	475,650.00	58/76	361,494.00	114,156.00	743,161.50			743,161.50	0.30
.					3				-		-	7	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	84.00	2.480	7,550.00	634,200.00	58/76	481,992.00	152,208.00	990,882.00			990,882.00	0.30
.					3				-		-	8	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	84.00	2.480	7,550.00	634,200.00	58/76	481,992.00	152,208.00	990,882.00			990,882.00	0.30
.					3				-		-	9	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	84.00	2.480	7,550.00	634,200.00	58/76	481,992.00	152,208.00	990,882.00			990,882.00	0.30
.					3				-		-	10	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	64.00	1.890	7,550.00	483,200.00	58/76	367,232.00	115,968.00	755,118.75			755,118.75	0.30
					3				-		-	11	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	56.00	1.650	7,550.00	422,800.00	58/76	321,328.00	101,472.00	659,460.75			659,460.75	0.30
.					3						-	12	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	2.830	7,550.00	724,800.00	58/76	550,848.00	173,952.00	1,130,987.25			1,130,987.25	0.30
.					3				-		-	13	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	14	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	15	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	16	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00	2.830	7,550.00	724,800.00	58/76	550,848.00	173,952.00	1,130,987.25			1,130,987.25	0.30
.					3				-		-	17	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	18	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	48.00	1.410	7,550.00	362,400.00	58/76	275,424.00	86,976.00	563,802.75			563,802.75	0.30
.					3				-		-	19	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	30.00	0.880	7,550.00	226,500.00	58/76	172,140.00	54,360.00	351,954.00			351,954.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	20	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	126.00	3.720	7,550.00	951,300.00	58/76	722,988.00	228,312.00	1,486,323.00			1,486,323.00	0.30
.					3				-		-	21	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	600.00	17.730	7,550.00	4,530,000.00	58/76	3,442,800.00	1,087,200.00	7,083,042.75			7,083,042.75	0.30
					3				-		-	22	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	98.00	2.890	7,550.00	739,900.00	58/76	562,324.00	177,576.00	1,154,901.75			1,154,901.75	0.30
.	โฉนด	10918	51163	บางกุ้ง	2			20.2	20.20	15,000.00	303,000.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	60.00		6,750.00	405,000.00	29/48	194,400	210,600.00	513,600.00			513,600.00	0.02
.	โฉนด	116102	59295	บางกุ้ง	2			20.0	20.00	14,500.00	290,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	8/8	86,976	1,000,224.00	1,290,224.00			1,290,224.00	0.02
.	โฉนด	58891	117541	มะขามเตี้ย	4			82.3	82.30	12,000.00	987,600.00				4				-		-	-	987,600.00			987,600.00	0.30
.	โฉนด	58892	117542	มะขามเตี้ย	4			82.9	82.90	12,000.00	994,800.00				4				-		-	-	994,800.00			994,800.00	0.30
.	โฉนด	16571	298436	มะขามเตี้ย	3			55.7	55.70	13,000.00	724,100.00	1	บ้านเดี่ยว			80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	39/68	356,320	167,680.00	529,730			529,730.00	0.30
																80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	39/68	356,320	167,680.00	529,730			529,730.00	0.02
.	โฉนด	5293	7516	มะขามเตี้ย	3		2	26.1	226.10	20,000.00	4,522,000.00	1	โรงจอดรถ			72.00		2,500.00	180,000.00	4/4	7,200	172,800.00	4,694,800.00			4,694,800.00	0.02
.	โฉนด	535	1326	มะขามเตี้ย	3		2	35.9	235.90	13,875.00	3,273,112.50		บ้านเดี่ยว			26.60	8.30	6,550.00	174,230.00	19/28	48,784	125,445.60	784,838			784,837.90	0.02
.	โฉนด	33246	58304	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	2	บ้านเดี่ยว		3	63.00	19.65	6,550.00	412,650.00	19/28	115,542	297,108.00	1,858,827			1,858,826.61	0.02
.	โฉนด	35171	61857	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	3	บ้านเดี่ยว		3	63.00	19.65	6,550.00	412,650.00	19/28	115,542	297,108.00	1,858,827			1,858,826.61	0.02
.	โฉนด	35170	61856	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	4	บ้านเดี่ยว		3	63.00	19.65	6,550.00	412,650.00	19/28	115,542	297,108.00	1,858,827			1,858,826.61	0.02
.	โฉนด	35169	61855	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	5	บ้านเดี่ยว		3	35.00	10.92	6,550.00	229,250.00	19/28	64,190	165,060.00	1,032,681			1,032,681.45	0.30
.	โฉนด	35168	61854	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	6	บ้านเดี่ยว		3	35.00	10.92	6,550.00	229,250.00	19/28	64,190	165,060.00	1,032,681			1,032,681.45	0.30
.	โฉนด	35167	61853	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	7	บ้านเดี่ยว		3	35.00	10.92	6,550.00	229,250.00	19/28	64,190	165,060.00	1,032,681			1,032,681.45	0.30
.	โฉนด	35166	61852	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00				3				-		-	-				-	
	โฉนด	35165	61851	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	33245	58303	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	18,500.00	432,900.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35179	61873	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	18,500.00	432,900.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35178	61872	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.40	15,000.00	351,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35177	61871	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	35176	61870	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	35175	61869	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	15,000.00	352,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	4809	81497	บางใบไม้	3	2	3	50.5	1,150.50	4,000.00	4,602,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	5,184.00		9,800.00	50,803,200.00	20/30	15,240,960	35,562,240.00	40,164,240.00			40,164,240.00	0.30
.	โฉนด	7620	14910	ตลาด	3			16.7	16.70	100,000.00	1,670,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	36/62	674,064	413,136.00	2,083,136.00			2,083,136.00	0.30
.	โฉนด	811	1545	มะขามเตี้ย	3	2		36.1	836.10	12,500.00	10,451,250.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	109,407.80		9,800.00	1,072,196,440.00	28/46	493,210,362	578,986,077.60	589,437,327.60			389,437,327.60	0.50
																										50,000,000.00	0.30
																										150,000,000.00	0.40
.	โฉนด	12665	22914	มะขามเตี้ย	3	2		64.9	864.90	12,500.00	10,811,250.00				3				-		-	-	10,811,250.00			10,811,250.00	0.50
.	โฉนด	12043	22032	มะขามเตี้ย	3		3	28.3	328.30	12,500.00	4,103,750.00				3				-		-	-	4,103,750.00			4,103,750.00	0.50
.	โฉนด	1152	2413	มะขามเตี้ย	3	2	2	43.5	1,043.50	12,500.00	13,043,750.00				3				-		-	-	13,043,750.00			13,043,750.00	0.50
.	โฉนด	3507	28225	ตลาด	3		2	26.8	226.80	30,000.00	6,804,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	3582	28936	ตลาด	3			14.3	14.30	18,000.00	257,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	160.00		5,600.00	896,000.00	29/48	430,080	465,920.00	723,320.00			723,320.00	0.30
.	โฉนด	2583	28937	ตลาด	3			12.8	12.80	18,000.00	230,400.00				3				-		-	-	230,400.00			230,400.00	0.30
.	โฉนด	3584	28938	ตลาด	3			10.8	10.80	18,000.00	194,400.00				3				-		-	-	194,400.00			194,400.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	20127	34016	มะขามเตี้ย	4		3	40.7	340.70	15,000.00	5,110,500.00				4				-		-	-	5,110,500.00			5,110,500.00	0.30
.	โฉนด	20128	34017	มะขามเตี้ย	4	1			400.00	10,000.00	4,000,000.00				4				-		-	-	4,000,000.00			4,000,000.00	0.30
.	โฉนด	657	114464	คลองฉนาก	1	2	1	55.0	955.00	375.00	358,125.00				1				-		-	-	358,125.00			358,125.00	0.01
.	โฉนด	658	114465	คลองฉนาก	1	2		88.3	888.30	375.00	333,112.50				1				-		-	-	333,112.50			333,112.50	0.01
.	โฉนด	669	114476	คลองฉนาก	1		3	70.1	370.10	375.00	138,787.50				1				-		-	-	138,787.50			138,787.50	0.01
.	โฉนด	330	2191	มะขามเตี้ย	3		3	1.6	301.60	25,000.00	7,540,000.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	252.00		6,450.00	1,625,400.00	9/9	146,286	1,479,114.00	9,019,114.00			9,019,114.00	0.30
.	โฉนด	48547	88507	มะขามเตี้ย	4	5	2	16.0	2,216.00	5,000.00	11,080,000.00				4				-		-	-	11,080,000.00			11,080,000.00	0.30
.	โฉนด	48548	88508	มะขามเตี้ย	4	3	1	24.0	1,324.00	5,000.00	6,620,000.00				4				-		-	-	6,620,000.00			6,620,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	6726	35649	บางกุ้ง	3			18.0	18.00	16,000.00	288,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	900.00	90.360	7,050.00	6,345,000.00	15/20	1,269,000	5,076,000.00	11,798,061.12			11,798,061.12	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																			
.	โฉนด	8785	40937	บางกุ้ง	3	1			400.00	14,000.00	5,600,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	9.640	2,500.00	240,000.00	15/20	48,000	192,000.00	909,138.88			909,138.88	0.30
.	โฉนด	6722	35659	บางกุ้ง	3		3	87.8	387.80	4,000.00	1,551,200.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4940	88598	ตลาด	3		2	27.0	227.00	4,000.00	908,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,440.00	82.190	9,600.00	13,824,000.00	15/20	2,764,800	11,059,200.00	11,883,730.08			11,883,730.08	0.30
.	โฉนด	1856	90325	ตลาด	3			23.8	23.80	4,000.00	95,200.00	2	ภัตตาคาร	ตึก	3	312.00	17.810	6,450.00	2,012,400.00	44/76	1,529,424	482,976.00	661,645.92			661,645.92	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	2090	3749	มะขามเตี้ย	3			26.6	26.60	2,000.00	53,200.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	304	3702	มะขามเตี้ย	2		1	97.4	197.40	13,000.00	2,566,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมกันไม่เกิน5 ชั้น	ตึก	3	1,786.00		7,600.00	13,573,600.00	31/52	7,058,272	6,515,328.00	6,515,328.00			6,515,328.00	0.02
.	โฉนด	2838	2826	มะขามเตี้ย	2			77.3	77.30	20,000.00	1,546,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00		2,500.00	520,000.00	31/52	270,400	249,600.00	249,600.00			249,600.00	0.02
.	โฉนด	2091	3750	มะขามเตี้ย	2			52.4	52.40	20,000.00	1,048,000.00																
.	โฉนด	305	2829	มะขามเตี้ย	3		2	91.5	291.50	20,000.00	5,830,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	192.00	23.730	6,550.00	1,257,600.00	39/68	855,168	402,432.00	1,785,891			1,785,891.00	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดียว	ตึก	3	377.00	46.610	6,550.00	2,469,350.00	39/68	1,679,158	790,192.00	3,507,555			3,507,555.00	0.02
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	29.660	6,550.00	1,572,000.00	39/68	1,068,960	503,040.00	2,232,218			2,232,218.00	0.30
.	โฉนด	966	2456	มะขามเตี้ย	2			45.5	45.50	80,000.00	3,640,000.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	2	210.00	77.780	6,550.00	1,375,500.00	56/76	1,045,380.00	330,120.00	3,161,312.00			3,161,312.00	0.02
.					3				-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	60.00	22.220	7,550.00	453,000.00	56/76	344,280.00	108,720.00	917,528.00			917,528.00	0.30
.	โฉนด	393	315	ตลาด	3			36.3	36.30	6,000.00	217,800.00	1	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	96.00	50.00	6,650.00	638,400.00	47/85	542,640.00	95,760.00	204,660			204,660.00	0.30
												2	ห้องแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	3	96.00	50.00	6,650.00	638,400.00	47/85	542,640.00	95,760.00	204,660			204,660.00	0.30
.	โฉนด	1835	6289	ตลาด	3			13.5	13.50	60,000.00	810,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	9,554.92		7,300.00	69,750,916.00	18/26	18,135,238	51,615,677.84	52,425,677.84			2,425,677.84	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1536	3884	ตลาด	3			6.1	6.10	60,000.00	366,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	1,947.00		7,300.00	14,213,100.00	18/26	3,695,406	10,517,694.00	10,883,694.00			10,883,694.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		2522	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		2523	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		3786	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		69288	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,050.00	1,184,400.00	13/16	189,504	994,896.00	994,896.00			994,896.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		68289	มะขามเตี้ย	2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	490.00		6,550.00	3,209,500.00	13/16	513,520	2,695,980.00	2,695,980.00			2,695,980.00	0.30
.	โฉนด	4120	24271	ตลาด	2		3	86.8	386.80	12,000.00	4,641,600.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมกันไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,280.00	89.580	7,600.00	17,328,000.00	14/18	3,119,040	14,208,960.00	18,366,905.28			18,366,905.28	0.02
.					2				-		-	2	บ้านเดียว	ตึก	2	165.00	6.480	6,550.00	1,080,750.00	14/18	194,535	886,215.00	1,186,990.68			1,186,990.68	0.02
.					2				-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	3.940	2,500.00	250,000.00	14/18	45,000	205,000.00	387,879.04			387,879.04	0.02
.	เช่าที่ดิน		95279	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	1,687.50		5,200.00	8,775,000.00	11/12	1,053,000	7,722,000.00	7,722,000.00			7,722,000.00	0.30
.	โฉนด	2100	12509	บางกุ้ง	3	1	3	1.2	701.20	4,000.00	2,804,800.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,313.12		9,600.00	22,205,952.00	16/22	4,885,309	17,320,642.56	20,125,442.56			20,125,442.56	0.30
.	โฉนด	12765	58618	บางกุ้ง	2			55.6	55.60	25,000.00	1,390,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	2	288.00	50.00	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,869,176			1,869,176.00	0.02
.					2				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	2	288.00	50.00	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,869,176			1,869,176.00	0.30
.	โฉนด	12764	59110	บางกุ้ง	3			55.5	55.50	25,000.00	1,387,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00	50.000	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,867,926.00			1,867,926.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00	50.000	7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,867,926.00			1,867,926.00	0.30
.	โฉนด	12755	58463	บางกุ้ง	3			26.1	26.10	25,000.00	652,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	288.00		7,550.00	2,174,400.00	28/46	1,000,224	1,174,176.00	1,826,676.00			1,826,676.00	0.30
.	โฉนด	11336	54279	บางกุ้ง	3			10.8	10.80	87,500.00	945,000.00				3				-		-	-	945,000.00			945,000.00	0.30
.	โฉนด	1335	54278	บางกุ้ง	3			52.3	52.30	25,000.00	1,307,500.00				3				-		-	-	1,307,500.00			1,307,500.00	0.30
.	โฉนด	24869	42820	มะขามเตี้ย	3			80.9	80.90	15,000.00	1,213,500.00				3				-		-	-	1,213,500.00	1,092,150.00		121,350.00	0.30
.	โฉนด	25681	43908	มะขามเตี้ย	3			78.2	78.20	15,000.00	1,173,000.00				3				-		-	-	1,173,000.00	1,055,700.00		117,300.00	0.30
.	โฉนด	971	1661	มะขามเตี้ย	3	3	3	93.2	1,593.20	4,000.00	6,372,800.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	9,468.00		6,950.00	65,802,600.00	30/50	32,901,300	32,901,300.00	39,274,100.00	35,346,690.00		3,927,410.00	0.30
.	โฉนด	1758	3264	มะขามเตี้ย	3	2	3	17.3	1,117.30	11,250.00	12,569,625.00				3				-		-	-	12,569,625.00	11,312,662.50		1,256,962.50	0.30
.	โฉนด	24337	42617	มะขามเตี้ย	3		1	23.5	123.50	15,000.00	1,852,500.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	4,536.00		9,800.00	44,452,800.00	16/22	9,779,616	34,673,184.00	36,525,684.00			36,525,684.00	0.30
.	โฉนด	24336	42616	มะขามเตี้ย	3			67.8	67.80	30,000.00	2,034,000.00				3				-		-	-	2,034,000.00			2,034,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1794	มะขามเตี้ย	2				-		-	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	64.00		7,550.00	483,200.00	16/22	106,304	376,896.00	376,896.00			376,896.00	0.02
									-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00		2,500.00	400,000.00	16/22	88,000	312,000.00	312,000.00			312,000.00	0.30
									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00		2,500.00	400,000.00	16/22	88,000	312,000.00	312,000.00			312,000.00	0.30
									-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00		2,500.00	480,000.00	16/22	105,600	374,400.00	374,400.00			374,400.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	22241	37776	มะขามเตี้ย	3			15.5	15.50	15,000.00	232,500.00				3				-		-	-	232,500.00			232,500.00	0.30
.	โฉนด	22242	38888	มะขามเตี้ย	3			15.8	15.80	6,000.00	94,800.00				3				-		-	-	94,800.00			94,800.00	0.30
.	โฉนด	22243	37778	มะขามเตี้ย	3			16.1	16.10	15,000.00	241,500.00				3				-		-	-	241,500.00			241,500.00	0.30
.	โฉนด	24338	42618	มะขามเตี้ย	3		1	19.4	119.40	15,000.00	1,791,000.00				3				-		-	-	1,791,000.00			1,791,000.00	0.30
.	โฉนด	24335	42615	มะขามเตี้ย	3		1	47.9	147.90	15,000.00	2,218,500.00				3				-		-	-	2,218,500.00			2,218,500.00	0.30
.	โฉนด	9166	44552	บางกุ้ง	2		3	41.1	341.10	8,000.00	2,728,800.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	1,280.00		7,550.00	9,664,000.00	30/50	4,832,000	4,832,000.00	7,560,800.00			7,560,800.00	0.02
.	โฉนด	5987	28516	บางกุ้ง	3	1	3	26.7	726.70	7,500.00	5,450,250.00	1	โรงงาน	ตึก	3	2,426.00		6,000.00	14,556,000.00	30/50	7,278,000	7,278,000.00	12,728,250.00			12,728,250.00	0.30
.	โฉนด	53841	103100	มะขามเตี้ย	3			30.4	30.40	10,000.00	304,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	136.50		7,050.00	962,325.00	9/9	86,609	875,715.75	1,179,715.75			1,179,715.75	0.30
.	โฉนด	53839	103098	มะขามเตี้ย	3			29.0	29.00	15,000.00	435,000.00				3				-		-	-	435,000.00			435,000.00	0.30
.	โฉนด	53840	103099	มะขามเตี้ย	3			26.9	26.90	15,000.00	403,500.00				3				-		-	-	403,500.00			403,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8921	บางกุ้ง	3				-		-	1	โรงงาน	ตึก	3	462.00		6,000.00	2,772,000.00	30/50	1,386,000	1,386,000.00	1,386,000.00			1,386,000.00	0.30
.					2				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	56.00		7,050.00	394,800.00	30/50	197,400	197,400.00	197,400.00			197,400.00	0.30
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	36.00		6,550.00	235,800.00	30/50	197,400.00	38,400.00	38,400.00			38,400.00	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	40.00		6,550.00	262,000.00	9/9	23,580.00	238,420.00	238,420.00			238,420.00	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	65.00		6,550.00	425,750.00	9/9	38,317.50	387,432.50	387,432.50			387,432.50	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	80.00		6,550.00	524,000.00	30/50	262,000	262,000.00	262,000.00			262,000.00	0.02
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00		2,500.00	125,000.00	9/9	11,250.00	113,750.00	113,750.00			113,750.00	0.30
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	52.00		2,500.00	130,000.00	9/9	11,700.00	118,300.00	118,300.00			118,300.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		39028	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	4,467.60		9,800.00	43,782,480.00	6/6	26,269,488	17,512,992.00	17,512,992.00			17,512,992.00	0.30
.	โฉนด	2030	3658	มะขามเตี้ย	4	3	3	34.0	1,534.00	2,500.00	3,835,000.00				4				-		-	-	3,835,000.00			3,835,000.00	0.30
.	โฉนด	43940	81549	มะขามเตี้ย	2		1	15.3	115.30	12,000.00	1,383,600.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	2	112.00		6,550.00	733,600.00	18/26	190,736	542,864.00	1,926,464.00			1,926,464.00	0.02
.	โฉนด	5134	7839	มะขามเตี้ย	4		3	8.6	308.60	12,000.00	3,703,200.00				4				-		-	-	3,703,200.00			3,703,200.00	0.30
.	โฉนด	13710	23881	มะขามเตี้ย	3			49.2	49.20	25,000.00	1,230,000.00				3				-		-	-	1,230,000.00			1,230,000.00	0.30
.	โฉนด	4246	6690	มะขามเตี้ย	3	8	2	66.5	3,466.50	6,000.00	20,799,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	184.00	16.180	7,050.00	1,297,200.00	35/60	778,320	518,880.00	3,884,177			3,884,177.22	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	690.00	60.670	3,300.00	2,277,000.00	35/60	1,366,200	910,800.00	13,529,553			13,529,553.30	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินไม่กว่า300ตรม	ตึก	3	84.00	7.380	5,600.00	470,400.00	35/60	282,240	188,160.00	1,723,126			1,723,126.20	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินไม่กว่า300ตรม	ตึก	3	16.00	1.420	5,600.00	89,600.00	35/60	53,760	35,840.00	331,186			331,185.80	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่เกินไม่กว่า300ตรม	ตึก	3	163.20	14.350	5,600.00	913,920.00	35/60	548,352	365,568.00	3,350,225			3,350,224.50	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1103	9018	บางกุ้ง	3	1	2	50.9	650.90	6,250.00	4,068,125.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	678.37		5,550.00	3,764,953.50	6/6	2,258,972	1,505,981.40	5,574,106.40			5,574,106.40	0.30
																										44,425,893.60	0.30
.	โฉนด	11780	62382	บางกุ้ง	3	14		62.4	5,662.40	1,000.00	5,662,400.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	22,129.00	78.760	7,300.00	161,541,700.00	26/42	67,847,514	93,694,186.00	144,790,799.26			100,364,905.66	0.40
.	โฉนด	941	9065	บางกุ้ง	3	1		29.3	429.30	25,000.00	10,732,500.00	2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	1,981.00	7.040	7,300.00	14,461,300.00	6/6	8,676,780	5,784,520.00	10,351,815.04			10,351,815.04	0.40
.	โฉนด	6376	32521	บางกุ้ง	3	3	3	57.0	1,557.00	23,000.00	35,811,000.00	3	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	1,984.00	7.060	7,300.00	14,483,200.00	6/6	8,689,920	5,793,280.00	10,373,550.31			10,373,550.31	0.40
.	โฉนด	940	9064	บางกุ้ง	3	9		70.3	3,670.30	1,500.00	5,505,450.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,008.00	7.140	2,500.00	5,020,000.00	26/42	2,108,400	2,911,600.00	7,543,771.39			7,543,771.39	0.40
.	โฉนด	6297	31781	บางกุ้ง	3		2	86.6	286.60	25,000.00	7,165,000.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		54685	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพานิชย์ไซร์รูมรถยนต์	ตึก	3	2,312.00		5,200.00	12,022,400.00	14/18	2,164,032	9,858,368.00	9,858,368.00			9,858,368.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	20929	35394	มะขามเตี้ย	1	6		0.2	2,400.20	15,000.00	36,003,000.00				1				-		-	-	36,003,000.00			36,003,000.00	0.01
.	โฉนด	21379	36236	มะขามเตี้ย	1	3		0.3	1,200.30	37,500.00	45,011,250.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	1	20.00	3.260	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,606,286.75			1,606,286.75	0.30
.												2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก		20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	4	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	5	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	7	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	8	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					2				-		-	9	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
.					2				-		-	10	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	20.00	3.080	7,550.00	151,000.00	8/8	12,080	138,920.00	1,525,266.50			1,525,266.50	0.02
					2				-		-	11	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.30
.	โฉนด				2				-		-	12	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.30
.					2				-		-	13	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	14	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	15	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	16	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	17	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	18	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	19	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	20	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					2				-		-	21	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
					2				-		-	22	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.	โฉนด				2				-		-	23	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.02
.					3				-		-	24	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	32.00	4.930	7,550.00	241,600.00	8/8	19,328	222,272.00	2,441,326.63			2,441,326.63	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	57536	111655	มะขามเตี้ย	3	1	3	70.0	770.00	20,000.00	15,400,000.00	1	สำนักงานความสูงเกิน 5 ชั้น	ตึก	3	9,870.00		8,700.00	85,869,000.00	8/8	6,869,520	78,999,480.00	94,399,480.00			44,399,480.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	3263	15194	บางกุ้ง	3		2	69.5	269.50	6,250.00	1,684,375.00	1	โรงงาน	ตึก	3	3,539.25	19.610	6,000.00	21,235,500.00	45/76	16,138,980	5,096,520.00	9,181,542.83			9,181,542.83	0.30
.	โฉนด	3261	15192	บางกุ้ง	3	4		6.0	1,606.00	4,000.00	6,424,000.00	2	โรงงาน	ตึก	3	17,563.00	80.390	6,000.00	105,378,000.00	45/76	80,087,280	25,290,720.00	42,037,022.17			42,037,022.17	0.30
.	โฉนด	3262	15193	บางกุ้ง	3		2	9.0	209.00	4,000.00	836,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1331	9865	บางกุ้ง	3	1	2	4.5	604.50	4,000.00	2,418,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	19836	94202	บางกุ้ง	3		2	98.2	298.20	6,250.00	1,863,750.00				3				-		-	-				-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	19835	94201	บางกุ้ง	3	4	3	1.3	1,901.30	4,000.00	7,605,200.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		86364	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,040.00		9,600.00	19,584,000.00	15/20	3,916,800	15,667,200.00	15,667,200.00			5,464,960.00	0.40
																										10,202,240.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		86365	มะขามเตี้ย	3				-		-	2	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,142.00		9,600.00	20,563,200.00	15/20	4,112,640	16,450,560.00	16,450,560.00			16,450,560.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		11385	มะขามเตี้ย	3				-		-	3	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	3,040.00		9,600.00	29,184,000.00	15/20	5,836,800	23,347,200.00	23,347,200.00			23,347,200.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,960.00		9,600.00	18,816,000.00	15/20	3,763,200	15,052,800.00	15,052,800.00			15,052,800.00	0.40
.					2				-		-	5	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	384.00		7,550.00	2,899,200.00	15/20	579,840	2,319,360.00	2,319,360.00			2,319,360.00	0.02
.	โฉนด	55795	106366	มะขามเตี้ย	3	2	2	75.7	1,075.70	11,250.00	12,101,625.00				3				-		-	-				12,101,625.00	0.40
.	โฉนด	55791	106362	มะขามเตี้ย	3			52.2	52.20	6,000.00	313,200.00				3				-		-	-				313,200.00	0.40
.	โฉนด	46930	85968	มะขามเตี้ย	3			80.0	80.00	25,000.00	2,000,000.00				3				-		-	-				2,000,000.00	0.40
.	โฉนด	46929	85967	มะขามเตี้ย	3			82.5	82.50	25,000.00	2,062,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	46931	85969	มะขามเตี้ย	3		3	4.2	304.20	4,000.00	1,216,800.00				3				-		-	-				-	
	โฉนด	55792	106363	มะขามเตี้ย	3			62.4	62.40	6,000.00	374,400.00				3				-		-	-				374,400.00	0.40
.	โฉนด	55793	106364	มะขามเตี้ย	3			62.4	62.40	6,000.00	374,400.00				3				-		-	-				374,400.00	0.40
.	โฉนด	55794	106365	มะขามเตี้ย	3			32.8	32.80	6,000.00	196,800.00				3				-		-	-				196,800.00	0.40
.	โฉนด	63400	128948	มะขามเตี้ย	3			31.6	31.60	15,000.00	474,000.00								-		-	-				474,000.00	0.40
.	โฉนด	22479	38188	มะขามเตี้ย	3		1	35.8	135.80	13,000.00	1,765,400.00								-		-	-				1,765,400.00	0.40
.	โฉนด	63401	128949	มะขามเตี้ย	3	1	3	20.3	720.30	10,000.00	7,203,000.00								-		-	-				7,203,000.00	0.40
.	โฉนด	7368	14530	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-				750,000.00	0.02
.	โฉนด	7369	14531	มะขามเตี้ย	2		1	4.9	104.90	15,000.00	1,573,500.00				2				-		-	-				1,573,500.00	0.02
.	โฉนด	7374	14536	มะขามเตี้ย	2			49.9	49.90	15,000.00	748,500.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,540.00		7,600.00	19,304,000.00	11/12	2,316,480	16,987,520.00	17,736,020.00			17,736,020.00	0.02
.	โฉนด	7372	14534	มะขามเตี้ย	2			49.9	49.90	15,000.00	748,500.00				2				-		-	-				748,500.00	0.02
.	โฉนด	7373	14535	มะขามเตี้ย	2			49.9	49.90	15,000.00	748,500.00				2				-		-	-				748,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	7122	13539	มะขามเตี้ย	2			64.1	64.10	15,000.00	961,500.00				2				-		-	-	961,500.00			961,500.00	0.02
.	โฉนด	7371	14533	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-	750,000.00			750,000.00	0.02
.	โฉนด	7370	14532	มะขามเตี้ย	2			50.0	50.00	15,000.00	750,000.00				2				-		-	-	750,000.00			750,000.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		13540	มะขามเตี้ย	2				-		-	1	อาคารอยู่รวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,125.00		7,600.00	8,550,000.00	14/18	1,539,000	7,011,000.00	7,011,000.00			7,011,000.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		8909	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.00		7,050.00	169,200.00	8/8	13,536	155,664.00	155,664.00			155,664.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1977	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	276.00		7,050.00	1,945,800.00	6/6	1,167,480	778,320.00	778,320.00			778,320.00	0.30
.					2				-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00		7,550.00	543,600.00	6/6	326,160	217,440.00	217,440.00			217,440.00	0.02
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00		2,500.00	80,000.00	6/6	48,000	32,000.00	32,000.00			32,000.00	0.30
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00		2,500.00	120,000.00	6/6	72,000	48,000.00	48,000.00			48,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		645	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,700.00		9,600.00	16,320,000.00	46/76	12,403,200.00	3,916,800.00	3,916,800.00			3,916,800.00	0.30
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก		48.00		6,550.00	314,400.00	46/76	238,944.00	75,456.00	75,456.00			75,456.00	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก		180.00		2,500.00	450,000.00	46/76	342,000.00	108,000.00	108,000.00			108,000.00	0.30
.									-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก		162.00		2,500.00	405,000.00	46/76	307,800.00	97,200.00	97,200.00			97,200.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		53795	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	504.00		7,300.00	3,679,200.00	16/22	809,424	2,869,776.00	2,869,776.00			2,869,776.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2177	ตลาด	3		2	54.4	254.40	68,500.00	17,426,400.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	2,160.00		7,300.00	15,768,000.00	18/26	4,099,680	11,668,320.00	29,094,720.00			29,094,720.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2174	ตลาด	3	2	3	46.0	1,146.00	30,000.00	34,380,000.00	1	ตลาด พื้นที่เกิน1,000ตรม.	ตึก	3	9,142.00		3,650.00	33,368,300.00	43/76	25,359,908	8,008,392.00	42,388,392.00			42,388,392.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		366	ตลาด	3		2	27.6	227.60	52,500.00	11,949,000.00		อาคารจอดรถ	ตึก	3	3,378.00		5,500.00	18,579,000.00	43/76	14,120,040	4,458,960.00	16,407,960.00			16,407,960.00	0.30
.	โฉนด	5118	106025	ตลาด	3		2	16.2	216.20	30,000.00	6,486,000.00				3				-		-	-	6,486,000.00			6,486,000.00	0.40
.	โฉนด	5116	106023	ตลาด	3			33.2	33.20	6,000.00	199,200.00				3				-		-	-	199,200.00			199,200.00	0.40
.	โฉนด	5117	106024	ตลาด	3		2	72.7	272.70	30,000.00	8,181,000.00				3				-		-	-	8,181,000.00			8,181,000.00	0.40
.	โฉนด	5120	106027	ตลาด	3	1	2	23.7	623.70	30,000.00	18,711,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	5119	106026	ตลาด	3		3	52.3	352.27	30,000.00	10,568,100.00	1	ตลาดพื้นที่เกิน1,000 ตรม.	ตึก	3	1,600.00	61.350	3,650.00	5,840,000.00	48/76	4,438,400	1,401,600.00	31,164,790			1,741,947.18	0.04
							1	45.8	145.83	30,000.00	4,374,900.00						-										
.	โฉนด	5122	106029	ตลาด	3			74.6	74.60	100,000.00	7,460,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	192.00	7.370	7,550.00	1,449,600.00	48/76	1,101,696	347,904.00	3,923,386			3,923,385.80	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก		576.00	22.080	7,550.00	4,348,800.00	48/76	3,305,088	1,043,712.00	11,755,603			11,755,603.20	0.30
.	โฉนด	5121	106028	ตลาด	3			74.0	74.00	100,000.00	7,400,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	240.00	9.200	7,550.00	1,812,000.00	48/76	1,377,120	434,880.00	4,898,168			4,898,168.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			29,422,843.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8133	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	398.75		5,350.00	2,133,312.50	5/5	106,666	2,026,646.88	2,026,646.88			2,026,646.88	0.30
.	เช่าที่ดิน		7868	มะขามเตี้ย	3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	162.50		7,300.00	1,186,250.00	5/5	59,313	1,126,937.50	1,126,937.50			1,126,937.50	0.30
.					3				-		-		ภัตตาคาร	ตึก	3	186.00		6,450.00	1,199,700.00	5/5	59,985	1,139,715.00	1,139,715.00			1,139,715.00	0.30
.					3				-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	29.25		7,050.00	206,212.50	5/5	10,311	195,901.88	195,901.88			195,901.88	0.30
.	โฉนด	48157	87774	มะขามเตี้ย	3			18.1	18.10	12,000.00	217,200.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	12/14	101,472	623,328.00	840,528.00			840,528.00	0.30
.	โฉนด	48158	87775	มะขามเตี้ย	3			18.1	18.10	12,000.00	217,200.00	1	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	12/14	101,472	623,328.00	840,528.00			840,528.00	0.30
.	โฉนด	17920	30934	มะขามเตี้ย	1	1		80.4	480.40	6,000.00	2,882,400.00				1				-		-	-	2,882,400.00			2,882,400.00	0.01
.	โฉนด	17921	30935	มะขามเตี้ย	1	1	2	60.0	660.00	10,000.00	6,600,000.00				1				-		-	-	6,600,000.00			6,600,000.00	0.01
.	โฉนด	17922	30936	มะขามเตี้ย	1	1		24.5	424.50	10,000.00	4,245,000.00				1				-		-	-	4,245,000.00			4,245,000.00	0.01
																										7,498,668.40	0.30
.	โฉนด	11925	21658	มะขามเตี้ย	3	5		47.4	2,047.40	30,000.00	61,422,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	2,196.00	46.450	9,600.00	21,081,600.00	42/74	15,600,384	5,481,216.00	34,011,735			34,011,735.00	0.30
.									-		-	2	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	640.00	13.530	700.00	448,000.00	6/6	268,800	179,200.00	8,489,597			8,489,596.60	0.30
.									-		-	3	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	800.00	16.980	700.00	560,000.00	6/6	336,000	224,000.00	10,653,456			3,154,787.20	0.40
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	140.00	2.960	6,550.00	917,000.00	6/6	550,200	366,800.00	2,184,891			2,184,891.20	0.40
.									-		-	5	บ้านเดี่ยว3ชั้น	ตึก	3	552.00	11.670	6,550.00	3,615,600.00	42/74	2,675,544	940,056.00	8,108,003			8,108,003.40	0.40
.									-		-	6	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	399.00	8.410	6,550.00	2,613,450.00	42/74	1,933,953	679,497.00	5,845,087			5,845,087.20	0.40
.	โฉนด	763	654	ตลาด	3			61.0	61.00	18,000.00	1,098,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	2,520.00		9,800.00	24,696,000.00	29/48	11,854,080	12,841,920.00	13,939,920.00			13,939,920.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		7362	ตลาด					-		-	2	อาคารอยู่อาศัยรวมเกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2,520.00		7,600.00	19,152,000.00	29/48	9,192,960	9,959,040.00	9,959,040.00			9,959,040.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		655	ตลาด	2				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	166.50		2,500.00	416,250.00	29/48	199,800	216,450.00	216,450.00			216,450.00	0.02
.	โฉนด	7739	38582	บางกุ้ง	3	3	1	57.3	1,357.30	17,000.00	23,074,100.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	3	882.00		6,550.00	5,777,100.00	33/56	3,235,176	2,541,924.00	25,616,024.00			9,583,828.00	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																										16,032,196.00	0.40
.	โฉนด	7726	38569	บางกุ้ง	3	8	1	50.3	3,350.30	17,000.00	56,955,100.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	24,924.00		9,800.00	244,255,200.00	29/48	117,242,496	127,012,704.00	183,967,804.00			133,967,804.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	13721	64483	บางกุ้ง	3	2	1		900.00	17,000.00	15,300,000.00				3				-		-	-	15,300,000.00			15,300,000.00	0.50
.	โฉนด	13231	63295	บางกุ้ง	1	1	2	24.3	624.30	4,000.00	2,497,200.00				1				-		-	-	2,497,200.00			2,497,200.00	0.01
.	โฉนด	5369	24072	บางกุ้ง	1	1	3	72.6	772.60	4,000.00	3,090,400.00				1				-		-	-	3,090,400.00			3,090,400.00	0.01
.	โฉนด	13230	63294	บางกุ้ง	1		1	49.8	149.80	17,000.00	2,546,600.00				1				-		-	-	2,546,600.00			2,546,600.00	0.01
.	โฉนด	13229	63293	บางกุ้ง	1			32.2	32.20	17,000.00	547,400.00				1				-		-	-	547,400.00			547,400.00	0.01
.	โฉนด	13228	63292	บางกุ้ง	1		1	6.3	106.30	17,000.00	1,807,100.00				1				-		-	-	1,807,100.00			1,807,100.00	0.01
.	โฉนด	13227	63291	บางกุ้ง	1		1	24.3	124.30	17,000.00	2,113,100.00				1				-		-	-	2,113,100.00			2,113,100.00	0.01
.	โฉนด	13226	63290	บางกุ้ง	1			37.5	37.50	17,000.00	637,500.00				1				-		-	-	637,500.00			637,500.00	0.01
	โฉนด	13225	63289	บางกุ้ง	1		1	14.2	114.20	17,000.00	1,941,400.00				1				-		-	-	1,941,400.00			1,941,400.00	0.01
.	โฉนด	54109	103383	มะขามเตี้ย	4	2		24.4	824.40	8,000.00	6,595,200.00				4				-		-	-	6,595,200.00			6,595,200.00	0.40
.	โฉนด	6869	13360	มะขามเตี้ย	3			58.0	58.00	12,000.00	696,000.00				3				-		-	-	696,000.00			696,000.00	0.30
.	โฉนด	34850	61066	มะขามเตี้ย	4		3	7.0	307.00	9,750.00	2,993,250.00				4				-		-	-	2,993,250.00			2,993,250.00	0.30
.	โฉนด	34854	61070	มะขามเตี้ย	4		1	61.7	161.70	15,000.00	2,425,500.00				4				-		-	-	2,425,500.00			2,425,500.00	0.30
.	โฉนด	34855	61071	มะขามเตี้ย	4	1	3	58.1	758.10	14,500.00	10,992,450.00				4				-		-	-	10,992,450.00			10,992,450.00	0.30
.	โฉนด	34856	61072	มะขามเตี้ย	4		3	72.4	372.40	12,000.00	4,468,800.00				4				-		-	-	4,468,800.00			4,468,800.00	0.30
.	โฉนด	37177	63820	มะขามเตี้ย	4		1	40.4	140.40	12,000.00	1,684,800.00				4				-		-	-	1,684,800.00			1,684,800.00	0.30
.	โฉนด	36524	62390	มะขามเตี้ย	4			95.2	95.20	15,000.00	1,428,000.00				4				-		-	-	1,428,000.00			1,428,000.00	0.30
	โฉนด	28645	50356	มะขามเตี้ย	4		1	63.3	163.30	10,000.00	1,633,000.00				4				-		-	-	1,633,000.00			1,633,000.00	0.40
.	โฉนด	34857	61073	มะขามเตี้ย	4			0.1	0.10	7,800.00	780.00								-		-	-	780.00			780.00	0.30
.	โฉนด	44513	82577	มะขามเตี้ย	4			3.7	3.70	10,000.00	37,000.00								-		-	-	37,000.00			37,000.00	0.30
.	โฉนด	2909	14787	ตลาด	3			15.2	15.20	20,000.00	304,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	241,376			241,376.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	241,376			241,376.00	0.02
.	โฉนด	2910	14788	ตลาด	3			15.1	15.10	20,000.00	302,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	240,376			240,376.00	0.30
													ตึกแถว	ตึก	3	56.00	50.00	6,650.00	372,400.00	45/76	283,024	89,376.00	240,376			240,376.00	0.02
.	โฉนด	16137	27614	มะขามเตี้ย	3	1		26.3	426.30	25,000.00	10,657,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,080.00	90.60	7,050.00	7,614,000.00	32/54	4,111,560	3,502,440.00	13,158,564.16			13,158,564.16	0.30
.					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112.00	9.40	6,550.00	733,600.00	32/54	396,144	337,456.00	1,338,831.84			1,338,831.84	0.02
.	โฉนด	3999	6426	มะขามเตี้ย	4			61.2	61.20	20,000.00	1,224,000.00	1	โรงจอดรถ		4	120.00		2,500.00	300,000.00	5/5	15,000	285,000.00	1,509,000.00			1,509,000.00	0.30
.	โฉนด	4000	6427	มะขามเตี้ย	3			62.3	62.30	20,000.00	1,246,000.00	1	โรงจอดรถ		3	120.00		2,500.00	300,000.00	5/5	15,000	285,000.00	1,531,000.00			1,531,000.00	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	7486	15127	มะขามเตี้ย	3	3	1	49.3	1,349.30	4,000.00	5,397,200.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	24,013.50	98.760	9,800.00	235,332,300.00	42/74	174,145,902	61,186,398.00	66,516,673			16,516,672.72	0.40
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	300.00	1.240	7,450.00	2,235,000.00	42/74	1,653,900	581,100.00	648,025			648,025.28	0.40
.	โฉนด	1570	3037	มะขามเตี้ย	3	1	3	91.4	791.40	14,500.00	11,475,300.00				3				-		-	-	11,475,300.00			11,475,300.00	0.40
.	โฉนด	6015	11324	มะขามเตี้ย	3	4	3	19.0	1,919.00	13,500.00	25,906,500.00				3				-		-	-	25,906,500.00			25,906,500.00	0.40
.	โฉนด	6514	12769	มะขามเตี้ย	3	6	3	88.2	2,788.20	4,000.00	11,152,800.00				3				-		-	-	11,152,800.00			11,152,800.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		450	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		676	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		484	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
	เช่าที่ดิน		677	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	1,824.00		9,800.00	17,875,200.00	42/74	13,227,648	4,647,552.00	4,647,552.00			4,647,552.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		1750	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	3	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.					3				-		-	4	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		13739	ตลาด	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.									-		-	2	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	384.00		9,800.00	3,763,200.00	42/74	2,784,768	978,432.00	978,432.00			978,432.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00		6,550.00	524,000.00	42/74	387,760	136,240.00	136,240.00			136,240.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
																										25,793,493.78	0.30
.	โฉนด	38587	31899	มะขามเตี้ย	3		1	76.0	176.00	15,000.00	2,640,000.00				3				-		-	-	2,640,000.00			2,640,000.00	0.30
.	โฉนด	2549	4401	มะขามเตี้ย	3		3	53.2	353.20	15,000.00	5,298,000.00				3				-		-	-	5,298,000.00			5,298,000.00	0.30
.	โฉนด	8445	22052	มะขามเตี้ย	3		1	67.6	167.60	15,000.00	2,514,000.00				3				-		-	-	2,514,000.00			2,514,000.00	0.30
.	โฉนด	8444	21750	มะขามเตี้ย	3		1	66.8	166.80	15,000.00	2,502,000.00				3				-		-	-	2,502,000.00			2,502,000.00	0.30
.	โฉนด	8443	22051	มะขามเตี้ย	3		1	66.3	166.30	15,000.00	2,494,500.00				3				-		-	-	2,494,500.00			2,494,500.00	0.30
.	โฉนด	8442	22050	มะขามเตี้ย	3		1	67.1	167.10	15,000.00	2,506,500.00				3				-		-	-	2,506,500.00			2,506,500.00	0.30
.	โฉนด	2057	3701	มะขามเตี้ย	3		1	72.1	172.10	15,000.00	2,581,500.00				3				-		-	-	2,581,500.00			2,581,500.00	0.30
.	โฉนด	8446	22275	มะขามเตี้ย	2		1	67.3	167.30	15,000.00	2,509,500.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	438.50		6,550.00	2,872,175.00	18/26	746,766	2,125,409.50	4,634,909.50			4,634,909.50	0.02
.	โฉนด	2244	3980	มะขามเตี้ย	3	1		71.8	471.80	49,000.00	23,118,200.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	100.00	7.870	7,050.00	705,000.00	10/10	70,500	634,500.00	3,670,006			3,670,006.22	0.30
.	โฉนด	6448	12094	มะขามเตี้ย	3		1	75.6	175.60	15,000.00	2,634,000.00	2	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน1,000ตรม.	ตึก	3	900.00	70.870	3,500.00	3,150,000.00	10/10	315,000	2,835,000.00	30,169,984			4,376,490.44	0.40
	โฉนด	2202	3919	มะขามเตี้ย	3		1	14.0	114.00	54,500.00	6,213,000.00	3	อาคารพาณิชย์ขายปลีกส่ง	ตึก	3	270.00	21.260	7,300.00	1,971,000.00	9/9	177,390.00	1,793,610.00	9,993,659			9,993,658.82	0.40
.	โฉนด	6446	12093	มะขามเตี้ย	3		1	21.2	121.20	54,500.00	6,605,400.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	21342	37535	มะขามเตี้ย	4		1	0.7	100.70	10,000.00	1,007,000.00				4				-		-	-	1,007,000.00			1,007,000.00	0.30
.	โฉนด	2357	4099	มะขามเตี้ย	3			68.0	68.00	15,000.00	1,020,000.00				4				-		-	-	1,020,000.00			1,020,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	2373	4115	มะขามเตี้ย	3			67.7	67.70	15,000.00	1,015,500.00				4				-		-	-	1,015,500.00			1,015,500.00	0.30
.	โฉนด	2393	4135	มะขามเตี้ย	2		1	4.0	104.00	14,500.00	1,508,000.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	71.25	22.320	6,550.00	466,687.50	26/42	196,009	270,678.75	1,425,069.15			1,425,069.15	0.02
.					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	248.00	77.680	6,550.00	1,624,400.00	6/6	974,640	649,760.00	4,667,369.60			4,667,369.60	0.30
.	โฉนด	18672	32053	มะขามเตี้ย	3		1	57.9	157.90	20,000.00	3,158,000.00	1	อาคารพานิชย์ไชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	1,275.00		5,200.00	6,630,000.00	6/6	3,978,000	2,652,000.00	5,810,000.00			5,810,000.00	0.30
.	โฉนด	21292	37108	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	10,000.00	506,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	436.00		3,300.00	1,438,800.00	13/16	230,208.00	1,208,592.00	1,714,592.00			1,714,592.00	0.30
.	โฉนด	19030	36650	มะขามเตี้ย	3			50.5	50.50	10,000.00	505,000.00				3				-		-	-	505,000.00			505,000.00	0.30
.	โฉนด	19031	36651	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	10,000.00	506,000.00				3				-		-	-	506,000.00			506,000.00	0.30
.	โฉนด	38239	67672	มะขามเตี้ย	3			50.7	50.70	10,000.00	507,000.00				3				-		-	-	507,000.00			507,000.00	0.30
	โฉนด	21293	37109	มะขามเตี้ย	3			50.6	50.60	10,000.00	506,000.00				3				-		-	-	506,000.00			506,000.00	0.30
.	โฉนด	21294	37110	มะขามเตี้ย	3			50.8	50.80	10,000.00	508,000.00				3				-		-	-	508,000.00			508,000.00	0.30
.	โฉนด	21295	37111	มะขามเตี้ย	3			60.5	60.50	20,000.00	1,210,000.00				3				-		-	-	1,210,000.00			1,210,000.00	0.30
.	โฉนด	2846	14688	ตลาด	3			30.0	30.00	8,000.00	240,000.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	4963	89930	ตลาด	3			36.4	36.40	20,000.00	728,000.00				3				-		-	-	728,000.00			728,000.00	0.50
.	โฉนด	3662	31039	ตลาด	3			9.5	9.50	15,000.00	142,500.00				3				-		-	-	142,500.00			142,500.00	0.50
.	โฉนด	1658	4711	ตลาด	3		2	20.6	220.60	20,000.00	4,412,000.00				3				-		-	-	4,412,000.00			4,412,000.00	0.50
.	โฉนด	553	617	ตลาด	3	4	1	92.5	1,792.50	25,000.00	44,812,500.00				3				-		-	-	44,812,500.00			44,812,500.00	0.50
.	โฉนด	3825	36129	ตลาด	3			87.2	87.20	8,000.00	697,600.00				3				-		-	-	697,600.00			697,600.00	0.50
.	โฉนด	5088	103528	ตลาด	3			7.5	7.50	5,000.00	37,500.00				3				-		-	-	37,500.00			37,500.00	0.50
.	โฉนด	538	392	ตลาด	3	2	2	88.2	1,088.20	25,000.00	27,205,000.00				3				-		-	-	27,205,000.00			27,205,000.00	0.50
.	โฉนด	3700	32210	ตลาด	3			14.5	14.50	30,000.00	435,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	154.00		7,550.00	1,162,700.00	17/24	279,048	883,652.00	1,318,652.00			1,318,652.00	0.50
.	โฉนด	3663	31040	ตลาด	3			21.4	21.40	30,000.00	642,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,441,092.00			1,441,092.00	0.50
	โฉนด	3698	32208	ตลาด	3			14.6	14.60	30,000.00	438,000.00	1	ตึกแถว35ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,237,092.00			1,237,092.00	0.50
.	โฉนด	3702	32212	ตลาด	3			14.8	14.80	30,000.00	444,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,243,092.00			1,243,092.00	0.50
.	โฉนด	3701	32211	ตลาด	3			14.8	14.80	30,000.00	444,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,243,092.00			1,243,092.00	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	3699	32209	ตลาด	3			14.5	14.50	30,000.00	435,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	196.00		7,550.00	1,479,800.00	28/46	680,708	799,092.00	1,234,092.00			1,234,092.00	0.50
.	โฉนด	475	8703	บางกุ้ง	3	6	3	39.3	2,739.30	4,000.00	10,957,200.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	415.54		6,550.00	2,721,787.00	18/26	707,665	2,014,122.38	12,971,322.38			12,971,322.38	0.50
.	โฉนด	540	611	ตลาด	3		1	11.1	111.10	8,000.00	888,800.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	525.00		9,150.00	4,803,750.00	17/24	1,152,900	3,650,850.00	4,539,650.00			4,539,650.00	0.50
.	โฉนด	2865	16569	ตลาด	3	1	3	77.3	777.30	8,000.00	6,218,400.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	2,440.00		9,150.00	22,326,000.00	15/20	4,465,200	17,860,800.00	24,079,200.00			24,079,200.00	0.50
.	โฉนด	588	410	ตลาด	3	2	1	1.0	901.00	25,000.00	22,525,000.00	1	สถานพยาบาล	ตึก	3	17,708.00	58.660	9,150.00	162,028,200.00	15/20	32,405,640	129,622,560.00	163,244,888.18			113,244,888.18	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	2213	8243	ตลาด	3	1		30.5	430.50	40,000.00	17,220,000.00	2	สถานพยาบาล	ตึก	3	635.00	2.100	9,150.00	5,810,250.00	15/20	1,162,050	4,648,200.00	5,851,863.30			5,851,863.30	0.50
.	โฉนด	3813	34806	ตลาด	3		2	20.7	220.70	25,000.00	5,517,500.00	3	อาคารจอดรถ	ตึก	3	10,800.00	35.760	5,500.00	59,400,000.00	15/20	11,880,000	47,520,000.00	68,016,666.48			31,261,554.66	0.50
																										36,755,111.82	0.40
.	โฉนด	3844	35647	ตลาด	2			32.8	32.80	8,000.00	262,400.00	4	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,053.00	3.480	7,600.00	8,002,800.00	15/20	1,600,560	6,402,240.00	8,396,882.04			8,396,882.04	0.02
	โฉนด	537	1727	ตลาด	3	4	2	30.2	1,830.20	6,000.00	10,981,200.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	3824	36128	ตลาด	3			32.8	32.80	8,000.00	262,400.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1191	2024	ตลาด	3			31.9	31.90	8,000.00	255,200.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	2168	7753	ตลาด	3			36.7	36.70	8,000.00	293,600.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	18043	104210	บางกุ้ง	4		3	73.6	373.60	10,500.00	3,922,800.00				4				-		-	-	3,922,800.00			3,922,800.00	0.30
.	โฉนด	19972	119046	บางกุ้ง	4	2	3	39.6	1,139.60	10,500.00	11,965,800.00				4				-		-	-	11,965,800.00			11,965,800.00	0.30
.	โฉนด	19973	118993	บางกุ้ง	3	4	1	12.0	1,712.00	1,500.00	2,568,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	24.60		7,050.00	173,430.00	13/16	27,749	145,681.20	2,713,681.20			2,713,681.20	0.30
.	โฉนด	1429	9389	บางกุ้ง	4	5		15.7	2,015.70	1,500.00	3,023,550.00				4				-		-	-	3,023,550.00			3,023,550.00	0.40
.	โฉนด	4962	26028	บางกุ้ง	4	3	2	87.0	1,487.00	1,500.00	2,230,500.00				4				-		-	-	2,230,500.00			2,230,500.00	0.40
.	โฉนด	9579	44799	บางกุ้ง	4	20			8,000.00	1,500.00	12,000,000.00				4				-		-	-	12,000,000.00			12,000,000.00	0.40
.	โฉนด	1430	9390	บางกุ้ง	4	28	2	26.6	11,426.60	4,500.00	51,419,700.00				4				-		-	-	51,419,700.00			1,419,700.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1386	8477	บางกุ้ง	3	35	3	82.2	14,382.20	2,000.00	28,764,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	927.11	7.830	7,050.00	6,536,125.50	39/68	4,444,565	2,091,560.16	6,069,482.04			6,069,482.04	0.30
.	โฉนด	1428	9388	บางกุ้ง	2	3		24.4	1,224.40	18,000.00	22,039,200.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	636.00	5.390	6,550.00	4,165,800.00	39/68	2,832,744	1,333,056.00	4,071,370.04			4,071,370.04	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					2				-		-	3	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	6,513.60	55.040	7,600.00	49,503,360.00	39/68	33,662,285	15,841,075.20	43,803,376.64			43,803,376.64	0.02
									-		-	4	โรงงาน	ตึก		3,755.88	31.740	6,000.00	22,535,280.00	39/68	15,323,990	7,211,289.60	23,336,352.24			23,336,352.24	0.40
												5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			694.00		3,300.00	2,290,200.00	39/68	1,557,336	732,864.00	732,864.00			732,864.00	0.40
												6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			483.00		3,300.00	1,593,900.00	29/48	765,072	828,828.00	828,828.00			828,828.00	0.40
												7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			1,780.00		3,300.00	5,874,000.00	10/10	587,400	5,286,600.00	5,286,600.00			5,286,600.00	0.40
												8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			237.00		5,600.00	1,327,200.00	39/68	902,496	424,704.00	424,704.00			424,704.00	0.40
.	ตราจอง	68	68	บางกุ้ง	3	5	1	94.3	2,194.30	12,000.00	26,331,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	619.00		6,000.00	3,714,000.00	50/76	2,822,640	891,360.00	27,222,960.00			4,520,960.00	0.40
																										22,702,000.00	0.30
.	ตราจอง	70	70	บางกุ้ง	3	6	3	29.8	2,729.80	10,000.00	27,298,000.00				3				-		-	-	27,298,000.00			27,298,000.00	0.30
.	โฉนด	4795	21722	บางกุ้ง	3		2	85.4	285.40	7,800.00	2,226,120.00				3				-		-	-	2,226,120.00			2,226,120.00	0.40
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			288.00		5,600.00	1,612,800.00	31/52	838,656	774,144.00	774,144.00			774,144.00	0.40
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			239.00		5,600.00	1,338,400.00	31/52	695,968	642,432.00	642,432.00			642,432.00	0.40
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			74.00		5,600.00	414,400.00	50/76	314,944	99,456.00	99,456.00			99,456.00	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	50/76	1,255,520	396,480.00	396,480.00			396,480.00	0.40
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	50/76	1,255,520	396,480.00	396,480.00			396,480.00	0.40
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			265.00		5,600.00	1,484,000.00	31/52	771,680	712,320.00	712,320.00			712,320.00	0.40
.									-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	29/48	792,960	859,040.00	859,040.00			859,040.00	0.40
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			239.00		5,600.00	1,338,400.00	31/52	695,968	642,432.00	642,432.00			642,432.00	0.40
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			213.00		5,600.00	1,192,800.00	31/52	620,256	572,544.00	572,544.00			572,544.00	0.40
									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	14/18	297,360	1,354,640.00	1,354,640.00			1,354,640.00	0.40
												12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			295.00		5,600.00	1,652,000.00	14/18	297,360	1,354,640.00	1,354,640.00			1,354,640.00	0.40
												13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			189.00		5,600.00	1,058,400.00	13/16	169,344	889,056.00	889,056.00			889,056.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		34524		3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,589.50		7,050.00	25,305,975.00	33/56	14,171,346	11,134,629.00	11,134,629.00			11,134,629.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		8748		2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	569.00		6,650.00	3,783,850.00	33/56	2,118,956	1,664,894.00	1,664,894.00			1,664,894.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	เช่าที่ดิน		39401		2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	1,234.60		7,550.00	9,321,230.00	33/56	5,219,889	4,101,341.20	4,101,341.20			4,101,341.20	0.02
.	เช่าที่ดิน		39927		2				-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	272.00		6,550.00	1,781,600.00	33/56	997,696	783,904.00	783,904.00			783,904.00	0.02
.	เช่าที่ดิน		8784		3				-		-	5	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,419.25		5,550.00	7,876,837.50	33/56	4,411,029	3,465,808.50	3,465,808.50			3,465,808.50	0.30
.	เช่าที่ดิน		8782		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8795		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8794		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
	เช่าที่ดิน		8783		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8793		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8733		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		8732		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		37523		3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	4894	22211	บางกุ้ง	4	1		36.2	436.20	6,000.00	2,617,200.00				4				-		-	-	2,617,200.00			2,617,200.00	0.01
.	โฉนด	1112	9611	บางกุ้ง	4	10	1	8.9	4,108.90	1,500.00	6,163,350.00				4				-		-	-	6,163,350.00			6,163,350.00	0.01
.	โฉนด	1082	9251	บางกุ้ง	4	7	3	0.8	3,100.80	2,000.00	6,201,600.00				4				-		-	-	6,201,600.00			6,201,600.00	0.01
.	โฉนด	991	9933	บางกุ้ง	1	3		7.1	1,207.10	1,500.00	1,810,650.00				1				-		-	-	1,810,650.00			1,810,650.00	0.01
.	โฉนด	834	9540	บางกุ้ง	1	2		22.9	822.90	1,500.00	1,234,350.00				1				-		-	-	1,234,350.00			1,234,350.00	0.01
.	โฉนด	833	9539	บางกุ้ง	1	3	3	69.7	1,569.70	1,500.00	2,354,550.00				1				-		-	-	2,354,550.00			2,354,550.00	0.01
.	โฉนด	795	8974	บางกุ้ง	1	2		38.5	838.50	1,500.00	1,257,750.00				1				-		-	-	1,257,750.00			1,257,750.00	0.01
.	โฉนด	797	8976	บางกุ้ง	1	2	1	4.7	904.70	6,000.00	5,428,200.00				1				-		-	-	5,428,200.00			5,428,200.00	0.01
.	โฉนด	813	9522	บางกุ้ง	1	1	1	44.7	544.70	1,500.00	817,050.00				1				-		-	-	817,050.00			817,050.00	0.01
.	โฉนด	832	9538	บางกุ้ง	1	1	2	95.5	695.50	1,500.00	1,043,250.00				1				-		-	-	1,043,250.00			1,043,250.00	0.01
	โฉนด	796	8975	บางกุ้ง	1	1	2	33.5	633.50	1,500.00	950,250.00				1				-		-	-	950,250.00			950,250.00	0.01
.	โฉนด	1007	9295	บางกุ้ง	1	1	3	59.2	759.20	6,000.00	4,555,200.00				1				-		-	-	4,555,200.00			4,555,200.00	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1008	9298	บางกุ้ง	1	1	3	34.3	734.30	6,000.00	4,405,800.00				1				-		-	-	4,405,800.00			4,405,800.00	0.01
.	โฉนด	814	9523	บางกุ้ง	1	1	2	77.0	677.00	1,500.00	1,015,500.00				1				-		-	-	1,015,500.00			1,015,500.00	0.01
.	โฉนด	7504	38394	บางกุ้ง	1	7	3	31.7	3,131.70	1,500.00	4,697,550.00				1				-		-	-	4,697,550.00			4,697,550.00	0.01
.	โฉนด	7253	37142	บางกุ้ง	1	2	2	2.7	1,002.70	1,500.00	1,504,050.00				1				-		-	-	1,504,050.00			1,504,050.00	0.01
.	โฉนด	1179	9661	บางกุ้ง	1	3	2	66.0	1,466.00	2,000.00	2,932,000.00				1				-		-	-	2,932,000.00			2,932,000.00	0.01
.	โฉนด	9372	44747	บางกุ้ง	3	27	1	91.0	10,991.00	2,000.00	21,982,000.00				3				-		-	-	21,982,000.00			21,982,000.00	0.30
.	โฉนด	1040	9216	บางกุ้ง	3	2		57.8	857.80	4,500.00	3,860,100.00				3				-		-	-	3,860,100.00			3,860,100.00	0.30
.	โฉนด	7505	38395	บางกุ้ง	1	3	1	47.7	1,347.70	1,500.00	2,021,550.00				1				-		-	-	2,021,550.00			2,021,550.00	0.01
.	โฉนด	1014	9196	บางกุ้ง	1	3		21.5	1,221.50	1,500.00	1,832,250.00				1				-		-	-	1,832,250.00			1,832,250.00	0.01
	โฉนด	1083	9260	บางกุ้ง	1	7		9.1	2,809.10	1,500.00	4,213,650.00				1				-		-	-	4,213,650.00			4,213,650.00	0.01
.	โฉนด	4434	18894	บางกุ้ง	1	2	3	63.1	1,163.10	1,500.00	1,744,650.00				1				-		-	-	1,744,650.00			1,744,650.00	0.01
.	โฉนด	1161	9647	บางกุ้ง	1	3	1	93.9	1,393.90	1,500.00	2,090,850.00				1				-		-	-	2,090,850.00			2,090,850.00	0.01
.	โฉนด	1084	9261	บางกุ้ง	1	3	2	77.7	1,477.70	1,500.00	2,216,550.00				1				-		-	-	2,216,550.00			2,216,550.00	0.01
.	โฉนด	1013	9195	บางกุ้ง	1	2	2	89.9	1,089.90	1,500.00	1,634,850.00				1				-		-	-	1,634,850.00			1,634,850.00	0.01
																										10,257,350.00	0.01
.	โฉนด	831	9537	บางกุ้ง	1	4	3	6.3	1,906.30	6,000.00	11,437,800.00				1				-		-	-	11,437,800.00			1,180,450.00	0.03
.	โฉนด	791	8970	บางกุ้ง	1		3	61.3	361.30	6,000.00	2,167,800.00				1				-		-	-	2,167,800.00			2,167,800.00	0.03
.	โฉนด	792	8971	บางกุ้ง	1	1		88.5	488.50	6,000.00	2,931,000.00				1				-		-	-	2,931,000.00			2,931,000.00	0.03
.	โฉนด	1006	9294	บางกุ้ง	1	2	3	86.4	1,186.40	6,000.00	7,118,400.00				1				-		-	-	7,118,400.00			7,118,400.00	0.03
.	โฉนด	1055	9293	บางกุ้ง	1	1	3	71.7	771.70	6,000.00	4,630,200.00				1				-		-	-	4,630,200.00			4,630,200.00	0.03
.	โฉนด	1110	9609	บางกุ้ง	1	2		91.8	891.80	1,500.00	1,337,700.00				1				-		-	-	1,337,700.00			1,337,700.00	0.03
.	โฉนด	1106	9607	บางกุ้ง	1	3	3	68.3	1,568.30	1,500.00	2,352,450.00				1				-		-	-	2,352,450.00			2,352,450.00	0.03
.	โฉนด	19427	82453	บางกุ้ง	1	1	1	6.9	506.90	6,000.00	3,041,400.00				1				-		-	-	3,041,400.00			3,041,400.00	0.03
																										240,600.00	0.03

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1174	8616	บางกุ้ง	1		3	57.7	357.70	5,600.00	2,003,120.00				1				-		-	-	2,003,120.00			1,762,520.00	0.05
.	โฉนด	1041	9217	บางกุ้ง	1	2	2	43.8	1,043.80	1,500.00	1,565,700.00				1				-		-	-	1,565,700.00			1,565,700.00	0.05
.	โฉนด	1002	9290	บางกุ้ง	1	5		11.8	2,011.80	2,000.00	4,023,600.00				1				-		-	-	4,023,600.00			4,023,600.00	0.05
.	โฉนด	1003	9291	บางกุ้ง	3	4	2	82.5	1,882.50	2,000.00	3,765,000.00				3				-		-	-	3,765,000.00			3,765,000.00	0.30
.	โฉนด	1359	10110	บางกุ้ง	2	3	2	93.0	1,493.00	1,500.00	2,239,500.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	480.00		6,650.00	3,192,000.00	22/34	1,085,280	2,106,720.00	4,346,220.00			4,346,220.00	0.02
.	โฉนด	1169	8617	บางกุ้ง	3	60	2	26.4	24,226.40	5,000.00	121,132,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,656.00	5.080	7,050.00	11,674,800.00	21/32	3,735,936	7,938,864.00	14,092,369.60			14,092,369.60	0.30
.									-		-	2	โรงงาน	ตึก		592.00	1.810	6,000.00	3,552,000.00	21/32	1,136,640	2,415,360.00	4,607,849.20			4,607,849.20	0.30
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	121.00	0.390	7,550.00	913,550.00	21/32	292,336	621,214.00	1,093,628.80			1,093,628.80	0.02
																										3,236,223.80	0.30
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	283.50	0.870	6,550.00	1,856,925.00	21/32	594,216	1,262,709.00	2,316,557.40			2,316,557.40	0.30
																										150,000,000.00	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก		29,903.00	91.850	3,300.00	98,679,900.00	21/32	31,577,568	67,102,332.00	178,362,074.00			25,125,850.20	0.50
.	โฉนด	14555	71009	บางกุ้ง	3	25	1	6.5	10,106.50	1,500.00	15,159,750.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	154.00	15.680	7,050.00	1,085,700.00	21/32	347,424	738,276.00	3,115,324.80			3,115,324.80	0.50
.					2				-		-	2	ตึกแถว	ตึก	2	280.00	28.520	7,550.00	2,114,000.00	21/32	676,480	1,437,520.00	5,761,080.70			5,761,080.70	0.02
.									-		-	3	โรงงาน	ตึก		548.00	55.800	6,000.00	3,288,000.00	21/32	1,052,160	2,235,840.00	10,694,980.50			10,694,980.50	0.50
.									-		-	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	29/48	492,468	533,507.52	533,507.52			533,507.52	0.50
.									-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	29/48	492,468	533,507.52	533,507.52			533,507.52	0.50
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			103.19		5,600.00	577,864.00	28/46	265,817	312,046.56	312,046.56			312,046.56	0.50
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			103.19		5,600.00	577,864.00	28/46	265,817	312,046.56	312,046.56			312,046.56	0.50
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			103.19		5,600.00	577,864.00	28/46	265,817	312,046.56	312,046.56			312,046.56	0.50
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	27/44	446,699	568,525.44	568,525.44			568,525.44	0.50
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	27/44	446,699	568,525.44	568,525.44			568,525.44	0.50
.									-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	27/44	446,699	568,525.44	568,525.44			568,525.44	0.50
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			181.29		5,600.00	1,015,224.00	25/40	406,090	609,134.40	609,134.40			609,134.40	0.50

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	25/40	410,390	615,585.60	615,585.60				
.									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	25/40	410,390	615,585.60	615,585.60				
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			187.84		5,600.00	1,051,904.00	24/38	399,724	652,180.48	652,180.48				
.									-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			189.04		5,600.00	1,058,624.00	24/38	402,277	656,346.88	656,346.88				
.									-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			186.34		5,600.00	1,043,504.00	24/38	396,532	646,972.48	646,972.48				
.									-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			186.34		5,600.00	1,043,504.00	24/38	396,532	646,972.48	646,972.48				
.									-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64				
.									-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64				
.									-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64				
.									-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64				
.									-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64				
.									-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	23/36	369,351	656,624.64	656,624.64				
.									-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			183.21		5,600.00	1,025,976.00	16/22	225,715	800,261.28	800,261.28				
.									-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	15/20	260,344	1,041,376.00	1,041,376.00				
.									-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	15/20	260,344	1,041,376.00	1,041,376.00				
.									-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	11/12	156,206	1,145,513.60	1,145,513.60				
.									-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	11/12	156,206	1,145,513.60	1,145,513.60				
.									-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00				
.									-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00				
.									-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70				
.									-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70				
.									-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70				
.									-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70				
.									-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	34	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	35	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	36	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	10/10	140,583	1,265,249.70	1,265,249.70			1,265,249.70	0.50
.									-		-	37	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	10/10	130,172	1,171,548.00	1,171,548.00			1,171,548.00	0.50
.									-		-	40	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	9/9	126,525	1,279,308.03	1,279,308.03			1,279,308.03	0.50
.									-		-	41	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	9/9	117,155	1,184,565.20	1,184,565.20			1,184,565.20	0.50
.									-		-	42	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			232.45		5,600.00	1,301,720.00	9/9	117,155	1,184,565.20	1,184,565.20			1,184,565.20	0.50
.									-		-	43	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	8/8	112,467	1,293,366.36	1,293,366.36			1,293,366.36	0.50
.									-		-	44	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	8/8	112,467	1,293,366.36	1,293,366.36			1,293,366.36	0.50
.									-		-	45	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 เมตร			426.01		3,300.00	1,405,833.00	8/8	112,467	1,293,366.36	1,293,366.36			1,293,366.36	0.50
.									-		-	46	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			182.49		5,600.00	1,021,944.00	22/34	347,461	674,483.04	674,483.04			674,483.04	0.50
.									-		-	47	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 เมตร			182.49		5,600.00	1,021,944.00	22/34	347,461	674,483.04	674,483.04			674,483.04	0.50
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1011	1698	มะขามเตี้ย	3	5	2	3.1	2,203.10	20,000.00	44,062,000.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	12,960.00	59.460	7,300.00	94,608,000.00	27/44	41,627,520	52,980,480.00	171,379,729.32			121,379,729.32	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1006	1693	มะขามเตี้ย	3	19		46.4	7,646.40	20,000.00	152,928,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	8,836.50	40.540	2,500.00	22,091,250.00	27/44	9,720,150	12,371,100.00	93,096,050.68			64,475,780.00	0.50
.	โฉนด	4055	6464	มะขามเตี้ย	3	1	1	11.8	511.80	4,000.00	2,047,200.00				3				-		-	-				28,620,270.68	0.40
.	โฉนด	38560	67788	มะขามเตี้ย	3			8.7	8.70	10,000.00	87,000.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1398	9867	บางกุ้ง	3	1	2	75.9	675.90	21,000.00	14,193,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	171.00		6,550.00	1,120,050.00	19/28	313,614	806,436.00	15,000,336.00			15,000,336.00	0.02
.	โฉนด	1401	9375	บางกุ้ง	3	15	1	67.1	6,167.10	4,500.00	27,751,950.00	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	190.00		5,350.00	1,016,500.00	19/28	284,620	731,880.00	28,483,830.00			28,483,830.00	0.30
.	โฉนด	1405	9376	บางกุ้ง	2		3	1.3	301.30	4,500.00	1,355,850.00	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	168.00		7,050.00	1,184,400.00	19/28	331,632	852,768.00	2,208,618.00			2,208,618.00	0.30
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	924.00		3,300.00	3,049,200.00	19/28	853,776	2,195,424.00	2,195,424.00			2,195,424.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	5	โรงงาน	ตึก	3	588.00		6,000.00	3,528,000.00	19/28	987,840	2,540,160.00	2,540,160.00			2,540,160.00	0.30
									-		-	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88.00		6,550.00	576,400.00	19/28	161,392	415,008.00	415,008.00			415,008.00	0.02
									-		-	7	ตึกแถว	ตึก	3	320.00		7,550.00	2,416,000.00	19/28	676,480	1,739,520.00	1,739,520.00			1,739,520.00	0.02
									-		-	8	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00		2,500.00	400,000.00	19/28	112,000	288,000.00	288,000.00			288,000.00	0.30
									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	150.00		5,600.00	840,000.00	19/28	235,200	604,800.00	604,800.00			604,800.00	0.30
									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	21.60		5,600.00	120,960.00	19/28	33,869	87,091.20	87,091.20			87,091.20	0.30
.	โฉนด	4965	8123	มะขามเตี้ย	3	6		90.4	2,490.40	4,000.00	9,961,600.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	48.00	7.260	7,050.00	338,400.00	33/56	189,504	148,896.00	1,449,289			1,449,289.05	0.30
.									-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	153.90	23.300	7,050.00	1,084,995.00	33/56	607,597	477,397.80	4,650,836			4,650,835.55	0.30
.									-		-	3	โรงงาน	ตึก	3	255.00	38.580	6,000.00	1,530,000.00	33/56	856,800	673,200.00	7,583,553			7,583,553.15	0.30
.									-		-	4	โรงงาน	ตึก	3	204.00	30.860	6,000.00	1,224,000.00	33/56	685,440	538,560.00	6,066,126			6,066,126.05	0.30
.	โฉนด	4966	8057	มะขามเตี้ย	3	1		7.7	407.70	19,500.00	7,950,150.00				3				-		-	-				-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	9304	45286	บางกุ้ง	3	4	3	50.5	1,950.50	2,000.00	3,901,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	96.00	2.330	7,050.00	676,800.00	30/50	338,400	338,400.00	578,078			578,077.78	0.30
.	โฉนด	9305	45285	บางกุ้ง	3	3	2	7.7	1,407.70	2,000.00	2,815,400.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00	2.330	7,550.00	724,800.00	30/50	362,400	362,400.00	602,078			602,077.78	0.30
.	โฉนด	5289	25661	บางกุ้ง	3	4	1	85.1	1,785.10	2,000.00	3,570,200.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	3,304.00	80.470	2,500.00	8,260,000.00	30/50	4,130,000	4,130,000.00	12,407,627			12,407,627.02	0.30
												4	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.25	0.290	2,500.00	30,625.00	30/50	15,313	15,312.50	45,144			45,143.64	0.30
												5	โรงจอดรถ	ตึก	3	241.50	5.880	2,500.00	603,750.00	30/50	301,875	301,875.00	906,727			906,727.08	0.30
												6	โรงจอดรถ	ตึก	3	137.50	3.370	2,500.00	343,750.00	30/50	171,875	171,875.00	518,533			518,533.42	0.30
												7	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	218.50	5.330	11,500.00	2,512,750.00	30/50	1,256,375	1,256,375.00	1,804,651			1,804,650.78	0.30
												8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	124.20		5,600.00	695,520.00	33/56	389,491	306,028.80	306,028.80			306,028.80	0.30
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		124.20		5,600.00	695,520.00	33/56	389,491	306,028.80	306,028.80			306,028.80	0.30
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		212.92		5,600.00	1,192,352.00	33/56	667,717	524,634.88	524,634.88			524,634.88	0.30
.									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		124.20		5,600.00	695,520.00	33/56	389,491	306,028.80	306,028.80			306,028.80	0.30
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		212.92		5,600.00	1,192,352.00	30/50	596,176	596,176.00	596,176.00			596,176.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		274.26		5,600.00	1,535,856.00	30/50	767,928	767,928.00	767,928.00			767,928.00	0.30
.									-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
									-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		11.44		5,600.00	64,064.00	7/7	4,484	59,579.52	59,579.52			59,579.52	0.30
.									-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก		65.09		5,600.00	364,504.00	7/7	25,515	338,988.72	338,988.72			338,988.72	0.30
.	โฉนด	1191	9409	บางกุ้ง	4		3	87.6	387.60	6,250.00	2,422,500.00				4				-		-	-	2,422,500.00			2,422,500.00	0.40
.	โฉนด	4078	11967	บางกุ้ง	4		3	40.2	340.20	6,250.00	2,126,250.00				4				-		-	-	2,126,250.00			2,126,250.00	0.30
.	โฉนด	1963	11751	บางกุ้ง	4	1		50.4	450.40	6,250.00	2,815,000.00				4				-		-	-	2,815,000.00			2,815,000.00	0.30
.	โฉนด	1228	9466	บางกุ้ง	4	3		90.9	1,290.90	13,000.00	16,781,700.00				4				-		-	-	16,781,700.00			16,781,700.00	0.30
.	โฉนด	4796	20992	บางกุ้ง	4	2	2	87.7	1,087.70	2,000.00	2,175,400.00				4				-		-	-	2,175,400.00			2,175,400.00	0.30
.	โฉนด	6249	31940	บางกุ้ง	4		1	74.8	174.80	13,500.00	2,359,800.00				4				-		-	-	2,359,800.00			2,359,800.00	0.30
.	โฉนด	1211	9459	บางกุ้ง	3	2		16.6	816.60	14,500.00	11,840,700.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	630.00		6,550.00	4,126,500.00	26/42	1,733,130	2,393,370.00	14,234,070.00			14,234,070.00	0.30
.	โฉนด	905	8557	บางกุ้ง	3	9	2	33.0	3,833.00	3,000.00	11,499,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	7,452.00		3,300.00	24,591,600.00	11/12	2,950,992	21,640,608.00	33,139,608.00			33,139,608.00	0.40
																										9,507,780.00	0.30
.	โฉนด	1224	9465	บางกุ้ง	3	3		84.7	1,284.70	13,000.00	16,701,100.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	955.00	14.860	7,050.00	6,732,750.00	17/24	1,615,860	5,116,890.00	14,426,813.74			4,919,033.74	0.40
.	โฉนด	1374	10113	บางกุ้ง	3	2	2	21.9	1,021.90	13,000.00	13,284,700.00	2	โรงงาน	ตึก	3	1,904.00	29.640	6,000.00	11,424,000.00	17/24	2,741,760	8,682,240.00	27,251,966.76			27,251,966.76	0.40
	โฉนด	2193	12928	บางกุ้ง	3		3	68.0	368.00	13,000.00	4,784,000.00	3	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	3,564.00	55.500	11,500.00	40,986,000.00	63/76	31,149,360.00	9,836,640.00	44,607,889.50			44,607,889.50	0.40
.	โฉนด	1478	9400	บางกุ้ง	3	5	1	44.7	2,144.70	13,000.00	27,881,100.00				3						-	-	-				
					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	61/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40
.					3				-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	61/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3							6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	61/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40
					3							7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	6.07		5,600.00	34,003.20	63/76	25,842.43	8,160.77	8,160.77			8,160.77	0.40
																			-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1417	8623	บางกุ้ง	3	3	3	11.0	1,511.00	5,250.00	7,932,750.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	126.50		7,050.00	891,825.00	17/24	214,038	677,787.00	8,610,537.00			8,610,537.00	0.30
.	โฉนด	1438	8926	บางกุ้ง	3	1		39.6	439.60	6,000.00	2,637,600.00				3				-		-	-	2,637,600.00			2,637,600.00	0.30
.	โฉนด	1394	8624	บางกุ้ง	3	8	1	37.3	3,337.30	6,000.00	20,023,800.00								-		-	-	20,023,800.00			20,023,800.00	0.30
.	โฉนด	1421	8927	บางกุ้ง	3	9	3	8.5	3,908.50	4,500.00	17,588,250.00								-		-	-	17,588,250.00			17,588,250.00	0.30
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
.					3				-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	36/62	224,569	137,639.04	137,639.04			137,639.04	0.30
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.30
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.30
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.30
																										67,677.32	0.30
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			106,182.52	0.40
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	64.68		5,600.00	362,208.00	31/52	188,348	173,859.84	173,859.84			173,859.84	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	1395	8476	บางกุ้ง	4	4	1	4.0	1,704.00	13,000.00	22,152,000.00								-		-	-	22,152,000.00			22,152,000.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	16820	88348	บางกุ้ง	4	4	1	41.2	1,741.20	1,500.00	2,611,800.00				4				-		-	-	2,611,800.00			2,611,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		61		2				-		-	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	463.00		6,650.00	3,078,950.00	10/10	307,895	2,771,055.00	2,771,055.00			2,771,055.00	0.02
.	นส3	164	114	บางกุ้ง	3	5	1	46.0	2,146.00	5,400.00	11,588,400.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	378.00	2.510	7,050.00	2,664,900.00	18/26	692,874	1,972,026.00	3,813,065.82			3,813,065.82	0.40
.	นส3	163	167	บางกุ้ง	3	14			5,600.00	5,400.00	30,240,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	11,883.00	78.710	3,300.00	39,213,900.00	18/26	10,195,614	29,018,286.00	86,750,654.22			36,750,654.22	0.40
																										50,000,000.00	0.30
.	นส3	144	63	บางกุ้ง	3	6	2	86.0	2,686.00	5,400.00	14,504,400.00	3	โรงงาน	ตึก	3	2,836.00	18.780	6,000.00	17,016,000.00	18/26	4,424,160	12,591,840.00	26,366,631.96			26,366,631.96	0.40
.	นส3	178	183	บางกุ้ง	3	4		48.0	1,648.00	5,400.00	8,899,200.00				3				-		-	-				-	
.	นส3	160	93	บางกุ้ง	3	3	3	3.0	1,503.00	5,400.00	8,116,200.00				3				-		-	-				-	
.	เช่าที่ดิน		43						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		444						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		443						-		-								-		-	-	-			-	
	เช่าที่ดิน		465						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		188						-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		71						-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	15842	88347	บางกุ้ง	3	41	2	13.7	16,613.70	5,250.00	87,221,925.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	321.76	32.360	7,050.00	2,268,408.00	61/76	1,723,990.08	544,417.92	28,769,432.85			27,466,791.45	0.40
																										1,302,641.40	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	546.08	54.930	6,000.00	3,276,480.00	61/76	2,490,124.80	786,355.20	48,697,358.60			48,697,358.60	0.30
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	126.23	12.710	6,550.00	826,806.50	61/76	628,372.94	198,433.56	11,284,340.23			11,284,340.23	0.02
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.		3	850.00		3,300.00	2,805,000.00	36/62	1,739,100	1,065,900.00	1,065,900.00			1,065,900.00	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			850.00		3,300.00	2,805,000.00	36/62	1,739,100	1,065,900.00	1,065,900.00			1,065,900.00	0.40
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			430.00		3,300.00	1,419,000.00	36/62	879,780	539,220.00	539,220.00			539,220.00	0.40
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			430.00		3,300.00	1,419,000.00	36/62	879,780	539,220.00	539,220.00			539,220.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00			172,480.00	0.40
.									-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00			172,480.00	0.40
.									-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00			172,480.00	0.40
.									-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			70.00		5,600.00	392,000.00	33/56	219,520	172,480.00	172,480.00			172,480.00	0.40
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			240.00		5,600.00	1,344,000.00	31/52	698,880	645,120.00	645,120.00			645,120.00	0.40
									-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			190.00		5,600.00	1,064,000.00	31/52	553,280	510,720.00	510,720.00			510,720.00	0.40
.	โฉนด	6396	11919	มะขามเตี้ย	3	7		19.8	2,819.80	6,550.00	18,469,690.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	60.00	2.670	7,050.00	423,000.00	46/76	321,480.00	101,520.00	594,661			594,660.72	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	364.00	16.250	6,550.00	2,384,200.00	46/76	1,811,992.00	572,208.00	3,573,533			3,573,532.63	0.02
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	220.00	9.820	7,550.00	1,661,000.00	46/76	1,262,360.00	398,640.00	2,212,364			2,212,363.56	0.02
.					3				-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	280.00	12.500	5,600.00	1,568,000.00	46/76	1,191,680.00	376,320.00	2,685,031			2,685,031.25	0.30
.									-		-	5	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	330.00	14.730	6,550.00	2,161,500.00	46/76	1,642,740.00	518,760.00	3,239,345			3,239,345.34	0.30
.									-		-	6	โรงงาน	ตึก	3	54.00	2.410	6,000.00	324,000.00	46/76	246,240.00	77,760.00	522,880			522,879.53	0.30
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	900.00	40.170	3,300.00	2,970,000.00	46/76	2,257,200.00	712,800.00	8,132,074			8,132,074.47	0.30
.									-		-	8	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	32.00	1.450	6,550.00	209,600.00	46/76	159,296.00	50,304.00	318,115			318,114.51	0.02
.	โฉนด	1392	9312	บางกุ้ง	3	21	3	82.3	8,782.30	5,250.00	46,107,075.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	400.00	14.980	7,050.00	2,820,000.00	6/6	1,692,000	1,128,000.00	8,034,839.84			8,034,839.84	0.30
																										41,965,160.17	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	2,269.80	85.010	6,000.00	13,618,800.00	6/6	8,171,280	5,447,520.00	44,643,144.46			2,677,984.29	0.40
.									-		-	3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72			1,243,878.72	0.40
.									-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72			1,243,878.72	0.40
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72			1,243,878.72	0.40
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72			1,243,878.72	0.40
.									-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			238.84		5,600.00	1,337,504.00	7/7	93,625	1,243,878.72	1,243,878.72			1,243,878.72	0.40
.	เช่าที่ดิน		2083	ตลาด	3	1	2	7.0	607.00	31,000.00	18,817,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,048.00	65.70	7,050.00	14,438,400.00	26/42	6,064,128	8,374,272.00	20,737,832			20,737,831.83	0.30
.									-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	967.50	31.04	7,050.00	6,820,875.00	43/76	5,183,865	1,637,010.00	7,477,705			7,477,705.38	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.50	3.26	2,500.00	253,750.00	8/8	20,300	233,450.00	846,195			846,194.79	0.30
.	เช่าที่ดิน		2075	ตลาด	3		1	29.0	129.00	75,000.00	9,675,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	3	150.00		5,500.00	825,000.00	26/42	346,500	478,500.00	10,153,500.00			10,153,500.00	0.30
.	โฉนด		2179	ตลาด	3			24.0	24.00	62,500.00	1,500,000.00	1	ตึกแถว3.5ชั้น	ตึก	3	336.00		7,550.00	2,536,800.00	32/54	1,369,872	1,166,928.00	2,666,928.00			2,666,928.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2303	มะขามเตี้ย	3	6	2	2.8	2,602.80	5,000.00	13,014,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,512.50	38.720	7,050.00	17,713,125.00	46/76	13,461,975.00	4,251,150.00	9,290,170.80			9,290,170.80	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	472.00	7.270	3,300.00	1,557,600.00	46/76	1,183,776.00	373,824.00	1,319,941.80			1,319,941.80	0.30
.					2				-		-	3	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,512.00	23.300	7,600.00	11,491,200.00	46/76	8,733,312.00	2,757,888.00	5,790,150.00			5,790,150.00	0.02
.					2				-		-	4	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	1,512.00	23.300	7,600.00	11,491,200.00	56/76	8,733,312.00	2,757,888.00	5,790,150.00			5,790,150.00	0.02
.					2				-		-	5	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	6	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	7	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	8	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	9	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	10	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
					2				-		-	11	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	12	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	13	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.740	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	118,311.60			118,311.60	0.02
.					2				-		-	14	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	ไม้	2	48.00	0.750	6,550.00	314,400.00	56/93	292,392.00	22,008.00	119,613.00			119,613.00	0.02
.	นส.3	22	1109	ตลาด	3	3	3	77.1	1,577.10	11,000.00	17,348,100.00				3				-		-	-	17,348,100.00			17,348,100.00	0.02
.	นส.3	65	173	คลองฉนาก	3	3	3	50.0	1,550.00	39,000.00	60,450,000.00				3				-		-	-	60,450,000.00			10,450,000.00	0.03
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.02
.	โฉนด	1660	4717	ตลาด	3		1	48.9	148.90	8,000.00	1,191,200.00				3				-		-	-	1,191,200.00			1,191,200.00	0.30
.	โฉนด	4316	51604	ตลาด	3	2	1	4.6	904.60	20,000.00	18,092,000.00				3				-		-	-	18,092,000.00			18,092,000.00	0.01
.	โฉนด	4607	51411	ตลาด	3			10.7	10.70	13,000.00	139,100.00				3				-		-	-	139,100.00			139,100.00	0.30
.	โฉนด	1795	5927	ตลาด	3			70.7	70.70	5,200.00	367,640.00				3				-		-	-	367,640.00			367,640.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4312	51409	ตลาด	3		1	40.0	140.00	4,500.00	630,000.00				3				-		-	-	630,000.00				
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	3088	18257	ตลาด	3	13	3	13.0	5,513.00	25,000.00	137,825,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	19,708.00	99.48	9,600.00	189,196,800.00	43/76	143,789,568	45,407,232.00	182,508,741			132,508,741.19	0.40
												2	โรงจอดรถ	ตึก		104.00	0.52	2,500.00	260,000.00	43/76	197,600	62,400.00	785,891			785,890.81	0.40
.	โฉนด	932	911	ตลาด	3		2	18.2	218.20	8,000.00	1,745,600.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	320.00		7,550.00	2,416,000.00	6/6	1,449,600	966,400.00	2,712,000.00			2,712,000.00	0.40
.	โฉนด	4315	51603	ตลาด	3	3	2	25.9	1,425.90	9,350.00	13,332,165.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144.00	21.30	6,550.00	943,200.00	5/5	47,160	896,040.00	3,736,028			3,736,027.81	0.40
												2	โรงจอดรถ	ตึก	3	132.00	19.53	2,500.00	330,000.00	5/5	16,500	313,500.00	2,916,822			2,916,822.16	0.40
												3	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	59.17	2,500.00	1,000,000.00	5/5	50,000	950,000.00	8,838,855			1,498,337.00	0.50
.	โฉนด	4310	51410	ตลาด	3			58.2	58.20	3,600.00	209,520.00								-		-	-	209,520.00			209,520.00	0.50
.									-		-								-		-	-				7,340,518.03	0.40
.	โฉนด	1015	1702	มะขามเตี้ย	3	2	2	85.7	1,085.70	5,000.00	5,428,500.00				3				-		-	-				-	
.	โฉนด	1189	2338	มะขามเตี้ย	3	8		10.8	3,210.80	13,500.00	43,345,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	528.50	14.660	7,050.00	3,725,925.00	26/42	1,564,888.50	2,161,036.50	9,311,348.88			9,311,348.88	0.30
.					2				-		-	2	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	252.00	6.990	6,550.00	1,650,600.00	26/85	1,403,010.00	247,590.00	3,656,913.57			3,656,913.57	0.02
.					2				-		-	3	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	180.00	4.990	6,550.00	1,179,000.00	26/85	1,002,150.00	176,850.00	2,610,687.57			2,610,687.57	0.02
.					2				-		-	4	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	180.00	4.990	6,550.00	1,179,000.00	26/85	1,002,150.00	176,850.00	2,610,687.57			2,610,687.57	0.02
.					2				-		-	5	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ไม้	2	100.00	2.800	6,550.00	655,000.00	26/93	609,150.00	45,850.00	1,411,530.40			1,411,530.40	0.02
.					2				-		-	6	ตึกแถว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	1,963.00	54.470	7,550.00	14,820,650.00	26/85	12,597,552.50	2,223,097.50	28,790,458.71			28,790,458.71	0.02
.					2				-		-	7	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	200.00	5.550	7,550.00	1,510,000.00	26/42	634,200	875,800.00	3,582,773.65			3,582,773.65	0.02
.					2				-		-	8	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	200.00	5.550	6,550.00	1,310,000.00	26/85	1,113,500.00	196,500.00	2,903,473.65			2,903,473.65	0.02
.	โฉนด	3953	16616	บางกุ้ง	3			58.3	58.30	25,000.00	1,457,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	25/40	1,063,040	1,594,560.00	3,052,060.00			3,052,060.00	0.30
.	โฉนด	6296	30780	บางกุ้ง	3			34.9	34.90	15,000.00	523,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	25/40	1,063,040	1,594,560.00	2,118,060.00			2,118,060.00	0.30
.	โฉนด	13062	61176	บางกุ้ง	3			37.1	37.10	25,000.00	927,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	352.00		7,550.00	2,657,600.00	25/40	1,063,040	1,594,560.00	2,522,060.00			2,522,060.00	0.30
.	นส.3	11	226	มะขามเตี้ย	4	12	2	44.0	5,044.00	3,900.00	19,671,600.00				4				-		-	-	19,671,600.00			19,671,600.00	0.30
.	โฉนด	19310	33114	มะขามเตี้ย	3	11		45.2	4,445.20	3,000.00	13,335,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	6,493.50		6,000.00	38,961,000.00	33/56	21,818,160	17,142,840.00	30,478,440.00			30,478,440.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																										19,521,560.00	0.30
.	โฉนด	10578	20345	มะขามเตี้ย	3	8		72.7	3,272.70	12,000.00	39,272,400.00	1	โรงงาน	ตึก	3	30.00		6,000.00	180,000.00	33/56	100,800	79,200.00	39,351,600.00			19,830,040.00	0.40
.	โฉนด	19280	32846	มะขามเตี้ย	3	23	1	51.5	9,351.50	3,000.00	28,054,500.00	1	โรงงาน	ตึก	3	9,072.00	46.610	6,000.00	54,432,000.00	33/56	30,481,920	23,950,080.00	37,026,282.45			37,026,282.45	0.40
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	8,550.00	43.910	6,000.00	51,300,000.00	33/56	28,728,000	22,572,000.00	34,890,730.95			34,890,730.95	0.40
.					3				-		-	3	โรงงาน	ตึก	3	540.00	2.770	6,000.00	3,240,000.00	33/56	1,814,400	1,425,600.00	2,202,709.65			2,202,709.65	0.40
.					3				-		-	4	โรงงาน	ตึก	3	1,306.50	6.710	6,000.00	7,839,000.00	33/56	4,389,840	3,449,160.00	5,331,616.95			5,331,616.95	0.40
.	ตราจอง	8	85	มะขามเตี้ย	3	10	3	68.8	4,368.80	3,900.00	17,038,320.00	1	โรงงาน	ตึก	3	4,000.00		6,000.00	24,000,000.00	33/56	13,440,000	10,560,000.00	27,598,320.00			27,598,320.00	0.40
.	โฉนด	6798	12963	มะขามเตี้ย	3	4	2	60.9	1,860.90	6,500.00	12,095,850.00	1	โรงงาน	ตึก	3	3,888.00		6,000.00	23,328,000.00	33/56	13,063,680	10,264,320.00	22,360,170.00			22,360,170.00	0.40
.	โฉนด	19664	33561	มะขามเตี้ย	3	10		50.8	4,050.80	3,900.00	15,798,120.00	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
					3				-		-	2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	5	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	6	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	7	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.					3				-		-	8	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	192.00	12.500	6,550.00	1,257,600.00	33/56	704,256	553,344.00	2,528,109.00			2,528,109.00	0.40
.	โฉนด	24108	41709	มะขามเตี้ย	2	3	1	85.3	1,385.30	3,900.00	5,402,670.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	960.00		7,550.00	7,248,000.00	33/56	4,058,880	3,189,120.00	8,591,790.00			8,591,790.00	0.02
.	โฉนด	56177	107385	มะขามเตี้ย	3		3	31.5	331.50	12,000.00	3,978,000.00	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	2,016.00		9,600.00	19,353,600.00	11/12	2,322,432	17,031,168.00	21,009,168.00			21,009,168.00	0.30
.	โฉนด	56176	107384	มะขามเตี้ย	3		2	19.6	219.60	12,000.00	2,635,200.00				3				-		-	-	2,635,200.00			2,635,200.00	0.30
.	โฉนด	44214	81669	มะขามเตี้ย	3		1	91.4	191.40	6,000.00	1,148,400.00				3				-		-	-	1,148,400.00			1,148,400.00	0.30
.	โฉนด	56170	107378	มะขามเตี้ย	3			54.7	54.70	12,000.00	656,400.00				3				-		-	-	656,400.00			656,400.00	0.30
.	โฉนด	56171	107379	มะขามเตี้ย	3			30.9	30.90	12,000.00	370,800.00				3				-		-	-	370,800.00			370,800.00	0.30
.	โฉนด	56172	107380	มะขามเตี้ย	3			21.4	21.40	12,000.00	256,800.00				3				-		-	-	256,800.00			256,800.00	0.30
.	โฉนด	19146	32624	มะขามเตี้ย	3	12	3	76.8	5,176.80	4,500.00	23,295,600.00	1	โรงงาน	ตึก	3	14,324.70		6,000.00	85,948,200.00	38/66	56,725,812	29,222,388.00	52,517,988.00			2,517,988.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											-															50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	19145	32625	มะขามเตี้ย	3	9		91.4	3,691.40	7,500.00	27,685,500.00				3				-		-	-	27,685,500.00			27,685,500.00	0.40
.	โฉนด	5249	8289	มะขามเตี้ย	4		2	10.2	210.20	30,000.00	6,306,000.00				4				-		-	-	6,306,000.00			6,306,000.00	0.30
.	โฉนด	16757	86992	บางกุ้ง	3	7			2,800.00	5,200.00	14,560,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	840.00		7,050.00	5,922,000.00	5/5	296,100	5,625,900.00	20,185,900.00			20,185,900.00	0.30
.	โฉนด	20012	120256	บางกุ้ง	3			33.6	33.60	5,200.00	174,720.00				3				-		-	-	174,720.00			174,720.00	0.30
.	โฉนด	337	6454	บางกุ้ง	3	3		89.1	1,289.10	13,000.00	16,758,300.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	128.00	12.700	7,050.00	902,400.00	39/68	613,632	288,768.00	6,704,033.30			2,493,228.00	0.40
																										4,210,805.30	0.30
.	โฉนด	338	6455	บางกุ้ง	3	1	1	6.9	506.90	13,000.00	6,589,700.00	2	โรงงาน	ตึก	3	880.50	87.300	6,000.00	5,283,000.00	39/68	3,592,440	1,690,560.00	45,789,194.70			45,789,194.70	0.30
.	โฉนด	331	6323	บางกุ้ง	3	2		24.4	824.40	11,500.00	9,480,600.00																
.	โฉนด	332	6324	บางกุ้ง	3	6	1	24.2	2,524.20	4,500.00	11,358,900.00																
.	ตราจอง	98	98	บางกุ้ง	3	5	1	8.8	2,108.80	3,000.00	6,326,400.00																
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	58.89		5,600.00	329,784.00	59/76	250,635.84	79,148.16	79,148.16			79,148.16	0.40
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	58.89		5,600.00	329,784.00	31/52	171,488	158,296.32	158,296.32			158,296.32	0.40
												5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	58.89		5,600.00	329,784.00	58/76	250,635.84	79,148.16	79,148.16			79,148.16	0.40
												6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			45.60		5,600.00	255,360.00	18/26	66,394	188,966.40	188,966.40			188,966.40	0.40
												7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			124.19		5,600.00	695,464.00	49/76	528,552.64	166,911.36	166,911.36			166,911.36	0.40
												8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			243.21		5,600.00	1,361,976.00	31/52	708,228	653,748.48	653,748.48			653,748.48	0.40
												9	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			326.04		3,300.00	1,075,932.00	28/46	494,929	581,003.28	581,003.28			581,003.28	0.40
												10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			189.18		5,600.00	1,059,408.00	28/46	487,328	572,080.32	572,080.32			572,080.32	0.40
												11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			189.13		5,600.00	1,059,128.00	5/5	52,956	1,006,171.60	1,006,171.60			1,006,171.60	0.40
.									-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			57.96		5,600.00	324,576.00	31/52	168,780	155,796.48	155,796.48			155,796.48	0.40
.	โฉนด	8544	17130	มะขามเตี้ย	2			39.6	39.60	70,000.00	2,772,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00		2,500.00	120,000.00	17/24	28,800	91,200.00	2,863,200.00			2,863,200.00	0.02
.	โฉนด	8543	17129	มะขามเตี้ย	2			41.2	41.20	70,000.00	2,884,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00		2,500.00	105,000.00	17/24	25,200	79,800.00	2,963,800.00			2,963,800.00	0.02
.	โฉนด	8542	17128	มะขามเตี้ย	2			43.3	43.30	65,000.00	2,814,500.00				3				-		-	-	2,814,500.00			2,814,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	8541	17127	มะขามเตี้ย	2			44.5	44.50	65,000.00	2,892,500.00		บ้านเดี่ยว3ชั้น	ตึก	3	480.00		6,550.00	3,144,000.00	24/38	1,194,720	1,949,280.00	4,841,780.00			4,841,780.00	0.02
.	โฉนด	8540	17126	มะขามเตี้ย	2			43.3	43.30	60,000.00	2,598,000.00				3				-		-	-	2,598,000.00			2,598,000.00	0.02
.	โฉนด	38154	66808	มะขามเตี้ย	2			30.3	30.30	15,000.00	454,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	1,021,500.00			1,021,500.00	0.02
.	โฉนด	38148	66802	มะขามเตี้ย	2			26.4	26.40	15,000.00	396,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	963,000.00			963,000.00	0.02
.	โฉนด	38149	66803	มะขามเตี้ย	2			25.4	25.40	15,000.00	381,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	948,000.00			948,000.00	0.02
.	โฉนด	38150	66804	มะขามเตี้ย	2			25.5	25.50	15,000.00	382,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	949,500.00			949,500.00	0.02
.	โฉนด	35548	64040	มะขามเตี้ย	2			22.4	22.40	15,000.00	336,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	903,000.00			903,000.00	0.02
	โฉนด	38151	66805	มะขามเตี้ย	2			21.7	21.70	15,000.00	325,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	892,500.00			892,500.00	0.02
.	โฉนด	38152	66806	มะขามเตี้ย	2			21.5	21.50	15,000.00	322,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	889,500.00			889,500.00	0.02
.	โฉนด	38153	66807	มะขามเตี้ย	2			21.7	21.70	15,000.00	325,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	892,500.00			892,500.00	0.02
.	โฉนด	35551	64043	มะขามเตี้ย	2			78.6	78.60	15,000.00	1,179,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	120.00		6,750.00	810,000.00	25/40	324,000	486,000.00	1,665,000.00			1,665,000.00	0.02
.	โฉนด	3552	64044	มะขามเตี้ย	2			53.4	53.40	15,000.00	801,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	1,368,000.00			1,368,000.00	0.02
.	โฉนด	35550	64042	มะขามเตี้ย	2			54.0	54.00	15,000.00	810,000.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	120.00		6,750.00	810,000.00	25/40	324,000	486,000.00	1,296,000.00			1,296,000.00	0.02
.	โฉนด	56213	107644	มะขามเตี้ย	2			21.5	21.50	15,000.00	322,500.00	1	บ้านแถว2ชั้น	ตึก	2	140.00		6,750.00	945,000.00	25/40	378,000	567,000.00	889,500.00			889,500.00	0.02
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	1176	9658	บางกุ้ง	3	2	2	44.2	1,044.20	3,300.00	3,445,860.00				3				-		-	-	3,445,860.00		3,445,860.00	-	
.	โฉนด	4961	22592	บางกุ้ง	3	2	3	37.8	1,137.80	1,500.00	1,706,700.00				3				-		-	-	1,706,700.00		1,706,700.00	-	
.	โฉนด	1175	9657	บางกุ้ง	3	10	1	48.0	4,148.00	2,000.00	8,296,000.00				3				-		-	-	8,296,000.00		8,296,000.00	-	
.	เช่าที่ดิน		70	บางกุ้ง	3	36		62.0	14,462.00	832.48	12,039,325.76	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	150.00	4.92	7,050.00	1,057,500.00	36/62	655,650	401,850.00	994,045			994,045.07	0.30
.					3				-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	150.00	4.92	7,050.00	1,057,500.00	36/62	655,650	401,850.00	994,045			994,045.07	0.30
.									-		-	3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	130.00	4.26	7,050.00	916,500.00	36/62	568,230	348,270.00	861,506			861,505.73	0.30
.									-		-	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88.00	2.89	6,550.00	576,400.00	36/62	357,368	219,032.00	566,453			566,453.11	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.									-		-	5	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	1,000.00	32.79	3,300.00	3,300,000.00	36/62	2,046,000	1,254,000.00	5,201,967			5,201,967.13	0.30
.									-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตรม	ตึก	3	1,000.00	32.79	3,300.00	3,300,000.00	36/62	2,046,000	1,254,000.00	5,201,967			5,201,967.13	0.30
.									-		-	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	110.00	3.61	6,550.00	720,500.00	36/62	446,710	273,790.00	708,066			708,066.38	0.30
.									-		-	8	ตึกแถว	ตึก	3	132.00	4.33	7,550.00	996,600.00	36/62	617,892	378,708.00	899,840			899,839.66	0.02
.									-		-	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30.00	0.98	6,550.00	196,500.00	36/62	121,830	74,670.00	193,109			193,109.01	0.02
.									-		-	10	ตึกแถว	ตึก	3	192.00	6.30	7,550.00	1,449,600.00	36/62	898,752	550,848.00	1,308,858			1,308,857.69	0.02
.									-		-	11	ห้องแถว	ตึก	3	67.50	2.21	6,650.00	448,875.00	36/62	278,303	170,572.50	437,060			437,060.28	0.02
.									-		-	12	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	0.39	2,500.00	110,000.00	36/62	68,200	41,800.00	88,487			88,486.67	0.30
.									-		-	13	โรงจอดรถ	ตึก	3	121.00	1.07	2,500.00	302,500.00	36/62	187,550	114,950.00	243,338			243,338.35	0.30
.									-		-	14	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	32.00	1.14	11,500.00	368,000.00	36/62	228,160	139,840.00	276,626			276,626.23	0.30
.									-		-	15	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	2,700.00	23.80	11,500.00	31,050,000.00	36/62	19,251,000	11,799,000.00	14,663,864			14,663,864.02	0.30
																										20,199,635.11	0.30
.									-		-	16	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	5,400.00	47.59	11,500.00	62,100,000.00	36/62	38,502,000	23,598,000.00	29,327,728			9,128,092.92	0.40
.	เช่าที่ดิน		2084	ตลาด	3			55.0	55.00	120,000.00	6,600,000.00	1	ห้องแถว	ตึก/ไม้	3	440.00		5,350.00	2,354,000.00	41/85	2,000,900.00	353,100.00	6,953,100.00			6,953,100.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2087	ตลาด	3	1		15.0	415.00	75,000.00	31,125,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	401.00		5,350.00	2,145,350.00	54/76	1,630,466.00	514,884.00	31,639,884.00			31,639,884.00	0.30
.	โฉนด	1465	3559	ตลาด	3			21.8	21.80	8,000.00	174,400.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	224.00		7,550.00	1,691,200.00	58/76	1,285,312.00	405,888.00	580,288.00			580,288.00	0.30
.	โฉนด	1468	3562	ตลาด	3			2.0	2.00	39,000.00	78,000.00				3				-		-	-	78,000.00			78,000.00	0.30
.	โฉนด	1466	3560	ตลาด	3		2	18.1	218.10	60,000.00	13,086,000.00	1	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	288.00	10.290	7,550.00	2,174,400.00	58/76	1,652,544.00	521,856.00	2,002,999			2,002,998.60	0.30
.	โฉนด	398	319	ตลาด	3			7.3	7.30	60,000.00	438,000.00	2	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	288.00	10.250	7,550.00	2,174,400.00	58/76	1,652,544.00	521,856.00	1,997,241			1,997,241.00	0.30
.	โฉนด	3216	22608	ตลาด	3			6.8	6.80	60,000.00	408,000.00	3	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	288.00	10.250	7,550.00	2,174,400.00	58/76	1,652,544.00	521,856.00	1,997,241			1,997,241.00	0.30
.	โฉนด	3215	22607	ตลาด	3			7.7	7.70	60,000.00	462,000.00	5	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3						-	7	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3						-	8	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3							9	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							10	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							11	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							12	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
					3							13	ตึกแถว4.5ชั้น	ตึก	3	216.00	7.690	7,550.00	1,630,800.00	58/76	1,239,408.00	391,392.00	1,498,291			1,498,290.60	0.30
.	โฉนด	1467	3561	ตลาด	3			4.1	4.10	39,000.00	159,900.00								-		-	-	159,900.00			159,900.00	0.30
.	โฉนด	399	1766	ตลาด	3			6.2	6.20	105,000.00	651,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.590	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	545,094.90			545,094.90	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.560	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	544,899.60			544,899.60	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.550	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	544,834.50			544,834.50	0.30
					3				-		-	4	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	252.00	13.550	7,550.00	1,902,600.00	58/76	1,445,976.00	456,624.00	544,834.50			544,834.50	0.30
.					3				-		-	5	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	283.50	15.250	7,550.00	2,140,425.00	58/76	1,626,723.00	513,702.00	612,979.50			612,979.50	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	283.50	15.250	7,550.00	2,140,425.00	58/76	1,626,723.00	513,702.00	612,979.50			612,979.50	0.30
.					3				-		-	7	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	283.50	15.250	7,550.00	2,140,425.00	58/76	1,626,723.00	513,702.00	612,979.50			612,979.50	0.30
.	โฉนด	891	513	ตลาด	3		2	38.4	238.40	75,000.00	17,880,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	695.00		7,050.00	4,899,750.00	57/76	3,723,810.00	1,175,940.00	19,055,940.00			19,055,940.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		76	ตลาด	3	2	3	8.3	1,108.30	10,000.00	11,083,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	32.00		7,050.00	225,600.00	25/40	90,240	135,360.00	11,218,360.00			11,218,360.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		800	มะขามเตี้ย	3	3	1	83.2	1,383.20	13,500.00	18,673,200.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	647.50	44.150	7,050.00	4,564,875.00	17/24	1,095,570	3,469,305.00	22,700,051.63			22,700,051.63	0.30
.	เช่าที่ดิน		4240	มะขามเตี้ย	3	2	3	22.6	1,122.60	13,500.00	15,155,100.00	2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	3	219.00	14.930	6,550.00	1,434,450.00	17/24	344,268	1,090,182.00	7,593,354.08			7,593,354.08	0.30
.	เช่าที่ดิน		4239	มะขามเตี้ย	2	1	3	20.7	720.70	13,500.00	9,729,450.00	3	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก/ไม้	2	599.90	40.920	6,550.00	3,929,345.00	17/24	943,043	2,986,302.20	20,810,133.50			20,810,133.50	0.02
.	เช่าที่ดิน		4238	มะขามเตี้ย	3	1	2	98.7	698.70	13,500.00	9,432,450.00				3				-		-	-	9,432,450.00			9,432,450.00	0.30
.	โฉนด	27927	47894	มะขามเตี้ย	3		3	60.1	360.10	12,000.00	4,321,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	162.75		6,550.00	1,066,012.50		-	1,066,012.50	5,387,212.50		5,387,212.50	-	0.30
.	โฉนด	60995	122245	มะขามเตี้ย	3			42.7	42.70	7,800.00	333,060.00				4				-		-	-	333,060.00		333,060.00	-	0.30
																										50,000,000.00	0.30
.	โฉนด	1005	1692	มะขามเตี้ย	3	24	1	13.8	9,713.80	15,000.00	145,707,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	736.00		7,050.00	5,188,800.00	9/9	466,992	4,721,808.00	150,428,808.00			100,428,808.00	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	1008	1695	มะขามเตี้ย	3	78	2	83.3	31,483.30	10,000.00	314,833,000.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน1,000ตร.ม.	ตึก	3	410.80		3,500.00	1,437,800.00	9/9	129,402	1,308,398.00	316,141,398.00			316,141,398.00	0.40
					3	78	1	80.6	31,380.60	10,000.00	313,806,000.00								-		-	-	313,806,000.00			213,806,000.00	0.05
																										75,000,000.00	0.01
																										25,000,000.00	0.03
.	โฉนด	6554	12818	มะขามเตี้ย	1	14	3	17.5	5,917.50	4,000.00	23,670,000.00				1				-		-	-	23,670,000.00			23,670,000.00	0.01
.	โฉนด	5436	8241	มะขามเตี้ย	4	5	3	84.9	2,384.90	15,000.00	35,773,500.00				4				-		-	-	35,773,500.00			35,773,500.00	0.30
.	โฉนด	1010	1697	มะขามเตี้ย	4	29		50.2	11,650.20	15,000.00	174,753,000.00				4				-		-	-	174,753,000.00			133,352,173.18	0.05
.	โฉนด	66	1976	บางกุ้ง	4	2	2	66.0	1,066.00	2,500.00	2,665,000.00				4				-		-	-	2,665,000.00			2,665,000.00	0.30
																										75,000,000.00	0.01
																										25,000,000.00	0.03
	โฉนด	13841	66792	บางกุ้ง	3			73.8	73.80	19,500.00	1,439,100.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	55.550	5,550.00	666,000.00	13/16	106,560.00	559,440.00	1,358,860			1,358,860.05	0.30
									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00	22.220	6,550.00	314,400.00	13/16	50,304.00	264,096.00	583,864			583,864.02	0.30
									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00	22.230	6,550.00	314,400.00	13/16	50,304.00	264,096.00	584,008			584,007.93	0.02
	โฉนด	67	1977	บ้างกุ้ง	3	35	2	27.4	14,227.40	10,000.00	142,274,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	342.00	42.850	7,550.00	2,582,100.00	14/18	464,778.00	2,117,322.00	63,081,731			63,081,731.00	0.40
									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	456.00	57.150	7,550.00	3,442,800.00	14/18	619,704.00	2,823,096.00	84,132,687			34,132,687.00	0.40
																										50,000,000.00	0.30
	โฉนด	6587	12819	มะขามเตี้ย	1	36	2	54.8	14,654.80	3,900.00	57,153,720.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	48.00	28.570	6,550.00	314,400.00	18/26	81,744.00	232,656.00	16,561,474			16,561,473.80	0.01
									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	72.00	42.850	6,550.00	471,600.00	18/26	122,616.00	348,984.00	24,839,353			24,839,353.02	0.01
									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	48.00	28.570	6,550.00	314,400.00	18/26	81,744.00	232,656.00	16,561,474			16,561,473.80	0.01
.	นส.3	83	48	บางใบไม้	4	5		10.0	2,010.00	10,000.00	20,100,000.00				4				-		-	-	20,100,000.00			20,100,000.00	0.30
.	โฉนด	6403	32177	บางกุ้ง	4		2	14.9	214.90	10,000.00	2,149,000.00				4				-		-	-	2,149,000.00			2,149,000.00	0.30
.	โฉนด	8172	39732	บางกุ้ง	4			64.4	64.40	15,000.00	966,000.00				4				-		-	-	966,000.00			966,000.00	0.30
.	โฉนด	8341	32331	บางกุ้ง	3	2	2	93.9	1,093.90	10,000.00	10,939,000.00				3				-		-	-	10,939,000.00			10,939,000.00	0.30
.	โฉนด	7267	37068	บางกุ้ง	2			66.5	66.50	4,000.00	266,000.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
.					2				-		-	3	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
.					2				-		-	4	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
					2				-		-	5	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	35.00	20.000	6,650.00	232,750.00	26/42	97,755	134,995.00	188,195.00			188,195.00	0.02
.	โฉนด	7268	37069	บางกุ้ง	2			52.3	52.30	4,000.00	209,200.00	1	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	3	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	4	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.					2				-		-	5	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	40.00	20.000	6,650.00	266,000.00	26/42	111,720	154,280.00	196,120.00			196,120.00	0.02
.	โฉนด	7269	37070	บางกุ้ง	2			38.7	38.70	12,000.00	464,400.00				2				-		-	-	464,400.00			464,400.00	0.02
.	โฉนด	126	3066	บางกุ้ง	2	2		73.5	873.50	10,000.00	8,735,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	168.00	65.620	6,550.00	1,100,400.00	28/46	506,184	594,216.00	6,326,123.00			6,326,123.00	0.02
.					2				-		-	2	ห้องแถว1ชั้น	ตึก	2	88.00	34.380	6,650.00	585,200.00	28/46	269,192	316,008.00	3,319,101.00			3,319,101.00	0.02
.	โฉนด	24573	24573	มะขามเตี้ย	4			8.7	8.70	8,000.00	69,600.00				4				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	20807	35262	มะขามเตี้ย	4	1	2	36.3	636.30	8,000.00	5,090,400.00				4				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	24506	24506	มะขามเตี้ย	3		1	3.6	103.60	8,000.00	828,800.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	24598	24598	มะขามเตี้ย	3			95.8	95.80	8,000.00	766,400.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	20723	35178	มะขามเตี้ย	2			24.2	24.20	8,000.00	193,600.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	36.00		6,750.00	243,000.00	34/58	140,940	102,060.00	295,660.00			295,660.00	0.02
.	โฉนด	24438	24438	มะขามเตี้ย	2			19.2	19.20	8,000.00	153,600.00	1	บ้านแถว1ชั้น	ตึก	2	36.00		6,750.00	243,000.00	34/58	140,940	102,060.00	255,660.00			255,660.00	0.02
.	โฉนด	20791	35246	มะขามเตี้ย	3		3	23.1	323.10	8,000.00	2,584,800.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	560.00		6,950.00	3,892,000.00	34/58	2,257,360	1,634,640.00	4,219,440.00			4,219,440.00	0.02
.	โฉนด	17443	30080	มะขามเตี้ย	2	5		1.0	2,001.00	24,000.00	48,024,000.00	1	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
					2				-		-	2	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	3	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	4	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	5	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					2				-		-	6	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	7	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	8	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	9	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	10	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	11	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	12	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	13	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	14	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	15	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	16	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	17	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	18	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	19	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	20	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	21	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	22	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	23	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	24	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	25	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	26	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	27	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	28	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	29	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					2				-		-	30	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	31	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	32	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	33	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	34	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	35	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	36	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	37	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	38	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	39	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	40	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	41	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	42	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	43	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	44	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	45	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	46	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	47	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	48	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	49	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	50	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	51	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	52	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	53	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					2				-		-	54	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	55	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	56	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	0.990	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	606,414.60			606,414.60	0.02
.					2				-		-	57	บ้านแถว1.5ชั้น	ตึก	2	46.20	1.200	6,750.00	311,850.00	34/58	180,873	130,977.00	707,265.00			707,265.00	0.02
																							10,562,757.40			10,562,757.40	0.02
.					2				-		-	58	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	2,016.00	43.360	7,600.00	15,321,600.00	16/22	3,370,752	11,950,848.00	22,211,505.23			22,211,505.23	0.03
																							2,788,494.77			2,788,494.77	0.03
																							25,000,000.00			25,000,000.00	0.05
.	เช่าที่ดิน		30079		1	3			1,200.00	8,000.00	9,600,000.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	29,232.00		7,600.00	222,163,200.00	16/22	48,875,904	173,287,296.00	155,098,801.23			155,098,801.23	0.10
												2	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	29,232.00		7,600.00	222,163,200.00	16/22	48,875,904	173,287,296.00	173,287,296.00			173,287,296.00	0.10
.	โฉนด	27611	46951	มะขามเตี้ย				17.2	17.20	8,000.00	137,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	2	74.40		6,750.00	502,200.00	29/48	241,056	261,144.00	398,744.00			398,744.00	0.10
.	โฉนด	659	8884	บางกุ้ง	3			26.6	26.60	17,000.00	452,200.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	227.37		7,550.00	1,716,643.50	32/54	926,987	789,656.01	1,241,856.01			1,241,856.01	0.30
.	โฉนด	943	9066	บางกุ้ง	3			19.0	19.00	17,000.00	323,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	227.37		7,550.00	1,716,643.50	32/54	926,987	789,656.01	1,112,656.01			1,112,656.01	0.30
.	โฉนด	944	9067	บางกุ้ง	3			26.2	26.20	17,000.00	445,400.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	227.37		7,550.00	1,716,643.50	32/54	926,987	789,656.01	1,235,056.01			1,235,056.01	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	55069	106729	มะขามเตี้ย	3		2	20.2	220.20	6,000.00	1,321,200.00				3				-		-	-	1,321,200.00			1,321,200.00	0.30
.	โฉนด	55070	106730	มะขามเตี้ย	3		1	56.0	156.00	6,000.00	936,000.00				3				-		-	-	936,000.00			936,000.00	0.30
.	โฉนด	55071	106731	มะขามเตี้ย	3		1	30.0	130.00	6,000.00	780,000.00				3				-		-	-	780,000.00			780,000.00	0.30
.	โฉนด	55075	106735	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	6,000.00	120,000.00				3				-		-	-	120,000.00			120,000.00	0.30
.	โฉนด	55076	106736	มะขามเตี้ย	3		1	33.5	133.50	6,000.00	801,000.00				3				-		-	-	801,000.00			801,000.00	0.30
.	โฉนด	55077	106737	มะขามเตี้ย	3			6.6	6.60	6,000.00	39,600.00				3				-		-	-	39,600.00			39,600.00	0.30
	โฉนด	54963	106623	มะขามเตี้ย	3			63.3	63.30	6,000.00	379,800.00				3				-		-	-	379,800.00			379,800.00	0.30
.	โฉนด	54962	106622	มะขามเตี้ย	3			62.3	62.30	6,000.00	373,800.00				3				-		-	-	373,800.00			373,800.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	54952	106612	มะขามเตี้ย	3			68.7	68.70	6,000.00	412,200.00				3				-		-	-	412,200.00			412,200.00	0.30
.	โฉนด	54949	106609	มะขามเตี้ย	3			64.4	64.40	6,000.00	386,400.00				3				-		-	-	386,400.00			386,400.00	0.30
.	โฉนด	54948	106608	มะขามเตี้ย	3			64.4	64.40	6,000.00	386,400.00				3				-		-	-	386,400.00			386,400.00	0.30
.	โฉนด	54937	106597	มะขามเตี้ย	3			67.2	67.20	6,000.00	403,200.00				3				-		-	-	403,200.00			403,200.00	0.30
.	โฉนด	54938	106598	มะขามเตี้ย	3			67.2	67.20	6,000.00	403,200.00				3				-		-	-	403,200.00			403,200.00	0.30
.	โฉนด	54939	106599	มะขามเตี้ย	3			67.2	67.20	6,000.00	403,200.00				3				-		-	-	403,200.00			403,200.00	0.30
	โฉนด	54940	106600	มะขามเตี้ย	3			66.9	66.90	6,000.00	401,400.00				3				-		-	-	401,400.00			401,400.00	0.30
.	โฉนด	54936	106596	มะขามเตี้ย	3			31.0	31.00	6,000.00	186,000.00				3				-		-	-	186,000.00			186,000.00	0.30
.	โฉนด	54935	106595	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54934	106594	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54932	106592	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54931	106591	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54930	106590	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54929	106589	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54928	106588	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54927	106587	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54926	106586	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
	โฉนด	54925	106585	มะขามเตี้ย	3			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				3				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54911	101672	มะขามเตี้ย	4			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				4				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	54910	101671	มะขามเตี้ย	4			20.7	20.70	6,000.00	124,200.00				4				-		-	-	124,200.00			124,200.00	0.30
.	โฉนด	54907	7932	มะขามเตี้ย	4			13.8	13.80	6,000.00	82,800.00				4				-		-	-	82,800.00			82,800.00	0.30
.	โฉนด	20989	34944	มะขามเตี้ย	4		1	49.8	149.80	7,800.00	1,168,440.00				4				-		-	-	1,168,440.00			1,168,440.00	0.30
.	โฉนด	54912	101673	มะขามเตี้ย	4			23.0	23.00	6,000.00	138,000.00				4				-		-	-	138,000.00			138,000.00	0.30
.	โฉนด	55074	106734	มะขามเตี้ย	4		3	65.2	365.20	6,000.00	2,191,200.00				4				-		-	-	2,191,200.00			2,191,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	54908	8013	มะขามเตี้ย	4		2	98.2	298.20	7,800.00	2,325,960.00				4				-		-	-	2,325,960.00			2,325,960.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	5895	10790	มะขามเตี้ย	4		1	21.1	121.10	25,000.00	3,027,500.00				4				-		-	-			-	-	
								63.6	63.60	25,000.00	1,590,000.00				4				-		-	-	1,590,000.00			1,590,000.00	0.30
.	โฉนด	54417	104887	มะขามเตี้ย	4		1	36.8	136.80	12,000.00	1,641,600.00				4				-		-	-	1,641,600.00			1,641,600.00	0.30
.	โฉนด	54427	104987	มะขามเตี้ย	3			86.3	86.30	12,000.00	1,035,600.00				3				-		-	-	1,035,600.00		1,035,600.00	-	
.	โฉนด	54426	104896	มะขามเตี้ย	3			21.6	21.60	12,000.00	259,200.00				3				-		-	-	259,200.00		259,200.00	-	
.	โฉนด	54425	104895	มะขามเตี้ย	3			27.6	27.60	7,800.00	215,280.00				3				-		-	-	215,280.00		215,280.00	-	
.	โฉนด	54428	104898	มะขามเตี้ย	3			32.4	32.40	12,000.00	388,800.00				3				-		-	-	388,800.00		388,800.00	-	
.	โฉนด	54423	104893	มะขามเตี้ย	3		3	97.0	397.00	7,800.00	3,096,600.00				3				-		-	-	3,096,600.00		3,096,600.00	-	
.	โฉนด	54420	104890	มะขามเตี้ย	4			44.2	44.20	12,000.00	530,400.00				4				-		-	-	530,400.00		530,400.00	-	
.	โฉนด	54430	104900	มะขามเตี้ย	4			54.6	54.60	12,000.00	655,200.00				4				-		-	-	655,200.00		655,200.00	-	
.	โฉนด	54432	104902	มะขามเตี้ย	4			28.5	28.50	7,800.00	222,300.00				4				-		-	-	222,300.00		222,300.00	-	
.	โฉนด	54385	104855	มะขามเตี้ย	4			99.3	99.30	12,000.00	1,191,600.00				4				-		-	-	1,191,600.00			1,191,600.00	0.30
.	โฉนด	54406	104876	มะขามเตี้ย	4			96.0	96.00	12,000.00	1,152,000.00				4				-		-	-	1,152,000.00			1,152,000.00	0.30
.	โฉนด	54407	104877	มะขามเตี้ย	4			93.7	93.70	12,000.00	1,124,400.00				4				-		-	-	1,124,400.00			1,124,400.00	0.30
.	โฉนด	54408	104878	มะขามเตี้ย	4			71.2	71.20	12,000.00	854,400.00				4				-		-	-	854,400.00			854,400.00	0.30
	โฉนด	54409	104879	มะขามเตี้ย	4			71.3	71.30	12,000.00	855,600.00				4				-		-	-	855,600.00			855,600.00	0.30
	โฉนด	54422	104892	มะขามเตี้ย	4	2	2	80.8	1,080.80	12,000.00	12,969,600.00				4				-		-	-	12,969,600.00			12,969,600.00	0.30
.	โฉนด	54415	104885	มะขามเตี้ย	4		1	20.9	120.90	12,000.00	1,450,800.00				4				-		-	-	1,450,800.00			1,450,800.00	0.30
.	โฉนด	54431	104901	มะขามเตี้ย	4			46.6	46.60	7,800.00	363,480.00				4				-		-	-	363,480.00		363,480.00	-	
.	โฉนด	54416	104886	มะขามเตี้ย	4		1	9.8	109.80	12,000.00	1,317,600.00				4				-		-	-	1,317,600.00			1,317,600.00	0.30
.	โฉนด	54421	104891	มะขามเตี้ย	4			20.0	20.00	12,000.00	240,000.00				4				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	54424	104894	มะขามเตี้ย	4		1	91.2	191.20		-				4				-		-	-			-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	54429	104899	มะขามเตี้ย	4			57.5	57.50		-				4				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	54311	104781	มะขามเตี้ย	4			79.3	79.30	21,500.00	1,704,950.00				4				-		-	-	1,704,950.00			1,704,950.00	0.30
.	โฉนด	54310	104780	มะขามเตี้ย	4			75.4	75.40	24,500.00	1,847,300.00				4				-		-	-	1,847,300.00			1,847,300.00	0.30
.	โฉนด	3361	118547	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3359	118545	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3358	118544	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3351	118537	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3367	118553	บางใบไม้	3			35.6	35.60	10,000.00	356,000.00				3				-		-	-	356,000.00			356,000.00	0.30
.	โฉนด	3313	118499	บางใบไม้	3			46.9	46.90	10,000.00	469,000.00				3				-		-	-	469,000.00			469,000.00	0.30
.	โฉนด	3309	118495	บางใบไม้	3			64.5	64.50	10,000.00	645,000.00				3				-		-	-	645,000.00			645,000.00	0.30
.	โฉนด	3377	118563	บางใบไม้	3			38.6	38.60	10,000.00	386,000.00				3				-		-	-	386,000.00			386,000.00	0.30
.	โฉนด	3381	118567	บางใบไม้	3			36.8	36.80	10,000.00	368,000.00				3				-		-	-	368,000.00			368,000.00	0.30
.	โฉนด	3343	118259	บางใบไม้	3			38.6	38.60	10,000.00	386,000.00				3				-		-	-	386,000.00			386,000.00	0.30
	โฉนด	3338	118524	บางใบไม้	3			38.6	38.60	10,000.00	386,000.00				3				-		-	-	386,000.00			386,000.00	0.30
.	โฉนด	3429	118615	บางใบไม้	3			56.2	56.20	10,000.00	562,000.00				3				-		-	-	562,000.00			562,000.00	0.30
.	โฉนด	3432	118618	บางใบไม้	3			50.0	50.00	10,000.00	500,000.00				3				-		-	-	500,000.00			500,000.00	0.30
	โฉนด	206	69362	บางใบไม้	3	7		10.4	2,810.40	10,000.00	28,104,000.00				3				-		-	-	28,104,000.00		28,104,000.00	-	
.	โฉนด	3452	118638	บางใบไม้	3			29.4	29.40	10,000.00	294,000.00				3				-		-	-	294,000.00		294,000.00	-	
.	โฉนด	3453	118639	บางใบไม้	3		3	31.3	331.30	10,000.00	3,313,000.00				3				-		-	-	3,313,000.00		3,313,000.00	-	
.	เช่าที่ดิน		35393	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	794.25		7,050.00	5,599,462.50	7/7	391,962	5,207,500.13	5,207,500.13			5,207,500.13	0.30
.	โฉนด	943	522	ตลาด	3		2	50.1	250.10	100,000.00	25,010,000.00	1	ตึกแถว5ชั้น	ตึก	3	1,925.00	8.310	7,550.00	14,533,750.00	44/76	11,045,650	3,488,100.00	5,566,431.00			5,566,431.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	1,400.00	60.330	7,550.00	10,570,000.00	44/76	8,033,200	2,536,800.00	17,625,333.00			17,625,333.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	8.960	7,550.00	1,812,000.00	44/76	1,377,120	434,880.00	2,675,776.00			2,675,776.00	0.30
.					3				-		-	4	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	120.00	4.480	7,550.00	906,000.00	44/76	688,560	217,440.00	1,337,888.00			1,337,888.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	5	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	8.960	7,550.00	1,812,000.00	44/76	1,377,120	434,880.00	2,675,776.00			2,675,776.00	0.30
.					3				-		-	6	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	240.00	8.960	7,550.00	1,812,000.00	44/76	1,377,120	434,880.00	2,675,776.00			2,675,776.00	0.30
.	โฉนด	946	1756	ตลาด	3		1	60.0	160.00	68,500.00	10,960,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	1,680.00	70.350	7,550.00	12,684,000.00	38/66	8,371,440	4,312,560.00	12,022,920			12,022,920.00	0.30
.					3				-		-	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	152.00	6.360	7,550.00	1,147,600.00	38/66	757,416	390,184.00	1,087,240			1,087,240.00	0.02
.					3				-		-		ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	16.00	0.670	7,550.00	120,800.00	38/66	79,728	41,072.00	114,504			114,504.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	136.00	5.690	7,550.00	1,026,800.00	38/66	677,688	349,112.00	972,736			972,736.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	1.340	7,550.00	241,600.00	38/66	159,456	82,144.00	229,008			229,008.00	0.30
												4	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	136.00	5.690	7,550.00	1,026,800.00	38/66	677,688	349,112.00	972,736			972,736.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	1.340	7,550.00	241,600.00	38/66	159,456	82,144.00	229,008			229,008.00	0.30
												5	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	136.00	5.690	7,550.00	1,026,800.00	38/66	677,688	349,112.00	972,736			972,736.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	32.00	1.340	7,550.00	241,600.00	38/66	159,456	82,144.00	229,008			229,008.00	0.30
												6	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	24.00	1.030	7,550.00	181,200.00	38/66	119,592	61,608.00	174,496			174,496.00	0.02
													ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	12.00	0.500	7,550.00	90,600.00	38/66	59,796	30,804.00	85,604			85,604.00	0.30
.	โฉนด	12425	22395	มะขามเตี้ย	3			14.5	14.50	80,000.00	1,160,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	20/30	380,520	887,880.00	1,467,880.00			1,467,880.00	0.30
.	โฉนด	12426	22396	มะขามเตี้ย	3			14.8	14.80	80,000.00	1,184,000.00	2	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	168.00	50.000	7,550.00	1,268,400.00	20/30	380,520	887,880.00	1,467,880.00			1,467,880.00	0.30
.	โฉนด	1741	11306	บางกุ้ง	3	3		20.2	1,220.20	6,000.00	7,321,200.00				3				-		-	-	7,321,200.00	6,589,080.00	732,120.00	0.30
.	โฉนด	80	1993	บางกุ้ง	3	8	3	80.6	3,580.60	20,000.00	71,612,000.00				3				-		-	-	71,612,000.00	64,450,800.00	7,161,200.00	0.30
.	โฉนด	6247	31372	บางกุ้ง	3	3	2	30.0	1,430.00	17,500.00	25,025,000.00				3				-		-	-	25,025,000.00	22,522,500.00	2,502,500.00	0.30
.	โฉนด	79	1992	บางกุ้ง	3	9	3	35.0	3,935.00	10,000.00	39,350,000.00				3				-		-	-	39,350,000.00	35,415,000.00	3,935,000.00	0.30
.	นส.3	180	303	บางกุ้ง	3		1	48.0	148.00	60,000.00	8,880,000.00				3				-		-	-	8,880,000.00	7,992,000.00	888,000.00	0.30
.	โฉนด	46578	86105	มะขามเตี้ย	4		1	27.6	127.60	9,000.00	1,148,400.00				4				-		-	-	1,148,400.00	1,148,400.00	-	
.	โฉนด	47478	86173	มะขามเตี้ย	4			30.0	30.00	24,500.00	735,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	20.00		7,050.00	141,000.00	3/3	4,230.00	136,770.00	871,770.00			871,770.00	0.30
.	โฉนด	46592	86119	มะขามเตี้ย	4		2	62.0	262.00	9,000.00	2,358,000.00				4				-		-	-	2,358,000.00	2,358,000.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	17540	33520	มะขามเตี้ย	4			49.0	49.00	15,000.00	735,000.00				4				-		-	-	735,000.00			735,000.00	0.30
.	โฉนด	57095	110213	มะขามเตี้ย	4			25.1	25.10	15,000.00	376,500.00				4				-		-	-	376,500.00			376,500.00	0.30
.	โฉนด	57094	110212	มะขามเตี้ย	4			25.5	25.50	15,000.00	382,500.00				4				-		-	-	382,500.00			382,500.00	0.30
.	โฉนด	57093	110211	มะขามเตี้ย	4			26.0	26.00	15,000.00	390,000.00				4				-		-	-	390,000.00			390,000.00	0.30
.	โฉนด	57092	110210	มะขามเตี้ย	4			46.2	46.20	15,000.00	693,000.00				4				-		-	-	693,000.00			693,000.00	0.30
.	โฉนด	52899	100657	มะขามเตี้ย	4			45.8	45.80	15,000.00	687,000.00				4				-		-	-	687,000.00			687,000.00	0.30
.	โฉนด	52898	100656	มะขามเตี้ย	4			25.8	25.80	15,000.00	387,000.00				4				-		-	-	387,000.00			387,000.00	0.30
	โฉนด	52897	100655	มะขามเตี้ย	4			25.6	25.60	15,000.00	384,000.00				4				-		-	-	384,000.00			384,000.00	0.30
.	โฉนด	52896	100654	มะขามเตี้ย	4			50.6	50.60	15,000.00	759,000.00				4				-		-	-	759,000.00			759,000.00	0.30
.	โฉนด	52434	100525	มะขามเตี้ย	4	1		10.0	410.00	15,000.00	6,150,000.00				4				-		-	-	6,150,000.00		6,150,000.00	-	
.	โฉนด	56156	107375	มะขามเตี้ย	3			65.6	65.60	18,000.00	1,180,800.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	6547	12284	มะขามเตี้ย	3	8		46.6	3,246.60	24,500.00	79,541,700.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	54554	105181	มะขามเตี้ย	4		1	5.9	105.90	12,000.00	1,270,800.00				4				-		-	-	1,270,800.00		1,270,800.00	-	
.	โฉนด	60291	120560	มะขามเตี้ย	4			38.1	38.10	6,250.00	238,125.00				4				-		-	-	238,125.00			238,125.00	0.30
.	โฉนด	60290	120559	มะขามเตี้ย	4			10.2	10.20	15,500.00	158,100.00				4				-		-	-	158,100.00			158,100.00	0.30
.	โฉนด	33329	57641	มะขามเตี้ย	3			40.2	40.20	40,000.00	1,608,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	336.00		7,550.00	2,536,800.00	27/44	1,116,192	1,420,608.00	3,028,608.00			3,028,608.00	0.30
.	โฉนด	62480	126209	มะขามเตี้ย	3			23.3	23.30	20,000.00	466,000.00				3				-		-	-	466,000.00			466,000.00	0.30
.	โฉนด	20415	125291	มะขามเตี้ย	3			22.7	22.70	12,000.00	272,400.00				3				-		-	-	272,400.00			272,400.00	0.30
.	โฉนด	8935	41838	มะขามเตี้ย	3		1	14.3	114.30	6,000.00	685,800.00				3				-		-	-	685,800.00			685,800.00	0.30
.	โฉนด	20862	129940	มะขามเตี้ย	3			52.3	52.30	12,000.00	627,600.00				3				-		-	-	627,600.00			627,600.00	0.30
.	โฉนด	20861	129939	มะขามเตี้ย	3			51.5	51.50	12,000.00	618,000.00				3				-		-	-	618,000.00			618,000.00	0.30
.	โฉนด	20860	129938	มะขามเตี้ย	3			51.9	51.90	12,000.00	622,800.00				3				-		-	-	622,800.00			622,800.00	0.30
.	โฉนด	20863	129941	มะขามเตี้ย	3			52.0	52.00	12,000.00	624,000.00				3				-		-	-	624,000.00			624,000.00	0.30
.	โฉนด	20864	129942	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				3				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	20865	129943	มะขามเตี้ย	3			50.0	50.00	12,000.00	600,000.00				3				-		-	-	600,000.00			600,000.00	0.30
.	โฉนด	20929	130476	มะขามเตี้ย	3			50.4	50.40	15,000.00	756,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	140.00		6,550.00	917,000.00	2/2	18,340.00	898,660.00	1,654,660.00			1,654,660.00	0.30
.	โฉนด	13750	23629	มะขามเตี้ย	4			39.6	39.60	12,000.00	475,200.00				3				-		-	-	475,200.00			475,200.00	0.30
.	โฉนด	13751	23630	มะขามเตี้ย	4			39.7	39.70	12,000.00	476,400.00				3				-		-	-	476,400.00			476,400.00	0.30
.	โฉนด	585	103499	มะขามเตี้ย	4		1	66.5	166.50	30,000.00	4,995,000.00				3				-		-	-	4,995,000.00			4,995,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		109600	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	โรงแรมความสูงเกิน5ชั้น	ตึก	3	2,810.43		9,800.00	27,542,214.00	8/8	2,203,377	25,338,836.88	25,338,836.88			25,338,836.88	0.30
.	เช่าที่ดิน		1708	มะขามเตี้ย	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	8943	41734	บางกุ้ง	3	1	2	73.1	673.10	20,500.00	13,798,550.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	675.00	18.29	7,050.00	4,758,750.00	30/50	2,379,375	2,379,375.00	4,902,816			4,902,816.14	0.30
.									-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,016.00	81.71	7,050.00	21,262,800.00	14/18	3,827,304	17,435,496.00	28,710,605			28,710,604.86	0.30
.	โฉนด	85	1917	ตลาด	2	1	1	6.0	506.00	10,000.00	5,060,000.00	1	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	128.00	41.560	7,550.00	966,400.00	19/28	270,592	695,808.00	2,798,744.00			2,798,744.00	0.02
.									-		-	2	ตึกแถว1ชั้น	ตึก		180.00	58.440	7,550.00	1,359,000.00	19/28	380,520	978,480.00	3,935,544.00			3,935,544.00	0.30
.	โฉนด	18542	32214	มะขามเตี้ย	3	2		8.8	808.80	7,500.00	6,066,000.00				3				-		-	-			-	-	
.	โฉนด	60116	119382	มะขามเตี้ย	3			31.3	31.30	3,000.00	93,900.00				3				-		-	-	93,900.00			93,900.00	0.30
.	โฉนด	60478	121338	มะขามเตี้ย	3		1	32.4	132.40	15,000.00	1,986,000.00				3				-		-	-	1,986,000.00			1,986,000.00	0.30
.	โฉนด	60477	121337	มะขามเตี้ย	3			20.0	20.00	15,000.00	300,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	25.00		7,050.00	176,250.00	6/6	105,750	70,500.00	370,500.00			370,500.00	0.30
.	โฉนด	60441	121301	มะขามเตี้ย	3			23.1	23.10	15,000.00	346,500.00				3				-		-	-	346,500.00			346,500.00	0.30
	โฉนด	60440	121300	มะขามเตี้ย	3			33.1	33.10	15,000.00	496,500.00				3				-		-	-	496,500.00			496,500.00	0.30
.	โฉนด	60430	121290	มะขามเตี้ย	3			28.2	28.20	15,000.00	423,000.00				3				-		-	-	423,000.00			423,000.00	0.30
.	โฉนด	60429	121289	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60428	121288	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
	โฉนด	60427	121287	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60426	121286	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60425	121285	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60424	121284	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60423	121283	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.50	15,000.00	337,500.00				3				-		-	-	337,500.00			337,500.00	0.30
.	โฉนด	60422	121282	มะขามเตี้ย	3			40.9	40.90	15,000.00	613,500.00				3				-		-	-	613,500.00			613,500.00	0.30
.	โฉนด	20622	127916	บางกุ้ง	3	2	2	6.6	40.90	15,000.00	613,500.00				3				-		-	-	613,500.00			613,500.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9049	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์โชว์รูมรถยนต์	ตึก	3	6,522.00		5,200.00	33,914,400.00	34/58	19,670,352	14,244,048.00	14,244,048.00			14,244,048.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		9050	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		9766	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28522	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28521	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28520	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28519	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		28518	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		16629	บางกุ้ง					-		-								-		-		-			-	
.	เช่าที่ดิน		9058	บางกุ้ง					-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด		2106	มะขามเตี้ย	3	4	2	83.0	1,883.00	25,000.00	47,075,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	1,120.00	40.210	7,050.00	7,896,000.00	19/28	2,210,880	5,685,120.00	24,613,978			24,613,977.50	0.30
.					3				-		-	2	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	182.00	6.350	7,050.00	1,283,100.00	19/28	359,268	923,832.00	3,913,095			3,913,094.50	0.30
.					3				-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	170.00	6.100	6,550.00	1,113,500.00	19/28	311,780	801,720.00	3,673,295			3,673,295.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	4.300	6,550.00	786,000.00	19/28	220,080	565,920.00	2,590,145			2,590,145.00	0.30
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180.00	6.430	6,550.00	1,179,000.00	19/28	330,120	848,880.00	3,875,803			3,875,802.50	0.30
.									-		-	3	ห้องแถว	ตึก	3	308.00	11.050	6,650.00	2,048,200.00	19/70	1,433,740	614,460.00	5,816,248			5,816,247.50	0.30
.									-		-	3	ห้องแถว	ตึก	3	308.00	11.050	6,650.00	2,048,200.00	19/70	1,433,740	614,460.00	5,816,248			5,816,247.50	0.02
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	4.020	2,500.00	280,000.00	19/28	78,400	201,600.00	2,094,015			2,094,015.00	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	1.610	2,500.00	112,500.00	19/28	31,500	81,000.00	838,908			838,907.50	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	4.300	2,500.00	300,000.00	19/28	84,000	216,000.00	2,240,225			2,240,225.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																										344,290.50	0.30
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	4.300	2,500.00	300,000.00	19/28	84,000	216,000.00	2,240,225			1,895,934.50	0.40
.									-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	2.790	2,500.00	200,000.00	19/28	56,000	144,000.00	1,457,393			1,457,392.50	0.40
.	โฉนด	15648	23493	มะขามเตี้ย	4	5			2,000.00	4,500.00	9,000,000.00				4				-		-	-	9,000,000.00			9,000,000.00	0.30
.	โฉนด	58036	113479	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58037	113480	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58040	113483	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58041	113484	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58287	115005	มะขามเตี้ย	4			93.4	93.40	4,000.00	373,600.00				4				-		-	-	373,600.00			373,600.00	0.30
.	โฉนด	58034	113477	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
	โฉนด	58035	113478	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00			288,000.00	0.30
.	โฉนด	58289	115007	มะขามเตี้ย	4			71.2	71.20	4,000.00	284,800.00				4				-		-	-	284,800.00			284,800.00	0.30
.	โฉนด	58290	115008	มะขามเตี้ย	4			72.6	72.60	4,000.00	290,400.00				4				-		-	-	290,400.00			290,400.00	0.30
.	โฉนด	5090	8009	มะขามเตี้ย	4			72.1	72.10	4,000.00	288,400.00				4				-		-	-	288,400.00			288,400.00	0.30
.	โฉนด	58291	115009	มะขามเตี้ย	4			72.1	72.10	4,000.00	288,400.00				4				-		-	-	288,400.00			288,400.00	0.30
.	โฉนด	58002	113488	มะขามเตี้ย	4			74.0	74.00	4,000.00	296,000.00				4				-		-	-	296,000.00			296,000.00	0.30
.	โฉนด	58003	113489	มะขามเตี้ย	4			74.2	74.20	4,000.00	296,800.00				4				-		-	-	296,800.00			296,800.00	0.30
.	โฉนด	53831	102421	มะขามเตี้ย	4			79.1	79.10	4,000.00	316,400.00				4				-		-	-	316,400.00			316,400.00	0.30
.	โฉนด	58006	113492	มะขามเตี้ย	4		1	29.0	129.00	4,000.00	516,000.00				4				-		-	-	516,000.00			516,000.00	0.30
.	โฉนด	58007	113493	มะขามเตี้ย	4			89.9	89.90	4,000.00	359,600.00				4				-		-	-	359,600.00			359,600.00	0.30
.	โฉนด	58276	116230	มะขามเตี้ย	4		1	24.9	124.90	4,000.00	499,600.00				4				-		-	-	499,600.00			499,600.00	0.30
	โฉนด	58277	116231	มะขามเตี้ย	4		1	3.9	103.90	4,000.00	415,600.00				4				-		-	-	415,600.00			415,600.00	0.30
.	โฉนด	57975	113217	มะขามเตี้ย	4			66.3	66.30	4,000.00	265,200.00				4				-		-	-	265,200.00			265,200.00	0.30
.	โฉนด	60356	120788	มะขามเตี้ย	4			66.3	66.30	4,000.00	265,200.00				4				-		-	-	265,200.00		265,200.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60357	120789	มะขามเตี้ย	4	1	3	27.3	727.30	4,000.00	2,909,200.00				4				-		-	-	2,909,200.00			2,909,200.00	0.30
	โฉนด	60358	120790	มะขามเตี้ย	4	1	1	0.6	500.60	4,000.00	2,002,400.00				4				-		-	-	2,002,400.00			2,002,400.00	0.30
	โฉนด	63615	12900	มะขามเตี้ย	4		1	16.4	116.40	30,000.00	3,492,000.00																
									-		-																
.	โฉนด	58038	113481	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00		259,200.00	28,800.00	0.30
.	โฉนด	58039	113482	มะขามเตี้ย	4			72.0	72.00	4,000.00	288,000.00				4				-		-	-	288,000.00		259,200.00	28,800.00	0.30
.	โฉนด	58061	113579	มะขามเตี้ย	4			83.7	83.70	4,000.00	334,800.00				4				-		-	-	334,800.00		301,320.00	33,480.00	0.30
.	โฉนด	58062	113580	มะขามเตี้ย	4			83.8	83.80	4,000.00	335,200.00				4				-		-	-	335,200.00		301,680.00	33,520.00	0.30
	โฉนด	58063	113581	มะขามเตี้ย	4			85.3	85.30	4,000.00	341,200.00				4				-		-	-	341,200.00		307,080.00	34,120.00	0.30
.	โฉนด	58064	113852	มะขามเตี้ย	4			86.9	86.90	4,000.00	347,600.00				4				-		-	-	347,600.00		312,840.00	34,760.00	0.30
.	โฉนด	58001	113487	มะขามเตี้ย	4			73.9	73.90	4,000.00	295,600.00				4				-		-	-	295,600.00		266,040.00	29,560.00	0.30
.	โฉนด	58030	113508	มะขามเตี้ย	4			70.0	70.00	4,000.00	280,000.00				4				-		-	-	280,000.00		252,000.00	28,000.00	0.30
.	โฉนด	58031	113509	มะขามเตี้ย	4			69.4	69.40	4,000.00	277,600.00				4				-		-	-	277,600.00		249,840.00	27,760.00	0.30
.	โฉนด	58280	116234	มะขามเตี้ย	4		1	3.8	103.80	4,000.00	415,200.00				4				-		-	-	415,200.00		373,680.00	41,520.00	0.30
	โฉนด	58281	116235	มะขามเตี้ย	4		1	3.8	103.80	4,000.00	415,200.00				4				-		-	-	415,200.00		373,680.00	41,520.00	0.30
.	โฉนด	53828	102418	มะขามเตี้ย	4			80.0	80.00	4,000.00	320,000.00				4				-		-	-	320,000.00		288,000.00	32,000.00	0.30
.	โฉนด	57979	113221	มะขามเตี้ย	4			66.8	66.80	4,000.00	267,200.00				4				-		-	-	267,200.00		240,480.00	26,720.00	0.30
.	โฉนด	57980	113222	มะขามเตี้ย	4			67.6	67.60	4,000.00	270,400.00				4				-		-	-	270,400.00		243,360.00	27,040.00	0.30
.	โฉนด	58004	113490	มะขามเตี้ย	4			74.3	74.30	4,000.00	297,200.00				4				-		-	-	297,200.00		267,480.00	29,720.00	0.30
.	โฉนด	58005	113491	มะขามเตี้ย	4			74.4	74.40	4,000.00	297,600.00				4				-		-	-	297,600.00		267,840.00	29,760.00	0.30
.	โฉนด	5000	8023	มะขามเตี้ย	4	12	1	58.8	4,958.80	4,500.00	22,314,600.00				4				-		-	-	22,314,600.00		22,314,600.00	-	0.30
	โฉนด	5003	7908	มะขามเตี้ย	4	9		91.3	3,691.30	4,500.00	16,610,850.00				4								16,610,850.00		14,949,765.00	1,661,085.00	0.30
	โฉนด	52377	99801	มะขามเตี้ย	4		1	50.7	150.70	7,000.00	1,054,900.00				4				-		-	-	1,054,900.00		949,410.00	105,490.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	49479	90604	มะขามเตี้ย	4			50.0	50.00	8,000.00	400,000.00				4				-		-	-	400,000.00		360,000.00	40,000.00	0.30
.	โฉนด	49478	90603	มะขามเตี้ย	4			50.0	50.00	8,000.00	400,000.00				4				-		-	-	400,000.00		360,000.00	40,000.00	0.30
.	โฉนด	48563	88883	มะขามเตี้ย	4	1	3	42.6	742.60	7,000.00	5,198,200.00				4				-		-	-	5,198,200.00		4,678,380.00	519,820.00	0.30
.	โฉนด	26446	46203	มะขามเตี้ย	4	16		8.4	6,408.40	1,250.00	8,010,500.00				4				-		-	-	8,010,500.00		7,209,450.00	801,050.00	0.30
.	โฉนด	26061	44343	มะขามเตี้ย	4		1		100.00	12,000.00	1,200,000.00				4				-		-	-	1,200,000.00			1,200,000.00	0.30
.	โฉนด	36867	63216	มะขามเตี้ย	4			6.0	6.00	6,000.00	36,000.00				4				-		-	-	36,000.00			36,000.00	0.30
.	โฉนด	57701	112279	มะขามเตี้ย	4		1	6.9	106.90	8,000.00	855,200.00				4				-		-	-	855,200.00			855,200.00	0.30
.	โฉนด	57702	112280	มะขามเตี้ย	4		1	3.7	103.70	8,000.00	829,600.00				4				-		-	-	829,600.00			829,600.00	0.30
.	โฉนด	61165	122556	มะขามเตี้ย	3			20.5	20.50	15,000.00	307,500.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	96.00		6,750.00	648,000.00	6/6	38,880	609,120.00	916,620.00			916,620.00	0.30
.	โฉนด	23069	39718	มะขามเตี้ย	4			47.0	47.00	6,000.00	282,000.00				4				-		-	-	282,000.00			282,000.00	0.30
.	โฉนด	63071	128465	มะขามเตี้ย	4			20.8	20.80	6,000.00	124,800.00				4				-		-	-	124,800.00			124,800.00	0.30
	โฉนด	22985	39593	มะขามเตี้ย	4		1	13.3	113.30	8,000.00	906,400.00				4				-		-	-	906,400.00			906,400.00	0.30
.	โฉนด	820	9021	บางกุ้ง	3	6		31.4	2,431.40	6,250.00	15,196,250.00	1	โรงงาน	ตึก	3	6,681.94		6,000.00	40,091,640.00	39/68	27,262,315	12,829,324.80	28,025,574.80			28,025,574.80	0.30
.	โฉนด	5950	28091	บางกุ้ง	3	2	2	9.0	1,009.00	1,500.00	1,513,500.00				3				-		-	-	1,513,500.00			1,513,500.00	0.30
.	โฉนด	6338	32353	บางกุ้ง	3		3	44.0	344.00	6,000.00	2,064,000.00				3				-		-	-	2,064,000.00			2,064,000.00	0.30
.	โฉนด	5868	27186	บางกุ้ง	3		2	26.3	226.30	4,850.00	1,097,555.00				3				-		-	-	1,097,555.00			1,097,555.00	0.30
.	โฉนด	5867	27185	บางกุ้ง	3		3	13.9	313.90	4,850.00	1,522,415.00				3				-		-	-	1,522,415.00			1,522,415.00	0.30
.	โฉนด	4202	18250	บางกุ้ง	3		1	1.9	101.90	6,000.00	611,400.00				3				-		-	-	611,400.00			611,400.00	0.30
.	โฉนด	3379	15237	บางกุ้ง	3	1		53.1	453.10	6,000.00	2,718,600.00				3				-		-	-	2,718,600.00			2,718,600.00	0.30
.	โฉนด	6072	33861	บางกุ้ง	3		1	64.5	164.50	6,000.00	987,000.00				3				-		-	-	987,000.00			987,000.00	0.40
.	โฉนด	836	9542	บางกุ้ง	3		2	51.0	251.00	6,000.00	1,506,000.00				3				-		-	-	1,506,000.00			1,506,000.00	0.30
.	โฉนด	8125	39512	บางกุ้ง	3		3	10.0	310.00	6,000.00	1,860,000.00				3				-		-	-	1,860,000.00			1,860,000.00	0.30
	โฉนด	5047	27194	บางกุ้ง	3		2	41.8	241.80	6,000.00	1,450,800.00				3				-		-	-	1,450,800.00			1,450,800.00	0.30
.	โฉนด	837	9543	บางกุ้ง	3		2	71.5	271.50	4,000.00	1,086,000.00				3				-		-	-	1,086,000.00			1,086,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	8688	40070	บางกุ้ง	3		2	4.5	204.50	4,000.00	818,000.00				3				-		-	-	818,000.00			818,000.00	0.30
.	โฉนด	6289	31847	บางกุ้ง	3		2	50.2	250.20	4,000.00	1,000,800.00				3				-		-	-	1,000,800.00			1,000,800.00	0.30
.	โฉนด	5866	27195	บางกุ้ง	3		2	95.0	295.00	4,000.00	1,180,000.00				3				-		-	-	1,180,000.00			1,180,000.00	0.30
.	โฉนด	5865	27196	บางกุ้ง	3	1		61.7	461.70	3,000.00	1,385,100.00				3				-		-	-	1,385,100.00			1,385,100.00	0.30
.	โฉนด	74	1981	บางกุ้ง	4	2	2	58.2	1,058.20	14,500.00	15,343,900.00				4				-		-	-	15,343,900.00		15,343,900.00	-	
.	โฉนด	19684	116030	บางกุ้ง	4			74.7	74.70	14,500.00	1,083,150.00				4				-		-	-	1,083,150.00			1,083,150.00	0.30
.	โฉนด	19683	116029	บางกุ้ง	4			24.6	24.60	14,500.00	356,700.00				4				-		-	-	356,700.00			356,700.00	0.30
	โฉนด	19750	116096	บางกุ้ง	4			36.2	36.20	14,500.00	524,900.00				4				-		-	-	524,900.00		524,900.00	-	
.	โฉนด	19635	115981	บางกุ้ง	4			17.7	17.70	14,500.00	256,650.00				4				-		-	-	256,650.00			256,650.00	0.30
.	โฉนด	19636	115982	บางกุ้ง	4			17.4	17.40	14,500.00	252,300.00				4				-		-	-	252,300.00			252,300.00	0.30
.	โฉนด	19637	115983	บางกุ้ง	4			35.0	35.00	14,500.00	507,500.00				4				-		-	-	507,500.00			507,500.00	0.30
.	โฉนด	19638	115984	บางกุ้ง	4			31.1	31.10	14,500.00	450,950.00				4				-		-	-	450,950.00			450,950.00	0.30
.	โฉนด	19746	116092	บางกุ้ง	4			27.7	27.70	14,500.00	401,650.00				4				-		-	-	401,650.00		401,650.00	-	
.	โฉนด	60616	121026	มะขามเตี้ย	4			54.6	54.60	2,000.00	109,200.00				4				-		-	-	109,200.00			109,200.00	0.30
.	โฉนด	60607	121017	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60606	121016	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60605	121015	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60604	121014	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60603	121013	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60602	121012	มะขามเตี้ย	4			53.4	53.40	12,000.00	640,800.00				4				-		-	-	640,800.00			640,800.00	0.30
.	โฉนด	60596	121006	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60597	121007	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60598	121088	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	60599	121009	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60600	121010	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60601	121011	มะขามเตี้ย	4			53.4	53.40	12,000.00	640,800.00				4				-		-	-	640,800.00			640,800.00	0.30
.	โฉนด	60592	121002	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60591	121001	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60590	121000	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60584	120994	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60585	120995	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60586	120996	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60587	120997	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60588	120998	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
	โฉนด	60589	120999	มะขามเตี้ย	4			53.4	53.40	12,000.00	640,800.00				4				-		-	-	640,800.00			640,800.00	0.30
.	โฉนด	60583	120993	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60582	120992	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60581	120991	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60580	120990	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60579	120989	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60569	120979	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60571	120981	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60568	120978	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60567	120977	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60566	120976	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60565	120975	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60564	120974	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60563	.120973	มะขามเตี้ย	4			53.3	53.30	12,000.00	639,600.00				4				-		-	-	639,600.00			639,600.00	0.30
.	โฉนด	60617	121027	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60618	121028	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60619	121029	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
	โฉนด	60620	121030	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60621	121031	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60622	121032	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60623	121033	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60624	121034	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60625	121035	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60626	121036	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60627	121037	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60628	121038	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60629	121039	มะขามเตี้ย	4			50.3	50.30	12,000.00	603,600.00				4				-		-	-	603,600.00			603,600.00	0.30
.	โฉนด	60633	121043	มะขามเตี้ย	4			50.6	50.60	12,000.00	607,200.00				4				-		-	-	607,200.00			607,200.00	0.30
.	โฉนด	60615	121025	มะขามเตี้ย	4			64.0	64.00	12,000.00	768,000.00				4				-		-	-	768,000.00			768,000.00	0.30
.	โฉนด	60614	121024	มะขามเตี้ย	4			52.2	52.20	12,000.00	626,400.00				4				-		-	-	626,400.00			626,400.00	0.30
.	โฉนด	60608	121018	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60609	121019	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60610	121020	มะขามเตี้ย	4			88.3	88.30	12,000.00	1,059,600.00				4				-		-	-	1,059,600.00			1,059,600.00	0.30
	โฉนด	60611	121021	มะขามเตี้ย	4			82.0	82.00	12,000.00	984,000.00				4				-		-	-	984,000.00			984,000.00	0.30
.	โฉนด	60612	121022	มะขามเตี้ย	4			70.2	70.20	12,000.00	842,400.00				4				-		-	-	842,400.00			842,400.00	0.30
.	โฉนด	60613	121023	มะขามเตี้ย	4			57.9	57.90	12,000.00	694,800.00				4				-		-	-	694,800.00			694,800.00	0.30
.	โฉนด	60514	120924	มะขามเตี้ย	4			65.1	65.10	12,000.00	781,200.00				4				-		-	-	781,200.00			781,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60595	121005	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60594	121004	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60593	121003	มะขามเตี้ย	4			51.0	51.00	12,000.00	612,000.00				4				-		-	-	612,000.00			612,000.00	0.30
.	โฉนด	60516	120926	มะขามเตี้ย	4			54.4	54.40	12,000.00	652,800.00				4				-		-	-	652,800.00			652,800.00	0.30
.	โฉนด	60517	120927	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60518	120928	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60519	120929	มะขามเตี้ย	4			53.5	53.50	12,000.00	642,000.00				4				-		-	-	642,000.00			642,000.00	0.30
.	โฉนด	60664	121074	มะขามเตี้ย	4			78.3	78.30	12,000.00	939,600.00				4				-		-	-	939,600.00			939,600.00	0.30
.	โฉนด	60663	121073	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60662	121072	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60661	121071	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60660	121070	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60659	121069	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60658	121068	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60657	121067	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60667	121077	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60668	121078	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60669	121079	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60670	121080	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60671	121081	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60672	121082	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
	โฉนด	60673	121083	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60674	121084	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60717	121127	มะขามเตี้ย	4			67.5	67.50	12,000.00	810,000.00				4				-		-	-	810,000.00			810,000.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60719	121129	มะขามเตี้ย	4			20.0	20.00	12,000.00	240,000.00				4				-		-	-				-	
.	โฉนด	60718	121128	มะขามเตี้ย	4	1	1	9.3	509.30	12,000.00	6,111,600.00				4				-		-	-				-	
	โฉนด	60575	120985	มะขามเตี้ย	4			55.5	55.50	12,000.00	666,000.00				4				-		-	-	666,000.00			666,000.00	0.30
.	โฉนด	60560	120970	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60559	120969	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60556	120966	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60555	120965	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60554	120964	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
	โฉนด	60552	120962	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60551	120961	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60550	120960	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60549	120959	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60544	120954	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60543	120953	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60542	120952	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60524	120934	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
	โฉนด	60533	120943	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60538	120948	มะขามเตี้ย	4			40.0	40.00	12,000.00	480,000.00				4				-		-	-	480,000.00			480,000.00	0.30
.	โฉนด	60540	120950	มะขามเตี้ย	4		1	21.9	121.90	12,000.00	1,462,800.00				4				-		-	-	1,462,800.00			1,462,800.00	0.30
.	โฉนด	4741	7956	มะขามเตี้ย	4	9		38.3	3,638.30	2,000.00	7,276,600.00				4				-		-	-	7,276,600.00		7,276,600.00	-	
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	18630	31961	มะขามเตี้ย	4			79.6	79.60	15,000.00	1,194,000.00				4				-		-	-	1,194,000.00			1,194,000.00	0.30
.									-		-								-		-	-	-			-	
.	โฉนด	613	8837	บางกุ้ง	4	2		64.4	864.40	1,500.00	1,296,600.00				4				-		-	-	1,296,600.00			1,296,600.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	614	8838	บางกุ้ง	4	2		24.0	824.00	1,500.00	1,236,000.00				4				-		-	-	1,236,000.00			1,236,000.00	0.30
.	โฉนด	615	8839	บางกุ้ง	4	2	3	99.7	1,199.70	1,500.00	1,799,550.00				4				-		-	-	1,799,550.00			1,799,550.00	0.30
.	โฉนด	616	8840	บางกุ้ง	4	3	1	98.6	1,398.60	1,500.00	2,097,900.00				4				-		-	-	2,097,900.00			2,097,900.00	0.30
.	โฉนด	9257	43915	บางกุ้ง	4	1		6.0	406.00	1,500.00	609,000.00				4				-		-	-	609,000.00			609,000.00	0.30
.	โฉนด	9256	43914	บางกุ้ง	4		1	98.5	198.50	1,500.00	297,750.00				4				-		-	-	297,750.00			297,750.00	0.30
.	โฉนด	9255	43913	บางกุ้ง	4			18.3	18.30	1,500.00	27,450.00				4				-		-	-	27,450.00			27,450.00	0.30
.	โฉนด	869	9570	บางกุ้ง	4	3		21.4	1,221.40	1,500.00	1,832,100.00				4				-		-	-	1,832,100.00			1,832,100.00	0.30
.	โฉนด	7557	38182	บางกุ้ง	4	1		9.9	409.90	1,500.00	614,850.00				4				-		-	-	614,850.00			614,850.00	0.30
.	โฉนด	870	9369	บางกุ้ง	4	1	1	85.6	585.60	1,500.00	878,400.00				4				-		-	-	878,400.00			878,400.00	0.30
	โฉนด	903	9034	บางกุ้ง	4	4		63.1	1,663.10	1,500.00	2,494,650.00				4				-		-	-	2,494,650.00			2,494,650.00	0.30
.	โฉนด	917	9044	บางกุ้ง	4	3	1	59.2	1,359.20	1,500.00	2,038,800.00				4				-		-	-	2,038,800.00			2,038,800.00	0.30
.	โฉนด	9258	43806	บางกุ้ง	4		1	83.7	183.70	1,500.00	275,550.00				4				-		-	-	275,550.00			275,550.00	0.30
.	โฉนด	9259	43807	บางกุ้ง	4		3	53.3	353.30	1,500.00	529,950.00				4				-		-	-	529,950.00			529,950.00	0.30
.	โฉนด	9260	43808	บางกุ้ง	4		2	78.2	278.20	1,500.00	417,300.00				4				-		-	-	417,300.00			417,300.00	0.30
.	โฉนด	920	9047	บางกุ้ง	4	16	2	52.8	6,652.80	1,500.00	9,979,200.00				4				-		-	-	9,979,200.00			9,979,200.00	0.30
.	โฉนด	6261	43798	บางกุ้ง	4			40.9	40.90	1,500.00	61,350.00				4				-		-	-	61,350.00			61,350.00	0.30
.	โฉนด	9253	73911	บางกุ้ง	4			15.8	15.80	1,500.00	23,700.00				4				-		-	-	23,700.00			23,700.00	0.30
.	โฉนด	9254	43912	บางกุ้ง	4			9.5	9.50	1,500.00	14,250.00				4				-		-	-	14,250.00			14,250.00	0.30
.	โฉนด	621	8846	บางกุ้ง	4	2		86.2	886.20	1,500.00	1,329,300.00				4				-		-	-	1,329,300.00			1,329,300.00	0.30
.	โฉนด	635	8861	บางกุ้ง	4		2	0.8	200.80	1,500.00	301,200.00				4				-		-	-	301,200.00			301,200.00	0.30
	โฉนด	636	8862	บางกุ้ง	4		3	62.2	362.20	1,500.00	543,300.00				4				-		-	-	543,300.00			543,300.00	0.30
.	โฉนด	9262	43799	บางกุ้ง	4		3	4.4	304.40	1,500.00	456,600.00				4				-		-	-	456,600.00			456,600.00	0.30
.	โฉนด	9263	43800	บางกุ้ง	4		3	12.0	312.00	1,500.00	468,000.00				4				-		-	-	468,000.00			468,000.00	0.30
.	โฉนด	9264	43801	บางกุ้ง	4		3	12.1	312.10	1,500.00	468,150.00				4				-		-	-	468,150.00			468,150.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	9265	43802	บางกุ้ง	4		3	12.2	312.20	1,500.00	468,300.00				4				-		-	-	468,300.00			468,300.00	0.30
.	โฉนด	9266	.43803	บางกุ้ง	4		3	12.3	312.30	1,500.00	468,450.00				4				-		-	-	468,450.00			468,450.00	0.30
.	โฉนด	620	8845	บางกุ้ง	4	2		64.9	864.90	1,500.00	1,297,350.00				4				-		-	-	1,297,350.00			1,297,350.00	0.30
.	โฉนด	634	8860	บางกุ้ง	4	1		96.3	496.30	1,500.00	744,450.00				4				-		-	-	744,450.00			744,450.00	0.30
.	โฉนด	633	8859	บางกุ้ง	4		3	43.6	343.60	1,500.00	515,400.00				4				-		-	-	515,400.00			515,400.00	0.30
.	โฉนด	898	9592	บางกุ้ง	4	2	1	96.5	996.50	1,500.00	1,494,750.00				4				-		-	-	1,494,750.00			1,494,750.00	0.30
	โฉนด	1278	9494	บางกุ้ง	4	3		85.2	1,285.20	1,500.00	1,927,800.00				4				-		-	-	1,927,800.00			1,927,800.00	0.30
.	โฉนด	932	34498	บางกุ้ง	4	2	1	80.8	980.80	1,500.00	1,471,200.00				4				-		-	-	1,471,200.00			1,471,200.00	0.30
.	โฉนด	868	9569	บางกุ้ง	4	2	2	10.4	1,010.40	3,500.00	3,536,400.00				4				-		-	-	3,536,400.00			3,536,400.00	0.30
.	โฉนด	901	9032	บางกุ้ง	4	2		77.4	877.40	1,500.00	1,316,100.00				4				-		-	-	1,316,100.00			1,316,100.00	0.30
.	โฉนด	902	9033	บางกุ้ง	4	2	2	1.6	1,001.60	1,500.00	1,502,400.00				4				-		-	-	1,502,400.00			1,502,400.00	0.30
	โฉนด	9268	43805	บางกุ้ง	4		2	73.7	273.70	1,500.00	410,550.00				4				-		-	-	410,550.00			410,550.00	0.30
																										4,755,950.00	0.30
.	โฉนด	7349	37601	บางกุ้ง	4	21		13.9	8,413.90	1,500.00	12,620,850.00				4				-		-	-	12,620,850.00			7,864,900.00	0.40
.	โฉนด	20858	129765	บางกุ้ง	4	2		8.4	808.40	6,000.00	4,850,400.00				4				-		-	-	4,850,400.00			4,850,400.00	0.40
.	โฉนด	20857	129767	บางกุ้ง	4		2	1.3	201.30	6,000.00	1,207,800.00				4				-		-	-	1,207,800.00			1,207,800.00	0.40
.	โฉนด	619	884	บางกุ้ง	4	5	1	21.7	2,121.70	6,000.00	12,730,200.00				4				-		-	-	12,730,200.00			12,730,200.00	0.40
.	โฉนด	886	9373	บางกุ้ง	4	1	2	40.5	640.50	1,500.00	960,750.00				4				-		-	-	960,750.00			960,750.00	0.40
.	โฉนด	918	9045	บางกุ้ง	4	15		68.0	6,068.00	1,500.00	9,102,000.00				4				-		-	-	9,102,000.00			9,102,000.00	0.40
.	โฉนด	919	9046	บางกุ้ง	4	8		27.5	3,227.50	1,500.00	4,841,250.00				4				-		-	-	4,841,250.00			4,841,250.00	0.40
.	โฉนด	884	9322	บางกุ้ง	4		2	87.8	287.80	1,500.00	431,700.00				4				-		-	-	431,700.00			431,700.00	0.40
.	โฉนด	885	9580	บางกุ้ง	4	2		52.6	852.60	1,500.00	1,278,900.00				4				-		-	-	1,278,900.00			1,278,900.00	0.40
.	โฉนด	20859	129766	บางกุ้ง	4	1		17.1	417.10	1,500.00	625,650.00				4				-		-	-	625,650.00			625,650.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	4259	6725	มะขามเตี้ย	3	9	2	82.3	3,882.30	24,000.00	93,175,200.00				3				-		-	-	93,175,200.00			43,175,200.00	0.40
.									-		-								-		-	-	-			50,000,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		1954	บางกุ้ง	3				-		-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทห้าปลีกส่ง	ตึก	3	180.00		7,300.00	1,314,000.00	4/4	52,560	1,261,440.00	1,261,440.00			1,261,440.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		33361	บางกุ้ง	3				-		-				3				-		-	-	-			-	
.	โฉนด	12494	23942	มะขามเตี้ย	3		1	0.1	100.10	12,000.00	1,201,200.00				3				-		-	-	1,201,200.00			1,201,200.00	0.30
.	โฉนด	55302	105442	มะขามเตี้ย	3	1	1	7.6	507.60	9,000.00	4,568,400.00				3				-		-	-	4,568,400.00			4,568,400.00	0.30
.	โฉนด	55303	105443	มะขามเตี้ย	3		1	64.2	164.20	8,000.00	1,313,600.00				3				-		-	-	1,313,600.00			1,313,600.00	0.30
.	โฉนด	55304	105444	มะขามเตี้ย	3		1	65.8	165.80	8,000.00	1,326,400.00				3				-		-	-	1,326,400.00			1,326,400.00	0.30
.	โฉนด	55305	105445	มะขามเตี้ย	3		1	67.3	167.30	8,000.00	1,338,400.00				3				-		-	-	1,338,400.00			1,338,400.00	0.30
.	โฉนด	55306	105446	มะขามเตี้ย	3		3	39.2	339.20	8,000.00	2,713,600.00				3				-		-	-	2,713,600.00			2,713,600.00	0.30
.	โฉนด	12495	23943	มะขามเตี้ย	3			59.4	59.40	6,000.00	356,400.00				3				-		-	-	356,400.00			356,400.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		23944	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	81.60		7,050.00	575,280.00	12/14	80,539	494,740.80	494,740.80			494,740.80	0.30
.					3				-		-	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	200.00		5,600.00	1,120,000.00	12/14	156,800	963,200.00	963,200.00			963,200.00	0.30
.					2				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	2	48.00		7,550.00	362,400.00	12/14	50,736	311,664.00	311,664.00			311,664.00	0.02
.	โฉนด	14500	68461	บางกุ้ง	4		1	55.6	155.60	1,500.00	233,400.00				4				-		-	-	233,400.00			233,400.00	0.30
.	โฉนด	14499	68460	บางกุ้ง	3	20		99.2	8,099.20	1,500.00	12,148,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	134.00	12.350	7,050.00	944,700.00	20/30	283,410	661,290.00	2,161,666.80			2,161,666.80	0.30
.					3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	810.50	74.750	6,000.00	4,863,000.00	20/30	1,458,900	3,404,100.00	12,485,328.00			12,485,328.00	0.30
.					3				-		-	3	ตึกแถว1ชั้น	ตึก	3	140.00	12.900	7,550.00	1,057,000.00	20/30	317,100	739,900.00	2,307,095.20			2,307,095.20	0.30
.					3				-		-	4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	122.37		5,600.00	685,272.00	33/56	383,752	301,519.68	301,519.68			301,519.68	0.30
												5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	24/38	138,235	225,541.12	225,541.12			225,541.12	0.30
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00			399,168.00	0.30
.					3				-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	26/42	152,786	210,990.08	210,990.08			210,990.08	0.30
.					3				-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	64.96		5,600.00	363,776.00	17/24	87,306	276,469.76	276,469.76			276,469.76	0.30
.					3				-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30
.					3				-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48			334,436.48	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					3				-		-	34	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	78.58		5,600.00	440,048.00	17/24	105,612	334,436.48	334,436.48		334,436.48	0.30
.					3				-		-	35	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	36	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	37	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.					3				-		-	40	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก	3	81.00		5,600.00	453,600.00	11/12	54,432	399,168.00	399,168.00		399,168.00	0.30
.									-		-	41	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม.	ตึก		11.28		5,600.00	63,168.00	4/4	2,527	60,641.28	60,641.28		60,641.28	0.30
.	โฉนด	14811	25219	มะขามเตี้ย	3			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	400.00		3,300.00	1,320,000.00	10/10	132,000	1,188,000.00	1,686,000.00		1,686,000.00	0.30
.	โฉนด	12010	21825	มะขามเตี้ย	3			49.8	49.80	10,000.00	498,000.00				3				-		-	-	498,000.00		498,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		673	ตลาด	3			15.0	15.00	93,500.00	1,402,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น	ตึก	3	270.00		7,550.00	2,038,500.00	27/44	896,940	1,141,560.00	2,544,060.00		2,544,060.00	0.30
.	โฉนด	4722	8130	มะขามเตี้ย	3	1	3	90.2	790.20	5,000.00	3,951,000.00								-		-	-	3,951,000.00		3,951,000.00	0.30
.					3	30	1	64.2	12,164.20	5,000.00	60,821,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			242.36	4.770	5,600.00	1,357,216.00	31/52	705,752	651,463.68	3,552,625		3,552,625.38	0.30
																									42,496,374.62	0.30
.									-		-	2	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			2,688.00	52.900	7,050.00	18,950,400.00	21/32	6,064,128	12,886,272.00	45,060,581		2,564,206.38	0.40
.									-		-	3	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			128.00	2.510	7,050.00	902,400.00	32/54	487,296	415,104.00	1,941,711		1,941,711.10	0.40
.									-		-	4	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			256.00	5.030	7,050.00	1,804,800.00	17/24	433,152	1,371,648.00	4,430,944		4,430,944.30	0.40
.									-		-	5	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			256.00	5.030	7,050.00	1,804,800.00	16/22	397,056	1,407,744.00	4,467,040		4,467,040.30	0.40
.									-		-	6	สำนักงานสูงไม่เกิน5ชั้น			256.00	5.030	7,050.00	1,804,800.00	14/18	324,864	1,479,936.00	4,539,232		4,539,232.30	0.40
.									-		-	7	โรงงาน			126.00	2.480	6,000.00	756,000.00	31/52	393,120	362,880.00	1,871,241		1,871,240.80	0.40
.									-		-	8	โรงจอดรถ			150.00	2.950	2,500.00	375,000.00	21/32	120,000	255,000.00	2,049,220		2,049,219.50	0.40
.									-		-	9	โรงจอดรถ			150.00	2.950	2,500.00	375,000.00	21/32	120,000	255,000.00	2,049,220		2,049,219.50	0.40
.									-		-	10	บ้านเดี่ยว			6.25	0.190	6,550.00	40,937.50	20/30	12,281	28,656.25	144,216		144,216.15	0.40
.									-		-	11	ภัตตาคาร			78.00	1.530	6,450.00	503,100.00	20/30	150,930	352,170.00	1,282,731		1,282,731.30	0.40

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.									-		-	12	บ้านเดี่ยว			144.00	2.830	6,550.00	943,200.00	17/24	226,368	716,832.00	2,438,066			2,438,066.30	0.40
.									-		-	13	โรงจอดรถ			300.00	5.900	2,500.00	750,000.00	6/6	450,000	300,000.00	3,888,439			3,888,439.00	0.40
.									-		-	14	โรงจอดรถ			300.00	5.900	2,500.00	750,000.00	6/6	450,000	300,000.00	3,888,439			3,888,439.00	0.40
.	เช่าที่ดิน		28	บางกุ้ง	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	288.00		7,050.00	2,030,400.00	28/46	933,984	1,096,416.00	1,096,416.00			1,096,416.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		138	บางกุ้ง	3				-		-	2	โรงงาน	ตึก	3	788.80		6,000.00	4,732,800.00	28/46	2,177,088	2,555,712.00	2,555,712.00			2,555,712.00	0.30
												3	บ้านเดี่ยว			88.00		6,550.00	576,400.00	28/46	265,144	311,256.00	311,256.00			311,256.00	0.30
												4	ภัตตาคาร			50.00		6,450.00	322,500.00	28/46	148,350	174,150.00	174,150.00			174,150.00	0.30
												5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตรม.			600.00		3,300.00	1,980,000.00	28/46	910,800	1,069,200.00	1,069,200.00			1,069,200.00	0.30
												6	ท่าเทียบเรือ			624.00		11,500.00	7,176,000.00	28/46	3,300,960	3,875,040.00	3,875,040.00			3,875,040.00	0.30
.					3				-		-	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	23/36	235,166	418,073.60	418,073.60			418,073.60	0.30
.					3				-		-	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	30/50	326,620	326,620.00	326,620.00			326,620.00	0.30
.					3				-		-	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	30/50	326,620	326,620.00	326,620.00			326,620.00	0.30
.					3				-		-	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.65		5,600.00	653,240.00	30/50	326,620	326,620.00	326,620.00			326,620.00	0.30
.					3				-		-	11	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	30/50	470,456	470,456.00	470,456.00			470,456.00	0.30
.					3				-		-	12	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	23/36	602,381	1,070,899.20	1,070,899.20			1,070,899.20	0.30
.					3				-		-	13	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	23/36	338,728	602,183.68	602,183.68			602,183.68	0.30
.					3				-		-	14	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	20/30	282,274	658,638.40	658,638.40			658,638.40	0.30
.					3				-		-	15	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	20/30	282,274	658,638.40	658,638.40			658,638.40	0.30
.					3				-		-	16	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	30/50	836,640	836,640.00	836,640.00			836,640.00	0.30
.					3				-		-	17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	30/50	836,640	836,640.00	836,640.00			836,640.00	0.30
.					3				-		-	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	298.80		5,600.00	1,673,280.00	30/50	836,640	836,640.00	836,640.00			836,640.00	0.30
.					3				-		-	19	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	28/46	75,245	88,331.04	88,331.04			88,331.04	0.30
.					3				-		-	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	28/46	75,245	88,331.04	88,331.04			88,331.04	0.30
.					3				-		-	21	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	7.30		5,600.00	40,880.00	26/42	17,170	23,710.40	23,710.40			23,710.40	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.					3				-		-	22	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	26/42	68,702	94,874.08	94,874.08			94,874.08	0.30
.					3				-		-	23	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	29.21		5,600.00	163,576.00	26/42	68,702	94,874.08	94,874.08			94,874.08	0.30
.					3				-		-	24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	228.74		5,600.00	1,280,944.00	30/50	640,472	640,472.00	640,472.00			640,472.00	0.30
.					3				-		-	25	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	116.78		5,600.00	653,968.00	30/50	326,984	326,984.00	326,984.00			326,984.00	0.30
.					3				-		-	26	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	4.91		5,600.00	27,496.00	28/46	12,648	14,847.84	14,847.84			14,847.84	0.30
.					3				-		-	27	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	4.91		5,600.00	27,496.00	28/46	12,648	14,847.84	14,847.84			14,847.84	0.30
.					3				-		-	28	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	89.37		5,600.00	500,472.00	23/36	180,170	320,302.08	320,302.08			320,302.08	0.30
.					3				-		-	29	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	168.02		5,600.00	940,912.00	23/36	338,728	602,183.68	602,183.68			602,183.68	0.30
.					3				-		-	30	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	16.39		5,600.00	91,784.00	30/50	45,892	45,892.00	45,892.00			45,892.00	0.30
.					3				-		-	31	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	17/24	12,929	40,942.72	40,942.72			40,942.72	0.30
.					3				-		-	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
.					3				-		-	33	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
					3							34	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
					3							35	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			9.62		5,600.00	53,872.00	18/26	฿ 14,006.72	39,865.28	39,865.28			39,865.28	0.30
					3							36	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			9.62		5,600.00	53,872.00	24/38	20,471	33,400.64	33,400.64			33,400.64	0.30
					3							37	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.			1.77		5,600.00	9,912.00	24/38	3,767	6,145.44	6,145.44			6,145.44	0.30
.					3				-		-	38	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	1.77		5,600.00	9,912.00	23/36	3,568	6,343.68	6,343.68			6,343.68	0.30
.					3				-		-	39	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.		3	9.62		5,600.00	53,872.00	23/36	19,394	34,478.08	34,478.08			34,478.08	0.30
.	โฉนด	14906	80686	บางกุ้ง	3	2	2	35.7	1,035.70	10,500.00	10,874,850.00				3				-		-	-	10,874,850.00			10,874,850.00	0.30
.	โฉนด	11932	58434	บางกุ้ง	3	7	3	32.3	3,132.30	3,000.00	9,396,900.00				3				-		-	-	9,396,900.00			9,396,900.00	0.30
.	โฉนด	9647	45656	บางกุ้ง	3	11	1	18.6	4,518.60	3,000.00	13,555,800.00				3				-		-	-	13,555,800.00			13,555,800.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2228	ตลาด	3				-		-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,372.50		7,050.00	9,676,125.00	19/28	2,709,315	6,966,810.00	6,966,810.00			6,966,810.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2227	ตลาด	3				-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00		2,500.00	187,500.00	19/28	52,500	135,000.00	135,000.00			135,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2226	ตลาด	3				-		-				3				-		-	-	-			-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	136	237	ตลาด	2		1	30.0	130.00	15,000.00	1,950,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	120.00	10.870	7,550.00	906,000.00	50/76	688,560	217,440.00	429,397			429,396.52	0.02
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก		120.00	10.870	7,550.00	906,000.00	50/76	688,560	217,440.00	429,397			429,396.52	0.30
												3	ตึกแถว	ตึก		120.00	10.870	7,550.00	906,000.00	50/76	688,560	217,440.00	429,397			429,396.52	0.30
.									-		-	4	ตึกแถว	ตึก		280.00	25.362	7,550.00	2,114,000.00	50/76	1,606,640	507,360.00	1,001,925			1,001,925.22	0.30
.									-		-	5	ตึกแถว	ตึก		112.00	10.145	7,550.00	845,600.00	50/76	642,656	202,944.00	400,770			400,770.09	0.30
.									-		-	6	ตึกแถว	ตึก		112.00	10.145	7,550.00	845,600.00	50/76	642,656	202,944.00	400,770			400,770.09	0.30
.									-		-	7	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	8	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	9	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	10	ห้องแถว	ตึก/ไม้		40.00	3.623	6,650.00	266,000.00	50/76	202,160	63,840.00	134,492			134,492.17	0.30
.									-		-	11	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	7.246	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	268,984			268,984.35	0.30
.									-		-	12	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	13	ห้องแถว	ตึก/ไม้		120.00	6.881	6,650.00	798,000.00	50/76	606,480	191,520.00	191,520			191,520.00	0.30
.									-		-	14	ห้องแถว	ตึก/ไม้		120.00	6.881	6,650.00	798,000.00	50/76	606,480	191,520.00	325,694			325,694.31	0.30
.									-		-	15	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	16	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	17	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.									-		-	18	ห้องแถว	ตึก/ไม้		80.00	4.587	6,650.00	532,000.00	50/76	404,320	127,680.00	217,130			217,129.54	0.30
.	โฉนด		237	เช่าที่ดิน	3				-		-	1	โรงงาน	ตึก	3	400.00		6,000.00	2,400,000.00	54/76	1,824,000.00	576,000.00	576,000.00			576,000.00	0.30
.	โฉนด	57877	112775	มะขามเตี้ย	3			81.1	81.10	15,000.00	1,216,500.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	36.00		6,550.00	235,800.00	2/2	4,716.00	231,084.00	1,447,584.00			1,447,584.00	0.02
.	โฉนด	57878	112776	มะขามเตี้ย	3			84.7	84.70	15,000.00	1,270,500.00		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	40.00		6,550.00	262,000.00	2/2	5,240.00	256,760.00	1,527,260.00			1,527,260.00	0.02
.	โฉนด	37955	66499	มะขามเตี้ย	3	2	2	76.9	1,076.90	5,000.00	5,384,500.00	1	บ้านเดียว2ชั้น	ตึก	3	337.50		6,550.00	2,210,625.00	8/8	176,850	2,033,775.00	7,418,275.00			7,418,275.00	0.02
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	67.50		6,550.00	442,125.00	8/8	35,370	406,755.00	406,755.00			406,755.00	0.30
.									-		-		บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	3	67.50		6,550.00	442,125.00	8/8	35,370	406,755.00	406,755.00			406,755.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.									-		-		โรงจอดรถ	ตึก	3	729.00		2,500.00	1,822,500.00	8/8	145,800	1,676,700.00	1,676,700.00			1,676,700.00	0.30
.									-		-		ตึกแถว	ตึก	3	672.00		7,550.00	5,073,600.00	8/8	405,888	4,667,712.00	4,667,712.00			4,667,712.00	0.02
.	โฉนด	8072	41186	บางกุ้ง	3	4	1	39.9	1,739.9	1,500	2,609,850	1	โรงงาน	ตึก	3	1,302.00		6,000	7,812,000	2/2	156,240	7,655,760	10,265,610			10,265,610	0.30
.	โฉนด	8073	41191	บางกุ้ง	3	1	1	49.9	549.9	3,700	2,034,630	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	117.00		7,050	824,850	3/3	24,746	800,105	2,834,735			2,834,735	0.30
.	โฉนด	2,276	4018	มะขามเตี้ย	3		1	57.3	157.30	10,000.00	1,573,000.00		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	459.50		5,350.00	2,458,325.00	5/5	122,916	2,335,408.75	3,908,408.75			3,908,408.75	0.30
.	เช่าที่ดิน		3241		3				-		-		อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	408.00		7,300.00	2,978,400.00	5/5	148,920	2,829,480.00	2,829,480.00			2,829,480.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2028		3				-		-		ภัตตาคาร	ตึก	3	190.00		6,450.00	1,225,500.00	5/5	61,275	1,164,225.00	1,164,225.00			1,164,225.00	0.30
.	โฉนด	16006	27380	มะขามเตี้ย	1			76.8	76.80	15,000.00	1,152,000.00				1				-		-	-	1,152,000.00			1,152,000.00	0.01
.	โฉนด	16005	27379	มะขามเตี้ย	1			77.9	77.90	15,000.00	1,168,500.00				1				-		-	-	1,168,500.00			1,168,500.00	0.01
.	โฉนด	8212	23935	มะขามเตี้ย	1			78.9	78.90	15,000.00	1,183,500.00				1				-		-	-	1,183,500.00			1,183,500.00	0.01
.	โฉนด	8211	23934	มะขามเตี้ย	1			79.8	79.80	15,000.00	1,197,000.00				1				-		-	-	1,197,000.00			1,197,000.00	0.01
.	โฉนด	8210	23933	มะขามเตี้ย	1			80.8	80.80	15,000.00	1,212,000.00				1				-		-	-	1,212,000.00			1,212,000.00	0.01
.	โฉนด	356	1026	มะขามเตี้ย	1	14	3	80.1	5,980.10	2,000.00	11,960,200.00				1				-		-	-	11,960,200.00			11,960,200.00	0.01
.	โฉนด	5796	23715	บางกุ้ง	1	2	3	20.0	1,120.00	7,500.00	8,400,000.00				1				-		-	-	8,400,000.00			8,400,000.00	0.01
.	โฉนด	1009	9299	บางกุ้ง	1	5	2	44.4	2,244.40	12,000.00	26,932,800.00				1				-		-	-	26,932,800.00			26,932,800.00	0.01
.	โฉนด	693	8919	บางกุ้ง	2	2	3	67.9	1,167.90	7,500.00	8,759,250.00	1	บ้านเดียว1ชั้น	ตึก	2	100.00		6,550.00	655,000.00	13/16	104,800	550,200.00	9,309,450.00			9,309,450.00	0.01
.	โฉนด	1291	2669	มะขามเตี้ย	3	4	1	88.7	1,788.70	17,500.00	31,302,250.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน1,000 ตรม.	ตึก	3	140.00	20.03	3,500.00	490,000.00	4/4	19,600	470,400.00	6,739,806			6,739,806.29	0.30
												2	ภัตตาคาร	ตึก	3	350.00	50.07	6,450.00	2,257,500.00	4/4	90,300	2,167,200.00	17,840,716			17,840,715.74	0.30
									-		-	3	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน1,000ตรม.	ตึก	3	209.00	29.90	3,500.00	731,500.00	4/4	29,260	702,240.00	10,061,568			10,061,567.97	0.30
.	โฉนด	4871	8168	มะขามเตี้ย	3	8	2	50.5	3,450.50	10,000.00	34,505,000.00				3				-		-	-	34,505,000.00		34,505,000.00	-	
.	โฉนด	46842	85245	มะขามเตี้ย	4	1		10.1	410.10	10,000.00	4,101,000.00				4				-		-	-	4,101,000.00		4,101,000.00		
.	โฉนด	46835	85238	มะขามเตี้ย	3	4			1,600.00	10,000.00	16,000,000.00				3				-		-	-	16,000,000.00		16,000,000.00	-	
.	โฉนด	46841	85244	มะขามเตี้ย	3		3	48.7	348.70	10,000.00	3,487,000.00				3				-		-	-	3,487,000.00		3,487,000.00	-	
.	โฉนด	46843	85246	มะขามเตี้ย	3		1	12.7	112.70	10,000.00	1,127,000.00				3				-		-	-	1,127,000.00		1,127,000.00	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	46840	85243	มะขามเตี้ย	3		3	61.0	361.00	10,000.00	3,610,000.00				3				-		-	-	3,610,000.00		3,610,000.00	-	
.	โฉนด	46839	85242	มะขามเตี้ย	3	2		83.8	883.80	10,000.00	8,838,000.00				3				-		-	-	8,838,000.00		8,838,000.00	-	
.	โฉนด	46844	85247	มะขามเตี้ย	3			23.5	23.50	10,000.00	235,000.00				3				-		-	-	235,000.00		235,000.00	-	
.	โฉนด	46837	85240	มะขามเตี้ย	3	2		73.4	873.40	10,000.00	8,734,000.00				3				-		-	-	8,734,000.00		8,734,000.00	-	
.	โฉนด	46836	85239	มะขามเตี้ย	4	1	1	19.8	519.80	20,000.00	10,396,000.00				4				-		-	-	10,396,000.00			10,396,000.00	0.30
	โฉนด	46838	85241	มะขามเตี้ย	4	1	2	26.3	626.30	20,000.00	12,526,000.00				4				-		-	-	12,526,000.00			12,526,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน	121146									-	1	ภัตตาคาร	ตึก	3	358.00		6,450	2,309,100	3/3	69,273	2,239,827	2,239,827			2,239,827	0.30
.	โฉนด	8832	18772	มะขามเตี้ย	4	13		50.6	5,250.6	5,000	26,253,000								-		-	-	26,253,000			26,253,000	0.30
.	โฉนด	46579	86106	มะขามเตี้ย	2		1	66.2	166.2	24,500	4,071,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	140.00	81.40	6,550	917,000	4/4	36,680	880,320	4,194,657			4,194,657	0.02
.											-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	32.00	18.60	7,050	225,600	4/4	9,024	216,576	974,139			974,139	0.30
.	เช่าที่ดิน		118844	มะขามเตี้ย	3						-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	192.32		7,300	1,403,936	6/6	842,362	561,574	561,574			561,574	0.30
.	เช่าที่ดิน		11320								-	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกลง	ตึก	3	5,180.80		7,300	37,819,840	3/3	1,134,595	36,685,245	36,685,245			36,685,245	0.30
.	เช่าที่ดิน		97163								-	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	520.00		2,500	1,300,000	3/3	39,000	1,261,000	1,261,000			1,261,000	0.30
.	เช่าที่ดิน		97164								-								-		-	-	-			-	
.	เช่าที่ดิน		2522	ตลาด	3		3	67.0	367.00	90,000.00	33,030,000.00			ตึก	3				-		-	-	33,030,000.00			33,030,000.00	0.30
.	เช่าที่ดิน		2523	ตลาด	3			92.0	92.00	60,000.00	5,520,000.00			ตึก	3				-		-	-	5,520,000.00			5,520,000.00	0.30
.	โฉนด	62542	128336	มะขามเตี้ย	4	15	2	66.1	6,266.1	12,000	75,193,200								-		-	-	75,193,200			75,193,200	0.30
.	โฉนด	9730	45679	บางกุ้ง	3			32.0	32.0	30,000	960,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	190.40	50.00	7,550	1,437,520	32/54	776,261	661,259	1,141,259			1,141,259	0.30
.									-		-	2	ตึกแถว	ตึก	3	190.40	50.00	7,550	1,437,520	32/54	776,261	661,259	1,141,259			1,141,259	0.30
.	โฉนด	62201	124929	มะขามเตี้ย	4			58.6	58.6	7,500	439,500								-		-	-	439,500			439,500	0.30
.	โฉนด	62205	124933	มะขามเตี้ย	4			64.9	64.9	7,500	486,750								-		-	-	486,750			486,750	0.30
.	โฉนด	62204	124932	มะขามเตี้ย	4			63.6	63.6	7,500	477,000								-		-	-	477,000			477,000	0.30
.	โฉนด	62203	124931	มะขามเตี้ย	4			74.3	74.3	7,500	557,250								-		-	-	557,250			557,250	0.30
.	โฉนด	60438	121298	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.5	15,000	337,500	1	ตึกแถว	ตึก	3	120.00		7,550	906,000	5/5	45,300	860,700	1,198,200			1,198,200	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	60437	121297	มะขามเตี้ย	3			22.5	22.5	15,000	337,500	1	ตึกแถว	ตึก	3	120.00		7,550	906,000	5/5	45,300	860,700	1,198,200			1,198,200	0.30
.	โฉนด	57799	112247	มะขามเตี้ย	3			23.4	23.4	40,000	936,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550	1,087,200	11/12	130,464	956,736	1,892,736			1,892,736	0.30
.	โฉนด	57800	112248	มะขามเตี้ย	3			23.3	23.3	40,000	932,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550	1,087,200	11/12	130,464	956,736	1,888,736			1,888,736	0.30
.	เช่าที่ดิน		51067	ตลาด					-		-		อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,142.20	82.720	7,600.00	16,280,720.00	3/3	488,422	15,792,298.40	15,792,298			15,792,298.40	0.02
.													อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	83.60	3.220	7,600.00	635,360.00	3/3	19,061	616,299.20	616,299			616,299.20	0.30
.													อาคารจอดรถ	ตึก	3	364.30	14.060	5,500.00	2,003,650.00	3/3	60,110	1,943,540.50	1,943,541			1,943,540.50	0.30
.	โฉนด	22514	38327	มะขามเตี้ย	3			61.3	61.3	15,000	919,500	1	บ้านเดี่ยว4ชั้น	ตึก	3	1,782.00		6,550	11,672,100	2/2	233,442	11,438,658	12,358,158			12,358,158.00	0.02
.	โฉนด	22515	38328	มะขามเตี้ย	3			23.1	23.1	15,000	346,500								-		-	-	346,500			346,500.00	0.02
.	โฉนด	22516	38329	มะขามเตี้ย	3			46.8	46.8	15,000	702,000								-		-	-	702,000			702,000.00	0.02
.	โฉนด	22517	38330	มะขามเตี้ย	3			24.2	24.2	15,000	363,000								-		-	-	363,000			363,000.00	0.02
.	โฉนด	22518	38331	มะขามเตี้ย	3			24.3	24.3	15,000	364,500								-		-	-	364,500			364,500.00	0.02
.	โฉนด	22519	38332	มะขามเตี้ย	3			28.0	28.0	15,000	420,000								-		-	-	420,000			420,000.00	0.02
.	โฉนด	18208	104300	บางกุ้ง	1	5	2	98.6	2,298.6	5,250	12,067,650								-		-	-	12,067,650			12,067,650.00	0.01
.	โฉนด	18207	104309	บางกุ้ง	1	7	3	32.2	3,132.2	12,600	39,465,720								-		-	-	39,465,720			39,465,720.00	0.01
.	โฉนด	5198	7903	มะขามเตี้ย	3	13	1	34.9	5,334.9	8,000	42,679,200	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,395.37		7,050	9,837,359	26/42	4,131,691	5,705,668	48,384,868			48,384,868	0.30
.	โฉนด	19836	33856	มะขามเตี้ย	4			52.9	52.9	8,000	423,200								-		-	-	423,200			423,200	0.30
.	โฉนด	239	997	มะขามเตี้ย	3			78.5	78.5	7,500	588,750								-		-	-	588,750			588,750	0.30
.	โฉนด	45078	83221	มะขามเตี้ย	3			87.1	87.1	15,000	1,306,500								-		-	-	1,306,500			1,306,500	0.30
.	โฉนด	63439	129074	มะขามเตี้ย	3		1	83.0	183.0	15,000	2,745,000								-		-	-	2,745,000			2,745,000	0.30
.	โฉนด	63440	129075	มะขามเตี้ย	3			80.7	80.7	15,000	1,210,500								-		-	-	1,210,500			1,210,500	0.30
.	โฉนด	63441	129076	มะขามเตี้ย	3			81.0	81.0	15,000	1,215,000								-		-	-	1,215,000			1,215,000	0.30
.	โฉนด	63442	129077	มะขามเตี้ย	3			81.0	81.0	15,000	1,215,000								-		-	-	1,215,000			1,215,000	0.30
.	โฉนด	63443	129078	มะขามเตี้ย	3			81.0	81.0	15,000	1,215,000								-		-	-	1,215,000			1,215,000	0.30
.	โฉนด	63444	129079	มะขามเตี้ย	3		1	23.5	123.5	15,000	1,852,500								-		-	-	1,852,500			1,852,500	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินทีดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	63445	129080	มะขามเตี้ย	3			82.9	82.9	15,000	1,243,500								-		-	-	1,243,500			1,243,500	0.30
.	โฉนด	63446	129081	มะขามเตี้ย	3	1	1	76.5	576.5	15,000	8,647,500								-		-	-	8,647,500			8,647,500	0.30
.	โฉนด	863	9566	บางกุ้ง	3	5		1.0	2,001.00	18,750.00	37,518,750.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	304.50	32.370	7,050.00	2,146,725.00	11/12	257,607.00	1,889,118.00	14,033,937			14,033,937.38	0.30
.					3				-		-	2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	309.75	32.930	7,050.00	2,183,737.50	11/12	262,048.50	1,921,689.00	14,276,613			14,276,613.38	0.30
					3				-		-	3	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	207.00	22.000	7,300.00	1,511,100.00	11/12	181,332.00	1,329,768.00	9,583,893			9,583,893.00	0.30
.					3				-		-	4	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	17.60	1.870	7,050.00	124,080.00	11/12	14,889.60	109,190.40	810,791			810,791.03	0.30
													บ้านเดี่ยว	ตึก	3	101.75	10.810	6,550.00	666,462.50	11/12	79,975.50	586,487.00	4,642,264			4,642,263.88	0.30
.	โฉนด	1569	4174	มะขามเตี้ย	3			2.3	2.25	15,000.00	33,750.00								-			-	33,750.00			33,750.00	0.30
.	โฉนด	34525	61012	มะขามเตี้ย	3			20.8	20.80	12,000.00	249,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	124.00		6,750.00	837,000.00	28/46	385,020	451,980.00	701,580.00			701,580.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	110097	มะขามเตี้ย	3				-		-	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	2,040.00		7,300.00	14,892,000.00	5/5	744,600	14,147,400.00	14,147,400.00			14,147,400.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	6873	บางกุ้ง	3						-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	756.00		7,050.00	5,329,800.00	3/3	159,894	5,169,906.00	5,169,906.00			5,169,906.00	0.30
.									-		-		สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	45.00		7,050.00	317,250.00	3/3	9,518	307,732.50	307,732.50			307,732.50	0.30
.									-		-		อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	3/3	32,850	1,062,150.00	1,062,150.00			1,062,150.00	0.30
.									-		-		คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม	ตึก	3	286.75		5,600.00	1,605,800.00	3/3	48,174	1,557,626.00	1,557,626.00			1,557,626.00	0.30
.	โฉนด	18944	108738	บางกุ้ง	4	4		68.1	1,668.10	15,500.00	25,855,550.00								-		-	-	25,855,550.00			25,855,550.00	0.02
.	โฉนด	5209	8252	มะขามเตี้ย	4	3	1	53.0	1,353.00	6,250.00	8,456,250.00								-		-	-	8,456,250.00			8,456,250.00	0.30
.	โฉนด	20692	128655	บางกุ้ง	4	4		68.0	1,668.00	18,000.00	30,024,000.00								-		-	-	30,024,000.00			30,024,000.00	0.30
.	โฉนด	20641	127864	บางกุ้ง	3			26.5	26.50	12,000.00	318,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	108.00		6,750.00	729,000.00	3/3	21,870	707,130.00	1,025,130.00			1,025,130.00	0.30
.	โฉนด	63642	129953	บางกุ้ง	3			11.5	11.50	10,000.00	115,000.00								-		-	-	115,000.00			115,000.00	0.30
.	โฉนด	9737	24638	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	10,000.00	170,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	29/48	733,860	795,015.00	965,015.00			965,015.00	0.30
.	โฉนด	9438	24639	บางกุ้ง	3			17.0	17.00	10,000.00	170,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	3	202.50		7,550.00	1,528,875.00	29/48	733,860	795,015.00	965,015.00			965,015.00	0.30
.	โฉนด	62883	127768	บางกุ้ง	3			80.0	80.00	20,000.00	1,600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	252.00		6,550.00	1,650,600.00	3/3	49,518	1,601,082.00	3,201,082.00			3,201,082.00	0.30
.	โฉนด	9090	18647	มะขามเตี้ย	3			39.4	39.40	8,000.00	315,200.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	84.00		6,750.00	567,000.00	2/2	11,340	555,660.00	870,860.00			870,860.00	0.30
.	โฉนด	63618	129825	มะขามเตี้ย	3			29.5	29.50	6,000.00	177,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	494,520.00			494,520.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด บริษัท-2565 **ภ.ด.ส.1**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม่ครึ่งตึก ,ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	63620	129827	มะขามเตี้ย	3			24.8	24.80	6,000.00	148,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	466,320.00			466,320.00	0.30
.	โฉนด	63621	129828	มะขามเตี้ย	3			25.1	25.10	6,000.00	150,600.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	468,120.00			468,120.00	0.30
.	โฉนด	63622	129829	มะขามเตี้ย	3			25.3	25.30	6,000.00	151,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	469,320.00			469,320.00	0.30
.	โฉนด	63624	129831	มะขามเตี้ย	3			37.5	37.50	6,000.00	225,000.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	542,520.00			542,520.00	0.30
.	โฉนด	63625	129832	มะขามเตี้ย	3			32.8	32.80	6,000.00	196,800.00	1	บ้านแถว	ตึก	3	48.00		6,750.00	324,000.00	2/2	6,480	317,520.00	514,320.00			514,320.00	0.30
.	โฉนด	19804	116389	บางกุ้ง	3		3	66.7	366.70	18,500.00	6,783,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60.00	32.520	6,550.00	393,000.00	13/16	62,880	330,120.00	2,536,261			2,536,260.54	0.30
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.50	6.780	6,550.00	81,875.00	13/16	13,100	68,775.00	528,727			528,726.81	0.30
.									-		-	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	60.700	2,500.00	280,000.00	13/16	44,800	235,200.00	4,353,058			4,353,057.65	0.30
.	โฉนด	54411	104881	มะขามเตี้ย	3			75.9	75.90	80,000.00	6,072,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.10		6,550.00	524,655.00	2/2	10,493	514,161.90	6,586,161.90			6,586,161.90	0.02
.											-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.10		6,550.00	524,655.00	2/2	10,493	514,161.90	514,161.90			514,161.90	0.30
.	โฉนด	6195	30999	บางกุ้ง	3	1		25.0	425.00	14,000.00	5,950,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	1,305.00		6,550.00	8,547,750.00	27/44	3,761,010	4,786,740.00	10,736,740.00		10,736,740.00	-	
.									-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	870.00		6,550.00	5,698,500.00	27/44	2,507,340	3,191,160.00	3,191,160.00		3,191,160.00	-	
.									-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00		6,550.00	655,000.00	27/44	288,200	366,800.00	366,800.00		366,800.00	-	
.	โฉนด	5970	28455	บางกุ้ง	3	1		25.0	425.00	14,000.00	5,950,000.00								-		-	-	5,950,000.00		5,950,000.00	-	
.	โฉนด	63092	128003	มะขามเตี้ย	3			36.3	36.30	4,000.00	145,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	3/3	9,432	304,968.00	450,168.00			450,168.00	0.30
.	โฉนด	63094	128005	มะขามเตี้ย	3			37.6	37.60	4,000.00	150,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48.00		6,550.00	314,400.00	3/3	9,432	304,968.00	455,368.00			455,368.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	2503	มะขามเตี้ย	3						-		อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	5,550.00		7,300.00	40,515,000.00	2/2	810,300	39,704,700.00	39,704,700.00			39,704,700.00	0.30
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	31912	มะขามเตี้ย	3						-	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง	ตึก	3	390.00		7,300.00	2,847,000.00	2/2	56,940	2,790,060.00	2,790,060.00			2,790,060.00	0.30
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00		6,550.00	78,600.00	2/2	1,572	77,028.00	77,028.00			77,028.00	0.30