

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวด ฮ-2565

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ประเมินสร้างหลังหัก (บาท)						
																				อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																				
.	โฉนด	17	25	ตลาด	2			69.5	69.5	6,000	417,000		บ้านเดี่ยว	ตึก		2	240		6,550	1,572,000	31/52	817,440		754,560.00	1,171,560.00	1,171,560.00	-	
.	โฉนด	16	24	ตลาด	2			57.8	57.8	20,000	1,156,000									-		-		-	1,156,000.00	1,156,000.00	-	
.	โฉนด	33084	57855	มะขามเตี้ย	2			39.0	39.0	10,000	390,000		บ้านแถว	ตึก			54		6,750	364,500	9/9	32,805		331,695.00	721,695.00	721,695.00	-	
.	โฉนด	17559	96121	บางกุ้ง	4		1		100.0	5,000	500,000									-		-		-	500,000.00		500,000.00	0.30
.	โฉนด	14591	23786	ตลาด	4			7.8	7.8	10,000	78,000									-		-		-	78,000.00		78,000.00	0.30
.	น.ส.3	หน้า174	411	บางกุ้ง	3			32.0	32.0	6,000	192,000									-		-		-	192,000.00		192,000.00	0.30
									-		-									-		-		-	-		-	
.	โฉนด	6942	14275	มะขามเตี้ย	4	1	3	8.6	708.6	6,000	4,251,600									-		-		-	4,251,600.00		4,251,600.00	0.30
									-		-									-		-		-	-		-	
.	โฉนด	19312	112853	บางกุ้ง	4			64.9	64.9	5,000	324,500									-		-		-	324,500.00		324,500.00	0.30
.	โฉนด	19315	112856	บางกุ้ง	4			70.9	70.9	5,000	354,500									-		-		-	354,500.00		354,500.00	0.30
									-		-									-		-		-	-		-	
.	โฉนด	3327	23818	ตลาด	1		1	37.9	137.9	6,000	827,400									-		-		-	827,400.00	827,400.00	-	
									-		-									-		-		-	-		-	
.	โฉนด	14479	68440	บางกุ้ง	2		2	1.7	201.7	5,000	1,008,500	1	บ้านเดี่ยว	ไม้		2	100	18.80	6,550	655,000	7/25	163,750		491,250.00	680,818		680,817.67	0.02
.									-		-	2	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้		2	132	24.81	6,550	864,600	7/18	155,628		708,972.00	959,201	959,201.32	-	
.									-		-	3	บ้านเดี่ยว3หลัง	ตึก/ไม้		2	300	56.39	6,550	1,965,000	7/18	353,700		1,611,300.00	2,180,003		2,180,003.01	0.02
.	โฉนด	19409	113673	บางกุ้ง	2			64.1	64.1	3,000	192,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้		2	128		6,550	838,400	34/85	712,640		125,760.00	318,060.00		318,060.00	0.02
.	โฉนด	16273	27872	ตลาด	2			13.0	13.0	20,000	260,000		ตึกแถว	ตึก		2	128		7,550	966,400	21/32	309,248		657,152.00	917,152.00	917,152.00	-	
									-		-									-		-		-	-		-	