



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ ได้ครบรอบระยะเวลาการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินห้องชุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ ประกอบมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินห้องชุดและการจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดราคาประเมินห้องชุดไว้ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๑๓ อาคารชุด ตามบัญชีแนบท้ายนี้ ดังนี้

- |                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| ๑. อาคารชุดเดอะการ์เด็น คอนโด               | อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี |
| ๒. อาคารชุดพลัส คอนโดมิเนียม สุราษฎร์ธานี   | อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี |
| ๓. อาคารชุดดีคอนโด โคโค                     | อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี |
| ๔. อาคารชุดกัลปพฤกษ์ แกรนด์ สุราษฎร์ธานี    | อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี |
| ๕. อาคารชุดสมุย ลิฟวิ่ง พาราไดซ์            | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๖. อาคารชุดอริสา เฟลส                       | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๗. อาคารชุดเดอะพาร์ค สมุย                   | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๘. อาคารชุดวิคตอเรียน สมุย                  | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๙. อาคารชุดวิสเปอร์ริง ปาล์ม                | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๑๐. อาคารชุดบ้านอริสรา                      | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๑๑. อาคารชุดเดอะเบย์ เกาะสมุย               | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๑๒. อาคารชุดเดอะบรีว คอนโดสมุย              | อำเภอเกาะสมุย          |
| ๑๓. อาคารชุดคาซ่า เวล่า โฮเต็ล คอนโดมิเนียม | อำเภอเกาะสมุย          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

นายสมชาย เพียรมิตร

ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

(นายวิฑูรย์ จินโต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี



บัญชีราคาประเมินห้องชุด  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้กำหนดไว้  
เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2565

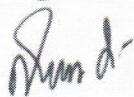
อาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียม อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

| อาคาร | ชั้นที่ | ราคาประเมิน<br>ห้องชุด/ระเบียง/วางแอร์<br>(บาทต่อตารางเมตร) | การใช้ประโยชน์                                                    |
|-------|---------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A,B,C | 1       | -                                                           | พื้นที่ทรัพย์สินกลาง<br>และที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง<br>ไม่ประเมินราคา |
| C     | 1       | 60,500                                                      | ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า<br>(ห้องชุดพาณิชย์กรรม)                  |
| A     | 2       | 60,000                                                      | ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า<br>(ห้องชุดพาณิชย์กรรม)                  |
| A,B,C | 2       | 50,000                                                      | ห้องชุดพักอาศัย                                                   |
|       | 3       | 50,600                                                      | ห้องชุดพักอาศัย                                                   |
|       | 4       | 51,500                                                      | ห้องชุดพักอาศัย                                                   |
|       | 5       | 52,500                                                      | ห้องชุดพักอาศัย                                                   |
|       | 6       | 53,600                                                      | ห้องชุดพักอาศัย                                                   |
|       | 7       | 54,800                                                      | ห้องชุดพักอาศัย                                                   |
|       | 8       | 56,000                                                      | ห้องชุดพักอาศัย                                                   |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

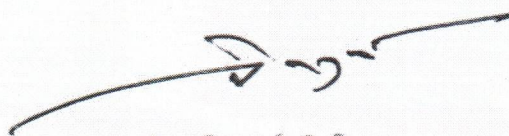
ประกาศ ณ วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2565

สำเนาถูกต้อง



นายสมชาย เพียรมิตร

ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน



(นายวิฑูรย์ จินโต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี