

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนไร่	เนื้อที่ดิน		จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
							งาน	ตร.วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
.	โฉนด	2540	14001	บางกุ้ง	3			51.4	51.4	12,000	616,800	1	401.ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00		7,900	948,000.00	9/9	85,320	862,680.00	1,479,480.00		1,479,480.00	0.02	
.	โฉนด	2541	14002	บางกุ้ง	2			51.0	51.0	12,000	612,000	1	103.บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00		8,050	563,500.00	16/22	123,970	439,530.00	1,051,530.00		1,051,530.00	0.02	
.	โฉนด	2187	12945	บางกุ้ง	3			54.7	54.7	15,000	820,500	1	401.ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00		7,900	1,106,000.00	16/22	243,320	862,680.00	1,683,180.00		1,683,180.00	0.02	
.																											
.	โฉนด	9845	46659	บางกุ้ง	3		3	24.50	324.5	40,000	12,980,000								-		-	-	12,980,000.00		12,980,000.00	0.30	
.	โฉนด	9846	46660	บางกุ้ง	3	4		59.60	1,659.6	7,200	11,949,120								-		-	-	11,949,120.00		11,949,120.00	0.30	
.																											
.	โฉนด	451	353	ตลาด	3			98.8	98.8	120,000	11,856,000	1	406.ตึกแถว 4ชั้น	ตึก	3	1,344.00		8,400	11,289,600.00	41/72	8,128,512	3,161,088.00	15,017,088.00		15,017,088.00	0.30	
.																											
.	โฉนด	41212	74063	มะขามเตี้ย	2		2	41.30	241.3	7,500	1,809,750								-		-	-	1,809,750.00		1,809,750.00	0.02	
.	โฉนด	21136	35568	มะขามเตี้ย	3			72.9	72.9	25,000	1,822,500	1	504.โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00		2,600	390,000.00	15/20	78,000	312,000.00	7,802,000.00		7,802,000.00	0.30	
.	โฉนด	21137	35569	มะขามเตี้ย	3			68.7	68.7	25,000	1,717,500								-		-	-			-		
.	โฉนด	21134	35566	มะขามเตี้ย	3			81.2	81.2	25,000	2,030,000								-		-	-			-		
.	โฉนด	21135	35567	มะขามเตี้ย	3			76.8	76.8	25,000	1,920,000								-		-	-			-		
.	โฉนด	21138	35570	มะขามเตี้ย	3			65.50	65.5	25,000	1,637,500								-		-	-	1,637,500.00		1,637,500.00	0.30	
.	โฉนด	21139	35571	มะขามเตี้ย	3			57.10	57.1	25,000	1,427,500								-		-	-	1,427,500.00		1,427,500.00	0.30	
.	โฉนด	93	2048	บางกุ้ง	1	1	3	88.10	788.1	15,000	11,821,500								-		-	-	11,821,500.00	11,821,500.00	-		
.	โฉนด	1091	9268	บางกุ้ง	2		1	40.60	140.6	20,500	2,882,300								-		-	-	2,882,300.00		2,882,300.00	0.02	
.	โฉนด	21133	35565	มะขามเตี้ย	3			88.20	88.2	25,000	2,205,000								-		-	-	2,205,000.00		2,205,000.00	0.30	
.																											
.	โฉนด	19320	33167	มะขามเตี้ย	2			22.1	22.1	50,000	1,105,000	1	404.ตึกแถว 3ชั้น	ตึก	2	144.00		8,250	1,188,000.00	23/36	427,680	760,320.00	1,865,320.00		1,865,320.00	0.02	
.	โฉนด	27737	47436	มะขามเตี้ย	2			20.9	20.9	50,000	1,045,000	1	404.ตึกแถว 3ชั้น	ตึก	2	180.00		8,250	1,485,000.00	23/36	534,600	950,400.00	1,995,400.00		1,995,400.00	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวน	เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
							ไร่	งาน	ตร.วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
	โหนด	23600	40624	มะขามเตี้ย	1	2			800.0	6,000	4,800,000							-		-	-	4,800,000.00	4,800,000.00	-				
.	โหนด	6959	35903	บางกุ้ง	2			20.1	20.1	15,000	301,500	1	402.ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	58.00		8,300	481,400.00	22/34	163,676	317,724.00	619,224.00	619,224.00	-			
.	โหนด	16097	84664	บางกุ้ง	2			26.30	26.3	23,000	604,900	1	103.บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00		8,050	1,577,800	15/20	315,560	1,262,240	2,547,940.00			2,547,940.00	0.02	
.	โหนด	16095	84662	บางกุ้ง	2			29.60	29.6	23,000	680,800																	
.	โหนด	2688	14057	บางกุ้ง	3			44.50	44.5	8,000	356,000							-	-	-	-	356,000.00			356,000.00	0.30		
.	โหนด	22015	37358	มะขามเตี้ย	2			14.50	14.5	80,000	1,160,000	1	405.ตึกแถว 3ชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00		8,250	1,386,000	11/12	166,320	1,219,680	2,379,680.00	2,379,680.00	-			
.	โหนด	17494	30338	มะขามเตี้ย	2			49.10	49.1	12,000	589,200	1	402.ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	224.00		8,300	1,859,200	6/6	111,552	1,747,648	2,336,848.00			2,336,848.00	0.02	
.	โหนด	56159	107584	มะขามเตี้ย	5			21.5	21.5	50,000	1,075,000	1	405.ตึกแถว 3ชั้นครึ่ง	ตึก	3	72.00	33.33	8,250	594,000.00	7/7	41,580	552,420.00	910,753.33			910,753.33	0.30	
.									-		-	2	405.ตึกแถว 3ชั้นครึ่ง	ตึก	2	144.00	66.67	8,250	1,188,000.00	7/7	83,160	1,104,840.00	1,821,506.67			1,821,506.67	0.02	
.	โหนด	6537	33745	บางกุ้ง	2			54.40	54.4	12,000	652,800	1	103.บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.40		8,050	606,970	13/16	97,115	509,855	1,162,654.80	1,162,654.80	-			
.	โหนด	15683	80552	มะขามเตี้ย	2			69.10	69.1	23,000	1,589,300	1	103.บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00		8,050	450,800	19/28	126,224	324,576	1,913,876.00			1,913,876.00	0.02	
.	โหนด	5495	7646	มะขามเตี้ย	2			50.10	50.1	12,000	601,200	1	103.บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50		8,050	1,026,375	3/3	30,791	995,584	1,596,783.75			1,596,783.75	0.02	
.	โหนด	39470	69603	มะขามเตี้ย	2			14.00	14.0	15,000	210,000	1	402.ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	56.00		8,300	464,800	21/32	148,736	316,064	526,064.00			526,064.00	0.02	
.	โหนด	2507	14099	บางกุ้ง	3			6.00	6.0	40,000	240,000	1	601.คลังสินค้า 2ชั้น	ตึก	3	840.00		5,750	4,830,000.00	19/28	1,352,400	3,477,600.00	5,030,800.00			5,030,800.00	0.30	
.	โหนด	2498	13909	ตลาด	3			12.20	12.2	4,000	48,800																	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนไร่		เนื้อที่ดินงาน		เป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
																										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
.	โฉนด	2497	13908	ตลาด	3			62.10	62.1	4,000	248,400																	
.	โฉนด	2506	14098	บางกุ้ง	3			25.40	25.4	40,000	1,016,000																	
.	โฉนด	17165	29828	มะขามเตี้ย	4			99.90	99.9	8,000	799,200							-	-	-	-	799,200.00			799,200.00	0.30		
.	โฉนด	62962	127847	มะขามเตี้ย	2			60.00	60.0	20,000	1,200,000	1	105.บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น	ตึก	2	90.00		8,000	720,000	3/3	21,600	698,400	1,898,400.00			1,898,400.00	0.02	