

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																							ภ.ด.ส.1							
ที่	ประเภท	หน้า	สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาระเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคา ประเมินของ	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา
							จำนวน	คำนวณ	ราคา	รวมราคา	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
																			ไร่	งาน		ตร.ว.	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																									ตร.ว.					
	โฉนด	5705	25628	บางกุ้ง	4			62.2	62.2	6,000	373,200							-	-	-	373,200.00		373,200.00	0.60						
	โฉนด	10564	21219	บางกุ้ง	4			46.1	46.1	8,000	368,800							-	-	-	368,800.00		368,800.00	0.60						
								-	-	-	-							-	-	-	-		-							
	โฉนด	19075	32686	มะขามเตี้ย	2			12.0	12.0	10,000	120,000		402.ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	96.00	8,300	796,800.00	19/28	223,104	573,696.00	693,696.00		693,696.00	0.02					
								-	-	-	-							-	-	-	-		-							
	โฉนด	2457	4208	มะขามเตี้ย	2			50.10	50.10	15,000	751,500		103.บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	8,050	664,125.00	16/22	146,108	518,017.50	1,269,517.50	1,269,517.50	-	-					
								-	-	-	-							-	-	-	-		-							
	โฉนด	50212	93350	มะขามเตี้ย	2			25.30	25.30	18,000	455,400		402.ตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	80.00	8,300	664,000.00	14/18	119,520	544,480.00	999,880.00		999,880.00	0.02					
	โฉนด	26632	45345	มะขามเตี้ย	2			19.90	19.90	20,000	398,000		202.บ้านแถว 2ชั้น	ตึก	2	90.00	7,300	657,000.00	9/9	59,130	597,870.00	995,870.00		995,870.00	0.02					
	โฉนด	41697	78046	มะขามเตี้ย	2			22.50	22.50	20,000	450,000		202.บ้านแถว 2ชั้น	ตึก	2	90.00	7,300	657,000.00	20/30	197,100	459,900.00	909,900.00	909,900.00	-	-					
								-	-	-	-							-	-	-	-		-							
	โฉนด	56619	108797	มะขามเตี้ย	2			37.50	37.50	15,000	562,500		105.บ้านพักอาศัยตึก 2ชั้น	ตึก	2	84.00	8,000	672,000.00	10/10	67,200	604,800.00	1,167,300.00	1,167,300.00	-	-					
								-	-	-	-							-	-	-	-		-							
	โฉนด	11995	57618	บางกุ้ง	2			19.50	19.50	12,000	234,000		202.บ้านแถว 2ชั้น	ตึก	2	90.00	7,300	657,000.00	19/28	183,960	473,040.00	707,040.00	707,040.00	-	-					
								-	-	-	-							-	-	-	-		-							
	โฉนด	31172	56982	มะขามเตี้ย	2			22.20	22.20	8,000	177,600		202.บ้านแถว 2ชั้น	ตึก	2	113.60	7,300	829,280.00	19/28	232,198	597,081.60	774,681.60	774,681.60	-	-					
	โฉนด	60527	120937	มะขามเตี้ย	2			40.00	40.00	15,000	600,000		105.บ้านพักอาศัยตึก 2ชั้น	ตึก	2	84.00	8,000	672,000.00	6/6	40,320	631,680.00	1,231,680.00		1,231,680.00	0.02					
								-	-	-	-							-	-	-	-		-							
	โฉนด	283	537	ตลาด	2			14.90	14.90	18,000	268,200		107.บ้านพักอาศัยตึก 3ชั้น	ตึก	2	81.90	8,150	667,485.00	4/4	26,699	640,785.60	908,985.60		908,985.60	0.02					
	โฉนด	1	6	ตลาด	5		3	7.10	307.10	30,000	9,213,000	1	105.บ้านพักอาศัยตึก 2ชั้น	ตึก	2	384.00	46.38	8,000	3,072,000.00	10/10	307,200	2,764,800.00	7,037,495.65	7,037,495.65	-	-				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																							ภ.ด.ส.1									
ที่	ประเภท	หน้า	สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคารประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)						
							จำนวน	คำนวณ	ราคา	รวมราคา	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)											
																			ไร่	งาน							ตร.ว.	เป็น ตร.ว.	ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ประเมิน ที่ดิน (บาท)	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
									-	-	2	101.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	7.25	8,100	486,000.00	10/40	194,400	291,600.00		959,208.70		959,208.70	0.02						
									-	-	3	406.ตึกแถว 4ชั้น	ตึก	2	96.00	11.59	8,400	806,400.00	10/10	80,640	725,760.00		1,793,933.91		1,793,933.91	0.02						
									-	-	4	406.ตึกแถว 4ชั้น	ตึก	3	288.00	34.78	8,400	2,419,200.00	10/10	241,920	2,177,280.00		5,381,801.74		5,381,801.74	0.30						
									-	-								-		-	-		-		-							
	โฉนด	9685	19354	มะขามเตี้ย	4		55.80	55.80	3,600	200,880	แนวสายไฟ ทั้งแปลง ลดราคาดมูลค่าที่ดินเหลือ 30% จาก 12,000.- เหลือ 3,600.-:ตรว.										200,880.00		200,880.00	0.30								
									-	-								-		-	-		-		-							
	โฉนด	60630	121040	มะขามเตี้ย	2		50.40	50.40	15,000	756,000	105.บ้านพักอาศัยตึก 2ชั้น	ตึก	2	160.00		8,000	1,280,000.00	6/6	76,800	1,203,200.00	1,959,200.00		1,959,200.00	0.02								
									-	-								-		-	-		-		-							
	โฉนด	19773	116194	บางกุ้ง	2		26.30	26.30	15,000	394,500	112.บ้านพักอาศัยแฝดตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00		8,300	597,600.00	5/5	298,800	298,800.00	693,300.00		693,300.00	0.02								
									-	-								-		-	-		-		-							